

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

№ М - 0 2 - 5 1 3 9 7 3

(Номер договора)

2 8 0 4 2 0 2 1

(Число) (Месяц) (Год)

77:02:0017003

(Кадастровый квартал №)

02/01/09172

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Департамент» в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**, именуемое в дальнейшем «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»», в лице генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» от 13 апреля 2021 г. № 33-5-38436/21, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является право на размещение открытой площадки для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительными планами земельных участков от 19 июня 2020 г. № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991, от 19 июня 2020 г. № РФ-77-4-53-3-56-2020-1025, (далее – Объект) на земельном участке, именуемом в дальнейшем «Участок», площадью 5 234 (пять тысяч двести

тридцать четыре) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый квартал номер 77:02:0017003, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29 и обязанность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Настоящий Договор не дает право на строительство объекта капитального строительства.

1.2. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору Схеме расположения земельного участка (Приложение 1). Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 11 месяцев 28 дней**.

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера настоящему договору в Департаменте.

2.3. Передача Участка по настоящему договору от Департамента к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Плата за размещение Объекта начисляется с даты присвоения Договору учетного номера и вносится ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора.

3.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору.

Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» имеет право:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

4.2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» обязано:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.5. Не допускать загрязнение, захламление Участка.

4.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.7. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить освобождение Участка, демонтаж размещаемого в соответствии с данным договором некапитального объекта и вернуть Департаменту Участок в последний день действия договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Департамента.

4.2.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2.9. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

4.2.10. Участок не подлежит приватизации.

4.3. Департамент имеет право:

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. В любое время действия Договора Департамент имеет право отказаться от Договора путем направления соответствующего уведомления. Договор прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления указанного уведомления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» обязано выплатить Департаменту пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

5.3. В случае использования Участка с нарушениями их вида, специализации, места размещения и периода работы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» выплачивает Департаменту штраф в размере 10 % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно в случае нарушения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» условий договора, в том числе:

- невнесения платы за размещение в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим договором.

8.2. Языком делопроизводства по договору является русский язык.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или договором.

8.4. Лица, подписавшие настоящий договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий договор.

Приложения к Договору:

1– Схема расположения земельного участка

2– Расчет платы

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 9715337922/ 773601001 ОКПО 00032537
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8, стр. 4, этаж 5, офис 508
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8, стр. 4, этаж 5, офис 508
Счет получателя № 03100643000000017300	Расчетный счет № 40702810140000057787
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в ПАО СБЕРБАНК
Счет банка получателя № 40102810545370000003	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 004525988	БИК 044525225
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 (925) 835-75-45

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Департамента:

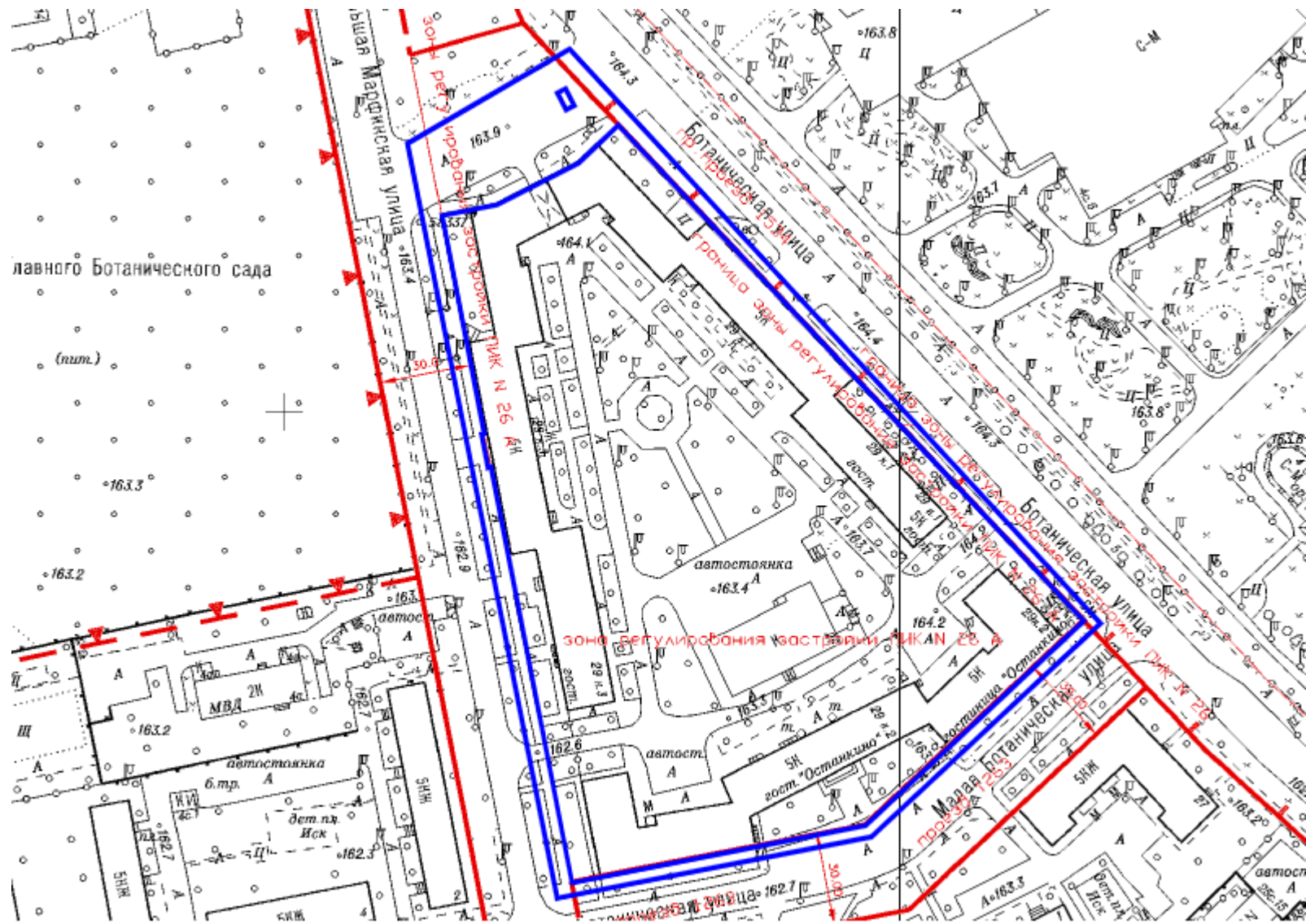
Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества города Москвы

От ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»:

Генеральный директор

_____ О.Н. Муховикова

_____ А.И. Салыков



Масштаб 1:2000

Приложение 2 к Договору
№ М-02-513973
от 28 апреля 2021 г.

**ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА
ФЛС № М-02-513973-001**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**

Адрес Участка: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29

Кадастровый номер квартала: 77:02:0017003

Дело № 02/01/09172

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	5 235
1.2. Средний УПКС для ВРИ основного земельного участка, предоставленного для целей строительства	руб.	57 795,98
1.3. Ставка платы в % для фактического использования земельного участка	%	1,5
1.4. Годовая плата за размещение*	руб.	5 446 115,20
1.4.1. В том числе налог на добавленную стоимость **	руб.	907 685,87
1.4.2. Годовая плата за размещение без учета налога на добавленную стоимость ***	руб.	4 538 429,33

* В случае изменения удельного показателя кадастровой стоимости для фактического использования земельного участка, плата за размещение некапитального объекта определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Департамента.

** Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы за размещение, установленной Договором и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

*** Вносится по реквизитам в соответствии с пунктом 3 приложения 2 к Договору.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Плата за размещение уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы платы за размещение. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
Счет получателя № 03100643000000017300
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 071 1 17 05020 02 8009 180, ОКТМО 45 356 000
Назначение платежа: Плата на размещение за __ квартал _____ года ФЛС
№ М-02-513973-001. ****

**** реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится плата за размещение, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной платы за размещение некапитального объекта произведен на основании постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 40628 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2018 г.» и приказа Департамента городского имущества города Москвы от 29 мая 2015 г. № 104 «Об утверждении методики расчета платы за размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Департамента:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и земельно-
правовых отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»:

Генеральный директор

_____ О.Н. Муховикова

_____ А.И. Салыков

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-02-513969/1
от " 28 "апреля 2021 г.

**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА
№ М-02-513969 от 09 марта 2021 г.**

Адрес участка: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**, в лице генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны расторгают договор на размещение некапитального объекта № М-02-513969 от 09 марта 2021 г. Договор признается прекратившим свое действие с 27 апреля 2021 г.

2. Настоящее Соглашение считать неотъемлемой частью договора на размещение некапитального объекта № М-02-513969 от 09 марта 2021 г.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 9715337922/ 773601001 ОКПО 00032537
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8, стр. 4, этаж 5, офис 508
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8, стр. 4, этаж 5, офис 508
Расчетный счет № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810140000057787
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в ПАО СБЕРБАНК
Лицевой счет № 03100643000000017300	Корр.счет № 30101810400000000225
БИК 004525988	БИК 044525225
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 (925) 835-75-45

Подписи сторон:

От Департамента городского имущества города Москвы:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

От Пользователя:

Генеральный директор

_____ О.Н. Муховикова

_____ А.И. Салыков

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ООО "ОСТАНКИНО"

Должность подписанта:
Генеральный Директор

Подписант:
Салыков Андрей Иванович

Дата и время подписания документа:
07.05.2021 18:45:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2


Организация:
Департамент городского имущества города Москвы


Должность подписанта:
Заместитель начальник Управления

Подписант:
Муховикова Оксана Николаевна

Дата и время подписания документа:
30.04.2021 08:24:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1be51a500f2ab6a8644b457d3090e483a
Владелец:	ООО "ОСТАНКИНО"
Действителен:	с 08.07.2020 по 08.10.2021
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	180435d0078ac2cbd463a47ca7e837fb6
Владелец:	Департамент городского имущества города Москвы
Действителен:	с 19.11.2020 по 19.02.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена