

Дело № МГЭ/15844-2/4

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

### корректировки проектной документации

#### 1. Общие положения

##### 1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 28 февраля 2018 года № НГЭ/2018/70.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 2 марта 2018 года № НГ/65.

##### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

##### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: улица Ивана Франко, вл.4 и вл.6, район Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы.

#### Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки, в том числе	3 131,0 м <sup>2</sup>	3 167,0 м <sup>2</sup>
владение 6	2 436,0 м <sup>2</sup>	2 472,0 м <sup>2</sup>
владение 4	695,0 м <sup>2</sup>	695,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем здания, в том числе:	235 110,0 м <sup>3</sup>	231 069,0 м <sup>3</sup>
наземной части	186 420,0 м <sup>3</sup>	190 095,0 м <sup>3</sup>
подземной части	48 690,0 м <sup>3</sup>	40 974,0 м <sup>3</sup>

Общая площадь комплекса,	60 957,0 м <sup>2</sup>	59 858,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
наземной части,	47 888,0 м <sup>2</sup>	48 860,0 м <sup>2</sup>
включая:		
корпус 1	27 127,0 м <sup>2</sup>	28 078,0 м <sup>2</sup>
корпус 2	6 966,0 м <sup>2</sup>	7 004,0 м <sup>2</sup>
корпус 3	6 326,0 м <sup>2</sup>	6 305,0 м <sup>2</sup>
корпус 4	7 469,0 м <sup>2</sup>	7 473,0 м <sup>2</sup>
подземной части	13 069,0 м <sup>2</sup>	10 998,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь апартаментов,	35 519,5 м <sup>2</sup>	36 195,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
корпус 1	20 090,2 м <sup>2</sup>	20 780,4 м <sup>2</sup>
корпус 2	4 924,7 м <sup>2</sup>	4 909,6 м <sup>2</sup>
корпус 3	4 642,4 м <sup>2</sup>	4 649,7 м <sup>2</sup>
корпус 4	5 862,2 м <sup>2</sup>	5 855,3 м <sup>2</sup>
Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения,	1 181,2 м <sup>2</sup>	1 179,3 м <sup>2</sup>
в том числе:		
досуговый центр	176,1 м <sup>2</sup>	179,6 м <sup>2</sup>
продуктовый магазин	313,8 м <sup>2</sup>	174,1 м <sup>2</sup>
аптечный киоск	78,6 м <sup>2</sup>	-
медицинский кабинет	74,4 м <sup>2</sup>	-
кафе	177,0 м <sup>2</sup>	-
салон красоты	160,1 м <sup>2</sup>	157,6 м <sup>2</sup>
ресторан	-	317,2 м <sup>2</sup>
винотека-гастробар	-	143,4 м <sup>2</sup>
чайная	-	78,2 м <sup>2</sup>
офисы,	201,2 м <sup>2</sup>	129,2 м <sup>2</sup>
из них:		
корпус 2	72,1 м <sup>2</sup>	-
корпус 4	129,1 м <sup>2</sup>	129,2 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест,	301	236
в том числе:		
в подземной автостоянке	298	233
на наземных плоскостных автостоянках	3	3

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: торгово-бытовой, административно-деловой, учебно-образовательный, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: апартаменты, офисное здание (помещения), магазин, кафе, ресторан, бар, парикмахерская, общеобразовательная организация, подземная стоянка.

Характерные особенности: многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания из монолитных железобетонных конструкций с каркасно-стеновой конструктивной схемой, состоящий из четырех корпусов (апарт-отелей) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (досуговый центр, продуктовый магазин, винотека-гастробар, чайная, ресторан, салон красоты и офисы) на первом этаже. Здание переменной этажности с количеством этажей 9-12-15-29+1-2 подземных: корпус 1 – 29 этажей; корпус 2 – 9 этажей; корпус 3 – 15 этажей; корпус 4 – 12 этажей. Все корпуса размещены на едином стилобате, сформированном подземной автостоянкой. Под корпусами 1, 2 и 3 подземная часть двухэтажная, под корпусом 4 – одноэтажная.

Верхняя отметка парапета здания (корпус 1) – 99,350.

Уровень ответственности жилого комплекса – нормальный.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Проектные организации:

ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры» (ООО «АМ СКИП»).

Место нахождения: 101000, г.Москва, ул.Мясницкая, д.42, стр.3, пом.Ш, комн.8.

Свидетельство о допуске № 0778-2011-7701304024-П-3, выданное СРО НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ» 23 июля 2013 года.

Генеральный директор: Шварцман И.З.

Главный инженер проекта: Кузнецова Н.В.

ООО «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения» (ООО «ИКЦ ПФ»).

Место нахождения: 140180, Московская область, г.Жуковский, ул.Мичурина, д.10/2к.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 23 ноября 2017 года № 218, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: от 2 декабря

2009 года № 150.

Генеральный директор: Старшинов А.А.

АО «ЦНИИПромзданий».

Место нахождения: 127238, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.46, корп.2.

Свидетельство о допуске № П-013-7713006939-03072015-001, выданное СРО «Союз Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР» от 3 июля 2015 года.

Заместитель Генерального директора: Лейкина Д.К.

ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков пр., д.4, пом.1, комн.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 25 октября 2017 года № 0000766, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: № 557 от 16 сентября 2013 года.

Генеральный директор: Ковалев В.А.

ООО «РусИнжПроект».

Место нахождения: 105064, г.Москва, ул.Земляной Вал, д.50А, стр.6.

Свидетельство о допуске № 0514.04-2013-7717751701-П-166, выданное СРО АП «СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСИЛИ» 26 апреля 2017 года.

Генеральный директор: Швецов Е.В.

ООО «АПБ МОДУЛЬ».

Место нахождения: 107140, г.Москва, ул.Русаковская, д.7, стр.3.

Свидетельство о допуске № П-3-12-0101, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 3 августа 2012 года.

Генеральный директор: Орлов А.Б.

ООО «01 Групп».

Место нахождения: 127055, г.Москва, ул.Сущевская, д.27, стр.2, этаж 3, пом.Ш, ком.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Региональное Объединение Проектировщиков» от 22 января 2018 года № 11, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: № 82 от 18 сентября 2013 года.

Генеральный директор: Чертов М.В.

ООО Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив» (ООО ПБ «ЦЭИ»).

Место нахождения: 127322, г.Москва, ул.Фонвизина, д.16/29.

Свидетельство о допуске № П-3-12-0354, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 3 августа 2012 года.

Генеральный директор: Оселедец Е.Ю.

Изыскательская организация: ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ».

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков пр., д.4, помещение 1, комната 3.

Свидетельство о допуске № И.005.77.1913.10.2016, выданное СРО НП «Объединение инженеров изыскателей» 3 октября 2016 года.

Генеральный директор: Ковалев В.А.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (застройщик): ООО «Воскресение».

Место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 11, корп. 2, пом. II, офис 16б.

Генеральный директор: Балдин А.Б.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**  
Не требуется.

