

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

1. Основные определения

- **Наименование Акции:** «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее по тексту – «Акция»).

- **Организатор:** **Застройщик- ООО Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент»** (ИНН 5018094457) Место нахождения Организатора 123308, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 3, корп. 1, эт. 2, ком. 213.

- Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах по строительному адресу Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8, строящихся Организатором (далее «Проект/Комплекс»)

Территория проведения Акции: Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами, носит исключительный рекламный и маркетинговый характер.

- Информация об Акции и Проекте, правилах проведения, требования к участникам, сроках, месте проведения можно получить на сайте <https://emotion-house.ru/>

- **Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной Организатором а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://emotion-house.ru/> через который совершалась покупка

- **Апартамент, участвующий в Акции** — любой из апартаментов, находящийся в свободной продаже у Организатора Акции (далее по тексту — Апартамент).

- **Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Апартаментов, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

- **Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

- **Счет** — счет, открытый Участником Акции в АО «Банк Жилищного Финансирования» для перечисления Баллов.

- **Дисконтная карта Участника Акции**— виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://emotion-house.ru/> На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника Акции. Дисконтная карта Участника Акции не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой. Дисконтная карта Участника действует в течение срока

действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

2. Общие положения.

2.1. Стимулирующее мероприятие под названием «Кэшбэк от Застройщика» проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «Кэшбэк от Застройщика» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

2.2. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящими правилами (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме

2.3. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

2.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://emotion-house.ru/>.

2.5. Срок проведения Акции с 01.06.2025 по 31.07.2025 г. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

2.6. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

3. Порядок участия, размер выплат.

3.1. Для участия в Акции необходимо выполнить все нижеперечисленные действия, а именно:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://emotion-house.ru/> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции.

3.1.2. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://emotion-house.ru/>

3.1.3. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.4. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.3. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.5. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.6. подписать Согласие на обработку персональных данных;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Апартамент из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте.

3.2. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника Акции в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://emotion-house.ru/>.

3.3. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Дисконтную карту Участника Акции баллы в размере до 30,78 % (тридцать целых семьдесят восемь сотых) от стоимости Договора участия в долевом строительстве из расчета 1 Балл = 1 рубль. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

3.4. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

4. Права и обязанности участников акции.

4.1. Участник Акции вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать перечисления денежных средств в соответствии с настоящими Правилами.

4.2. Участник Акции обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящими Правилами сроки;
- Не продавать, не дарить или передавать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет» Дисконтную карту Участника Акции
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующем законодательством РФ;
- предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения условий Акции
- в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 3 (трех) рабочих дней, на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

4.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте <https://emotion-house.ru/>.
- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- при несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции;
- требовать возврата выплаты Баллов в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»)

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

5.2. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в

телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.3. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.4. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции

5.5. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящей Акции.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.

5.7. Во исполнение настоящих Правил Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.

5.8. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается до момента достижения цели обработки.

5.9. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящих Правил, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.

5.10. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие:

- на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПРАВИЛАМ И УСЛОВИЯМ
УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ
«КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»**