

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	по ОКПО	37273767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722762392		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143421, Московская обл, Красногорский р-н, Ильинское-Усово п, Центральная Усадьба ул, дом № 1, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 968	252	301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 968	252	301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	487 011	194 493	141 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200	169	163
	Дебиторская задолженность	1230	63 725	44 814	250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	11	68
	Прочие оборотные активы	1260	10	-	-
	Итого по разделу II	1200	551 018	239 487	142 404
	БАЛАНС	1600	554 986	239 740	142 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 899)	(1 015)	(1 402)
	Итого по разделу III	1300	66 101	(1 005)	(1 392)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	194 468	96 677	33 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 468	96 677	33 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	150	150
	Кредиторская задолженность	1520	294 414	143 912	110 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	294 417	144 067	110 208
	БАЛАНС	1700	554 986	239 740	142 704



Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	37273767		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7722762392		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(260)	(120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(260)	(120)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 276)	(5 027)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(64)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 600)	(5 178)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 716	1 035
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 884)	(4 143)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 884)	(4 143)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.