

V E R'Y

ЭКО-КВАРТАЛ  
НА БОТАНИЧЕСКОЙ

# ГЛАВНОЕ



VERY О ПРОЕКТЕ

## ОКАЗАТЬСЯ **НА ПРИРОДЕ,** НЕ ПОКИДАЯ МЕГАПОЛИС

VERY — эко-квартал бизнес-класса на Ботанической, 29, который расположился в двух шагах от крупнейшего в Европе Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина — огромного зеленого оазиса на севере Москвы. Все корпуса ориентированы так, чтобы у будущих жителей была возможность насладиться великолепными видами на лесопарковую зону и усадьбу Останкино, которые являются естественным продолжением концепции эко-квартала.

VERY — это лаконичная архитектура европейского уровня, приватная территория внутреннего двора, двухуровневое благоустройство, подземный паркинг, удобные подъезды к комплексу и богатая инфраструктура, которая включает в себя собственный инновационный детский сад и SPA-комплекс с бассейном.

Отдельная гордость проекта — собственный внутренний двор уникальных впечатлений, доминантой которого является парящий пешеходный мост пластичной формы. С его смотровой площадки открываются роскошные виды на природное окружение и внутренние бульвары с фонтаном и пространствами для досуга и отдыха.

**VERY** КОНЦЕПЦИЯ

УВИДЕТЬ  
БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ  
ЗОЛОТОЙ ОСЕНЬЮ

Высокие березы, мимо которых извивается лесная речка, а по течению плывут опавшие листья...

Сюжет знаменитого пейзажа Исаака Левитана? Почти. Это описание концепции эко-квартала **VERY**. В её основе лежит образ березовой рощи золотой осенью: корпуса символизируют березы, а навесной мост – умиротворяющую реку и плавное течение времени. Дома словно вырастают из земли, раскрываясь, как кроны деревьев, а парящий мост живописно «протекает» по территории комплекса.

Концепцию поддерживают экологичные материалы отделки и благоустройства территории, декоративная имитация природных элементов, а также акцент на озеленение. Панорамные окна отражают ветви деревьев, плывущие облака и рассветное солнце, а прозрачные двери лобби распахиваются навстречу свету и свежему воздуху.



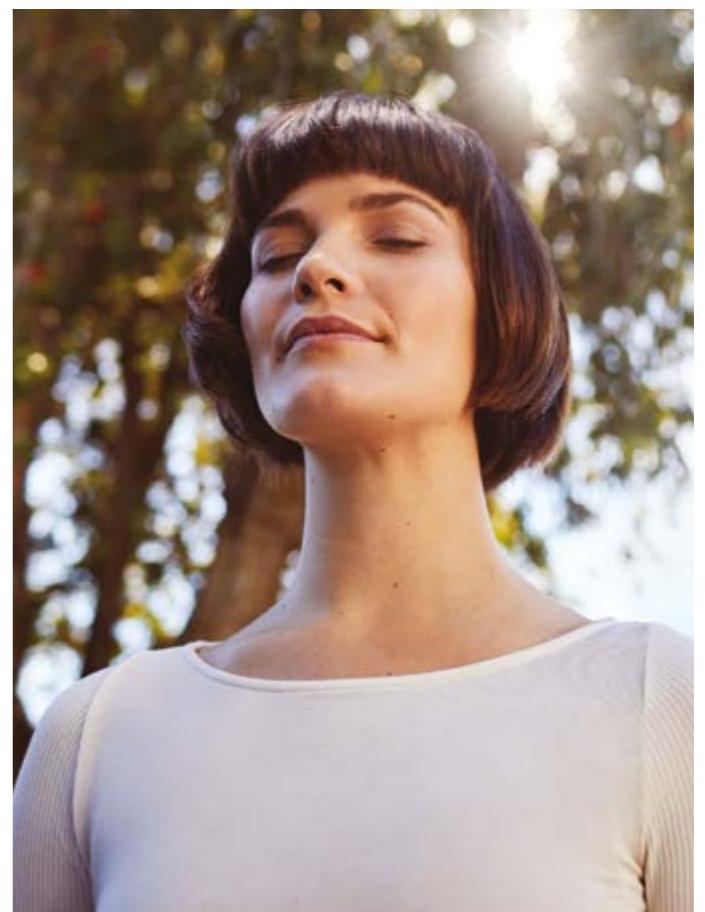
**VERY АТМОСФЕРА**

## ЗАМЕДЛИТЬСЯ И ПОЧУВСТВОВАТЬ ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ

В московской вселенной высоких скоростей для жителей эко-квартала VERY предусмотрены особые привилегии: ощущать, как весна сменяет зиму, слышать, как дышит земля после дождя. Здесь вы почувствуете прилив сил от слияния с природой, сможете переключиться и восполнить ресурс через спорт, медитацию или занятия йогой. А может просто отвлечетесь от дел, прогуливаясь на открытом воздухе со стаканчиком свежесваренного кофе.

Теперь для того чтобы вести привычный комфортный образ жизни, вам не придется выезжать за пределы своего квартала. Всё, к чему вы стремитесь, уже предусмотрено в VERY и находится буквально в 20 метрах. SPA-комплекс с большим бассейном, фитнес-центр, 7 современных спортивных и детских площадок, велодорожка с прямым выездом в Ботанический сад, уютные места для отдыха, кафе и рестораны, фудтраки, салоны красоты, медкабинет — всё это доступно на территории собственного двора.

Только постарайтесь выходить заранее, чтобы ощутить сполна всю прелест момента — ведь вам или вашим детям наверняка захочется провести чуть больше времени на тематической детской площадке или наслаждаться безмятежными видами на собственный двор-парк с парящего моста.



**VERY** ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ  
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОБЫЧНО

**ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД,  
А НЕ ПРОСТО ПАРК**

Он находится всего в 20 м! Вы буквально живете в парковой зоне, каждый день вдыхая свежие ароматы цветов и наслаждаясь пением птиц.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ,  
А НЕ ОДНООБРАЗНАЯ ЗАСТРОЙКА**

Авторская архитектура и дизайнерские лобби, созданные всемирно известным бюро Asthetique, окружат вас неповторимой эстетикой.

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ,  
А НЕ ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Более 20 вариантов от уютных студий 21-40 м<sup>2</sup> до роскошных 5-комнатных квартир площадью до 139 м<sup>2</sup> с видовыми террасами.

**ДВОР УНИКАЛЬНЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ,  
А НЕ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Парящий мост и продуманные места общего пользования: фонтан, беседка-кинотеатр, площадки для мини-футбола, волейбола, шахмат, детских игр и занятий фитнесом.

**ОБУСТРОЙСТВО ЭКО-ПАРКА,  
А НЕ ПРОСТО ИНФРАСТРУКТУРА**

SPA-центр с собственным бассейном в окружении природы — вы сможете отдохнуть и восстановить силы не покидая территории эко-квартала.

**УМНЫЙ **VERY KIDS**,  
А НЕ ОБЫЧНЫЙ ДЕТСКИЙ САД**

Инновационное место для физического и интеллектуального развития с солнечной и соляной комнатами, массажными тропинками, скалодромом и мини-кинотеатром.

**VERY В ЦИФРАХ**

**600 га**

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО  
ОКРУЖЕНИЯ

**100**

МЕСТ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ  
В ДЕТСКОМ САДУ **VERY KIDS**

**2,95 га**

ПЛОЩАДЬ ЭКО-КВАРТАЛА

**7**

ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГР  
И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

