

UNO

СТАРОКОПТЕВСКИЙ

О ПРОЕКТЕ

FOR LIFE

- Авторская архитектура
- Тихий столичный район с богатой инфраструктурой
- В окружении парков и скверов
- 5 минут пешком от МЦК Коптево
- Огороженный уютный и безопасный двор
- Многообразие планировочных решений
- Квартиры с потолками до 3 метров
- Панорамные виды на город
- Подземный паркинг
- Собственный детский сад
- Умный дом и управление функциями с мобильного устройства



UNO — новый уровень городского комфорта в формате монодомов от ГК «ОСНОВА».

UNO.Старокоптевский — жилой комплекс с яркой индивидуальностью, выразительной архитектурой и всеми составляющими комфортной жизни в современном мегаполисе.

АРХИТЕКТУРА

MODERN AND STYLISH

- Переменная этажность 12-16-22 этажей
- Единый стилобат с огромными витражами
- Объемные фасады с отделкой керамогранитом и бетонной плиткой
- Панорамное остекление лоджий и балконов
- Открытые террасы с видом на город



Объемные элементы формируют архитектурный облик и подчеркивают сложную ступенчатую структуру жилого комплекса.

ОКРУЖЕНИЕ

GARDEN

Дом в окружении парков и скверов — 300 га зеленых прогулочных зон для утренних пробежек, неспешных прогулок и веселых пикников.

В шаговой доступности — Тимирязевский парк и Парк у Головинских прудов с каскадом искусственных водоемов, с декоративными пирсами, изящными мостиками и беседкой усадьбы Михалково.

А еще - это чистый воздух и прекрасные виды из окон квартир UNO.



ПАРК У ГОЛОВИНСКИХ ПРУДОВ



ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК

КАРТА ОКРУЖЕНИЯ



ОКРУЖЕНИЕ

MY PLACE

UNO.Старокоптевский расположен на севере Москвы в спокойном районе с развитой социальной инфраструктурой вдали от шумных магистралей. В шаговой доступности от жилого комплекса:

- образовательные и воспитательные учреждения
- парк «Московские сезоны» с большим катком и ярмаркой
- лечебные учреждения и аптеки
- торговые центры и магазины
- фермерский рынок
- разнообразие спортивных и детских площадок



БЛАГОУСТРОЙСТВО

LEISURE TIME

Внутреннее пространство UNO.Старокоптевский — это самостоятельный мир. Яркий, уютный и безопасный.

Двор комплекса вымощен камнем и плиткой разных текстур и оттенков, что подчеркивает зонирование пространства территории.

Места для отдыха, детские площадки выполнены из экологических и безопасных материалов.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

LEISURE TIME

- Дворовая территория — уютное пространство, куда хочется возвращаться
- Современные детские площадки, беседки, велодорожка и прогулочные зоны
- Благоустройство двора органично связывает между собой зоны активного отдыха и детских игр
- Закрытый двор с огороженной территорией. Доступ осуществляется по пропускам



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ALL YOU NEED



На территории комплекса будут расположены: частный детский сад, кофейня, аптека, магазины повседневного спроса.

Все, что нужно в шаге от Вашей квартиры!



Для жителей в доме есть подземный паркинг и кладовые помещения для хранения сезонных вещей.

С подземного уровня с покупками на любой этаж дома можно попасть на скоростных лифтах, что максимально удобно и комфортно.

УЮТНЫЕ ЛОББИ *SERVICES*



Стильные дизайнерские лобби выполнены в стиле лофт.

Здесь предусмотрены просторные мягкие зоны для отдыха и встреч, помещения для хранения колясок и велосипедов, гостевые санузлы с зоной для мам и малышей, помещения для мойки лап животных, места для банкоматов и постаматов.



ФОРМАТЫ КВАРТИР

YOUR DREAM FLAT

Жилой комплекс предлагает разнообразие планировочных решений от уютных студий до просторных многокомнатных квартир площадью от 22 до 90 кв.м.

Высокие потолки 2,97 метров и окна с увеличенной площадью остекления.

В части квартир будет реализована финишная отделка.