**1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**  
Не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**  
Средства инвесторов.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой» по адресу: улица Ивана Франко, вл.4 и вл.6, район Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе

– положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года рег. № 77-2-1-3-5309-17.

Проектная документация представлена повторно в связи с:

- уточнением решений по благоустройству территории и изменением технико-экономических показателей земельного участка;
- изменением технико-экономических показателей здания;
- изменением наружных габаритов подземной части и наземной части корпуса 1;
- изменением функционального назначения нежилых помещений общественного назначения в части исключения аптеки, медицинского кабинета, кафе и с размещением взамен ресторана, чайной и винотеки-гастробара;
- полным изменением конструктивных решений корпусов 1 и 4;
- незначительными изменениями положения деформационных швов и вертикальных несущих конструкций корпусов 2 и 3 и подземной части;
- заменой конструкции подпорной стены и свайного фундамента из буронабивных свай на ленточный фундамент из буронабивных свай;
- изменением решений по внутренним инженерным системам, в соответствии с откорректированными объемно-планировочными решениями и новыми техническими условиями;
- изменение расположения помещения ввода водопровода.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, вл.4 и вл.6», утвержденное ООО «Воскресение» (без даты), согласованное ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры» (без даты).

Задание на разработку проектной документации проектирования и строительства «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, вл.4 и вл.6», утвержденное ООО «Воскресение» (без даты), согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы от 18 декабря 2017 года.

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-010620, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20 декабря 2013 года № 3204.

Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-003212, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 5 июня 2012 года № 1087.

**2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭСК» (без даты) № И-17-00-117565/102;

Технические условия и договор на технологическое присоединение с АО «Мосводоканал» от 28 августа 2017 года № 4782 ДП-В (дополнительное соглашение № 3 от 5 апреля 2018 года);

Технические условия и договор на технологическое присоединение с АО «Мосводоканал» от 5 сентября 2017 года № 4783 ДП-К (дополнительное соглашение № 1 от 14 марта 2018 года);

ГУП «Мосводосток» от 26 мая 2017 года № 694/17;

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170815/1 (приложение к договору о подключении от 14 сентября 2017 года № 10-11/17-816).

**2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой по адресу г.Москва, ул.Ивана Франко, вл.4, вл.6» Изменение 1, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2017 года № МКЭ-30-976/17-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 22 декабря 2017 года № 10173-4-8.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

проектированию здания с апартаментами (помещениями для временного проживания квартир типа) класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 75 метров (более 25 этажей) (в том числе к СОУЭ, а также к расходам воды на внутреннее и наружное пожаротушение);

устройство выходов из подземного этажа Объекта класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 через лестничные клетки жилой части в здании высотой более 5 этажей;

проектированию технических помещений (в том числе мусорокамер) в подземной автостоянке (в том числе на минус втором этаже), не входящих в комплекс автостоянки, без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре на входе из этих помещений в автостоянку;

проектированию Объекта с помещениями временного проживания класса Ф1.3 с площадью апартаментов на этаже менее 550 м<sup>2</sup>, с одной лестничной клеткой, без устройства аварийных выходов, расположенных на высоте более 15 метров;

проектированию подземной автостоянки без технического обслуживания и ремонта с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3 000 м<sup>2</sup>;

размещению мест для хранения велосипедов, мопедов и мотоциклов в подземной автостоянке;

обеспечению эвакуации с этажей Объекта класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50 метров без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

устройству эвакуационных лестничных клеток типа Н2 без окон с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup> в наружных стенах на каждом этаже в Объекта класса функциональной пожарной опасности Ф1.3;

размещению противопожарных стен или противопожарных перегородок 1-го типа в местах примыкания одной части здания к другой образующих внутренний угол менее 135° с расстоянием по горизонтали между ближайшими гранями проемов, расположенных в наружных стенах по разные стороны вершины угла, менее 4 м без соответствующего противопожарного заполнения;

проектированию здания длиной более 100 м без устройства сквозных проходов через лестничные клетки;

к выбору типа противопожарной преграды между жилым зданием и выступающей частью автостоянки;

проектированию хозяйственных кладовых (для проживающих) в подземной автостоянке на минус втором этаже;

проектированию общего вестибюля для двух секций объекта, без устройства в нем межсекционной перегородки.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой по адресам: г.Москва, Фили-Давыдково, ул.Ивана Франко, вл.4, г.Москва, Фили-Давыдково, ул.Ивана Франко, вл.6» Изменение 1, согласованные письмом Комитета



города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 апреля 2018 года № МКЭ-30-405/18-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 118.13330.2012 для общественных зданий выше 55 м.

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75 м.

Недостаточность требований (пп.8.29-8.30 СП 118.13330.2012) в части устройства мусороудаления в апартаментах.

Недостаточность требований (п. 12.35 СП 42.13330.2011) в части расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода и теплосети до фундаментов зданий и сооружений (в том числе подпорной стены).

Недостаточность требований (п. 12.36 СП 42.13330.2011) в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении (от кабелей силовых всех напряжений до бытовой канализации, дождевой канализации, тепловой сети).

Недостаточность требований (п. 12.36 СП 42.13330.2011) в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении (от дождевой канализации до тепловой сети).

Отступления от требований п. 6.12 СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от силовых кабелей до трубопроводов (бытовой и дождевой канализации).

Отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований (приложение К СП 42.13330.2011) в части нормы расчёта необходимого количества машино-мест для апартаментов.

Отступления от требований п.5.46 СП 118.13330.2012 в части размещения помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.

Отступления от требований п.4.14 СП 118.13330.2012 в части ширины площадок перед лифтами.

Недостаточность требований (п.8.20 СП 42.13330.2011) в части расстояния от оси крайнего железнодорожного пути до территории Комплекса.

Отступления от требований п. 9.8 СП 124.13330.2012 в части расстояния по горизонтали от оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до фундаментов зданий и сооружений.

Недостаточность требований (п.4.30 СП 118.13330.2012) в части устройства помещений для временного хранения мусора на 1-ом подземном этаже Комплекса.

Программа работ. Геотехнический мониторинг (корректировка). ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». М., 2018.

Технический отчет (корректировка). Оценка влияния строительства объекта на окружающую застройку. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». М., 2018.

Ограждающая конструкция котлована объекта и временная распорная система. Корректировка. Расчеты. ООО «ИКЦ ПФ». М., 2018.

Конструктивные и Объемно-планировочные решения. Корректировка. Расчет конструкций. ООО «АМ СКИП». М., 2018.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела (Корректировка)	Организация разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АМ СКИП»
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «АМ СКИП»
4.2	Книга 2. Ограждающая конструкция котлована объекта и временная распорная система.	ООО «ИКЦ ПФ»
4.3	Книга 3. Определение деформационных характеристик основания фундаментов. Корректировка.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Книга 1. Внутреннее системы и сети электроснабжения комплекса.	АО «ЦНИИПромзданий»
Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	Книга 1 Внутренние системы и сети водоснабжения комплекса с подземной автостоянкой.	АО «ЦНИИПромзданий»

5.2.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	ООО «РусИнжПроект»
Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	Книга 1. Внутренние системы и сети водоотведения комплекса.	АО «ЦНИИПромзданий»
5.3.2	Книга 2. Наружные сети ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации.	ООО «РусИнжПроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	АО «ЦНИИПромзданий»
5.4.2	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт (тепломеханическая часть).	
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Книга 1. Внутренние системы и сети связи.	АО «ЦНИИПромзданий»
Подраздел 7. Технологические решения и технологическое оборудование.		
5.7.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа.	ООО «АМ СКИП»
5.7.2	Книга 2. Технологические решения автостоянки.	ООО «АПБ МОДУЛЬ»
Раздел 6. Проект организации строительства.		
6.1	Книга 1. Проект организации строительства комплекса.	ООО «АМ СКИП»
6.2	Книга 2. Проект организации строительства на наружные сети.	ООО «РусИнжПроект»
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.		
8.1	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПБ «ЦЭИ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «01 Групп»
9.2	Книга 2. Пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод.	АО «ЦНИИПромзданий»
9.3	Книга 3. Противодымная вентиляция.	
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АМ СКИП»
11.1	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	ООО «ПБ «ЦЭИ»

	учета используемых энергетических ресурсов.	
--	---	--

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка**

Участок объекта расположен на территории района Фили-Давыдково.

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка (в связи с изменением объемно-планировочных решений многофункционального комплекса);

уточнение решений по благоустройству и озеленению;

частичное уточнение планировочных отметок участка;

уточнение решений по расчету объемов земляных работ;

уточнение решений по организации пешеходных связей (в связи с частичным смещением входов);

частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказы от 7 апреля 2017 года № 3/2588-17; от 28 августа 2017 года № 3/5039-17.

#### **3.1.2.2. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение функционального назначения нежилых помещений общественного назначения на первом этаже в части исключения аптеки, медицинского кабинета, кафе и с размещением взамен ресторана, чайной и винотеки-гастробара;

изменение габаритов и местоположения шахт под инженерные коммуникации.

Подземная часть

На отм. минус 8,100, минус 4,800:

изменение габаритных размеров подземной части с 114,86x81,10 на 102,81x81,10 м, в части исключения фрагмент в осях «1-7/А-У» и в осях «19-22/У-ЕЕ» с изменением сетки координационных осей;

изменение планировочных решений, в части исключения, устройства, изменения расположения и уточнения площадей технических помещений;

исключение эвакуационной лестницы в осях «1/Т-У» с выходом непосредственно наружу;

уточнение габаритов и расположения шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

устройство зоны хранения велосипедов в осях «32-35/П-Р» и в осях «27-29/ВВ-ЕЕ».

На отм. минус 4,570, минус 1,900, 2,030 – увеличение площади технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций в осях «6-10/Ж-Р» и «3-8/Т-У».

Наземная часть

Изменение габаритов шахт под инженерные коммуникации на всех этажах корпуса 1.

Увеличение габаритных размеров/ширины корпуса 1 в осях «3-8» и «7-11» с 17400 мм на 18000 мм в осях «1-8» и «6-11» с изменением площади апартаментов и без изменения планировочных решений.

Изменение объемно-планировочных решений нежилых помещений общественного назначения на первом этаже на отм. минус 0, 600, минус 0,500, минус 0,400, 0,000, в части исключения аптеки, медицинского кабинета, кафе и с размещением/устройством взамен ресторана, чайной и винотеки-гастробара.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.2.3. Конструктивные решения**

Корректировка конструктивных решений.

В рамках корректировки по данным проекта предусмотрено полное изменение конструктивных решений корпусов 1 и 4.

Корпуса 1 и 4.

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая, из монолитного железобетона. Бетон классов: В30 фундаментные плиты корпусов 1 и 4, внутренние стены корпуса 1 выше отм. минус 0,150 и все остальные несущие конструкции корпуса 4; В45 пилоны корпуса 1 с отм. минус 8,250 до отм. 66,300; В35 плиты перекрытий/покрытие и внутренние стены до отм. минус 0,150 корпуса 1; марок W8 F150 фундаментные плиты корпусов 1 и 4; W6 F150 наружные стены корпусов 1, 4; марок W6 F100 остальные несущие конструкции корпусов 1, 4; арматура классов А500С и А240.

Фундамент – плитный, толщиной 2000, 1200 мм (для корпуса 1 и 4 соответственно), под плитой бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10; гидроизоляция – мембранного типа; проектом

предусмотрена установка поперечной арматуры в зоне опирания колонн.

0,000=168,40;

отм. низа фундаментов

-10,250=158,15 (корпус 1);

-9,450=158,95 (корпус4).

Вскрытый УГВ: 146,77-148,97.

Основные несущие конструкции подземной части:

наружные стены толщиной 300, 400 мм;

внутренние стены толщиной 250, 300, 400 мм;

пилоны толщиной 400 мм;

перекрытия – толщиной 250, 300, 400 мм; балки (в перекрытиях корпуса 1) вдоль осей «Р», «Н», «М», «Ж», «Е», «Г» сечением 400х550(h) мм (с учетом высоты плиты перекрытия).

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – мембранного типа.

Утепление наружных стен на глубину промерзания.

Основные несущие конструкции надземной части:

стены толщиной 200, 250, 300мм;

пилоны толщиной 200, 250, 300мм;

перекрытия – толщиной 220 мм; балки (в перекрытиях корпуса 1) вдоль осей «Р», «Т», «Н», «Ж», «Е», «Г», 5/Т-У и между осями «7-8/К-М» сечением 250(300)х470(h) мм (с учетом высоты плиты перекрытия); обвязочная балка сечением 250х470(h) мм (в перекрытиях корпуса 1), 200х500(h) мм (в перекрытиях корпуса 4) с учетом толщины перекрытия;

покрытия – толщиной 200,250, 300 мм; балки (в плите покрытия корпуса 1) вдоль осей «Р», «Т», «Н», «Ж», «Е», «Г», «5/Т-У» и между осями «7-8/К-М» сечением 250(300)х550(h) мм (с учетом высоты плиты перекрытия); обвязочная балка сечением 250х850(h) мм (в плите покрытия корпуса 1), 200х850(h) мм (в плите покрытия корпуса 4) с учетом толщины плиты покрытия.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные;

ограждающие конструкции – кладка из ячеистых блоков марки D600 толщиной 200 мм.

Фасадная система вентилируемая. До отм. 10,500 в корпусе 1 и до отм. 7,200 корпус 4 лицевой кирпич в составе сертифицированной фасадной системы; выше отм. 10,500 и 7,200 – плитка керамическая в составе сертифицированной фасадной системы соответственно для корпусов 1 и 4. Крепление вышеописанных фасадных систем осуществляется к железобетонному каркасу здания.

Корпус 2:

понижена отметка фундаментной плиты корпуса 2 на 50 мм – было минус 8,200, стало минус 8,250;

отмена пилонов 200x1000 и 200x850 мм по оси «Е» в осях «32-35» в связи с переносом деформационного шва;

увеличена толщина пилона по оси «11» в осях «Г-Е» – было 200x2070 мм, стало 250x2070 мм;

изменены размеры пилона по оси «11» в осях «В-Г» – было 200x550 мм, стало 450x630 мм;

изменена геометрия пилона по оси «Е» в осях «10-11» – был 250x1820 мм стал «Г»-образный 1820x1600мм толщиной 250 мм;

изменена геометрия стены по оси «А» в осях «11-13» – была 300 мм, стала толщиной 300 мм с пилястрой вдоль оси «11» в сторону оси «Б» 450x250 мм.

#### Корпус 3:

понижена отметка фундаментной плиты корпуса 3 на 50 мм – было минус 8,200, стало минус 8,250;

замена пилонов 200x1000 мм и 400x850 мм по оси «Е» в осях «32-35» на стену размерами 250x2940 мм;

добавлены пилоны 940x500 мм (второй подземный этаж) и 680x500мм (первый подземный этаж) по оси «Е» в осях «32-35».

#### Подземная автостоянка:

отмена части двухуровневой подземной автостоянки в осях «А/У-1-5»;

отмена части одноуровневой подземной автостоянки в осях «Ф-ЕЕ/19-22»;

понижена отметка фундаментной плиты подземной автостоянки на 50 мм – было минус 8,200, стало минус 8,250;

уменьшены на 5690 мм габариты фундаментной плиты подземной автостоянки в осях «Е-Т/11-13» – было 44700x78600 мм, стало 44700x70920 мм;

изменена привязка деформационного шва в осях «Р/10-11» – было 6300 мм к оси «11» стало 2670 мм к оси «11» в сторону оси «10»;

изменена привязка деформационного шва в осях «Ж-Н/11-12» – было 4160 мм к оси «11» стало 1500 мм к оси «11» в сторону оси «12»;

изменена привязка деформационного шва в осях «Е-Ж/11-12» – было 2590 мм к оси «11» стало 250 мм к оси «11» в сторону оси «12» по оси «Е»;

удалены прямки в фундаментной плите в осях «Р-Т/1516» и «Н-Р/22-23»;

добавлены прямки размерами 1000x2000x1000(h) мм в фундаментной плите в осях «Р-Т/1516» и «Н-Р/22-23»;

понижена отметка фундаментной плиты подземной автостоянки на 50 мм – стало минус 8,250;

отмена пилонов 500x800 мм по осям «Ж, Л, Н/10-11» в связи с переносом деформационного шва;

перенесен пилон 500x800 мм по оси «P/10-11» в сторону оси «10» – была привязка к оси «11» 6050 мм стала 2420 мм в сторону оси «10»;

перенесен пилон 400x600 мм по оси «E/10-11» в сторону оси «12» – была привязка к оси «11» 400 мм стала 225 мм к оси «11»;

перенесен деформационный шов между корпусом 1 и подземной автостоянкой в осях «P/10-11» в сторону оси «10» – была привязка к оси «11» 6300 мм в сторону оси «10» стала 2670 мм в сторону оси «10»;

перенесен деформационный шов между корпусом 1 и подземной автостоянкой в осях «Ж-Н/11-12» в сторону оси «12» – была привязка к оси «11» 4160 мм в сторону оси «10» стала 1500мм к оси «11» в сторону оси «12»;

перенесен деформационный шов между корпусом 1 и подземной автостоянкой в осях «Е-Ж/11-12» в сторону оси «12» по оси «Е» – была привязка к оси «11» 2590мм в сторону оси «11» стала 250мм к оси «11» в сторону оси «12» по оси «Е».

Проектные решения основных несущих конструктивных элементов комплекса разработаны ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры» и подтверждены статическими расчётами (программный комплекс «Stark ES», лицензия (простая неисключительная) № 066464, номер ключа 10588); по обеспечению прочности, устойчивости, трещиностойкости и механической безопасности.

По результатам расчётов установлено:

максимальная осадка основания составляет: 133,9 и 59,6 мм, (для корпуса 1, 4 соответственно) при максимально допустимом значении 150мм; относительная разность осадок 0,0008 и 0,0014, что меньше предельно допустимой 0,003;

среднее давление под подошвой фундамента 59,8 и 39,2т/м<sup>2</sup> (для корпусов 1, 4), что меньше расчетного сопротивления грунта основания 136,67т/м<sup>2</sup>;

максимальное перемещение верха здания 214,1 и 55,2мм при допустимом значении не более 214,3 и 96,04 мм (для 1, 4 соответственно);

максимальное ускорение верхнего этажа составляет 0,071 и 0,018 м/с<sup>2</sup> при максимально допустимом значении 0,08м/с<sup>2</sup> (для корпуса 1 и 4 соответственно);

максимальный прогиб плит перекрытий составляет 27,9 и 12,2мм при максимально допустимом значении прогибов 31,5 и 38,25 мм (для корпусов 1, 4 соответственно).

По данным проекта, изменения конструктивной схемы корпусов 2, 3 и подземной автостоянки (описаны выше), не влияют на работу конструкций корпусов и не требуют пересчета конструкций.

Котлован.



Котлован глубиной от 4,4 до 10,65 м выполняется под защитой ограждения из стальных труб диаметром 325х8 мм (шаг 600, 800, 1000, 1200 мм, длина труб от 9,7 до 15,9 м) и монолитных железобетонных буровых свай диаметром 600 мм (шаг 1000 и 1200 мм, длина 6,0-11,45 м). Часть котлована в осях «1/А-Е», «1/Н-У» и «21/У-ЕЕ» выполняется в естественных откосах.

Устойчивость ограждения из стальных труб обеспечивается одним ярусом распорно-подкосной системы из стальных труб диаметром 426х8, 530х8 и 630х8 мм с упором в «пионерную» часть фундаментной плиты и в распределительные пояса (на абс. отм. 165,00 и 164,50) из спаренных двутавров 35Б1 и 40Б1 и заделкой труб ограждения ниже подошвы котлована от 4,0 до 5,5 м.

Ограждение из буровых свай работает по консольной схеме. Устойчивость обеспечена заделкой свай ниже подошвы котлована на величину от 4 до 5 м и устройством обвязочного монолитного железобетонного пояса сечением 600х500(н) мм. Выше обвязочного пояса буровых свай предусмотрено устройство ограждения участка (подпорной стены) – монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм; высота стены от 1,5 до 5,8 м; перепад грунта вдоль стены от 0,9 до 4,3 м; сопряжение с ростверком жесткое; бетон буровых свай, ростверка и стены ограждения класса В25 марок W8 F200; арматура вышеперечисленных конструкций классов А500С и А240.

Подпорная стена в осях «1/А-У» толщиной 200, 300 и 400 мм – фундамент свайный с плитным ростверком шириной 400мм высотой 300, 400 и 500 мм; сваи диаметром 400 и 600 мм длиной от 2,5 до 6,0 м, шаг свай 800, 1000, 1200 и 1500 мм; высота стены 1,5-4,2 м; перепад грунта вдоль подпорной стены 0,3-4,0 м.

Подпорная стена в осях «18-35/У-ЕЕ» выполнена на естественном основании толщиной 200 мм высотой от 3,2 до 4,5 м; перепад грунта вдоль подпорной стены 0,3-1,9 м. Стена работает по консольной схеме. Устойчивость обеспечена заделкой стены ниже планировочной отметки на величину от 2 до 2,5 м.

Бетон подпорных стен класса В25 марок W8 F200; арматура классов А500С и А240. С

В осях «У/1» наружная лестница из монолитного железобетона из бетона класса В25 марок W8 F200; сопряжение с подпорной стеной жесткое; под лестницей подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм; арматура классов А500С и А240.

Проектные решения основных несущих конструктивных элементов ограждения котлована разработаны ООО «ИКЦ ПФ» и подтверждены статическими расчётами (программный комплекс «PLAXIS», лицензия от

11 ноября 2014 года № С0979414, сертификат соответствия РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 4 мая 2019 года; «Wall-3» сертификат соответствия РФ № РОСС RU.ME20.H02728 со сроком действия до 29 июня 2018 года); по обеспечению прочности, устойчивости, трещиностойкости и механической безопасности.

По результатам расчетов установлен минимальный коэффициент запаса общей устойчивости ограждения котлована из труб диаметром 325x8 мм – 1,24; коэффициент запаса общей устойчивости ограждения участка – 1,65. Коэффициент использования сечения обвязочного пояса – 0,87 для 40Б1 и 0,47 для 30Б1. Коэффициент использования сечения распорно-подкосной системы 0,75.

Проектируемые здания располагаются в районе существующей плотной городской застройки.

Согласно выводам, сделанным ООО «Олимппроект», определенный расчетом (программный комплекс «PLAXIS», лицензия № С0439508, сертификат соответствия РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 4 мая 2019 года) в зону влияния попадают:

трансформаторная подстанция, одноэтажное бесподвальное здание по адресу ул.Ивана Франко, д.4.; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 21,3 м; максимальная дополнительная осадка 1,3 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,00012 при допустимой 0,001;

здание двухэтажное с чердаком, бесподвальное по адресу ул.Ивана Франко, д.4, корп.3; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 41,5 м; максимальная дополнительная осадка 0,6 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,000045 при допустимой 0,001;

здание двухэтажное с чердаком, бесподвальное по адресу ул.Ивана Франко, д.4., корп.4; категория технического состояния III (ограниченно работоспособное); расстояние от котлована 13,5 м; максимальная дополнительная осадка 1,8 мм при допустимой 10 мм, относительная разность осадок 0,00021 при допустимой 0,0007;

здание одноэтажное, бесподвальное по адресу ул.Ивана Франко, д.4, корп.5; категория технического состояния III (ограниченно работоспособное); расстояние от котлована 43,3 м; максимальная дополнительная осадка 0,36 мм при допустимой 10 мм, относительная разность осадок 0,00003 при допустимой 0,0007;

здание двухэтажное, бесподвальное по адресу ул.Ивана Франко, д.4, корп.7; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 45,9 м; максимальная дополнительная осадка 1,1 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,000075 при

допустимой 0,001;

здание 20-этажное, с шестью подземными уровнями по адресу ул.Ивана Франко, д.8; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 17,0 м; максимальная дополнительная осадка 3,1 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,0001 при допустимой 0,001;

жилой дом, 15-и этажный, с 2-мя подземными этажами по адресу ул.Ивана Франко, д.8, корп.2; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 24,0 м; максимальная дополнительная осадка 0,9 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,00008 при допустимой 0,0015;

трансформаторная подстанция, одноэтажное бесподвальное здание по адресу ул.Ивана Франко, д.8, корп.2, стр.3; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 22,2 м; максимальная дополнительная осадка 1,6 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,000057 при допустимой 0,0008;

центральный тепловой пункт, одноэтажное здание по адресу ул.Ивана Франко, д.8, корп.2, стр.4; категория технического состояния II (работоспособное); расстояние от котлована 2,9 м; максимальная дополнительная осадка 9,2 мм при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,00068 при допустимой 0,0008;

канализация диаметр 200 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 15,0мм;

водопровод диаметр 200 мм в железобетонной обойме 2х450х450 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 13,6мм;

дренаж диаметр 150 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 8,6 мм;

коллектор 2000х2000 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 15,6 мм;

теплосеть диаметр 2х133 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 15,7 мм;

водосток диаметр 400 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 8,3 мм;

водопровод диаметр 100 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 9,7 мм;

водопровод диаметр 400 мм; состояния II («работоспособное»); дополнительная осадка составляет 13,7 мм;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до

начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства;

максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства, не приведут к нарушению их работоспособности; прочность трубопроводов существующих коммуникаций при их прогнозируемых смещениях сохраняется; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

#### **3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий**

Система электроснабжения

Подраздел корректируется в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подземной автостоянки, функционального назначения нежилых помещений первого этажа, уточнением нагрузок и соответствующим изменением принципиальных схем ВРУ, оптимизацией схемы и планов внутренней распределительной сети.

Выполняется пересчет электрических нагрузок арендуемых помещений, автостоянки, ВРУ-ПТ насосной станции.

Нагрузка на вводах ВРУ арендуемых помещений составляет: 1ВРУ3 – 109,1 кВт, 2ВРУ2 – 128,0 кВт.

Из проектных решений исключаются ВРУ3, ВРУ4 автостоянки, нагрузка на вводах ВРУ1 и ВРУ2 автостоянки составляет 54,0 кВт и 52,5 кВт соответственно.

Корректируется принципиальная схема ВРУ-ПТ насосной станции в связи с присоединением к секциям ВРУ-ПТ кабелей питания насосной станции ХВС; нагрузка на вводах ВРУ-ПТ – 67,5 кВт.

Расчетная мощность потребителей комплекса на шинах ТП № 6500 – 949,7 кВт, на шинах ТП № 6551 – 908,9 кВт.

Корректируется трассировка распределительных сетей в связи с изменением архитектурных планировок.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Система водоснабжения

Корректировкой внутренних систем водопровода предусматривается: изменение расчетных расходов встроенных помещений комплекса (общий расход по объекту – 626,66 м<sup>3</sup>/ч);

замена водяных полотенцесушителей в ваннных комнатах на электрические;

изменение расчетных расходов на автоматическое пожаротушение подземной автостоянки и блока хозяйственных кладовых (расход 35,0 л/с);

изменение расчетных расходов на дренчерные завесы в подземной автостоянке (расход 10,0 л/с);

изменение марок насосных установок систем противопожарного водоснабжения и жокей-насосов паркинга, 1-й зоны корпуса 1, 2-й зоны корпуса 1, корпуса 3, 4 и автоматического пожаротушения вестибюля без изменения функционального назначения, в соответствии с уточненными нагрузками и с расчетными напорами;

изменение марки жокей-насоса и насосной установки системы автоматического пожаротушения паркинга без изменения функционального назначения, в соответствии с уточненными нагрузками и с расчетными напорами.

Корректировкой наружных систем водопровода предусматривается:

изменение места ввода водопровода;

изменение трассировки водопроводного ввода и расположения камеры ВК-1.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Система водоотведения

Корректировкой внутренних систем канализации предусматривается:

изменение расчетных расходов встроенных помещений комплекса (общий расход по объекту – 618,6 м<sup>3</sup>/ч);

отвод сточных вод от встроенных помещений досугового центра, офисов, салона красоты в систему канализации жилой части соответствующих корпусов;

отвод бытовых и производственных сточных вод от чайной и продовольственного магазина малогабаритными канализационными установками по отдельным трубопроводам;

отвод бытовых и производственных сточных вод от гастробара и ресторана малогабаритными канализационными установками по отдельным трубопроводам, с установкой жируловителей на системе производственной канализации;

отвода конденсата с разрывом струи от внутренних блоков сплит-систем с подключением к канализационным стоякам в санузлах;

резервирование стояков системы внутреннего водостока корпуса 1 из напорных ПВХ труб с перемычками через каждые пять этажей с отдельными выпусками в наружные сети дождевой сети;

отвод воды при срабатывании систем автоматического пожаротушения из межквартирного пространства в систему отвода воды при пожаре в подземной автостоянке и далее в наружные сети дождевой канализации.

Корректировкой наружных систем канализации и водостока предусматривается:

аннулирование выпусков канализации К1.2-1, К1.1-1, К1.2-2, К1.2-3, К1.2-7, К1.2-8, К1.2-9, К1.1-3;

аннулирование выпусков водостока К2.1-3, К13-2, К2.2-1;

изменением диаметров и планового положения выпусков хозяйственно-бытовой, производственной канализации и водостока комплекса.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с изменением расчетных тепловых нагрузок и температурных графиков в системах теплоснабжения с подбором тепломеханического оборудования. В результате корректировки расчетная тепловая нагрузка составила 4,844 Гкал/час, в том числе:

отопление 1-й зоны (85-60°C) – 1,4465 Гкал/час;

отопление 2-й зоны (85-60°C) – 0,5616 Гкал/час;

вентиляция (95-70°C) – 0,783 Гкал/час;

горячее водоснабжение 1-й и 2-й зоны (5-62,5°C) – 2,053 Гкал/час.

Принят 100% резерв теплообменников системы горячего водоснабжения, исключен резерв теплообменника вентиляции (системы вентиляции обслуживают подземную часть комплекса и первый нежилой этаж). Тепловая нагрузка системы воздушного отопления паркинга присоединена к контуру вентиляции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Отопление и вентиляция. Предусматривается корректировка проекта общеобменной вентиляции, выполненная в связи с изменениями:

архитектурно-планировочных решений подземной автостоянки и помещений арендной зоны.

функционального назначения помещений арендной зоны.

В объем корректировки входит:

уменьшение количества систем приточной и вытяжной вентиляции паркинга в связи с сокращением площадей венткамер и невозможностью разместить в них все предусмотренное ранее оборудование. Для помещения автостоянки в осях «1-20» количество вытяжных систем сократилось с двух до одной, в осях «20-35». Приточная и вытяжная системы также сократились с двух до одной. При этом на ответвлениях воздуховодов, обслуживающих разные этажи, установлены регуляторы переменного расхода воздуха КПП, позволяющие в автоматическом режиме при необходимости сокращать производительность системы по сигналу от клапанов к частотным преобразователям установок;

для кладовых жильцов, для помещений хранения техники, для помещений СС вместо индивидуальных вентиляторов, выбрасывающих вытяжной воздух в объем автостоянки, предусмотрено объединение вытяжки из данных помещений в самостоятельные системы с выбросами наружу;

для арендных помещений 1-го этажа, ранее являвшихся помещениями без конкретной технологии, запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с откорректированным технологическим заданием (добавлены системы местных отсосов от оборудования в табл. «Характеристик местных отсосов от технологического оборудования»), произведен подбор оборудования и пересчет нагрузок.

В результате корректировки проекта по вентиляции произошло перераспределение тепловой нагрузки, но общая тепловая нагрузка на объект не превышает разрешенную по техническим условиям ПАО «МОЭК» на подключение к тепловым сетям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Противодымная вентиляция. Корректировка проектных решений противодымной защиты комплекса, выполненная в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подземной автостоянки.

В объем корректировки входит:

оптимизация количества систем дымоудаления из автостоянки (уменьшено количество систем вытяжной противодымной вентиляции автостоянки для снижения электрических нагрузок, площадей под шахты, количества оборудования и материалов; данное решение не противоречит требованиям нормативных документов и СТУ);

перенос систем подпора воздуха в зону безопасности с подогревом в отапливаемые помещения, в связи с невозможностью эксплуатации электрокалориферов, располагаемых открыто на кровле;

добавление систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции для закрытой рампы между -1 и -2 этажами;

добавление воздушных завес для защиты этажных проемов изолированной рампы со стороны автостоянки на -1 и -2 этажах;

добавление систем подпора в тамбур-шлюзы перед лифтом для перевозки мусорных контейнеров;

устройство систем подпора воздуха только в поэтажные тамбур-шлюзы при ЛК типа НЗ подземной части, имеющих выходы с подземных этажей непосредственно наружу и не сообщающихся с жилой частью зданий и ликвидация систем подпора воздуха непосредственно в объеме этих лестничных клеток;

пересмотр решений по размещению оборудования систем противодымной вентиляции в связи с перепланировкой -1 и -2 этажей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

#### Сети связи

Внутренние сети и системы связи и сигнализации: система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации,

системы обеспечения доступа инвалидов, система радиофикации, объектовая система оповещения, мультисервисная сеть (телефонизация, сеть передачи данных, система экстренной связи).

Система охранного телевидения. В соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений и изменения функционального назначения ряда помещений общественного назначения, добавлены камеры охранного телевидения в помещения чайной, винотеки, магазина, парикмахерской и ресторана, в связи с уточнениями углов обзора оптимизировано количество и места размещения камер охранного телевидения в подземной автостоянке, откорректированы места размещения коммутационного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом. В связи с исключением одной из точек прохода на автостоянку в архитектурно-планировочных решениях отменены решения по оснащению данной точки прохода оборудованием системы контроля и управления доступом.

Система охранной сигнализации, системы обеспечения доступа инвалидов, система радиофикации, объектовая система оповещения, мультисервисная сеть (телефонизация, сеть передачи данных). В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в части помещений общественного назначения на 1 этаже и изменения их функционального назначения, откорректированы места установки и количество охранных



извещателей, переговорных устройств в санитарных узлах МГН, абонентских розеток проводного вещания, громкоговорителей объектовой системы оповещения, абонентских терминальных устройств (ONT).

Система экстренной связи. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа в помещениях магазина и ресторана предусмотрена организация связи с экстренными оперативными службами по единому номеру «112» из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек, посредством терминалов экстренной связи, подключенных к телефонной сети общего пользования по GSM технологии.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

#### Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено исключение на первом этаже помещения аптеки, медицинский кабинет и кафе на 48 посадочных мест.

На освободившейся площади размещено:

чайная;

винотека-гастробар;

ресторан на 60 посадочных мест.

Изменение размещения и перепланировка помещений магазина (исключение в осях «6-13/А-Ж» и размещение в осях «25-35/А-Е»).

Чайная на 24 посадочных места и винотека-гастробар на 34 посадочных места.

Предприятия работают на готовой продукции и замороженных полуфабрикатах высокой степени готовности.

Форма обслуживания посетителей – самообслуживание. Для обслуживания посетителей используется многоразовая посуда.

Проектная мощность предприятий – 480 и 640 условных блюд в сутки.

В составе каждого предприятия предусмотрено:

обеденный зал с барной стойкой;

помещение подготовки блюд (доготовочная);

моечные столовой и кухонной посуды;

загрузочная, кладовая продуктов, помещение персонала, холодильная камера, санитарно-бытовые помещения, помещение уборочного инвентаря.

Режим работы чайной и винотеки (гастробара): 12 часов в день, 7 дней в неделю. Численность персонала 3 и 8 человек в смену соответственно.

Магазин включает: торговый зал, кладовые (продовольственных и непродовольственных товаров), кладовую и моечную тары, помещение персонала, офисное помещение, санитарно-бытовые помещения, помещение уборочного инвентаря.

Режим работы магазина: 12 часов в день, 7 дней в неделю. Численность персонала – 5 человек в максимальную смену.

Ресторан на 60 посадочных мест. Предприятие работает на сырье, форма обслуживания посетителей – официантами. Для обслуживания посетителей используется многоразовая посуда. Проектная мощность предприятия – 1960 блюд в сутки.

В составе ресторана предусмотрено:

- 2 обеденных зала;
- цеха (овощной, мясо-рыбный, холодный, горячий);
- раздаточная, сервизная;
- офисное помещение;
- моечные (столовой и кухонной посуды);
- моечная и кладовая тары;
- загрузочная, кладовая продуктов, холодильные камеры;
- гардеробы персонала, помещение уборочного инвентаря, бельевая, санитарно-бытовые помещения.

Численность персонала ресторана: 15 человек в максимальную смену. Режим работы предприятия – 12 часов в день, 7 дней в неделю.

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено:

- изменение назначения автостоянки – размещение машино-мест для временного хранения автомобилей (на основании СТУ);
- изменение расстановки (размещения) машино-мест.

Уменьшение вместимости автостоянки с 298 до 233 машино-мест, из них:

- 33 машино-места временного хранения автомобилей;
- 200 машино-мест постоянного хранения, в том числе 29 машино-мест с зависимым въездом-выездом и 21 машино-место для маломобильных групп населения (МГН), в том числе 10 машино-мест для лиц, передвигающихся на кресле-коляске.

Изменение распределения машино-мест по классам автомобилей:

- для большого класса автомобилей предусмотрено 21 машино-место;
- для среднего класса – 190 машино-мест;
- для малого класса – 22 машино-места.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### Система безопасности и антитеррористической защищенности

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение функционального назначения помещений первого этажа – помещение ресторана и продуктового магазина. В части данных помещений, уточнено наличие систем охранной телевизионной, охранного освещения, охранной и тревожной сигнализации, экстренной связи, оповещения и управления эвакуацией, автоматической установки пожарной сигнализации.

В части подземной автостоянки, корректировкой предусматривается изменение количества и расстановки машино-мест.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### 3.2.2.5. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных и конструктивных решений комплекса, изменение решений по креплению котлована, изменение решений по устройству стены ограждения (подпорной стены), частичное изменение трассировки водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, изменение продолжительности строительства, изменение мероприятий по организации мониторинга.

Разработка грунта в котловане выполняется в креплениях из стальных труб Д325х8 мм с шагом 600, 800, 1000 и 1200 мм с устройством распределительной балки из спаренных двутавров 35Б1 и 40Б1, распорно-подкосной системы из стальных труб и деревянной заборки, в креплениях из буронабивных свай Д600 мм с шагом 1000 и 1200 мм, в осях «1/А-Е», «1/Н-У» и «21/У-ЕЕ» с естественными откосами.

Устройство свайных фундаментов подпорной стены (стены ограждения) в осях «1/А-У», «У/1-18», «18/У-ЕЕ», «ЕЕ/18-35» предусмотрено из буронабивных свай Д400 и 600 мм.

Устройство свайных фундаментов выполняется по технологии непрерывного полого шнека (НППШ).

На период строительства предусмотрен мониторинг за зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями, попадающими в зону влияния строительства.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85\* и составляет 27,2 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период ведения строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться строительная техника, автотранспорт, сварочные работы.

В период строительства многофункционального комплекса в атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ девяти наименований с максимальной мощностью выброса 1,03 г/с.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусмотрено ограничение количества работающей строительной техники (не более трех механизмов одновременно), строгое соблюдение графика использования строительной техники, исключение простоев техники с работающими двигателями.

В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться устья систем вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и двигатели подъезжающих автомобилей.

В атмосферу будут поступать загрязняющие вещества семи наименований с максимальной мощностью выброса 0,35 г/с (0,92 т/год).

С учетом предусмотренных мероприятий, реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Мероприятия по охране водных объектов

На период ведения строительных работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей предусмотрены биотуалеты.

В период строительства комплекса водоснабжение планируется от действующих городских сетей.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий для работающих на строительстве предусматривается бытовая канализация. Временная канализационная сеть будет подсоединяться к действующей системе канализации.

В период ведения работ отведение поверхностного стока осуществляется в сеть городской ливневой канализации, с устройством колодца-гасителя, в качестве локального мероприятия по очистке загрязненного стока перед сбросом в колодец ГУП «Мосводосток».

В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта

предусмотрено от городских сетей.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует стоку с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений будет осуществляться с минимальным воздействием на водные объекты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

#### Мероприятия по обращению с отходами

Определены виды образующихся отходов, количество, классы опасности, способы утилизации, места временного накопления и размещения отходов.

В процессе ведения строительных работ ожидается образование 2420,4 т отходов двенадцати видов от строительного городка и пункта мойки колёс.

Предусмотрен отдельный сбор отходов, оборудование специальных мест для временного накопления отходов в границах стройплощадки, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов семнадцати видов в общем расчетном количестве 531,7 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов на территории объекта.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

#### Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусматривается изменение площади проектируемого газона и исключение проектных решений по устройству газона в границе дополнительного благоустройства.

Согласно представленной откорректированной документации общая площадь озеленения 2022,0 м<sup>2</sup>. На участке строительства предусмотрено устройство 881,0 м<sup>2</sup> газона обыкновенного на кровле и 513,0 м<sup>2</sup> газона обыкновенного на грунте.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Предусмотренные корректировкой проектной документации объемно-планировочные решения в части размещения на первом этаже помещений для предприятий общественного питания и торговли не нарушат санитарно-гигиенические нормы при эксплуатации объекта.

Планировка ресторана предусматривает последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Планировка чайной, винотеки-гастробара предусматривает последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Объемно-планировочные решения магазина предусматривают поточность, отсутствие встречных потоков и перекрестов сырых и готовых пищевых продуктов, продовольственных и непродовольственных товаров, персонала и посетителей.

Предприятия оснащены необходимым для эксплуатации инженерными системами и оборудованием.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия изменение № 1, согласованные в установленном порядке письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

В состав Объекта (четыре многоквартирных жилых дома, подземная двухэтажная автостоянка) входят помещения и группы помещений различных классов по функциональной пожарной опасности: класса Ф1.3 апартаменты квартирного типа; класса Ф4.3 офисные помещения, класса Ф3.1 предприятия торговли; класса Ф3.2 предприятия общественного питания; класса Ф2.2 досуговый центр; класса Ф3.5 предприятия бытового

обслуживания; класса Ф5.2 хозяйственные кладовые (для жильцов) в подземной автостоянке, Ф5.2 подземная автостоянка без технического обслуживания и ремонта с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев и гостевыми машино-местами по пункту 5.8 СТУ.

В соответствии с представленными данными, в раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, внесены изменения:

корпус 1 увеличен в габаритах (без увеличения высоты зданий), при этом противопожарные расстояния между проектируемым объектом (проектируемыми корпусами) и соседними существующими зданиями и сооружениями, а также расстояния до открытых площадок хранения автомобилей, предусмотрены в соответствии с требованиями ст.69 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), п.2.13 п.3.1 СТУ, п.4.3, п.6.11.2 СП 4.13130.2013;

корпус 1 увеличен в габаритах, при этом устройство проездов и подъездов для пожарной техники предусматривается в соответствии с требованиями п.3.2, п.3.4, п.3.5 СТУ;

увеличена площадь пожарных отсеков корпуса 1 (ПОН<sup>№</sup> 1, ПОН<sup>№</sup> 2), при этом площадью этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2000 м<sup>2</sup> (п.5.3 СТУ);

изменён класс функциональной пожарной опасности общественных нежилых помещений в уровне первого этажа;

предел огнестойкости несущих элементов пожарного отсека корпуса 3 предусмотрен не менее R120;

в подземной части исключена лестничная клетка в осях «1/Т-У»;

локальные изменения объемно-планировочных решений корпуса 1, общественных нежилых помещений на первом этаже, подземной автостоянки (уменьшение площади пожарного отсека), при этом последовательность эвакуационных путей, количество эвакуационных выходов с этажа, противопожарные преграды (ограждающие конструкции с нормируемыми пределом огнестойкости) при отделении жилой части здания от общественной нежилой части, противопожарные преграды при делении здания на пожарные отсеки, соответствуют требованиям ст.89 № 123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013;

категорий по пожарной и взрывопожарной опасности помещений складского и производственного (технического) назначения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации, предусмотрено:

уточнение решений по организации пешеходных связей у корпуса 1 (в связи с частичным смещением входов) с сохранением доступа инвалидов ко всем входам;

изменение функционального назначения нежилых помещений общественного назначения на первом этаже в части исключения аптеки, медицинского кабинета, кафе и с размещением взамен ресторана, чайной и винотеки-гастробара;

увеличение ширины корпуса 1 в осях «3-8» и «7-11» с изменением площади апартаментов и без изменения планировочных решений;

изменение количества машино-мест для маломобильных групп населения с 30 на 24 (11 для инвалидов категории М1-М3 с размещением в подземной автостоянке, 13 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами 3,6х6,0 м, из которых 3 машино-места на плоскостной парковке на удалении не более 50,0 м и 10 в подземной автостоянке).

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения во вновь устраиваемые предприятия обслуживания населения (ресторан, винотека-гастробар, чайная).

Входы в помещения общественного назначения предусмотрены без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки с габаритными размерами не менее 1,4х2,0 м и 1,5х1,85 м.

Входные площадки расположены под навесами. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Наружные двери, оборудованы доводчиком с задержкой закрывания, приняты шириной в свету не менее 1,2 м. Высота порогов не превышает 0,014 м.

Глубина входных тамбуров не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами.

В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.

Участки движения внутри помещений общественного назначения (магазин, ресторан, чайная, винотека-гастробар) на расстоянии 0,6 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Все дверные проемы, доступные маломобильным группам



населения, выполняются шириной не менее 0,9 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м. Подходы к различному оборудованию по ширине не менее 1,2 м.

В составе помещений винотеки предусмотрена универсальный санитарный узел габаритами не менее 2,25x2,2 м, в составе помещений чайной и ресторана санитарные кабины доступные для маломобильных групп населения с габаритами не менее 1,65x1,8 м. Санузлы оборудуются крючками для костылей, одежды, по периметру помещения устанавливаются поручни. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету. Санузлы оборудованы кнопкой вызова для передачи сигнала тревоги в помещение дежурного персонала.

Рабочие места для маломобильных групп населения не предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование.

Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи лицам с недостатками зрения, для дублирования визуальной информации. Во всех помещениях, доступных для инвалидов, предусмотрена установка световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций. Предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.2.9. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела выполнена в связи с частичным изменением назначения помещений первого нежилого этажа и расширением корпуса 1 вдоль буквенных осей с целью увеличения надземной площади объекта.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректированы текстовая и графическая части раздела.

Представлен доказательный расчет обеспеченности объекта машино-местами.

По системам безопасности и антитеррористической защищенности

Представлены проектные решения по оборудованию систем безопасности и выполнению требований, направленных на предотвращение криминальных проявлений и их последствий.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Представлен согласованный в установленном порядке «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров на объекте» в соответствии с требованиями п.3.4 СТУ.

Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утверждённой Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе – экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

#### **4.2. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: улица Ивана Франко, вл.4 и вл.6, район Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 29 декабря 2017 года № 77-2-1-3-5309-17.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация государственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
с правом утверждения заключения  
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор  
«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения», «Мероприятия по  
обеспечению доступа инвалидов»)

П.Ф. Лунина

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	А.А. Жукова
Заместитель начальника Управления комплексной экспертизы «2.1.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	Я.Г. Кальчук
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	С.А. Матюнин
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Г.С. Громов
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Скулкин
Главный специалист-технолог (подраздел «Технологические решения»)	Л.А. Кимаева

## Продолжение подписного листа

Начальник отдела электрики и автоматики «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Технологические решения»)	А.Л. Димов
Государственный эксперт-инженер «2.1.4. Организация строительства» (раздел «Проект организации строительства»)	Н.А. Киселев
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Е.О. Епифанова
Главный специалист-дендролог (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Р.В. Липов
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» «1.4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.Н. Тропина
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	Ю.В. Петкин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Е.А. Ипатов