**2/3**

ТЕРРИТОРИИ ЗАНИМАЕТ  
ДВОР-ПАРК

**1456**

КВАРТИР

**4**

ЖИЛЫХ ДОМА

**49**

АПАРТАМЕНТОВ

**1**

КЛУБНЫЙ КОРПУС  
АПАРТАМЕНТОВ

**1**

SPA-ЦЕНТР  
С БАССЕЙНОМ

**631**

МАШИНОМЕСТО

**330**

КЛАДОВЫХ

# ОКРУЖЕНИЕ



**VERY** РАСПОЛОЖЕНИЕ

## СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ НА ДОРОГУ

Мы знаем как для вас важна мобильность, ведь это одно из основных требований современной жизни в столице. И поверьте, мы об этом позаботились. Эко-квартал **VERY** удобно расположен относительно основных городских магистралей и сразу нескольких станций метро. Куда бы вы ни собрались, за город или в центр — у вас всегда будет несколько маршрутов на выбор, чтобы сэкономить свое время для более важных дел.



20 М

ДО ГЛАВНОГО  
БОТАНИЧЕСКОГО САДА  
РАН

15 МИН

ПЕШКОМ  
ДО ПАРКА  
ОСТАНКИНО

15 МИН

НА ВЕЛОСИПЕДЕ /  
ЭЛЕКТРОСАМОКАТЕ  
ДО ВДНХ

17 МИН

ПЕШКОМ ДО М. «ВЛАДЫКИНО»,  
М. «ФОНВИЗИНСКАЯ»,  
М. «ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ»

15 КМ

ДО КРЕМЛЯ

15 МИН

НА АВТО ДО ТТК /  
ПРОСПЕКТА МИРА





## СДЕЛАТЬ ЛУЧШИЙ ВЫБОР ИЗ ВОЗМОЖНЫХ

Эко-квартал VERY находится на территории района Марфино на северо-востоке Москвы. Это уютный, безопасный и экологически чистый район, который буквально утопает в зелени. В окружении полностью отсутствуют вредные производства! Однако локацию отличают не только зеленые массивы, но и сложившаяся инфраструктура, предлагающая жителям широкий выбор услуг на любой случай жизни. Что же касается достопримечательностей Марфино, то одной из них является легендарная киностудия «Союзмультифильм».

VERY ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



## ПЕРВЫМ УВИДЕТЬ ЦВЕТЕНИЕ САКУРЫ ВЕСНОЙ

Ботанический сад Академии наук в Москве — крупнейший в Европе, с богатейшей коллекцией растений из 17 тысяч видов и сортов. Он был основан в 1945 году. Сегодня его территория занимает более 350 гектаров, и это поистине масштабная лесопарковая территория, примерно в два раза больше площади княжества Монако! Здесь можно гулять, кататься, устраивать пикники, встречаться с друзьями, признаваться в любви и в полном смысле наслаждаться природой. Всё это в окружении многочисленных экзотических растений, с каждым из которых вы познакомитесь прочитав информацию на табличках.

### ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД ИМ. Н. В. ЦИЦИНА РАН

Сотни аллей и троп, вдоль которых вас ожидают часы и километры прогулок в любое время года. У Ботанического сада есть собственные достопримечательности, ставшие для горожан настоящими местами силы. Одно из них, конечно, Японский сад, спроектированный японским архитектором Кеном Накадзимой. Весной, когда зацветает сакура, он становится местом своеобразного паломничества москвичей, а лента соцсетей окрашивается в нежно-розовый цвет похожих фотографий. В Саду непрерывного цветения также можно встретить удивительные тропические и субтропические виды, которые легко принять за обман зрения — настолько они необыкновенны для наших широт.



### ОРАНЖЕРЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС

Добро пожаловать в московские тропики! Старая и Новая Фондовые оранжереи представляют собой уникальное хранилище коллекции тропических и субтропических растений, любоваться которыми вы сможете буквально каждый день. Вас ожидает бескрайнее море экзотических растений всего в двух шагах от собственного дома. Например, весной вы сможете наблюдать цветение селекционных азалий, выведенных специалистами со всего мира. Наслаждайтесь красотой уникальных растений и цветов воочию!

