



НАМЕТКИН ТОВЕР

Многофункциональный комплекс апартаментов бизнес-класса

О проекте

4 секции

переменной этажности

24-29 этажей

подземный паркинг

на 670 м\м

4 станции метро

в окружении

Многофункциональный комплекс апартаментов бизнес-класса Nametkin Tower располагается в престижном юго-западном направлении Москвы, в окружении парков и сразу четырех станций метро – «Новые Черемушки», «Калужская», «Воронцовская» и «Зюзино». Дойти до них можно всего за 10-15 минут.

Оригинальная отделка из разноцветного металла и максимальная площадь остекления фасадов создают необычный, современный, стильный и выразительный архитектурный образ комплекса. Автором архитектурного проекта, дизайна общественных пространств и концепции благоустройства территории выступило архбюро Mecapoo из Нидерландов.

Уникальность дома подчеркнута двухуровневым благоустройством на закрытой дворовой территории и шикарной приватной террасой на 25-ом этаже здания.

Девелопером проекта Nametkin Tower выступает ГК «ОСНОВА», которая реализует более десятка жилых проектов в Московском регионе. Финансовым партнером выступает Сбербанк, открывший проектное финансирование на строительство комплекса.

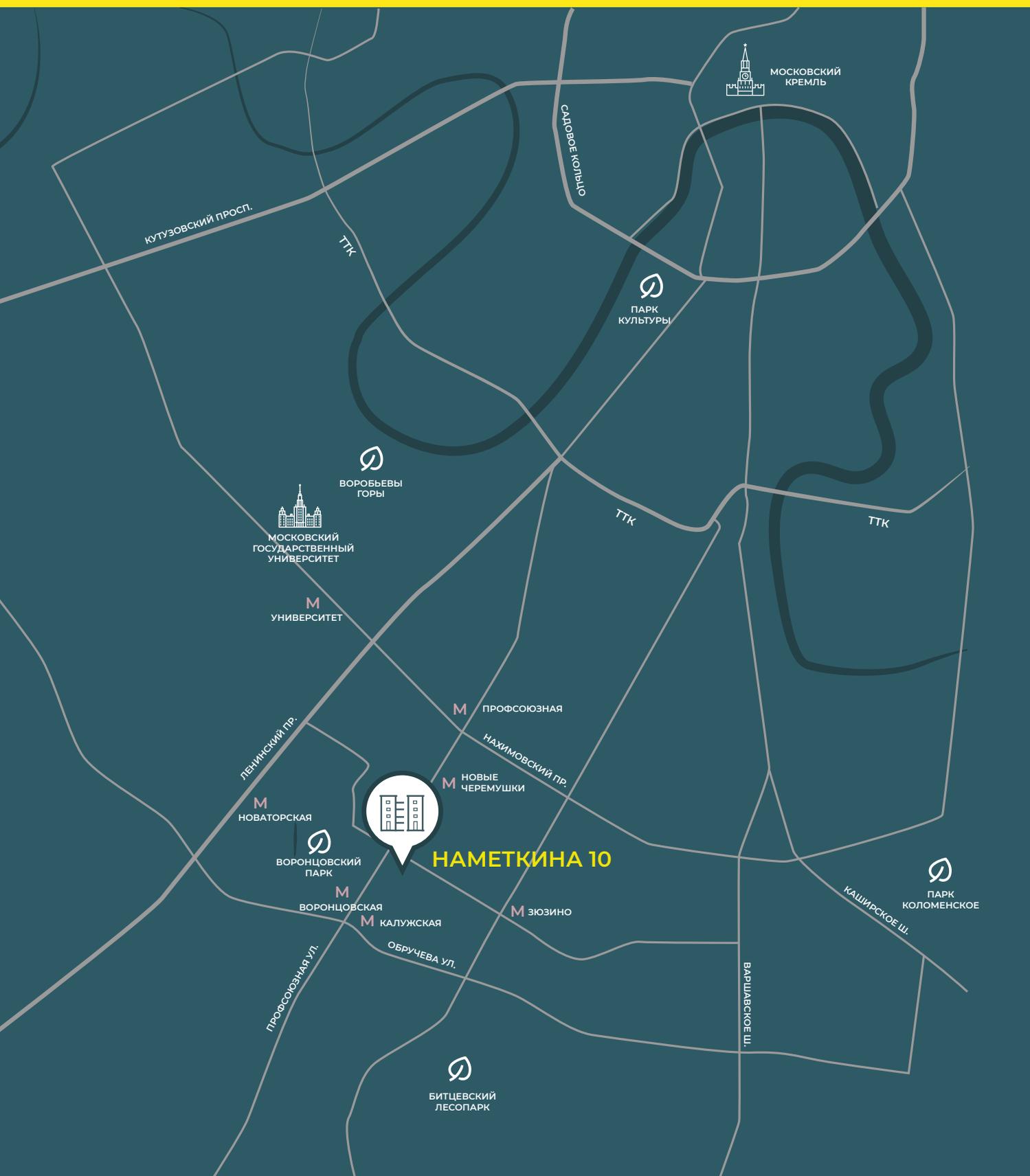


ГК «ОСНОВА» – это группа компаний, обладающая одной из лучших команд специалистов с колоссальным опытом и знаниями в реализации проектов полного цикла в девелопменте, а также финансовыми ресурсами для осуществления проектов застройки любого масштаба.

Сегодня Компания сосредоточилась на создании ярких жилых комплексов в формате «умный дом», с авторской архитектурой, эксклюзивными общественными пространствами и благоустроенной придомовой территорией с возможностями для круглогодичного досуга и отдыха.

В девелоперском портфеле ГК «ОСНОВА» на разных стадиях реализации сегодня находятся 15 жилых проектов в Москве и Московской области совокупной площадью более 1,5 млн м².

Транспортная доступность



Комплекс апартamentов Nametkin Tower на улице Наметкина удобно расположен рядом с несколькими станциями метро, которые находятся в пешей доступности: «Новые Черемушки», «Калужская», «Воронцовская» и «Зюзино». Дойти до них можно в среднем от 10 до 15 минут.

На автомобиле можно выехать в центр по улице Профсоюзная, Севастопольскому и Ленинскому проспектам. До Ленинского проспекта можно доехать за 10 минут на машине (3,5 км), а до Садового кольца - всего 10 км (20 минут езды). ТТК находится в 5,8 км от комплекса.



Многофункциональный комплекс апартаментов Nametkin Tower находится в современном, хорошо развитом районе Черемушки.

Вокруг множество магазинов и супермаркетов, фитнес-клуб World Class и разнообразие развивающих детских секций, в том числе детский спортивный клуб «Динамо», 7 частных и муниципальных школ самого разного уровня, около 10 детских садов, а также отраслевой клинично-диагностический центр «Газпром».

В непосредственной близости расположены отделения банков, аптеки, ветеринарная клиника, рестораны, кафе, спортивные и танцевальные клубы, а также ТЦ «Калужский» с большим кинотеатром.

Парки в ближайшем окружении

Рядом с комплексом Nametkin Tower расположены три крупных парка: Воронцовский парк, Битцевский лесопарк и Парк 70-летия Победы. До двух последних можно доехать за десять минут на велосипеде или неторопливым шагом, а до третьего – идти за двадцать минут.

Всего за 10 минут пешей прогулки можно добраться до красивого исторического Воронцовского парка, одного из самых популярных мест прогулок и отдыха москвичей на юго-западе столицы.

В начале XVI века Воронцово было владением царей, где стоял великокняжеский дворец. Парадный вход – самая эффектная сохранившаяся часть усадьбы: две башни в псевдоготическом стиле и два жилых флигеля из красного кирпича. На территории также есть храм Живоначальной Троицы.

Здесь можно отлично и интересно провести весь день. В парке проходят фотовыставки, экскурсии, мастер-классы и пролегают живописные маршруты, в том числе вдоль красивого каскада прудов. В Воронцово работают тематические детские площадки и целый парк аттракционов, уютные кофейни и пиццерии.



Внутренняя инфраструктура



К услугам резидентов комплекса Nametkin Tower будет предоставлена максимально насыщенная внутренняя инфраструктура, включающая большой ресторан площадью 400 кв. м на 110 посадочных мест, супермаркет и спортивный центр.

А собственный медицинский центр и SPA понравятся тем, кто ценит здоровый образ жизни. Пройти диагностику или выбрать любимые программы для релакса резиденты смогут не покидая территории собственного дома.

Sky Area* для резидентов

Уникальной особенностью Nametkin Tower станет частная досуговая зона для жителей на 25 этаже с выходом на тематические площадки на открытом воздухе.

Это действительно эксклюзивное решение для столичного девелопмента, где общественные пространства, как правило, располагаются на первых этажах. Здесь, на 25 этаже, будут организованы несколько функциональных зон: лаунж-зона, пространство для занятий спортом и площадка для проведения мероприятий, а так же отдельная комната для детских игр.