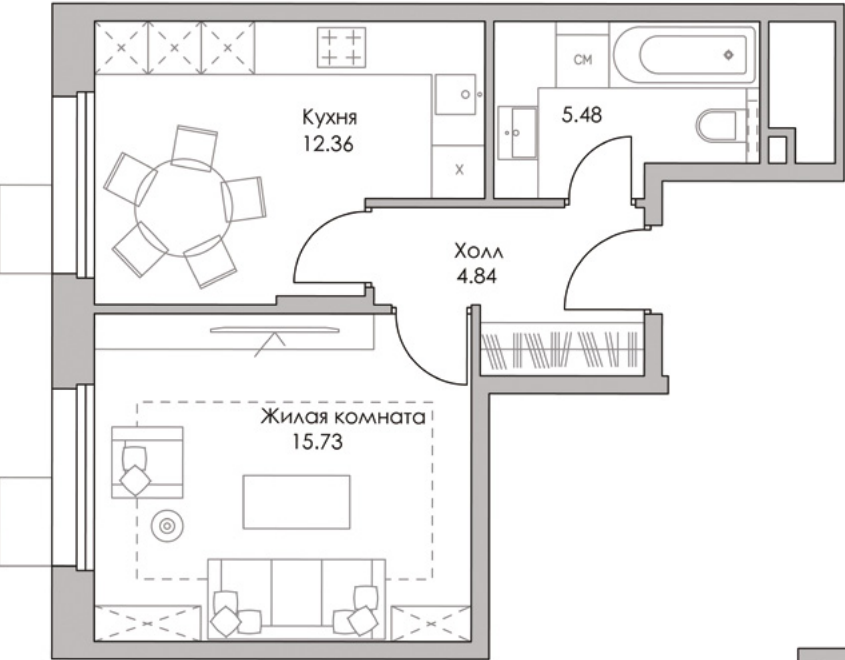
Из окон верхних этажей комплекса открываются панорамные виды на столицу.

В комплексе есть ограниченное количество эксклюзивных вариантов квартир с:

- с панорамным остеклением балконов
- угловыми лоджиями
- террасами



УЮТНЫЕ
1K & STUDIO

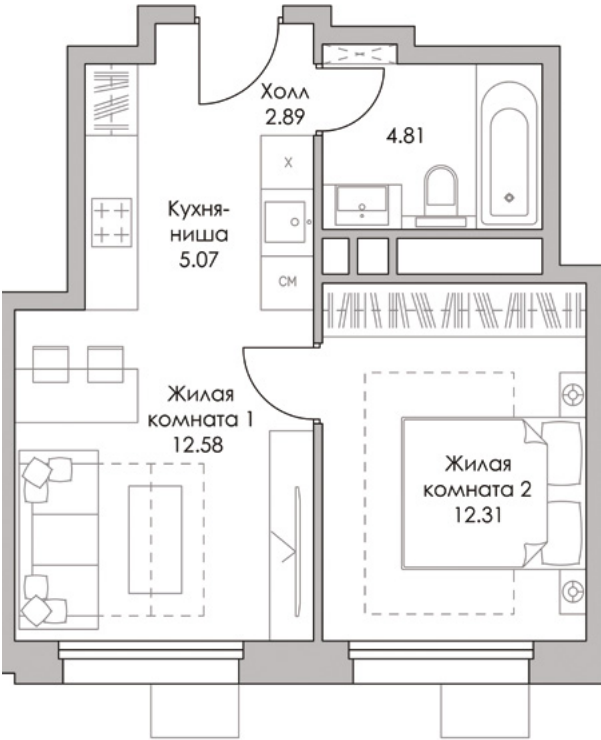


31,68-50,63 кв.м

22,57-29,29 кв.м

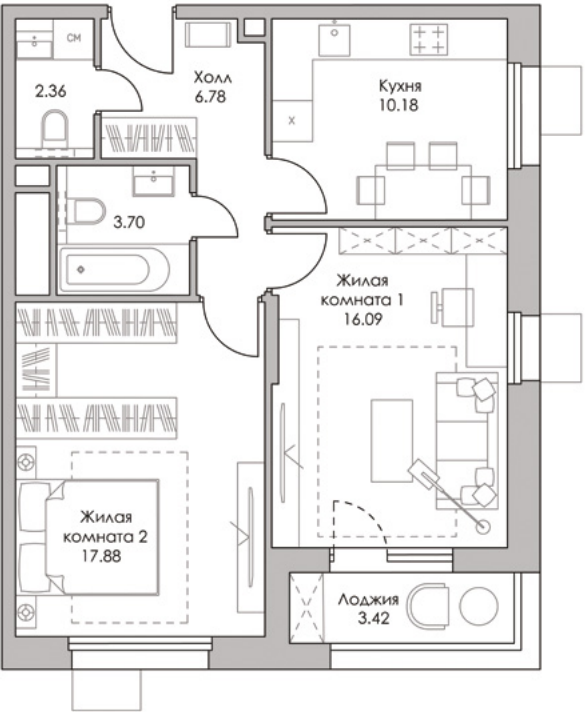


КОМФОРТНЫЕ
2E & 2K



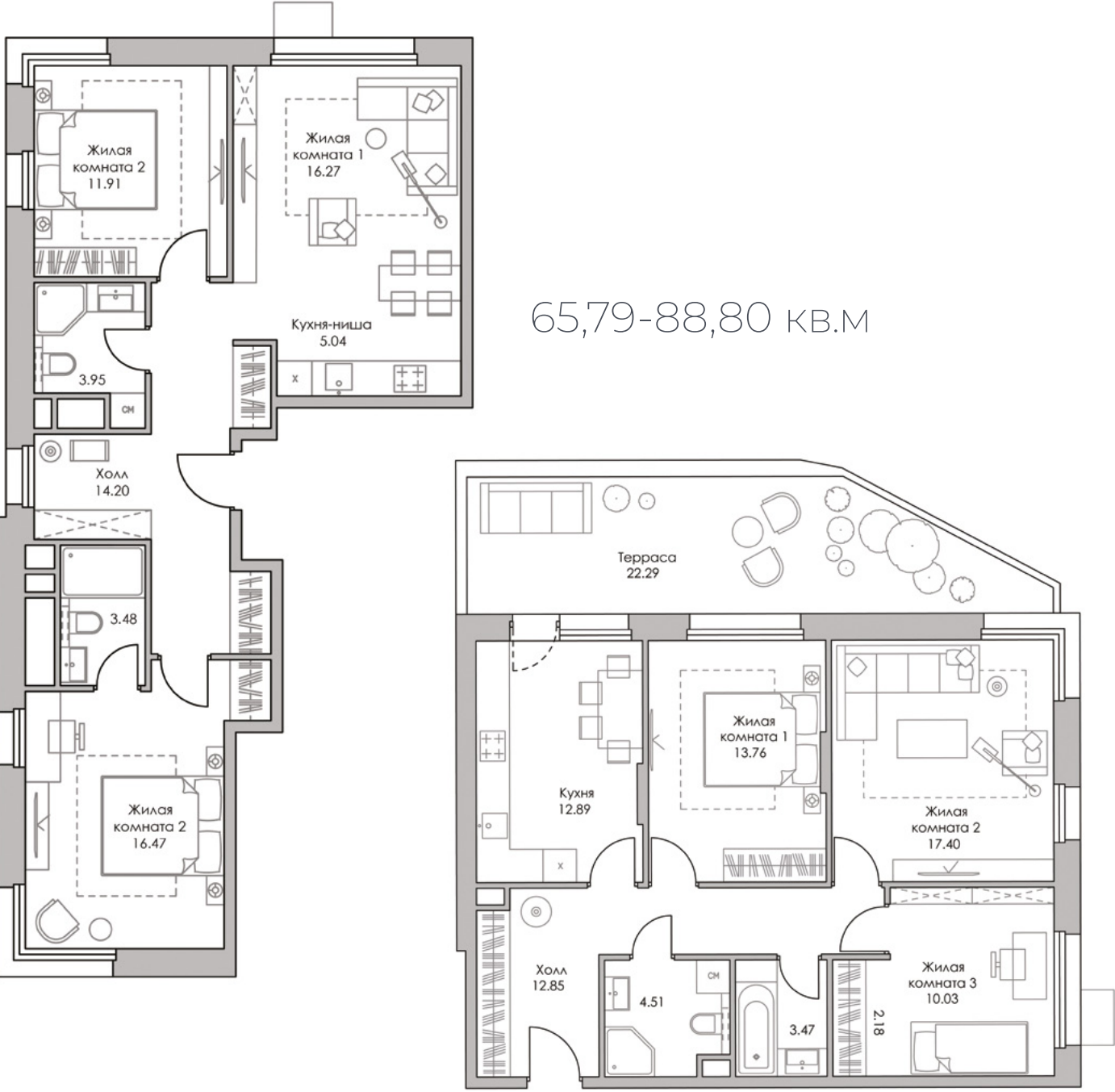
37,66-58,85 кв.м

49,01-72,51 кв.м

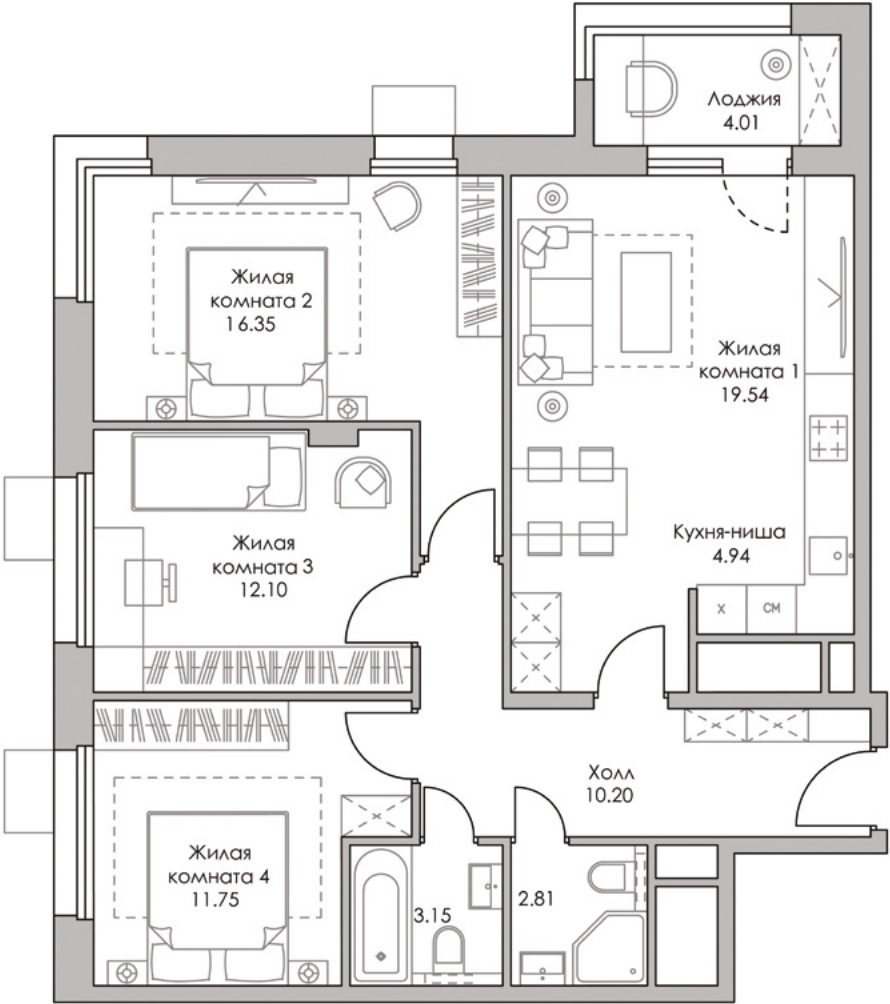


