





## КАСКАД ЖЕЛАНИЙ

Жилой комплекс «UNO.Головинские пруды» – это новый уровень городского комфорта и индивидуальность в деталях, объединенных в уникальном формате монодомов от девелопера ГК «Основа», в портфеле которого более десятка жилых проектов в столичном регионе.

Чистые линии фасадов, уютный двор без машин, близость прудов и парков, восхитительные виды и удобные планировки. Здесь идеально сочетается все, что необходимо для счастливой жизни в условиях современной городской среды.

Ваша приватность под надежной охраной.

Какая из квартир UNO. Головинские пруды станет частью вашей жизни?

### KACKAД APXИTEKTУРЫ

ф асады жилого комплекса «UNO.Головинские пруды» выполнены в светлых тонах, что в сочетании с большой площадью остекления создает ощущение легкости и простора.

Авторы проекта - бюро Project 2018 - объединили в архитектуре здания два стиля: деконструктивизм и модерн. Панорамные окна в обрамлении белого цвета создают рисунок на фасаде, напоминающий круги, расходящиеся по зеркальной глади прудов. А глянцевые элементы из оцинкованной стали словно отсвечивают бликами на воде.

Геометрия здания выстроена таким образом, чтобы во всех квартирах были наилучшие видовые характеристики и обилие света в любое время года за счет увеличенной площади остекления.





## КАСКАД УВЛЕЧЕНИЙ И ЗЕЛЕНИ

«UNO.Головинские пруды» -

новый ультрасовременный жилой комплекс в интенсивно развивающемся районе на севере Москвы. Над концепцией Головинского района работали не только отечественные, но и иностранные

урбанисты и архитекторы. Например, французы из агентства Valode & Pistre Architectes, которые разработали не только архитектурный облик района, но и обновили стилистику парковых зон.

Облик и инфраструктура этой части Северного округа столицы построены на принципе «Неспальный район: новая среда для работы и жизни». А значит, комфортно себя здесь почувствует каждый. Каскад Головинских прудов видно не только из окон квартир. Уютная набережная вдоль водоемов проходит буквально в двух шагах от жилого комплекса. Многочисленные детские сады и школы района вместе с собственным детским садом «UNO.Головинские пруды» обеспечат жителей комплекса необходимой социальной инфраструктурой. Обилие зеленых зон и водоемов подарит разнообразие для досуга – спокойного или активного. Провести тренировку на улице, освоить новые виды физической нагрузки или привить любовь к спорту ребёнку можно в многочисленных спортивных секциях, клубах или прямо в парке на специально организованных площадках work out. Пройти чек-ап и получить другие медицинские услуги можно в государ-

ственных или частных клиниках района.

В округ ЖК «UNO.Головинские пруды» сложилась мощная образовательная база, как для самых маленьких жителей, так и для школьников и студентов. Флагманом образовательной культуры Головинского района является Московский государственный технический университет гражданской авиации.

Здесь нет недостатка в разнообразных магазинах, супермаркетах, аптеках, салонах красоты и

Здесь нет недостатка в разнообразных магазинах, супермаркетах, аптеках, салонах красоты и кафе. Буквально в двух минутах от ЖК «UNO.Головинские пруды» расположено все необходимое.

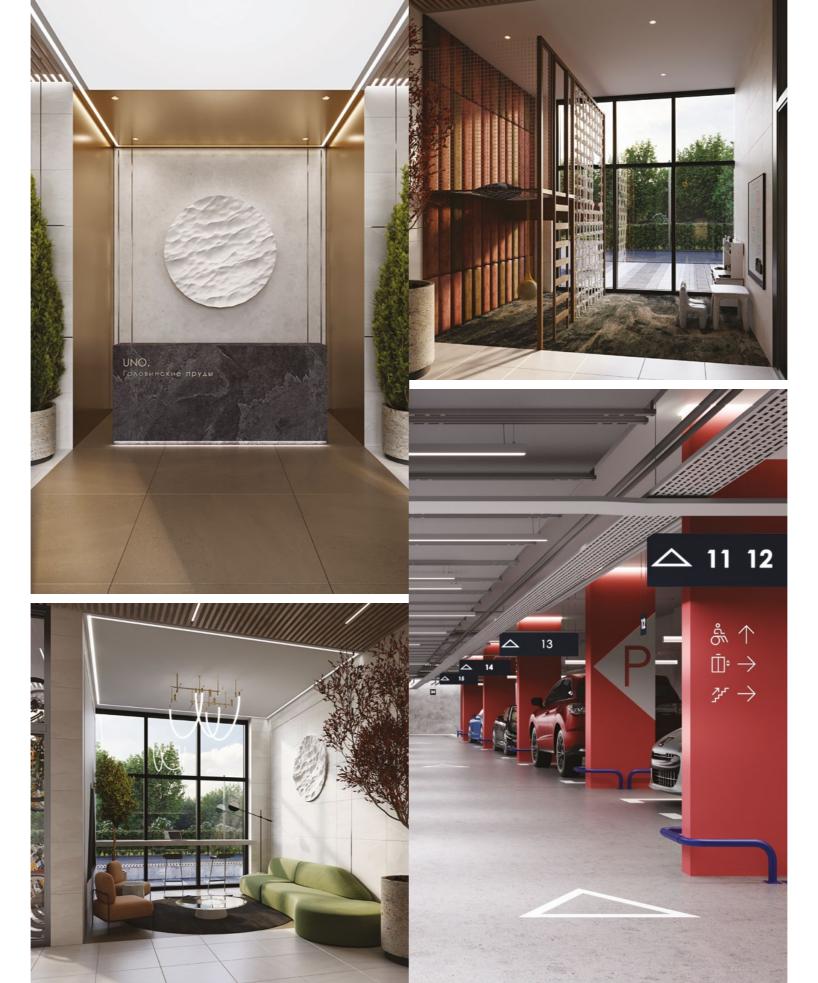
Отличная экология, насыщенные инфраструктура и безопасная среда вывели Головинский район в ТОП-10 благоприятных мест для жизни в столице.

09



#### КАСКАД ВПЕЧАТЛЕНИЙ

илой комплекс «UNO. Головинские пруды» - это дом бизнес-класса. Здесь, на приватной территории, жители смогут проводить время с удовольствием и пользой. Входная группа комплекса спроектирована с учетом безбарьерного доступа в лобби. В просторном дизайнерском холле площадью 200 кв. метров с потолками высотой 4,2 м и панорамными окнами предусмотрена комфортная зона ожидания для гостей. Здесь также отведено специальное помещение для хранения велосипедов, самокатов и колясок.



У строить встречу с друзьями или поработать с ноутбуком можно будет за столиком кафе на первом этаже. В тёплое время года на придомовой территории «UNO.Головинские пруды» можно удобно устроиться в одной из летних беседок. Каскад игровых площадок, рассчитанных на детей разных возрастов, позволит интересно и увлекательно проводить время. А родители в это время смогут, например, заняться спортом в обустроенной зоне для функциональных тренировок на открытом воздухе. А еще здесь можно зайти в салон красоты, купить продукты или просто выпить чашку кофе.

Для самых маленьких жителей на первом этаже комплекса будет открыт современный частный детский сад, рассчитанный на 50 малышей.

Дворовая территория «UNO.Головинские пруды» выдержана в рамках концепции «двор без машин». Для собственников квартир предусмотрен подземный паркинг с бесконтактным доступом и просторные келлеры для хранения габаритных и сезонных вещей.







# КАСКАД ИДЕЙ

ариативность и комфорт - главные принципы проектирования ЖК «UNO.Головинские пруды». Дом оснащен самыми современными смарт-технологиями. В пару кликов на собственном смартфоне можно решить любые общедомовые и личные вопросы.

- Вызвать мастера или связаться с охраной.
- Получить доступ к системе видеонаблюдения жилого комплекса.
- Обсудить актуальные темы с управляющей компанией и соседями.
- Попасть бесконтактным путём в жилую зону или паркинг.
- Делегировать автоматизированной системе контроль за показаниями счетчиков и оплатой.
- Заказать гостевой пропуск и открыть дверь, не вставая с дивана.
- Интегрировать систему «умная квартира» в общедомовую интеллектуальную систему, чтобы жизнь стала ещё более комфортной.



有 десь чувствуешь себя дома как только перешагнул порог лобби. Впрочем, даже перешагивать здесь ничего не нужно. Жилой комплекс спроектирован с учетом принципов удобной безбарьерной среды. Просторное лобби оформлено в стиле контемпорари - комфортного минимализма. Уютные зоны отдыха оснащены мягкой мебелью оригинальной округлой формы. Лаконичный дизайн дополнен акцентами: уютным камином и яркими предметами интерьера. В отделке пространства используется мрамор натуральных природных оттенков. Строгость камня смягчает тёплая подсветка в стиле хюгге



## KACKAД APГУМЕНТОВ

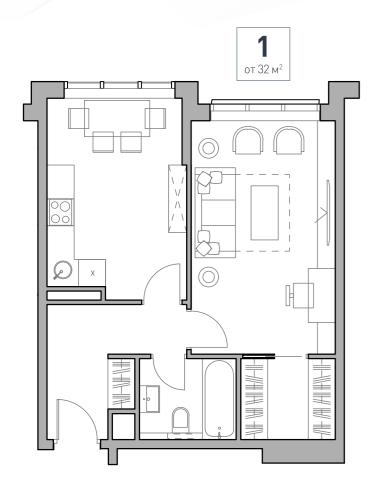
Что вы теперь знаете о жилом комплексе «UNO.Головинские пруды»?