# **ПОЛУЧИТЬ НОВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ВСЕГО ЗА ОДНУ ПРОГУЛКУ**

Зелёный массив района дополняют Музей-усадьба «Останкино», парк с богатым историческим прошлым, и бескрайние территории ВДНХ, объединяющие в себе 325 гектаров прогулочных зон с историческими павильонами, знаковыми арками, многочисленными музеями, прудами, парками, аллеями, фонтанами, разнообразными цветниками и известными скульптурами (среди которых 49 объектов культурного наследия). Каждый раз вы будете получать здесь новые и новые впечатления, которые сделают простые будни незабываемыми.

## **МУЗЕЙ-УСАДЬБА И ПАРК «ОСТАНКИНО»**

Останкино — уникальный архитектурный и художественный памятник, связанный с историей русского и европейского театрального искусства. В 2014 году парк открылся после реконструкции. Исторический облик усадьбы сохранен, но инфраструктуру модернизировали. Теперь посетителям доступны велодорожки, площадки с тренажерами, лодочная станция и танцплощадка. Кроме того, теперь здесь имеется самый крупный в Европе скейт-парк, а также пейнтбольный и конный клубы.

## **ВДНХ**

ВДНХ сегодня — это гигантский по размеру комплекс развлечений, музей под открытым небом и просто большой московский парк для прогулок. Для посетителей организованы островки для отдыха, открыты эко-тропа, детские площадки, читальни. Пешком обойти всю территорию будет довольно сложно, поэтому лучше воспользуйтесь любым колесным транспортом, который можно взять в прокатной станции: велосипеды, гироциклы, электросамокаты и др.

В павильоне «Космос» вам расскажут о достижениях советских и российских ученых в освоении космоса, в Музее кино покажут классику мирового кинематографа, а в «Москвариуме» вас будут ждать водные шоу, не имеющие аналогов в мире.



# СТИЛЬ ЖИЗНИ



**VERY АРХИТЕКТУРА**

# СОЗДАВАТЬ СВОЁ БУДУЩЕЕ В ДОМЕ С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ

VERY отражает современные принципы устойчивого развития эко-архитектуры с учетом природных особенностей местности. Панорамное остекление визуально увеличивает пространство квартир и наполняет их светом и воздухом.

У жителей верхних этажей есть особая привилегия: любоваться панорамой Москвы с высоты птичьего полета: встречать рассветы, провожать закаты — уютно расположившись на собственной открытой террасе или у окна с чашечкой кофе.

Дома устремляются ввысь, выделяясь из окружающего городского контекста современными формами. Фасады башен выполнены в светлых пастельных тонах, а их угловые срезы добавляют визуальной легкости и декоративности. Золотые отблески латуни, применяемой для отделки верхних этажей, непременно привлекут к себе внимание игрой солнечных лучей, а запоминающийся силуэт подчеркнет оригинальность VERY на городском фоне.

**APEX project bureau** – известнейшее российское проектное бюро, в портфеле которого десятки знаковых проектов, ставших настоящим украшением столицы. С момента основания бюро реализовало более 40 проектов, в том числе принимало участие в проектировании монументального проекта «ГЭС-2» и новой достопримечательности Москвы – комплекса премиальных апартаментов RED7.





**VERY ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ**

ВОСХИТИТЬСЯ  
РОЖДЕНИЕМ НОВОГО ДНЯ

Вы мечтали о том, чтобы каждый день из окна видеть завораживающую панораму? Теперь это реально! 85% всех квартир эко-квартала VERY имеют исключительные видовые характеристики.



**85%**

ВИДОВЫХ КВАРТИР

**2,46** м

ВЫСОТА ОКНОН

со **2** этажа

ОТКРЫВАЮТСЯ  
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Жители нижних этажей смогут не только любоваться видами насыщенной зелени парков, но и вдыхать их свежие ароматы и слушать пение птиц.

Со 2-го этажа начинают открываться фантастические пейзажи Главного Ботанического сада, Малого ботанического сада (Питомника Главного Ботанического сада) и усадьбы «Останкино».

А у жителей верхних этажей вся Москва с её достопримечательностями будет словно на ладони. От самого большого в Европе колеса обозрения на ВДНХ и монумента «Рабочий и колхозница» до Останкинской башни и делового квартала «Москва Сити».

**VERY** ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

## ПОЧУВСТВОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО

Интерьеры общественных пространств **VERY** — это баланс экспериментов, гармоничное сочетание умиротворенной, нежной природной эстетики и яркого современного искусства. В них сочетаются природные и инновационные материалы с лаконичными текстурами и нежными оттенками.

Палитра проекта — это нюдовые, белые и серые, оттенки шалфея и цветов персика, как будто выгоревшие на солнце. Вместе с натуральными текстурами, они создают ощущение теплого весеннего дня, когда природа просыпается.

В каждом лобби **VERY** есть свой уникальный рельеф, вдохновленный ботаническими, детально проработанными гравюрами датского художника Louis Charles Ruotte. Сочетание классических иллюстраций и ярких современных акцентов создает пространство, которое в прямом смысле можно ощутить. За счет окон от пола до потолка оно наполняется светом, воздухом и вибрациями. Вы это почувствуете!

**Asthetique** — международная мультидисциплинарная дизайн-студия с офисами в Нью-Йорке, Майами и Москве. Проекты **Asthetique** можно встретить в США, Мексике, Португалии, ОАЭ, Китае и т.д. Основанная в 2016 году архитектором Julien Albertini и дизайнером Alina Pimkina-Mehrle, компания завоевывает международные награды за уникальный дизайн. В 2020 году команда **Asthetique** была включена в топ-10 мировых дизайнеров Wave of the Future 2020 по версии американского журнала Hospitality Design.





## ИСПЫТАТЬ ЧУВСТВО УМИРОТВОРЕНИЯ И ЗАЩИЩЕННОСТИ

Вы непременно захотите проводить больше времени в общем пространстве эко-квартала, в кругу знакомых вам людей, в камерной и безопасной атмосфере. Здесь всё спроектировано исходя из потребностей жильцов и отвечает уровню современной эстетики, чтобы чувство максимального комфорта не покидало вас ни на минуту.

### КЛАДОВЫЕ

В VERY предусмотрены удобные кладовые помещения площадью от 2,43 м<sup>2</sup> до 9,45 м<sup>2</sup>. Вы сможете подобрать размер кладовой в соответствии со своими планами и потребностями. Храните в ней сезонные вещи, спортивный инвентарь, материалы для ремонта и всё, чем редко пользуетесь дома.

### ПАРКИНГ

В любую погоду вы сможете припарковаться в теплом пространстве с приятным интерьером, и вам не придется выходить на улицу в поисках свободного парковочного места. Здесь ваш автомобиль будет в полной безопасности, так что вы можете спокойно подниматься из паркинга на лифте сразу на свой жилой этаж.

### ЛОББИ

Лобби в каждом корпусе – продуманное общественное пространство с сервисной службой 24/7, а также: мягкой зоной ожидания и детским уголком, гостевым санузлом, комнатой матери и ребенка, помещением для мойки лап животных, удобными колясочными с зарядками для электротехники, местом для размещения банкоматов, постаматов, оборудования для продажи горячих напитков и снеков.

### ДВОР

Свободный от автомобилей двор-парк с двухуровневым благоустройством – территория игр и отдыха, на которой родители могут полностью расслабиться, ведь о безопасности детей здесь уже позаботились.

### ПРИВАТНОСТЬ

Благодаря функционалу «умного дома», доступу в паркинг через систему распознавания лиц и постоянному видеонаблюдению, вы ощутите себя в спокойной и приватной атмосфере.

## VERY ИНФРАСТРУКТУРА

# НАСЛАДИТЬСЯ КРАСОТОЙ СОБСТВЕННОГО ДВОРА

77% территории VERY занимает уникальный двор-парк с собственной двухуровневой инфраструктурой, благоустройством и озеленением. Он определенно станет излюбленным местом для приятного времяпровождения. Внутренние бульвары двора связывают различные тематические зоны. Здесь хочется легко и непринужденно общаться с новыми соседями, проводить время с детьми на свежем воздухе, встречаться с друзьями в беседке за настольными играми, а можно позагорать на газоне рядом с арт-объектами или просто отдохнуть в тени с интересной книгой.



## БЕСЕДКИ

Приватные беседки рассчитаны на 4-8 человек и предназначены для встреч или семейных мероприятий. Только имейте в виду, теперь друзья чаще захотят приезжать к вам в гости!

## ДЕРЕВЯННАЯ БАШНЯ

Парящий пешеходный мост берет свое начало от высокой четырехэтажной деревянной башни, с которой открывается потрясающая панорама двора и окрестностей квартала. Спуститься вниз с нее можно не только по лестнице, но и скатившись с горки.

## ПАРЯЩИЙ МОСТ

Главная достопримечательность и символ комплекса. С него можно наблюдать за детьми или гулять через весь двор от центрального входа до SPA-комплекса. Со смотровой площадки открывается вид на Новую оранжерею Ботанического сада, на фоне которой можно сделать шикарные селфи. Под мостом расположилась пергола с качелями, а сам мост соединен с канатной дорогой.

## ПУШИСТАЯ ЕЛЬ

Площадка для проведения праздников на центральной площади украшена большой вечнозеленой елью. Теперь можно будет праздновать Новый год по-настоящему сказочно и ярко.

## МИКРОКЛИМАТ

Благодаря высадке более тысячи деревьев и кустарников, на территории квартала будет поддерживаться собственный уникальный микроклимат. Каждый день своей красотой вас будут радовать розовый клевер и маргаритки, можжевельник и барбарис, липы и клены.

## ФОНТАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Большой фонтан в центральной части двора создаст особенное настроение выходного дня в благоустроенном городском парке.

## СТРИТ-РИТЕЙЛ

Зоны с уличными кафе и уютными ресторанами, магазины, почта, химчистка, отделение банка, салоны красоты и медкабинет – когда всё необходимо рядом, вы успеваете больше!

\* 2,2 ГА ДЛЯ ДОСУГА В ЭКО-КВАРТАЛЕ

**VERY** ИНФРАСТРУКТУРА

# достичь СВОЕЙ ЛУЧШЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ФОРМЫ

В **VERY** созданы все условия для поддержания отличной формы и заботы о своем здоровье. Развивать себя, видеть прогресс, мотивироваться на новые достижения — всё это станет легче ведь все необходимое предусмотрено прямо в вашем дворе и готово к плановым или внезапным тренировкам. Отдельное удовольствие — утренняя или вечерняя пробежка, когда маршрут естественным образом перетекает в парковую территорию. Теперь поддерживать здоровый образ жизни в гармонии с природой так комфортно и легко.



## СКАНДИНАВСКАЯ ХОДЬБА

Можно ли придумать место лучше для долгих пеших прогулок, чем Главный Ботанический сад? Длинные дистанции и хорошее самочувствие вам обеспечены.

## МИНИ-ФУТБОЛ

Заниматься вам не помешает даже непогода: над площадкой предусмотрена стильная деревянная конструкция навеса.

## АЭРОБИКА, ЙОГА

Вы легко сможете попробовать новые активности, ведь окружающее пространство идеально подходит для всех видов занятий на свежем воздухе.

## БАСКЕТБОЛ, ВОЛЕЙ- БОЛ, ТЕННИС

Универсальная площадка для активных командных игр площадью 321 м<sup>2</sup>, которая зимой превращается в каток.

## ВЕЛНЕСС

В собственном SPA-центре есть всё для поддержания красоты и ухода за собой: собственный бассейн, фитнес-зал, несколько видов саун и массажные кабинеты.

## ВОРКАУТ

Специальная площадка оборудована профессиональными уличными тренажерами для упражнений на руки и корпус.

## ФИТНЕС

Для проведения эффективных тренировок в SPA-центре предусмотрен зал для занятий фитнесом, оснащенный самым современным оборудованием и тренажерами.

Помимо фитнес-зала, на площадке на свежем воздухе размещен спортивный инвентарь для кроссфита, подтягиваний, упражнений на пресс и других видов тренировок.

## ВЕЛОСИПЕД

На всей территории квартала выделены удобные велодорожки с прямым выездом в Ботанический сад.

\* 2 500 М<sup>2</sup> СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



VERY ИНФРАСТРУКТУРА

## ПОДАРИТЬ СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В VERY думают не только о взрослых, но и о самом ценном — о детях. Поэтому мы создали все условия чтобы наши юные жильцы росли здоровыми, умными и счастливыми. Детские площадки специально продуманы именно так, чтобы каждый ребенок от 1 года мог найти себе занятие по возрасту и интересам. Все 5 площадок при этом отвечают требованиям исключительной безопасности и имеют антитравматическое покрытие. Родителям остается только завидовать такому яркому и веселому детскому «миру».





## МАЛЫШИ И ШКОЛЬНИКИ

Это пространство создано специально для того, чтобы любому ребенку было комфортно и интересно играть вместе.

## 1-3 ГОДА

Здесь ваш малыш сможет активно и безопасно познавать окружающий мир, развивать визуальные, слуховые и тактильные ощущения.

## ДО 12 ЛЕТ

Детей заинтересуют приготовленные для них искусственный водоем, винт Архимеда, пересыпки и каналы. Здесь всё создано для увлекательных экспериментов и наглядного изучения законов физики.

## ПЛОЩАДКА ПОД ТЕНТОМ

Редкое явление для столичных проектов – крытые площадки. Тент станет спасением для детей и родителей во время прогулок в жаркий или дождливый день.

## АЛЬПИНАРИЙ

Игровая площадка у моста для активных детей-покорителей новых высот. Их ждет подъем на высоту, лазание, балансирование – и всё это вблизи башни с горками!

## ВЫРАСТИТЬ ЗДОРОВЫХ И УМНЫХ ДЕТЕЙ

Умный детский сад VERY KIDS – новый формат организации образования и воспитания детей на основе авторских программ в принципиально новом интерактивном пространстве. К работе над программами привлечены ведущие научные сотрудники Института изучения детства, семьи и воспитания РАО РФ и детского центра развития ребенка при МГПУ, что гарантирует качественный фундамент для дальнейшего развития и образования ваших детей. Комплекс детского сада включает в себя 3 основные функциональные зоны.

- 1 ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ**
  
- 2 ЦЕНТР ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КОНСТРУКТИВНЫХ ИГР И ЗАНЯТИЙ**
  
- 3 ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА И СПОРТА**



## ЗАДАТЬ СВОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

В эко-квартале **VERY** предусмотрены умные решения для создания комфортной атмосферы для повседневной жизни: контроль доступа с помощью биометрических данных, управление сценариями для умных устройств, автоматизация рутинных процессов, решение вопросов с УК — и всё это в одном приложении.



### УМНЫЙ ДОМ

Интерфейс управления умными устройствами освободит вас от многих бытовых хлопот, а функционал раздела услуг позволит удобно взаимодействовать с УК.

### ПЕРСОНИФИКАЦИЯ

Чтобы открыть дверь своего дома достаточно одного взгляда, а для управления и связи с сервисами – одного слова.

### СВОЙ МАРКЕТПЛЕЙС

Ваш дом запомнит то, что вы любите, предложит новое, позаботится о заказе нужных услуг, а если потребуется доставка – то организует её в срок.

### БИОБЕЗОПАСНОСТЬ

В лобби и других общественных пространствах включена система обеззараживания воздуха с удалённым смарт-контроллером. Путь от лобби до квартиры может быть полностью бесконтактным – умный дом **VERY** мгновенно узнает вас, сам откроет все двери и вызовет лифт до нужного вам этажа.

\* ДВА КЛИКА ДО ВСЕГО

**VERY КВАРТИРЫ**

## НАЙТИ СВОЮ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ

>20

ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

21 м<sup>2</sup>

МИНИМАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

139 м<sup>2</sup>

МАКСИМАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

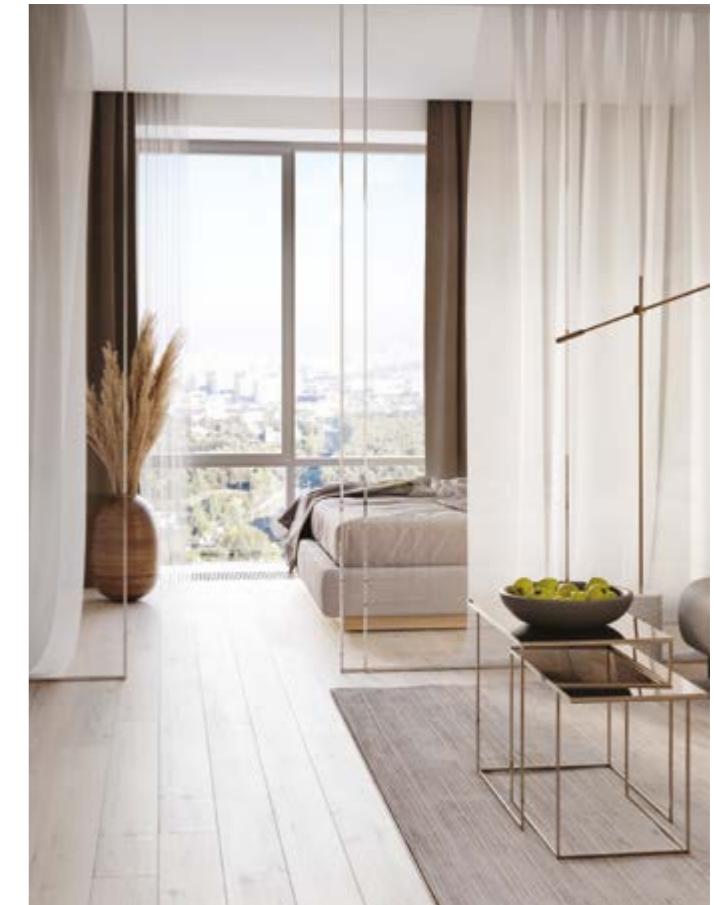
В эко-квартале VERY представлено более 20 вариантов планировок, от студий до 5-комнатных квартир евроформата с террасами на последних этажах. Вариативность планировок с возможностью объединения помещений позволит вам организовать новое жилье под свои индивидуальные потребности.

Во всех квартирах предусмотрено панорамное остекление, выделены места для хранения, а в квартирах от 2-х комнат и более предусмотрено два санузла. Планировочные решения не только разнообразны по типам, видам и площадям, но и выполнены с особым вниманием к комфортной организации внутреннего пространства.

**МАКСИМУМ ПРОСТОРА  
И ЕСТЕСТВЕННОГО  
ОСВЕЩЕНИЯ**

**РОСКОШНЫЕ ВИДЫ  
ИЗ ОКОН**

**КАЖДЫЙ м<sup>2</sup> НАПОЛНЕН  
СВЕТОМ И СМЫСЛОМ**



**VERY КОНТАКТЫ**

## ПЕРЕЕХАТЬ В ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ

Мы поделились с вами оригинальными идеями и масштабными целями для жизни в эко-квартале VERY, где мегаполис и природа гармонично слились воедино.

Звучит как мечта? Только до тех пор, пока она не станет вашей реальностью. Свяжитесь с нами и станьте к ней на шаг ближе. Мы подберем для вас лучший вариант на самых выгодных условиях.



Офис продаж:  
Ботаническая ул., д. 29, корп. 2  
+7 495 432-00-62





Офис продаж:  
Ботаническая ул., д. 29, корп. 2

+7 495 432-00-62