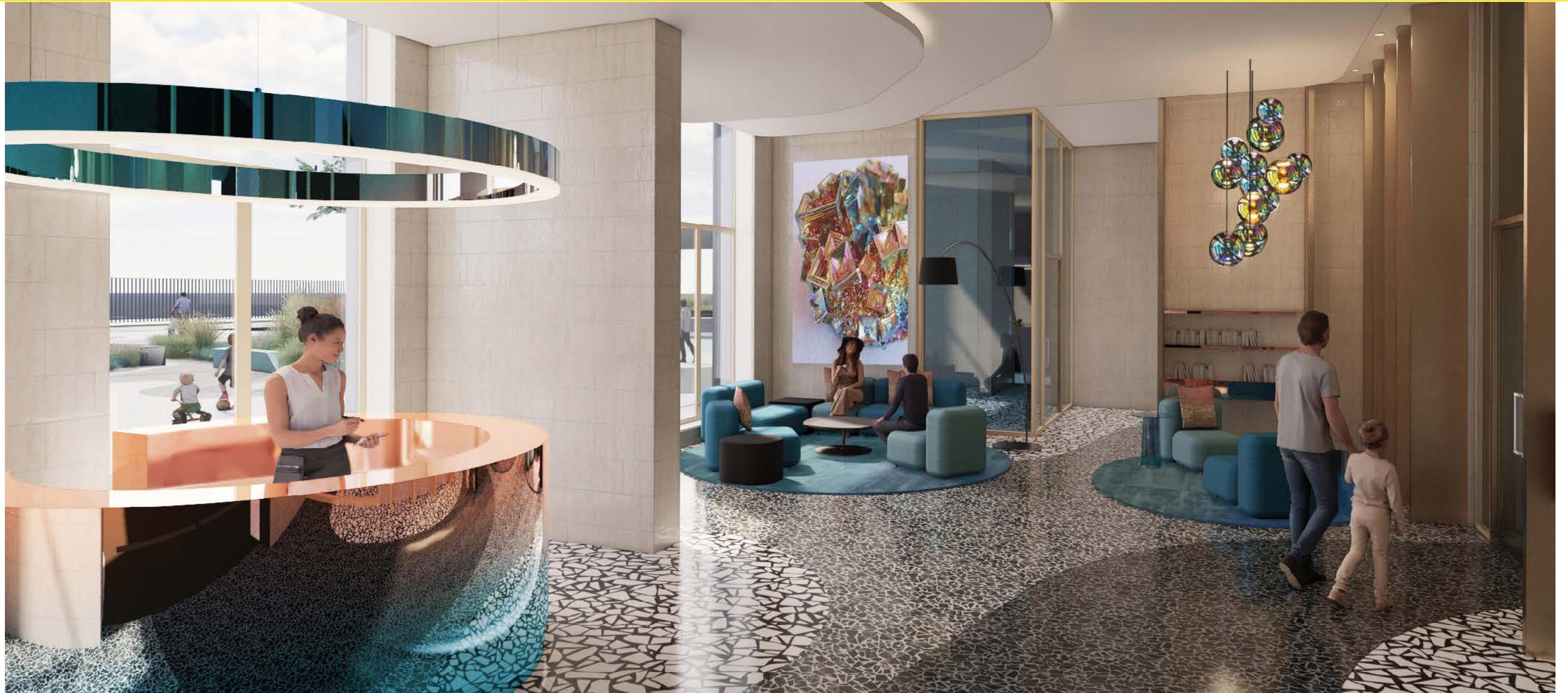
К услугам резидентов будет представлена общественная гостиная с функциями коворкинга и Sky Bar; конференц-зал и многоцелевой спортивный зал; теннисные и бильярдные столы.

Подчеркивать и дополнять исключительность частных зон в Nametkin Tower будут роскошные панорамы Москвы, виды на Воробьевы горы и Битцевский лесопарк.

* пространство открытого неба



Дизайнерские лобби



В каждой из четырех секций дома Nametkin Tower запроектированы **роскошные лобби площадью от 200 до 320 кв. м**, интерьер которых выполнен по уникальному дизайн-проекту Mesapoo.

Дизайн общественных пространств продолжает идею внешнего облика комплекса. Интерьер выполнен в цветовых гаммах, повторяющих оттенки четырех видов металлов: цезия, висмута, галлия и франция.

Благородные материалы отделки, высокие потолки до 4,6 метра, витражные окна, обилие света и воздуха создают единую симфонию впечатляющего дизайна, готового удивить своих резидентов и гостей.

