

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-02-017650
от « 05 » ноября 20 20 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 23.10.2001 № М-02-017650

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Долговой Марины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 3144С95), удостоверенной Гриненко Светланой Владимировной, нотариусом города Москвы, 17 января 2020 года (запись в реестре за № 77/671-И/77-2020-3-213), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением от 08.10.2020 № 33-5-94273/20-(0)-0, на основании статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с переходом права собственности на здания по адресам: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 29, корп. 1, стр. 8; д. 29, корп. 1, стр. 9; д. 29, корп. 2, стр. 4; д. 29, корп. 2, стр. 5; д. 29, корп. 2, стр. 6; д. 29, корп. 3, стр. 1; д. 29, корп. 3, стр. 2; д. 29, корп. 3, стр. 3; д. 29, стр. 10 (записи о государственной регистрации права собственности от 02.10.2020 № 77:02:0017003:2262-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2268-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2266-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2265-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2261-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2264-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2263-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2267-77/051/2020-2, № 77:02:0017003:2260-77/051/2020-2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 23.10.2001 № М-02-017650 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО» с **02.10.2020**.

2. Изложить Приложение по расчету арендной платы к Договору в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города Москвы
Юридический адрес: 123112,
г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
Почтовый адрес: 123112,
г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
ИНН/КПП 7705031674/770301001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40201810445250000179
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

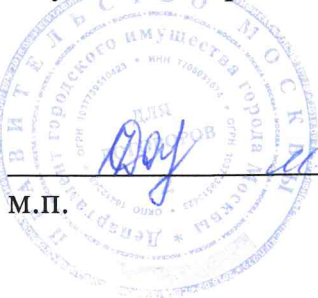
Арендатор:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»
Юридический адрес: 127276,
г. Москва, ул. Ботаническая, д. 29, корп. 2, стр. 5, эт. 1, пом. 5
Почтовый адрес: 127276,
г. Москва, ул. Ботаническая, д. 29, корп. 2, стр. 5, эт. 1, пом. 5
ИНН/КПП 9715337922/771501001
Расчетный счет
№ 40702810140000057787
Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО «Сбербанк России»
Телефон: (925) 835-75-45

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города Москвы



М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»



М.П.

А.И. Салыков

Приложение 1
к Дополнительному оглашению
№ М-02-017650
от « 05 » ноября 20 20 г.
к договору аренды
№ М-02-017650 от 23.10.2001

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-017650-

Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»

Адрес Участка: г. Москва, Ботаническая улица, вл. 29

Кадастровый номер Участка: 77:02:0017003:22

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	28 091.00	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2019	1 300 613 580.91	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*.

Годовая арендная плата с 02.10.2020 **19 509 203.71 руб.**

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление Федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 356 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.
ФЛС № М-02-017650- НДС не облагается.
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!
*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1.Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.

Заботина М.С.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»

М.П. застройщик
А.И. Салыков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Произведена государственная регистрация
СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации **17 НОЯ 2020**
Номер регистрации **77:02:004/003/2020-44/051/2020-11**
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор **ДЕМИТРИЕВА Е.М.**
(О.И.С.)



Правительство Москвы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-заметных отчуждений

Пронумеровано, сброшюровано и сброшено
печатью _____
Исполнитель _____

Исполнитель: _____
М.П. _____
ИНН 77-1533-7022
«Останкино»
Специализированный
строительный
ООО «Останкино»
г. Москва