

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731030984		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121353, Москва г, Сколковское ш, д. № 31, стр. 2, этаж 4 пом. II ком. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9705092712		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746303921		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Затраты по строительству	11551	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	2 000 165	-	-
6	Отложенные налоговые активы	1180	6 322	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11951	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 006 487	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	383 358	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	323 265	-	-
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	60 093	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	24 673	-	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	-	-	-
	Авансы выданные, краткосрочные	12301	277	-	-

	Авансы Застройщика на строительство	12302	24 363	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12303	21	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12304	12	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 118 394	-	-
3.2	Прочие оборотные активы	1260	54 073	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	54 018	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	55	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 580 551	-	-
	БАЛАНС	1600	6 587 038	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 643)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(25 633)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.2	Заемные средства	1410	5 045 420	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 045 420	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.2	Заемные средства	1510	175	-	-
3.2	Кредиторская задолженность	1520	1 567 070	-	-
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15251	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 000	-	-
	Задолженность перед персоналом организации	15202	5	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15204	1	-	-
	Задолженность перед Техзаказчиком по строительству	15205	4 065	-	-
	Задолженность по инвестиционному договору	15206	1 500 000	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	15207	1 997	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.2	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 567 251	-	-
	БАЛАНС	1700	6 587 038	-	-

Руководитель

(подпись)



Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731030984		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.1	Управленческие расходы	2220	(258)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(258)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.1	Проценты к уплате	2330	(16 990)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.1	Прочие расходы	2350	(14 717)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 965)	-
6	Налог на прибыль	2410	6 322	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 322	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 643)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 643)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
9731030984		
41.20		
12300	16	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 643)	(25 643)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 643)	(25 643)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(25 643)	(25 633)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(25 633)	-	-



Руководитель Столярчук Максим Олегович
(подпись) (факсимфровка подписи)

5 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
9731030984		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10	-
Платежи - всего	4120	(395 509)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(270 637)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(68)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 702)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(118 102)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(395 499)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(500 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(500 000)	-

Наименование показателя	Код	За 26.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 013 893	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 013 883	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 013 893	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 118 394	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 118 394	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Столярчук Максим Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 000 165	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 322	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	383 358	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	24 673	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 118 394	-	-
Прочие оборотные активы	1260	54 073	-	-
ИТОГО активы	-	6 587 038	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 045 420	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	175	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 567 070	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 612 671	-	-
Стоимость чистых активов	-	(25 633)	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

9731030984/773101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7731, ИФНС России № 31 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "ИФР", 9731030984/773101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2020** в **17.43.43** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 94, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20200325_7513f2eb-31f7-4b03-a5f6-3c14eadfc315
(наименование файлов)

в налоговый орган 7731, ИФНС России № 31 по г.Москве
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2020** и принята налоговым органом **25.03.2020**,

регистрационный номер 0000000000959836870

7731, ИФНС России № 31 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 31 по г. Москве (Анисимова Елена Игоревна)