

Учетный номер  
дополнительного соглашения  
№ М-09-054847  
от « 14 » мая 2020 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды земельного участка**  
**от 26.11.2019 № М-09-054847**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 3144022), удостоверенной Гриненко Светланой Владимировной, нотариусом города Москвы, 20 декабря 2019 года (запись в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-887), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мазалова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением от 02.03.2020 № 33-5-24157/20-(0)-0, на основании статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2020 № 77/100/109/2020-21251 (запись о государственной регистрации права собственности от 12.02.2020 № 77:09:0003012:1003-77/017/2020-7), от 17.03.2020 № 77/100/109/2020-20526 (запись о государственной регистрации права собственности от 12.02.2020 № 77:09:0003012:1124-77/017/2020-7), от 17.03.2020 № 77/100/109/2020-21420 (запись о государственной регистрации права собственности от 12.02.2020 № 77:09:0003012:1145-77/017/2020-7), от 17.03.2020 № 77/100/109/2020-20536 (запись о государственной регистрации права собственности от 12.02.2020 № 77:09:0003012:1132-77/017/2020-7) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 26.11.2019 № М-09-054847 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРОКОПТЕВСКИЙ» с **12.02.2020**.

2. Внести следующие изменения и дополнения в договор аренды земельного участка от 26.11.2019 № М-09-054847 (далее – Договор):

2.1. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»:

- дополнить пункт 1.1. Договора абзацем в следующей редакции: «Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:121 согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – «эксплуатации зданий с целью осуществления производственной деятельности»;

- пункт 1.3. читать в следующей редакции: «Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»;

- пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«На Участке расположены:

- нежилое здание общей площадью 238,9 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пер. Старокоптевский, д. 4, стр. 1;

- нежилое здание общей площадью 121 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пер. Старокоптевский, д. 4, стр. 3;

- нежилое здание общей площадью 79,3 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пер. Старокоптевский, д. 4, стр. 4;

- нежилое здание общей площадью 294,5 кв.м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пер. Старокоптевский, д. 4, стр. 6.».

2.3. В разделе 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» абзац 3 изложить в следующей редакции: «В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.4. В разделе 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА»:

- дополнить пунктом 4.9. в следующей редакции:

«4.9. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.».

2.5. В разделе 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА»:

- пункт 5.2.1. читать в следующей редакции:

«5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

2.6. В разделе 8. «САНКЦИИ»:

- в пункте 8.3. после слов «либо использования земельного участка» читать «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.».

3. Изложить Приложение по расчету арендной платы к Договору в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Департамент городского имущества города Москвы  
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
ИНН/КПП 7705031674/770301001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40201810445250000179  
ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000

**Арендатор:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРОКОПТЕВСКИЙ»  
Юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 2, эт. 3, пом. I, ком. 308  
Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 2, эт. 3, пом. I, ком. 308  
ИНН/КПП 7728464875/772801001  
Расчетный счет № 40702810640000059120  
Корреспондентский счет № 044525225  
в ПАО «Сбербанк России»

8. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

М.П.

С.Б. Смирнова

**От Арендатора:**

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРОКОПТЕВСКИЙ»

М.П.

В.И. Мазалов

Приложение 1  
к Дополнительному оглашению  
№ М-09-054847  
от « 14 » мая 20 20 г.  
к договору аренды  
№ М-09-054847 от 26.11.2019

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-054847-

Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАРОКОПТЕВСКИЙ»

Адрес Участка: г. Москва, пер. Старокоптевский, вл. 4

Кадастровый номер Участка: 77:09:0003012:121

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка всего	6 195.00	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2019	63 574 019.25	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК\*.

Годовая арендная плата с 12.02.2020 **953 610.29** руб.

\*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

### 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление Федерального казначейства по г.Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 341 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года.

ФЛС № М-09-054847- НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

\*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

С.Б. Смирнова

М.П.  
Заботина М.С.

От Арендатора:

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАРОКОПТЕВСКИЙ»

М.П.

В.Н. Мазалов

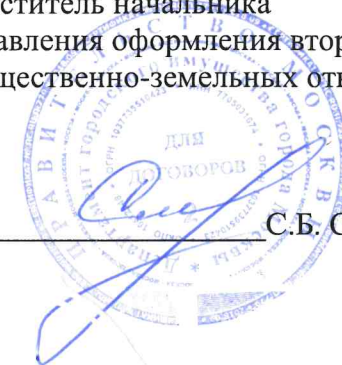
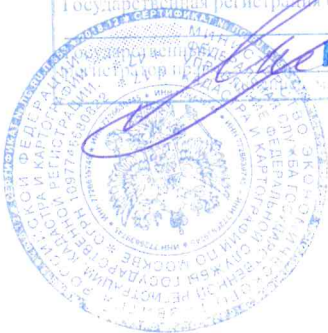
Департамент городского имущества  
города Москвы  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 3 листов  
« 02 » апреля 2020 г.

Исполнитель: М.С. Заботина *М*

Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений

*С.Б. Смирнова*  
С.Б. Смирнова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Произведена государственная регистрация:  
Решения исполнительного собрания  
Дата регистрации 19.08.2020  
Номер регистрации 77-09/0003012/21-77/060/2020-1  
Государственная регистрация осуществлена



Генеральный директор ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАРОКОПТЕВСКИЙ»

*В.Н. Мазалов*  
В.Н. Мазалов