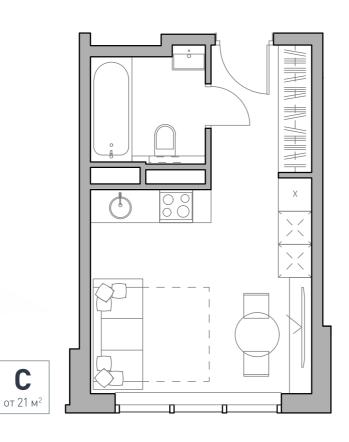
- Современный дом бизнес-класса с собственным выходом к каскаду прудов.
- Sky patio на 24 этаже с кофейней, лаунж зоной и игровой.
- Просторное лобби и собственная инфраструктура на первом этаже.
- Интеллектуальная система управления инженерией здания.
- Безопасное пространство для влюблённых в город.
- Удобные выезды как в область, так и в центр города.
- Красивая архитектура с удобной квартирографией и безупречными видовыми характеристиками.



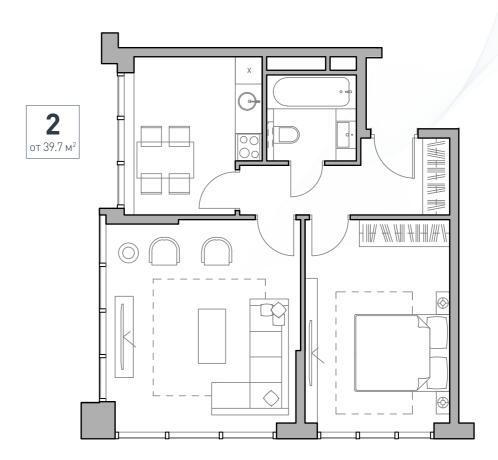
## КАСКАД ПРЕДЛОЖЕНИЙ

овый жилой комплекс представляет собой двухсекционный дом переменной этажности до 28 этажей, который возвышается среди насыщенной зелени района и Головинских прудов.

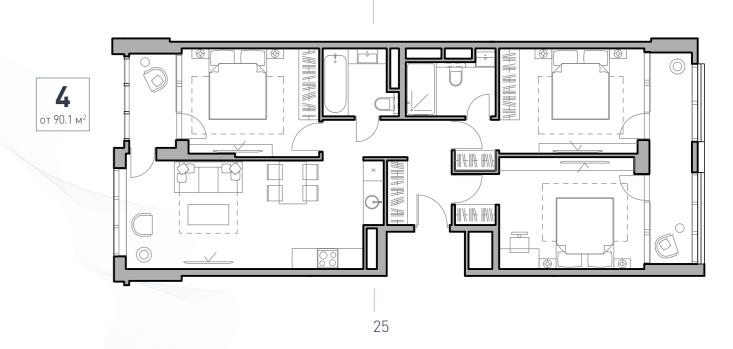




Архитектурный проект комплекса выделяется не только своими белоснежными фасадами, но и функциональной квартирографией. Из 455 квартир с разнообразными планировками можно выбрать любой из популярных сегодня форматов жилья. Уютные студии, 1-2-3-комнатные квартиры, а также просторные 4-комнатные евроформата. Высота потолков стандартных квартир составляет 3 метра.



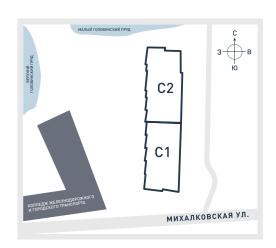
Для тех, кто предпочитает простор или мечтает о двухуровневой квартире, спроектированы эксклюзивные варианты с потолками до 5,5 м, трехметровыми панорамными окнами и исключительными видовыми характеристиками.