Для максимального комфорта здесь предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис, мягкие зоны ожидания, комната матери и ребенка, колясочные, гостевые санузлы и помещения для мойки лап животных.

Благоустройство двора



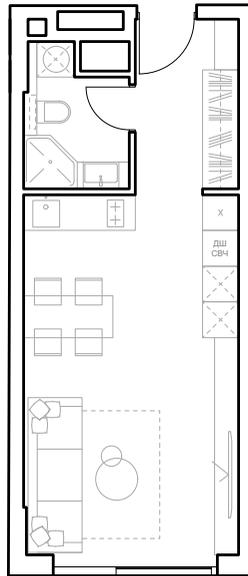
Оригинальная концепция благоустройства комплекса Nametkin Tower от бюро Mesapoo, где четко разделено общественное и приватное пространство, позволяет создать максимально комфортное место отдыха для резидентов и жителей района. Закрытая территория двора с разнообразными функциональными зонами, многочисленными деревьями и растениями подарит ощущение спокойствия и гармонии в любое время года.

На приватной территории для резидентов организуют самые разнообразные места для спокойных и активных занятий: дорожки для бега и пеших прогулок, рампы для экстремальных видов спорта, отдельные маршруты для мам с колясками и места для тихого отдыха, где можно почитать книжку на свежем воздухе. Здесь также предусмотрены крытые площадки, что позволит проводить время на свежем воздухе вне зависимости от погоды.

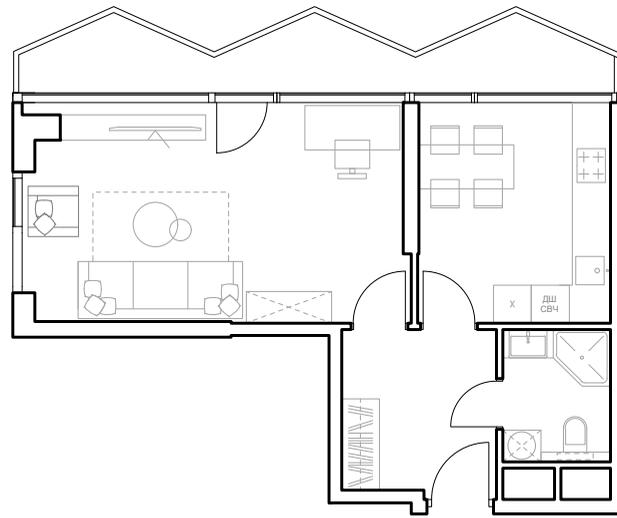
Разнообразные планировочные решения

В основе проектирования всех апартаментов комплекса Nametkin Tower лежит принцип оптимальной эргономики пространства. Здесь предусмотрена **большая площадь остекления с высотой окон 2,7 м**. В комплексе представлен широчайший выбор апартаментов: от студий площадью от 21 кв. м до 4-комнатных апартаментов площадью 111 кв. м. Высота потолков в апартаментах составляет 3,1 метра.

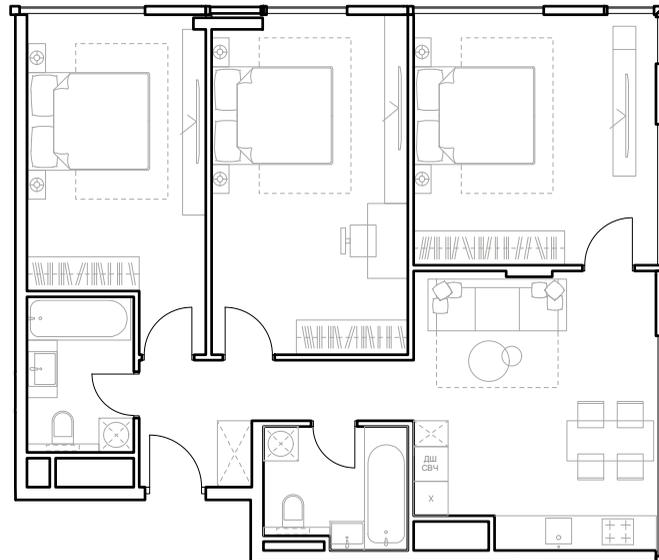
Студии от 22,8 кв.м



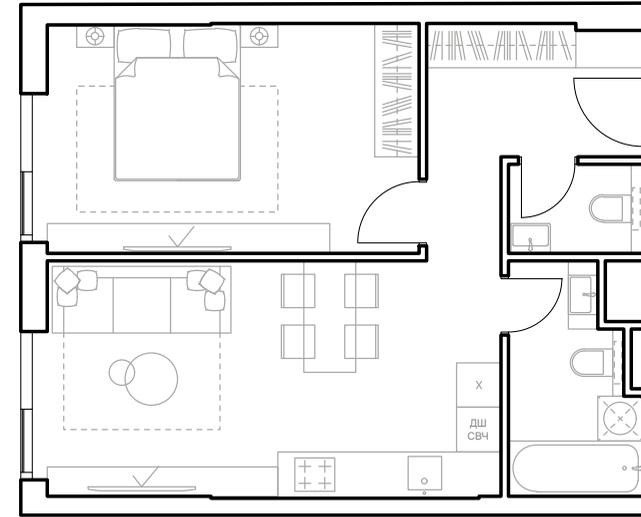
1К от 29,9 кв.м



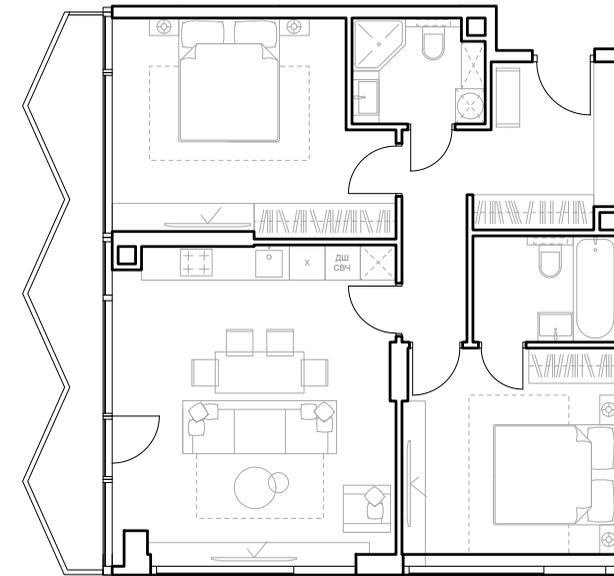
4Е от 81,5 кв.м



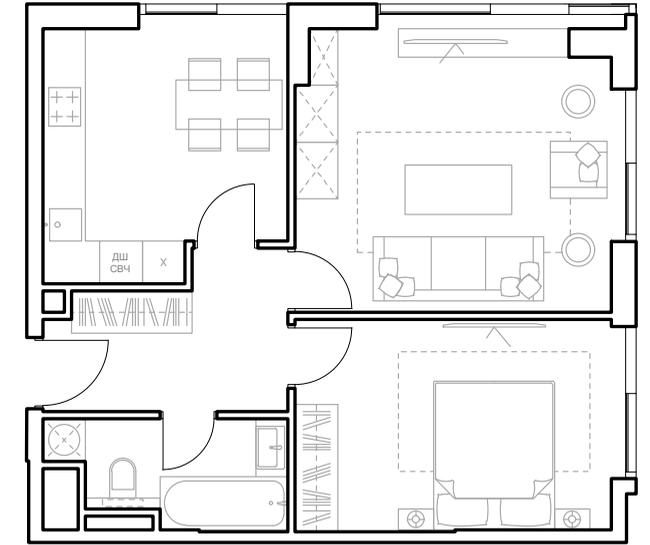
2Е от 42,6 кв.м



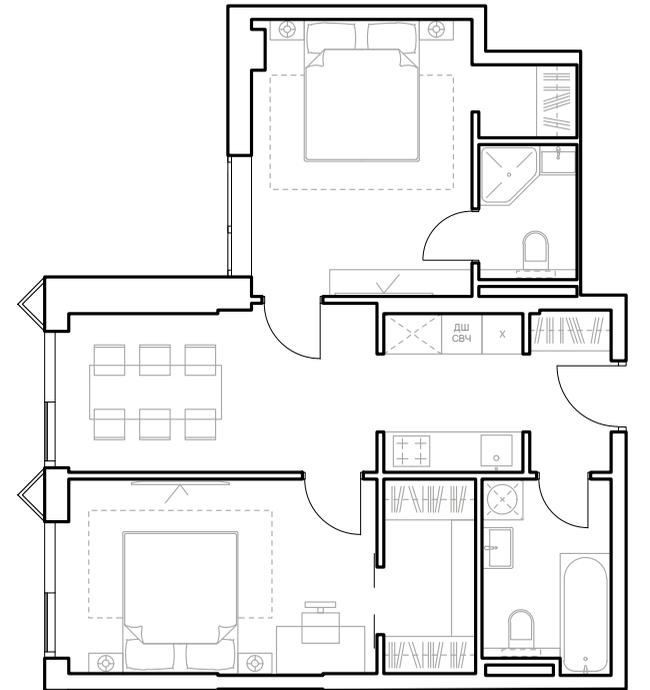