ПРОСТОРНЫЕ

3Е & 3К

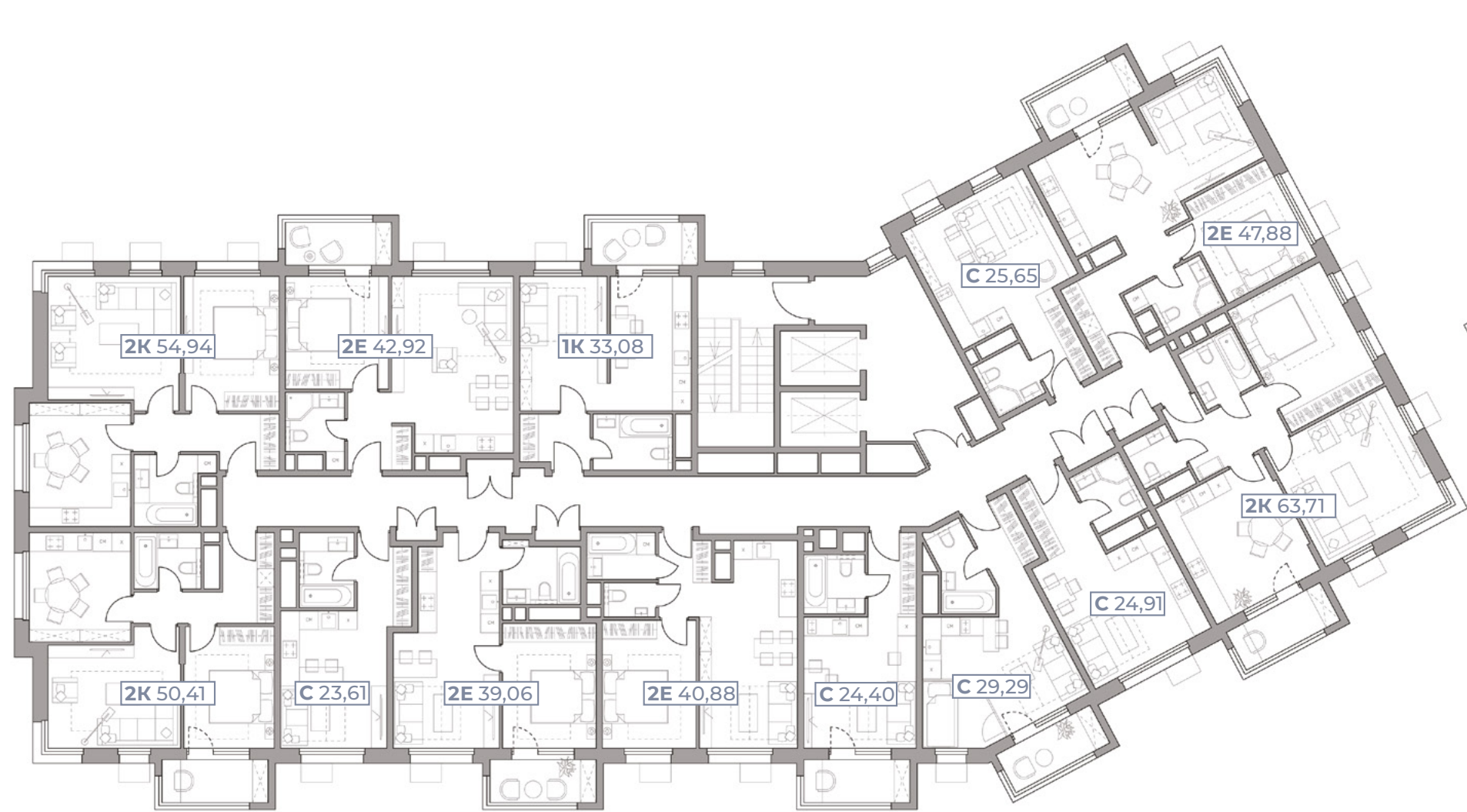
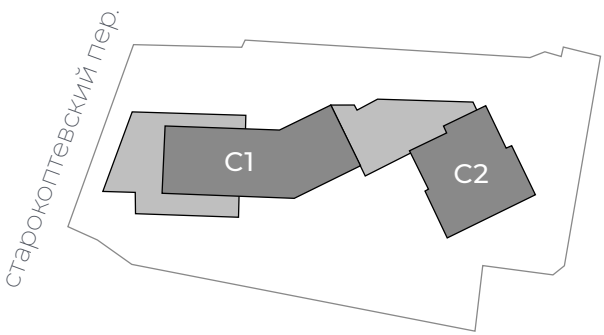


ВИДОВЫЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

VARIANT

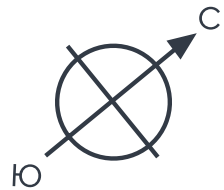


СЕКЦИЯ 1

* На примере представлен 9 этаж комплекса.
Со всеми планировками можно ознакомиться в офисе продаж.



СЕКЦИЯ 2



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

DECORATION

Квартиры с готовой отделкой в ЖК UNO.Старокоптевский — это идеальный выбор для тех, кто ценит свое время и предпочитает максимальный комфорт, качественные современные материалы и выверенные интерьерные решения.

В ЖК UNO.Старокоптевский на выбор представлено два варианта отделки: **UNO.Dark** и **UNO.White**.

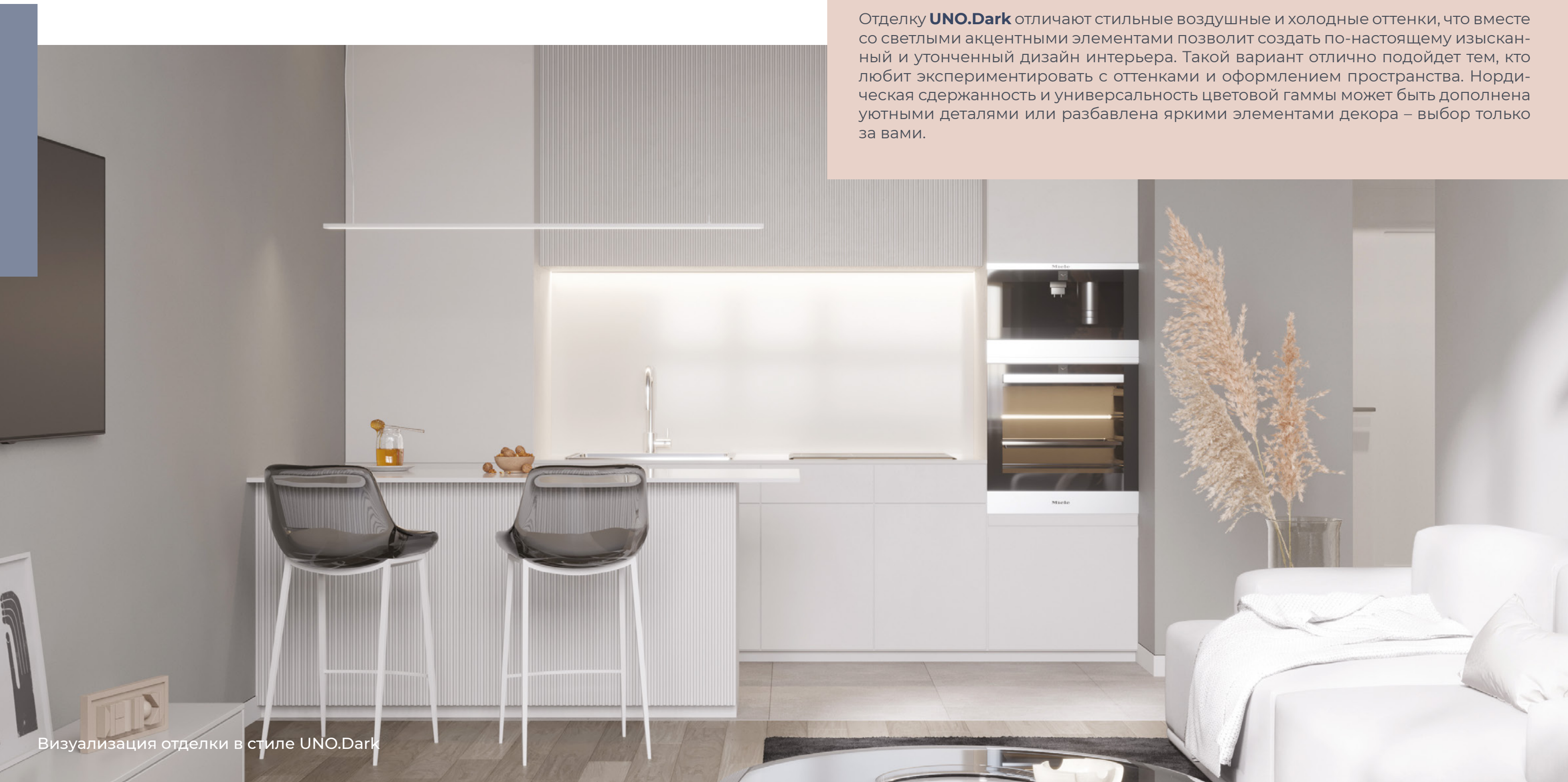


Визуализация отделки в стиле UNO.White

В каждом из двух вариантов финишная отделка включает в себя покраску стен, установку межкомнатных дверей и сантехники, кладку керамогранита в ванной комнате, кухне и прихожей, настил ламината в жилых комнатах, а также установку встроенных потолочных светильников. Все отделочные материалы и оборудование производятся крупнейшими российскими и зарубежными компаниями с проверенным качеством продукции.

Легкие, чистые и теплые оттенки отделки **UNO.White** в светло-бежевой гамме – идеальный базовый вариант для любителей уютных интерьеров. Мягкая цветовая палитра гармонично сочетается со множеством декоративных элементов, открывая владельцу свободу выбора дизайнерских решений. Это прекрасный фон, на котором превосходно будут смотреться самые разные стили – от лаконичного минимализма до яркой эклектики.

Отделку **UNO.Dark** отличают стильные воздушные и холодные оттенки, что вместе со светлыми акцентными элементами позволит создать по-настоящему изысканный и утонченный дизайн интерьера. Такой вариант отлично подойдет тем, кто любит экспериментировать с оттенками и оформлением пространства. Скандинавская сдержанность и универсальность цветовой гаммы может быть дополнена уютными деталями или разбавлена яркими элементами декора – выбор только за вами.



Визуализация отделки в стиле UNO.Dark

Встроенный свет

Светильники-споты белого или черного цвета производства компаний Lightstar, Novotech или аналог

Потолки натяжные

Стены

(одна из стен гостиной комнаты)
Декоративная штукатурка производства компаний Sprayplast, OIKOS или аналог (в зависимости от дизайн-проекта, типов квартир и их планировок)

Межкомнатные двери

Производство компаний «Дориан», «Волховец» или аналог

Стены

(кроме ванной комнаты)
Краска производства компаний Dulux, Caparol или аналог

Напольное покрытие

(кроме ванной комнаты, кухни, прихожей)
Ламинат WINLERK, KRONOTEX или аналог

Идеальный фон, на котором будет превосходно смотреться интерьер абсолютно любого стиля



Напольное покрытие (ванной комнаты, кухни, прихожей), стены (ванной комнаты) - керамогранит производства компаний Kerama Marazzi или аналог

Сантехника и оборудование:

Раковина - AM.PM, Roca или аналог
Смеситель для раковины, ванны, сифон - Hansgrohe, Viega или аналог
Ванна, унитаз - Roca, Geberit или аналог
Полотенцесушитель электрический Terminus, «Сунержа» или аналог



Встроенный свет

Светильники-споты белого или черного цвета производства компаний Lightstar, Novotech или аналог

Потолки натяжные

Стены

(одна из стен гостиной комнаты)
Декоративная штукатурка производства компаний Sprayplast, OIKOS или аналог (в зависимости от дизайн-проекта, типов квартир и их планировок)

Межкомнатные двери

Производство компаний «Дориан», «Волховец» или аналог

Стены

(кроме ванной комнаты)
Краска производства компаний Dulux, Caparol или аналог

Напольное покрытие

(кроме ванной комнаты, кухни, прихожей)
Ламинат WINLERK, KRONOTEX или аналог



Напольное покрытие (ванной комнаты, кухни, прихожей), стены (ванной комнаты) - керамогранит производства компаний Kerama Marazzi или аналог

Сантехника и оборудование:

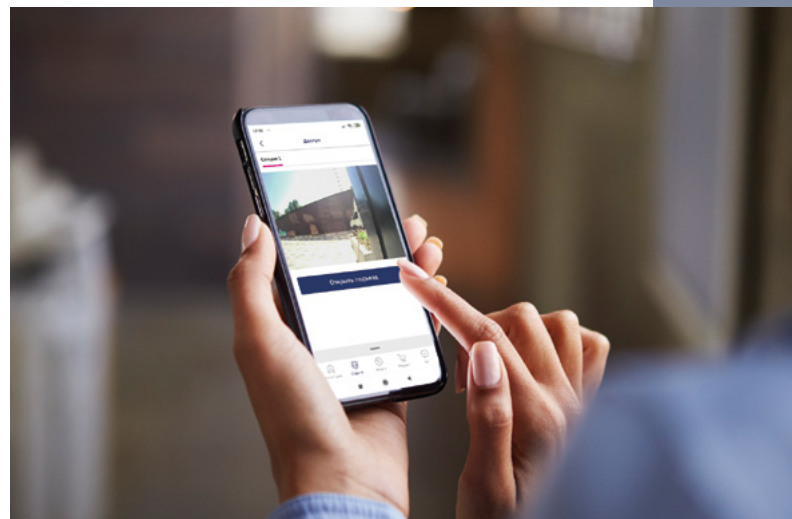
Раковина - AM.PM, Roca или аналог
Смеситель для раковины, ванны, сифон - Hansgrohe, Viega или аналог
Ванна, унитаз - Roca, Geberit или аналог
Полотенцесушитель электрический Terminus, «Сунержа» или аналог

ТЕХНОЛОГИИ

INNOVATIONS

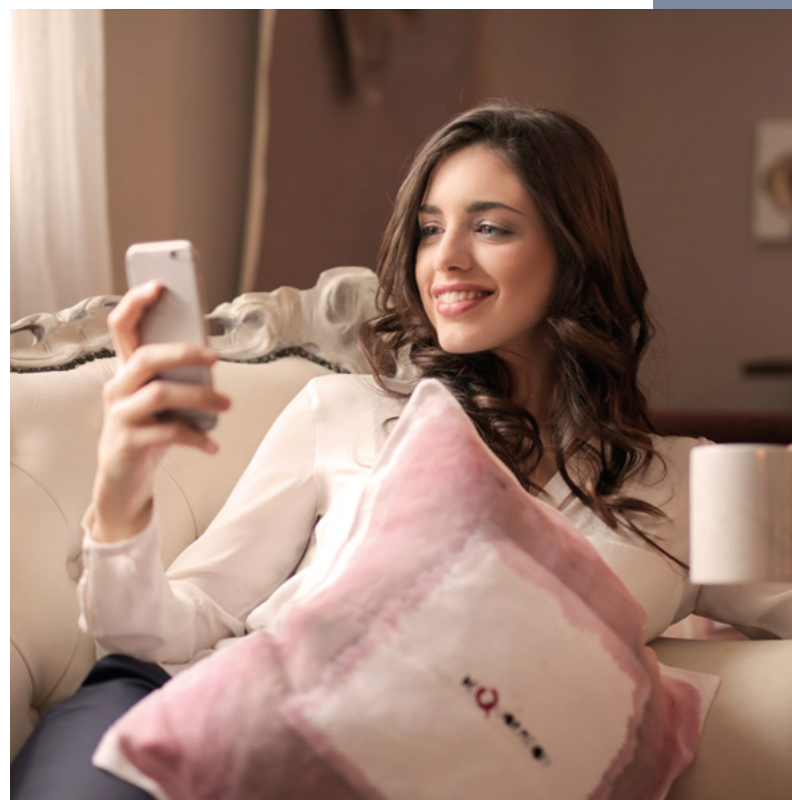
ВСЕ ДЛЯ ВАШЕЙ КОММУНИКАЦИИ

- Встречайте гостей не вставая с дивана при помощи видеодомофона в приложении
- Удаленно управляйте доступом для посетителей на территорию жилого комплекса
- Общайтесь с другими жильцами дома в общем чате ЖК



ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

- Пользуйтесь приборами без лишних движений — включите чайник голосом или кнопкой в смартфоне
- Создавайте удобные сценарии работы освещения, климата или медиасистемы
- Удаленно управляйте устройствами — запустите уборку перед приездом домой



ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ

- Присматривайте за вашими детьми или следите за вашим имуществом при помощи системы видеонаблюдения
- Будьте спокойны за здоровье в холлах и лифтах - для вас работает система биобезопасности
- Защитите ваш дом от проникновения злоумышленников, пожара или протечек воды



ВСЕ ДЛЯ РАЗУМНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Используйте сценарии автоматизации для освещения и климата, чтобы не платить лишнего
- Анализируйте показания счетчиков электричества и воды прямо в приложении
- Оплачивайте счета за ЖКУ в один клик через приложение или настройте автооплату



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

DEVELOPER



Группа Компаний «Основа» — девелоперская и инвестиционная компания, образованная в 2016 году. С точки зрения бренда — это новая динамично развивающаяся компания на рынке недвижимости.

Сегодня ГК «Основа» обладает диверсифицированной структурой и развивает четыре основных направления деятельности:

- девелопмент в формате «умный дом» в России, Чехии, Германии, Тенерифе;
- управление объектами коммерческой недвижимости;
- инвестиции в развитие семейной досуговой инфраструктуры;
- инвестиции в высокотехнологичные проекты и инновации.

Особое внимание в девелопменте ГК «Основа» уделяет дизайну и внутреннему благоустройству своих проектов, материалам отделки и оборудованию, используемому в жилых комплексах, а также внутренним сервисам дома: инфраструктуре жилого комплекса и дворовой территории.

ARCHITECTURAL OFFICE



ООО «Открытые мастерские» образована в 2015 году и входит в группу компаний «ОСНОВА».

Архбюро занимается комплексным проектированием многоэтажных жилых комплексов с инфраструктурой и коммерческими помещениями, помещениями общего и хозяйственного назначения, торгово-развлекательных, торгово-офисных центров, ресторанных комплексов, объектов общегражданского назначения и социальной сферы.

Большинство сотрудников работают вместе уже более 10 лет и имеют обширный опыт в проектировании. Все сотрудники являются опытными профессионалами в BIM-проектировании.

IND ARCHITECTS

Архитектурное бюро IND architects (авторы дизайна входных групп и холлов) основано в 2008 году в Москве. В портфолио свыше 80 проектов жилых и коммерческих зданий и интерьеров.

Сильные стороны: комплексный подход к архитектуре и интерьеру, тщательные исследования и анализ качества на всех стадиях проекта

Архитектура и дизайн для нас — это не просто бизнес, это способ улучшить мир, сделать его более удобным, комфортным и красивым, реализовать свои творческие идеи.



upo.moscow/старокоптевский

тел. +7 495 432 01 71

Офис продаж:
ул. Михалковская 63Б, стр. 2, оф 51
БЦ «Головинские пруды»

Буклет носит исключительно информационный характер
и не является публичной офертой.