24

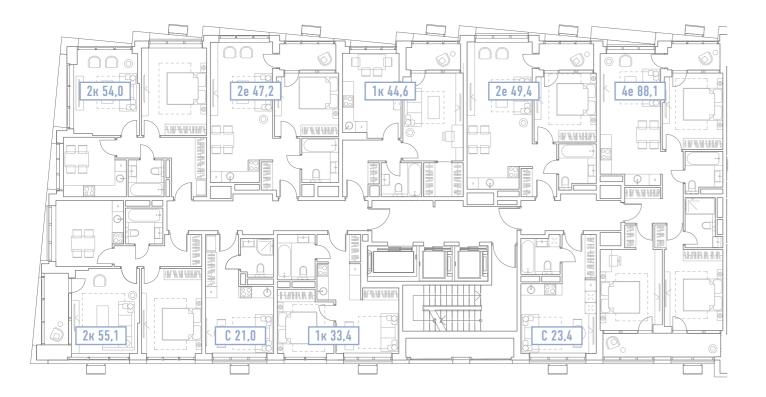
# КАСКАД ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

26

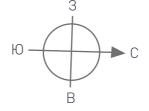


СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

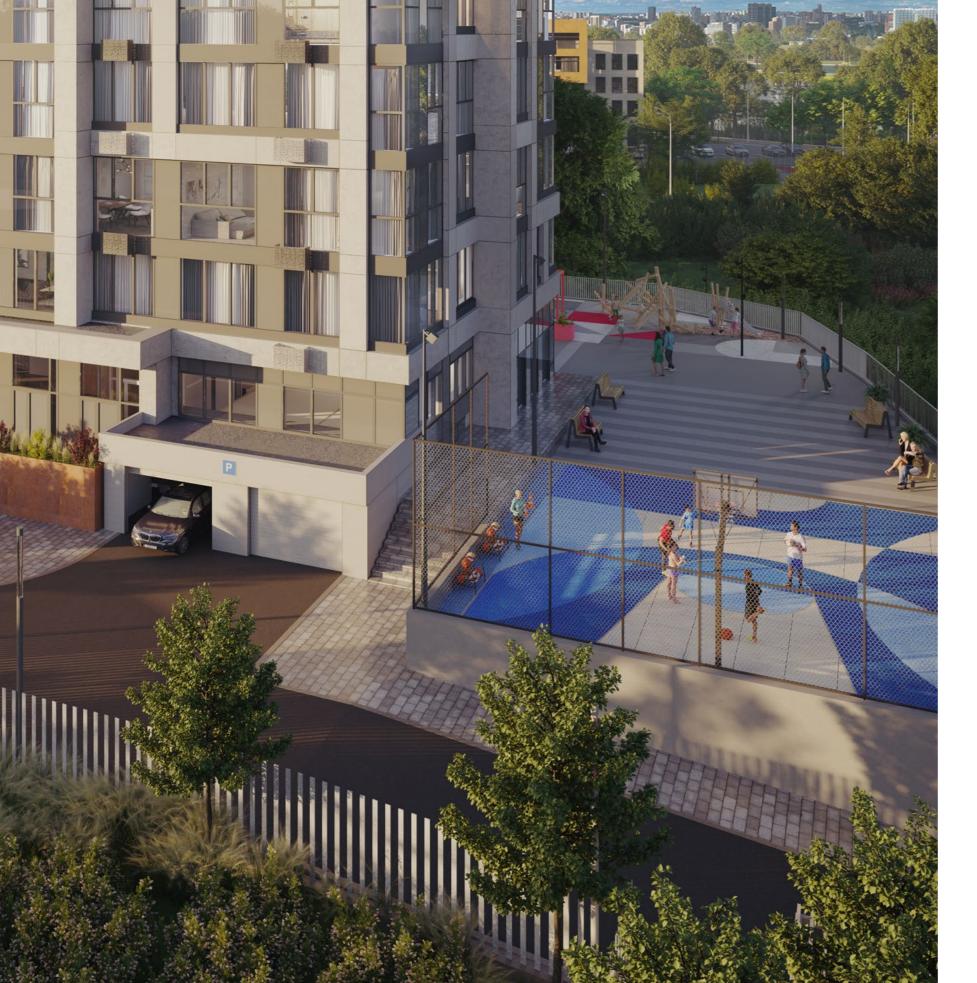






<sup>\*</sup> На примере представлен 15 этаж комплекса.





## А НУЖНО ЛИ ЧТО-ТО ЕЩЕ?

Чек-лист покупки квартиры

Характеристики	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Общая площадь			
Число спален			
Этаж			
Площадь кухни			
Площадь гостинной			
Наличие лоджии			
Ориентация окон на стороны света			
Высота потолков			



uno.moscow

тел. +7 (495) 432-01-71

ул. Михалковская, д. 63Б, стр.2, оф 51 БЦ Головинские пруды

Буклет носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



