

В КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

Номер дела 46553

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-163/21-(0)-0
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

05 апреля 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

АО "Группа компаний "ОСНОВА", ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс со встроено-присоединенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»

Площадь участка: 0,6195 га

Площадь нежилых помещений общая: 5316,5 кв.м.

Площадь квартир общая: 14279,75 кв.м.

Площадь застройки: 1942,24 кв.м.

Общая площадь объекта: 25372,52 кв.м.

Общий строительный объем: 102507,0 куб.м.

В том числе подземный: 25429,4 куб.м.

Верхняя отметка объекта: 74,96 м

Количество мест хранения автомобилей: 93 м/мест

Количество квартир: 307 шт.

Этажность (количество уровней): 22+1 подземный этажей

Количество подземных этажей: 1 этажей

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Старокоптевский пер. вл. 4

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77-138000-019425-2021 от 04.03.2021 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы», срок действия до 04.03.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0004879/21 от 03.04.2021,

Дата и время поступления в ИАИС РиН: 03.04.2021 18:55:00

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

7. Начало строительства, реконструкции: **12.04.2021**

8. Окончание строительства, реконструкции: **04.03.2024**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

АО "Группа компаний "ОСНОВА", ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Технический заказчик

АО "Группа компаний "ОСНОВА", ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания № 3/3901-18 от 01.04.2021 (Акт по ГБУ Мосгоргеотрест.pdf.sig)

2. График производства работ № б/н (График.pdf.sig)

3. Договор на ведение функций заказчика № СТР-10/20(ГКО-557/20) от 19.08.2020 (СТР-10/20 (ГКО-557-20)ФТЗ.pdf.sig)

4. Документ об образовании № б/н (Диплом квасов.pdf.sig)

5. Документ об образовании № б/н (Диплом квасов.pdf.sig)

6. Документ об образовании № б/н (диплом тихонов.pdf.sig)

7. Положительное заключение экспертизы ПД № 77-2-1-3-004669-2021 от 05.02.2021

8. Приказ № 6 от 11.03.2021 (Приказ №6 от 01.03.2021 рук.строит.pdf.sig)

9. Приказ № 9 от 01.04.2021 (Приказ квасов.pdf.sig)

10. Приказ № 9 от 01.04.2021 (Приказ квасов.pdf.sig)

11. Приказ № 7 от 01.04.2021 (приказ ТЗ я Старокоптевский ФТЗ.pdf.sig)

12. Разрешение на строительство, реконструкцию № 138000-019425

Представитель застройщика (технического заказчика): Козлов Валерий Валерьевич АО "Группа компаний "ОСНОВА"