

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта)

Регистрационный номер: **1113-2-20/С**

Дата: **22.12.2020**

Адрес: **город Москва, Старокоптевский пер., вл. 4 (СаО, Коптево)**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **77:09:0003012:121**

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании обращения **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-41-2020-2513**

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРАСМАРТ"**

Руководитель авторского коллектива: **Челышев Алексей Геннадьевич**

Авторский коллектив: **Одуд Андрей Александрович**

Виды работ: **Новое строительство**

Функциональное назначение:

- **Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома [2.6.0].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь участка: 6195 кв. м

Площадь застройки: 1942.24 кв.м (надз. часть); 4459.2 кв. м (подз. часть)

Общая площадь объекта: 25372.52 кв. м

Наземная площадь: 20912.5 кв. м

Подземная площадь: 4460.02 кв. м

Верхняя отметка: 74.34 м

Количество этажей: 22+1 подз. эт

Количество машиномест: в соответствии с заключением экспертизы

Количество квартир: 307 шт

Общая площадь квартир: 14279.75 кв. м

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение.

2. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

3. Техничко-экономические показатели, а также расчет необходимого количества машиномест и их размещение подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

**Главный
архитектор города
Москвы, первый
заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 01C3A8F500D7ABCE8C408DA4A6FE548CAB

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 11.06.2020 по 11.09.2021

**Кузнецов
Сергей Олегович**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*