3Е от 57,2 кв.м

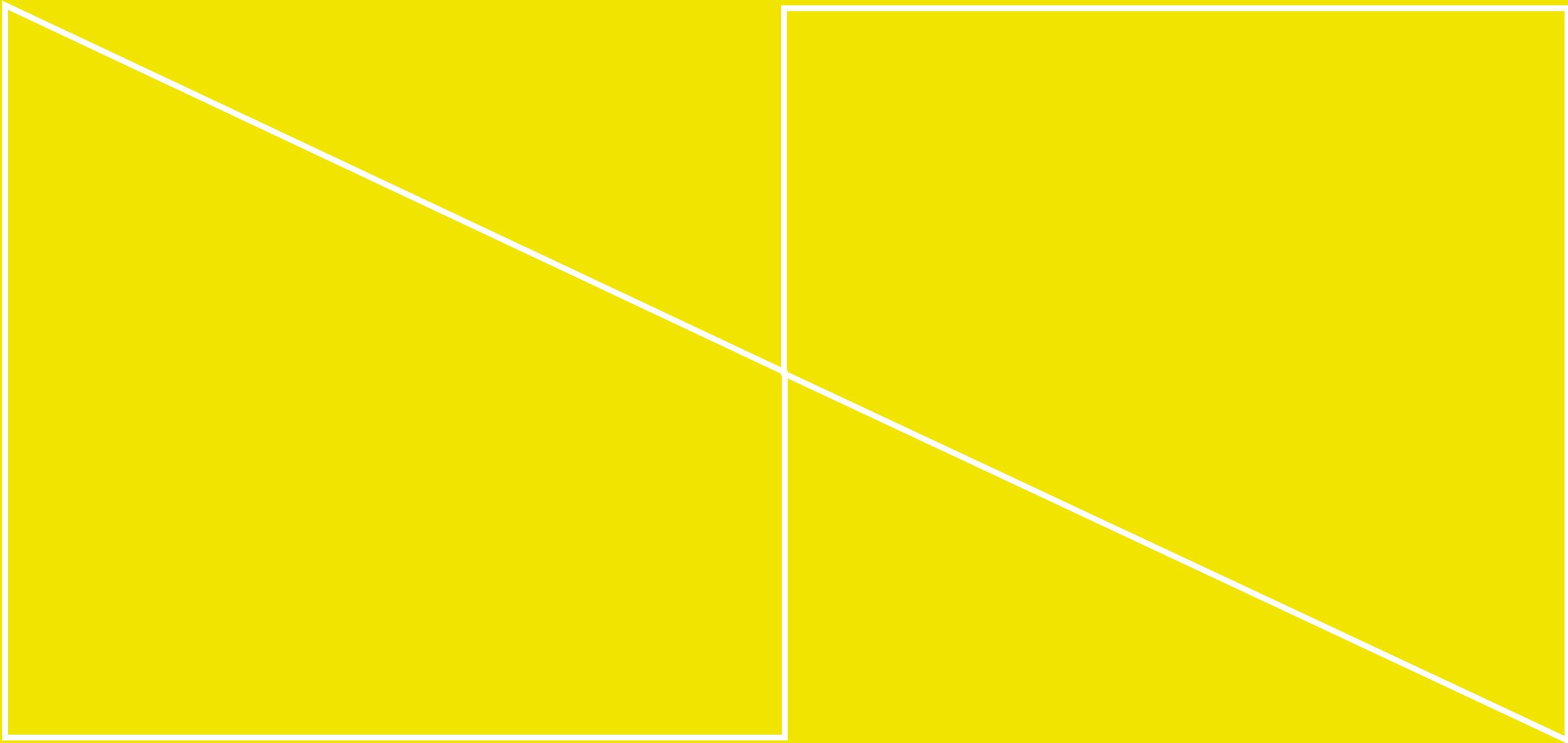


2К от 55,8 кв.м



3К от 98,3 кв.м





ОФИС ПРОДАЖ:
Наметкина ул., 8 с1,
тел. +7 (495) 104-92-29



ОСНОВА

НАМЕТКИН TOWER (НАМЕТКИН ТАУЭР)

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой.