

ООО "ТерраСмарт"

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09-ТС/2020-ПЗУ

Москва 2020 г.

ООО "ТерраСмарт"

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09-ТС/2020-ПЗУ

Главный инженер проекта



Т.С. Зверева

Москва 2020 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
09-ТС/2020 - ПЗУ-С	Содержание	3
	Свидетельство о допуске к работам	4-6
09-ТС/2020 - ПЗУ - ПЗ	Пояснительная записка	7-17
	Графическая часть	
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 1	Ситуационный план М 1:2000. Схема размещения объекта в системе расселения б/м	18
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	19
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 3	План организации рельефа М 1:500	20
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 4	План земляных масс М 1:500	21
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 5	План благоустройства, озеленения и освещения территории М 1:500	22
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 6	План покрытий М 1:500	
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 7	Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:1500	23
09-ТС/2020 - ПЗУ лист 8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09-ТС/2020-ПЗУ- С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ до к	Подпись	Дата
Выполнил		Розенберг		<i>Розенберг</i>	12.20
Н. контр.		Зверева		<i>Зв</i>	12.20
ГИП		Зверева		<i>Зв</i>	12.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ТерраСмарт»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 января 2021 г.
(дата)

518200121
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт"; ООО "ТерраСмарт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9715339373
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197746131219
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127204, РФ, г Москва, ш Долгопрудненское, 3, пом IX Ком 18
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	518
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020; №283
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.01.2020		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		
б) второй	V	
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.П.

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Старокоптевский пер., вл.4» выполнена в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- подготовки ППТ кварталов 14,15,16,17,19 района Коптево (САО), выполненного НИИПИ Генплана г. Москвы в 2020 г.;
- Градостроительным планом земельного участка №РФ-77-4-53-3-41-2020-2513, выданного 04.09.2020 г.;
- согласованным Заказчиком буклетом с архитектурно-планировочными решениями.

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22июля2008г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями от 18 мая, 21декабря2009г., 13апреля,7декабря 2010 г., 15февраля2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Площадь участка с кадастровым номером 77:09:0003012:121 составляет 0.6195 га. Участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, расположен в районе Коптево в САО г. Москвы. Жилой комплекс включает в себя строительство двухсекций различной этажности, объединенных стилобатом с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой.

Границами территории служат:

- на юге –красная линия Старокоптевского переулка;

09-ТС/2020-ПЗУ- ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Казанкина			12.20		Пояснительная записка	П	1
Проверил		Розенберг			12.20				
Н.контр.		Зверева			12.20	ООО «ТерраСмарт»			
ГИП		Зверева			12.20				

- на севере - территория жилого дома с адресом Коптевская, 89 стр. 10, включенного в план реновации;
- на западе - территория автоцентра «Альянс-Коптево» и территория строящегося жилого дома «ЖК жилой дом на Войковской»;
- на востоке –территория жилых домов с адресом Старокоптевский, 2 (включен в план по реновации) и Коптевский, 89, корпус 2 (сохраняется).

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно–теплым летом. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 141 дню, продолжительность устойчивого морозного периода равна 108 дням.

Многолетняя сумма осадков составляет 572 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 408 мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а минимум 42 мм – на апрель.

Средняя высота снежного покрова равна 39 см, наибольшая 64 см и наименьшая 17 см.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Рельеф участка ровный, с перепадом до 2 м с севера на юг. Отвод воды по территории – поверхностный, в сторону Старокоптевского переулка.

Согласно топооснове и Градостроительному плану на участке расположено несколько зданий, подлежащих сносу. Инженерные сети, проходящие по участку, подлежат выносу и демонтажу в соответствии с Техническими условиями. Объекты культурного наследия, памятники природы и архитектуры отсутствуют. Зеленые насаждения отсутствуют.

В проекте «Подготовка ППТ кварталов 14,15,16,17,19 района Коптево» участок проектирования имеет следующие коды видов разрешенного использования территории:

основные виды разрешенного использования земельного участка

- 2.6 Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
- 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

условно разрешенные виды использования земельного участка

устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Кроме того, установлена максимальная плотность застройки 35 тыс. м²/га и максимальная высота 75 м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 21616 м².

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На участке предусмотрено устройство открытых парковок для временного хранения автомобилей, подземного гаража-стоянки, контейнерной площадки, устройства по забору наружного воздуха.

Согласно прим. 11.к табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Для приобъектных стоянок вместимостью до 10 машино-мест зона до жилого дома составляет 10 м, до детских площадок 25 м (табл. 7.1.1 прим. 12). Согласно прим. 4 к этой же таблице расстояние от въезда-выезда в подземный гараж до детских площадок не менее 15 м, расстояние до жилого дома от въезда-выезда не регламентируется, так как гараж-стоянка размещен под жилым домом.

Расстояние от стен жилого комплекса до открытых стоянок должно составлять 10 м и более в соответствии с требованиями п.6.11.2 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Зона разрыва до жилья и площадок различного назначения от контейнерной площадки должна быть 20 м согласно требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Зона от устройства забора наружного воздуха до открытых парковок должна быть 8 м (п.7.3.2 СП 60.13330.2016).

Согласно письму АО «Мосводоканал» №01/09и-11009/18 от 31.05.2018 г., в районе строительства источники подземного водоснабжения (скважины), эксплуатируемые данным предприятием, а также поверхностные источники питьевого водоснабжения Москвы и соответствующие им зоны санитарной охраны, **отсутствуют**. (Раздел «ТО по результатам инженерно-экологических изысканий», 027-11/2020-ИЭИ)

Все перечисленные нормативные зоны и разрывы соблюдаются. То есть, проектируемый объект не окажет отрицательного влияния на функционирование существующей прилегающей территории.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и существующей застройки; и в соответствии со всеми требованиями Технического задания на проектирование.

На территорию проектирования разработана и утверждена градостроительная документация «Подготовка ППТ кварталов 14,15,16,17,19 района Коптево».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

						Лист
						3

При проектировании были учтены климатические параметры в соответствии с СП 131.13330 и предусмотрены мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территории, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения участка проектирования, рациональное использование солнечной радиации).

Площадь земельного участка составляет 6195 м².

В границе проектирования предусмотрено строительство 1,12,16,22-х этажного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенными на 1 этаже (ДОО кратковременного пребывания на 50 мест, магазинов непродовольственных товаров, кафе на 24 посадочных места), игровых площадок для ДОО и населения, площадок отдыха, открытых гостевых и приобъектных стоянок, контейнерной площадки для сбора ТБО, а также перспективная застройка – трансформаторная подстанция.

В соответствии с требованиями п. 4.10 СП 54.13330.2016, проектом не предусматривается размещение на первых этажах и в подвале объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

В цокольном и подвальном этажах отсутствуют помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей, кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения, что соответствует требованиям п. 4.11 СП 54.13330.2016.

Проектом не предусмотрены помещения общественного назначения, площадью более 150 м², что обеспечивает требования п. 4.12 СП 54.13330.2016.

Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания (п. 7.2.15 СП 54.13330.2016).

Размещение проектируемого объекта обеспечивает нормируемую продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий, а также площадок (расчет инсоляции произведен в разделе 12.1 «Инсоляция и естественное освещение»).

Расстояние от края основной проезжей части Старокоптевского проезда до линии застройки составляет 10 м, что соответствует требованию п. 11.11 СП 42.13330.2016.

Расстояние от въезда/выезда в подземный гараж-стоянку до перекрестка с улицей местного значения (ул. Коптевская) составляет 160 м, что соответствует требованию п. 11.38 СП 42.13330.2016.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка были выполнены требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусмотрены мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды. На территории проектирования не размещаются объекты, нарушающие нормативные требования и стандарты, определяющие качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также приводящие к превышению допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектом предусматривается обеспечение требований к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязнений не превышают нормативные (раздел 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

Проектируемый объект подключается:

- питание наружного освещения осуществляется от ВРУ здания;
- наружные сети водоснабжения и наружные сети связи выполняются ресурсоснабжающей организацией согласно ТУ;
- наружные сети дождевой канализации и наружные тепловые сети выполняются до границ участка согласно ТУ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							4

Все расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей до зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 12.35 и таблицы 12.5 СП 42.13330.2016.

Все расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении соответствуют требованиям п. 12.36 и таблицы 12.6 СП 42.13330.2016.

Жилой комплекс имеет подъезд пожарной техники с двух продольных сторон. На территорию предусмотрено 2 въезда со стороны Старокоптевского переулка.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по ПЗУ в границах ГПЗУ представлены в таблице 1.

таблица 1

N пп	Наименование	Существующее положение		Проект	
		площадь, м ²	%	площадь, м ²	%
I.	Площадь участка с кадастровым номером 77:04:0003012:121	6195.0	100.0	6195.0	100.0
1.	Площадь застройки*, в том числе жилого дома	560.7	9.1	2080.3	33.6
2.	Площадь твердых покрытий	5634.6	90.9	3365.0	54.3
3.	Площадь озеленения	-	-	749.7	12.1
II.	Суммарная поэтажная площадь объекта капитального строительства в габаритах наружных стен			21616.0	
III.	Плотность застройки			35 тыс.м ² /га	

*Площадь застройки по подошве зданий и сооружений в уровне земли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							5

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

По результатам выполненных изысканий категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Приложения Б СП 11-105-97 часть I, отнесена ко II (средней сложности). Геотехническая категория проектируемых сооружений - II.

В соответствии со схемой климатического районирования (СНиП 23-01-99) для строительства, участок работ расположен в строительно-климатической зоне II-В.

Инженерно-геологических процессов и явлений, способных оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации, не обнаружено.

Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки рельефа в пределах проектируемых сооружений изменяются в диапазоне от 164.78 до 166.5 м с уклоном на север.

Техногенные грунты по данным бурения вскрыты повсеместно, представлены перекопанным грунтом суглинистого типа тугопластичной консистенции со слоями песка различного, включением корней растений, древесины, крошек и обломков кирпича, бетона и строительного мусора. Насыпные грунты слежавшиеся, влажные, разнородные, характеризуется неравномерным строением по площади.

Отвод поверхностных стоков на участке организован по уклонам проездов на нижележащую территорию в закрытую ливневую канализацию посредством устройства сети водоотводных лотков и дождеприемных колодцев.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектный рельеф спланирован таким образом, чтобы удовлетворять требованиям застройки и инженерного благоустройства территории.

Вертикальная планировка территории создает благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, и создания безбарьерной среды. В проекте обеспечен доступ МГН во все секции жилого дома.

Проектные отметки приняты с учетом характера местности и организации примыканий к существующим отметкам проезжей части Старокоптевского проезда. Перепад существующих отметок поверхности от 164.78 до 166.5 м с понижением с севера на юг.

Отвод поверхностного стока (дождевых, ливневых и талых) с проектируемой территории предусматривается в проектируемую сеть ливнеотвода участка. По территории внутреннего двора организован сток в проектируемые дождеприемные решетки.

Схема вертикальной планировки предусматривает продольные уклоны от 5 до 49%, поперечные уклоны составляют 10-25%, что обеспечивает безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Основные планировочные решения приведены на листе 3 ПЗУ «Схема организации рельефа».

На основании разработанного плана организации рельефа произведен подсчет земляных масс, представленный на листе «План земляных масс».

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими воз-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							6

возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения.

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение жилого комплекса, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, а также обеспечивает согласованную транспортную схему движения.

На участке проектирования располагаются открытые автостоянки для жильцов дома и посетителей встроенных нежилых помещений на 11 машино-мест, включая 3 машино-места для транспорта маломобильных групп населения (два для жителей комплекса, третье – на приобъектных парковках). На территорию предусмотрены 2 въезда-выезда, расположенных в южной части участка, примыкающих к проезжей части Старокоптевского переулка.

На территории проектирования размещаются игровые площадки для встроенного малокомплектного ДОО на 50 мест.

Расстояние от границ участка ДОО до края проезжей части Старокоптевского переулка 46 м, что соответствует требованиям п. 5.2 МГСН 4.07-05 «Дошкольные образовательные учреждения» (не менее 25 м на свободной территории и не менее 15 м в сложившейся и реконструируемой застройке).

Для дошкольных образовательных организаций, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми, допускается использование оборудованных мест для прогулок детей и занятий физкультурой, расположенных на других территориях, которые приспособлены для прогулок детей и занятий физкультурой. (п. 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13). Поэтому площадки ДОО по вечерам и в выходные дни используются жителями жилого дома. Площадки ДОО размещены на расстоянии не далее 50 м от входа в здание, что соответствует требованиям п. 5.10 МГСН 4.07-05.

Согласно п. 5.19 МГСН 4.07-05, в условиях плотности жилой застройки свыше 20 тыс. м²/га, допускается сокращение площади участка ДОО за счет пропорционального сокращения его основных элементов, но не более чем на 10 %. Для игровых площадок требуется: 9 м² x 50 мест = 450 м². С учетом сокращения площади на 10%, требуемое количество площадок может составлять 405 м². Фактически их площадь равна 414.0 м².

Продолжительность инсоляции детских игровых площадок составляет не менее 3 ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.5.1. Для защиты детей от солнца и осадков на территории игровых площадок предусмотрены тентовые навесы (п. 3.9. СанПиН 2.4.1.3049-13).

Высота ограждения площадок 1.6 – 2.0 м, так ДОО малокомплектное и территория жилого комплекса охраняется. Ограда не имеет горизонтальных членений, а также острых завершений вертикальных прутьев. Расстояние между вертикальными элементами ограждения не более 0,1 м (п. 5.6 МГСН 4.07-05).

На участке проектирования предусмотрены площадки:

таблица 2

Наименование	Площадь, м ²	Примечание
детские игровые площадки (Д)	414.0	Площадки составляют 10.9 % от площади жилой зоны (3967.7 м ²).
площадки для отдыха взрослых (В)	19.0	
ИТОГО	433.0	
контейнерная площадка (К)	34.0	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В северной части от рассматриваемой территории согласно ППТ располагается реконструируемая физкультурная площадка площадью 637 м². На территории реновационной зоны по адресу Старокоптевский пер., 1 предусмотрено строительство ФОК.

Покрытия детских площадок выполнены из резиновой крошки различных цветов, площадок для отдыха взрослых – декоративное мощение.

Свободная от застройки территория засеивается газонными травами. Проектом озеленения предусматривается посадка кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей и устройство вертикального озеленения. С его учетом площадь озеленяемых территорий составит **1110.2 м²**.

Предусмотрено наружное освещение территории.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК

Расчет необходимого количества машино-мест для проектируемого многоквартирного жилого дома выполнено по Постановлению Правительства Москвы от 23.12.2015 N 945-ПП.

Требуемое количество машино-мест постоянного хранения легковых автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\Pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где:}$$

- B_{Π} - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);
- B_i - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов);
- k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i .

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей

таблица 3

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 10-20 минут	0.75
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 700 м - не более 1200 м	0.25
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 700 м - не более 1200 м	0.25
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Комфорт-класс		0,7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							8

6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м²/га	0.25
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т3	0,75
ИТОГО баллов		44		

Согласно п. 6.2.5 945-ПП «в случае, если балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составляет значение от 10 до 50 баллов включительно, число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства».

Требуемое число мест постоянного хранения автомобилей в расчете на 1000 жителей составит:

$$N_p = 350 \times 50\% / 100\% = 175 \text{ машино-мест.}$$

Количество жителей в доме 349 человек. Количество мест постоянного хранения для них – 61 машино-место.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей должны составлять 10 % от автомобилей постоянного хранения. То есть 6 машино-мест.

Требуемое количество приобъектных автостоянок для нежилой застройки определяется по формуле $N_v = S / S_2 \times K_3 \times K_2$ (945-ПП, приложение 1):

таблица 4

№ п/п	Функциональное назначение	Суммарная поэтажная площадь (S), м²	Нормативный показатель суммарной поэтажной площади м² на одно м/м (S2)	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (K2)	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (K3)	Требуемое количество машино-мест
1.	ДОО, школы	496.02	440	0.7	0.85	1
2.	Помещения коммерческого назначения	428.53	60	0.7	0.85	4
ИТОГО						5

Итого требуется 72 машино-места.

Общее количество машино-мест, размещенных на территории проектируемого жилого дома, равно 104:

- 93 машино-места в подземном гараже-стоянке.
- 11 м-м на открытых автостоянках (в т.ч. 3 м-м для транспорта МГН).

Таким образом, проектом обеспечивается требуемое количество парковочных мест. Расстояние от парковки до транспорта МГН до подъезда жилого дома 40 м, до объектов обслуживания 14 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							9

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Суммарный годовой объем накопления отходов от проектируемого объекта рассчитан на основании Распоряжения Правительства Москвы N 915-ПП от 28 ноября 2017 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций г. Москвы (с изменениями на 24 декабря 2019 года)» и составит 985.6 м³ (таблица 5).

Объемы образования ТБО в границах проектирования

таблица 5

№ пп	Наименование	Ед. измер.	Значение	Норма накопления на ед. измерения, м ³	Объем образования, м ³ /год
1	население	чел	349	1.45	506.1
2	ДОО	мест	50	0.4	20.0
3	магазин непродовольственных товаров	м ² торг.площ.	428.28	0.77	329.8
4	кафе	мест	24	1.13	27.1
5	автостоянки и парковки	машино-мест	104	0.11	11.4
6	Смет с твердых покрытий	м ²	3547.2	0.0257	91.2
	ИТОГО				985.6

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{год} \cdot t \cdot K_1 \cdot K_2}{365 \cdot V}$$

- N год – годовое накопление отходов (м³);
- t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);
- K₁ - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1.25);
- K₂ - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1.05);
- V- Вместимость контейнера (1.1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{985.6 \cdot 1 \cdot 1.25 \cdot 1.05}{365 \cdot 1.1} = 3.2 \text{ шт.}$$

На участке проектирования устраивается контейнерная площадка на четыре контейнера объемом 1.1 м³ каждый: один для перерабатываемого мусора, два для не перерабатываемого мусора, один для ДОО, так как ДОО является встроенным (п. 5.10 МГСН 4.07-05).

Контейнеры - на колесах с герметически закрываемыми крышками.

Кроме того, для крупногабаритного мусора устанавливается бункер-накопитель объемом 6 м³. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов приняты по вышеназванному постановлению из расчета 0.46 м³ на человека в год. Учитывая, что вывоз мусора будет производится раз в неделю, получаем: n = 0.46x349:(6x52) = 0.5 (шт.).

Все конструкции дорожных одежд приняты по типовым конструкциям альбома СК

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							10

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория расположена внутри сложившейся сети автомобильных дорог, которые обеспечивают подъезд к проектируемому жилому комплексу не только на личном, но и на общественном транспорте, а также его противопожарное обслуживание.

На территорию предусмотрены 2 въезда-выезда, расположенных в южной части участка, примыкающих к проезжей части Старокоптевского проезда. На выездах обеспечены треугольники видимости (требование п. 11.16 СП 42.13330.2016) согласно «Схеме Организации подъезда к проектируемому объекту: Жилой комплекс с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Старокоптевский пер. вл. 4 (№ЗУ 77:09:0003012:121), с учетом мероприятий по развитию прилегающей улично-дорожной сети».

Расстояние от края проезжей части Старокоптевского проезда до линии застройки составляет 10 м, что соответствует требованию п. 11.11 СП 42.13330.2016.

Ширина проектируемых проездов принята 6.0 м с минимальным радиусом поворота 6.0м (соответствует требованию п. 11.15 СП 42.13330.2016 и п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Ширина тротуаров принята 2.0 м и более.

Подъезд пожарной техники обеспечен с двух продольных сторон проектируемого жилого комплекса, тупиковые проезды отсутствуют. (п. 8.1 СП 4.13130.2013). Расстояние от края проезда до стены здания составляет 5-8 м в зависимости от высоты здания (п.8.8 СП 4.13130.2013) Покрытие проездов запроектировано из расчета веса пожарной машины, согласно разработанным СТУ.

Ближайшая станция метро «Коптево» и станция МЦК «Коптево» находятся на расстоянии 800 м. Расстояние до остановки общественного транспорта (автобусы маршрута 880 и 827) 220 м.

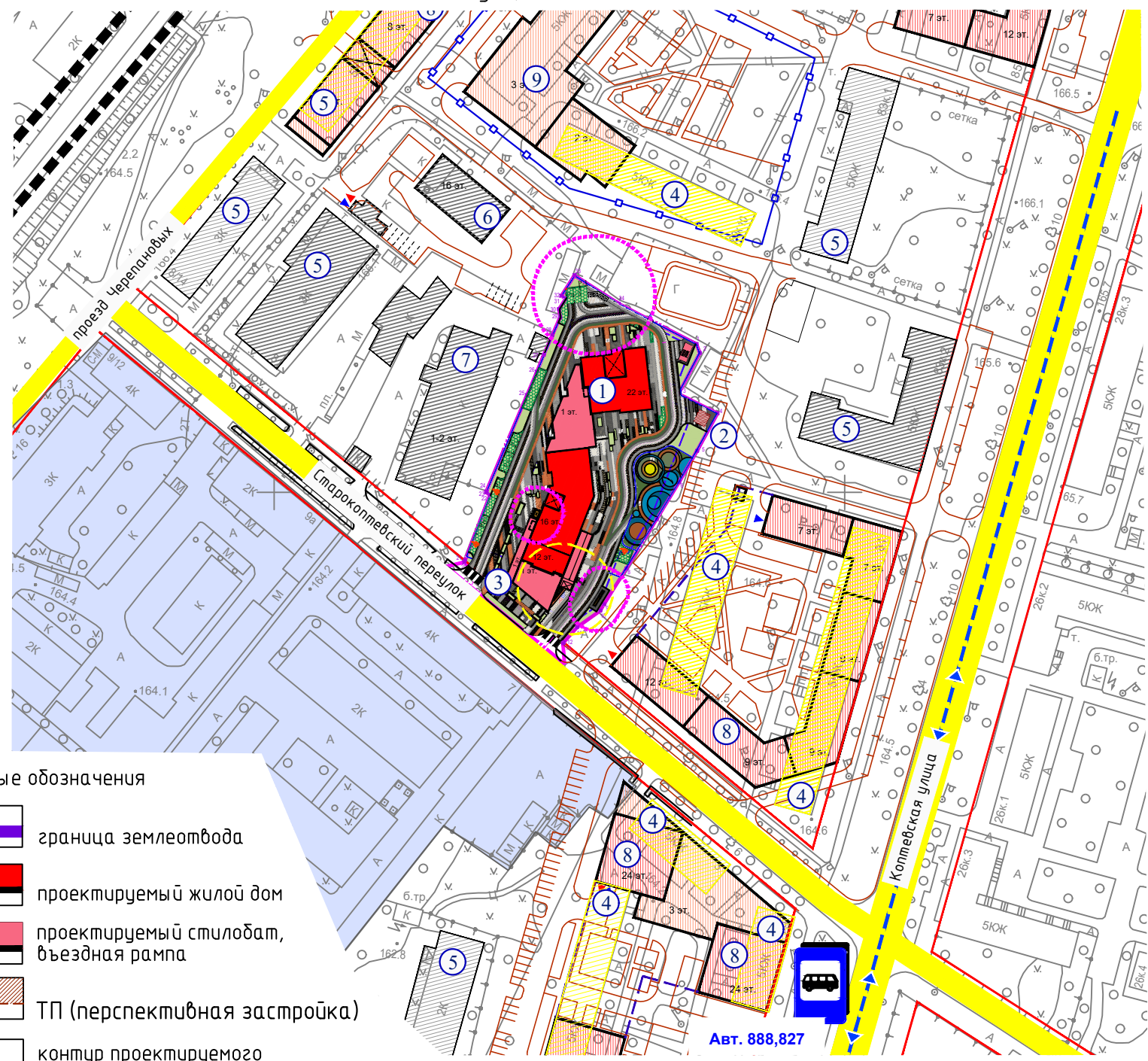
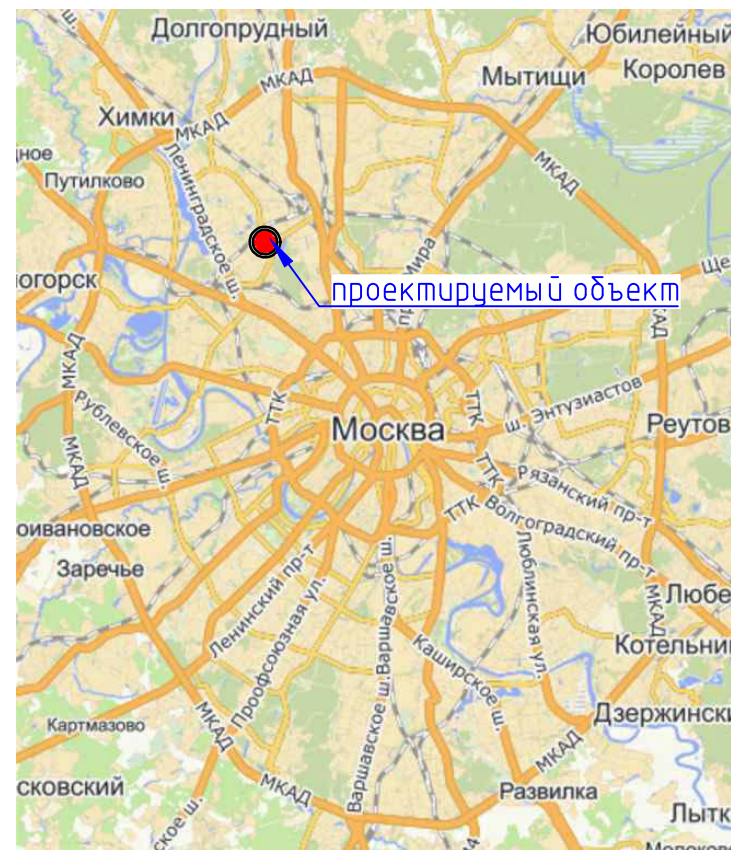
Транспортное обслуживание жителей и работающих на проектируемой территории будет осуществляться теми же видами пассажирского транспорта, что и в настоящее время.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-ТС/2020-ПЗУ. ПЗ	Лист
							12

Ситуационный план М 1:2000

Схема размещения объекта в системе расселения д/м



Условные обозначения

- граница землеотвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемый стилобат, въездная рампа
- ТП (перспективная застройка)
- контур проектируемого подземного гаража
- дома, возводимые по программе реновации
- существующие здания и сооружения
- дома, сносимые по программе реновации
- существующая территория складского назначения
- существующие улицы
- трасса МЦК
- зона разрыва от контейнерной площадки (20 м), от вентшахты подземного гаража (8 м)
- зона от въездной рампы (15 м) до площадок
- линии движения общественного транспорта
- существующая остановка общественного транспорта

* размеры зон санитарного разрыва приняты по:
 1. Схеме генерального плана г. Москвы
 2. СП 42.13330.2016 п.7.5
 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прим.4 к табл. 7.1.1

Экспликация

1. Проектируемый жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
2. Трансформаторная подстанция – перспективная застройка
3. Въезд-выезд из проектируемого подземного гаража-стоянки
4. Существующий жилой дом, включенный в программу реновации
5. Существующий жилой дом
6. Строящийся жилой дом
7. Административное здание
8. Перспективные жилые дома, возводимые по программе реновации
9. Проектируемый детский сад

Согласовано

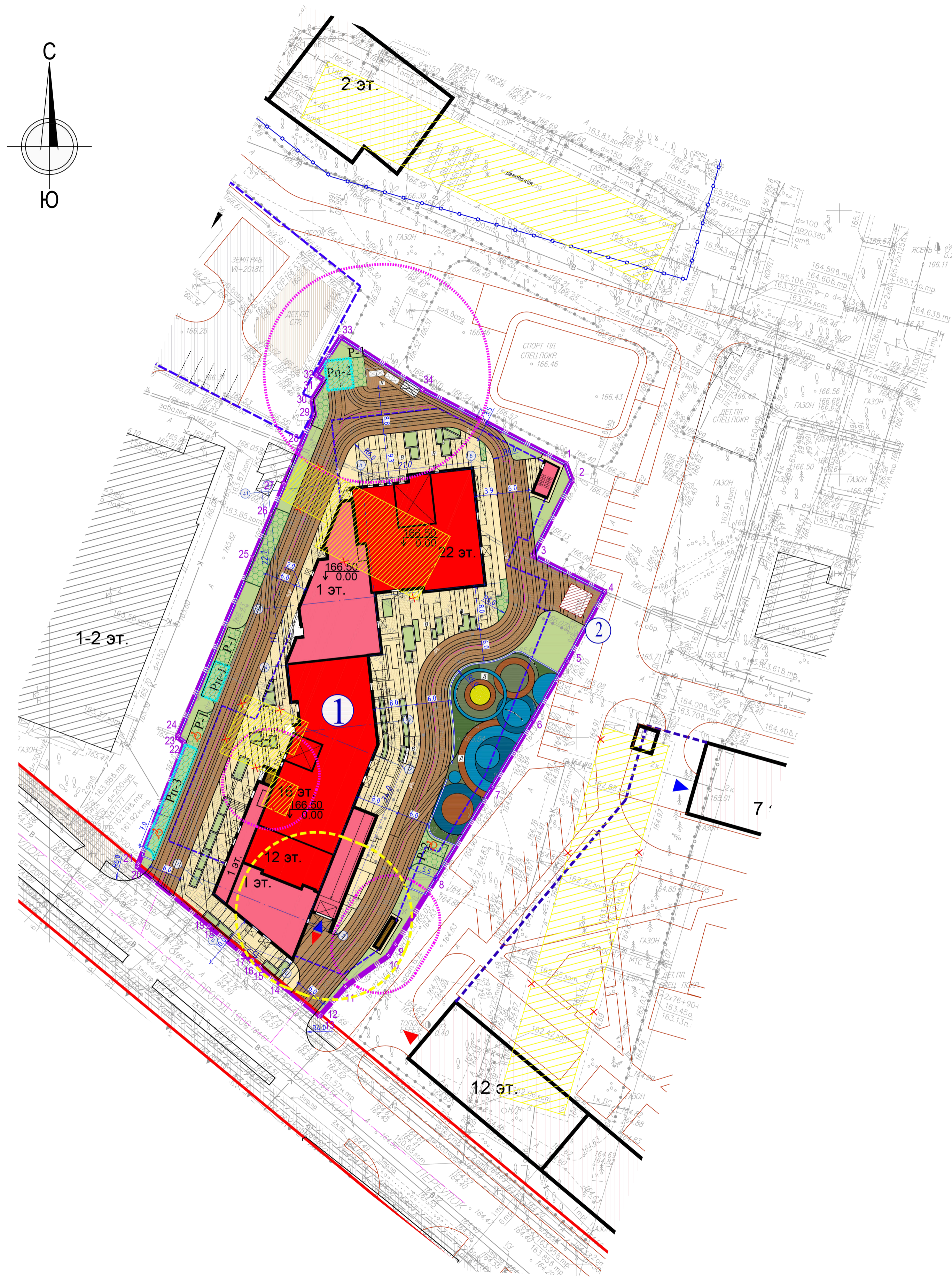
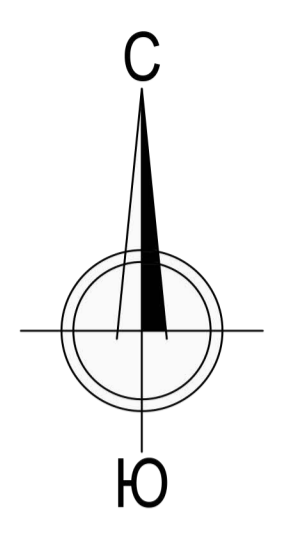
Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Казанкина		<i>[Signature]</i>	12.20
Проверил		Розенберг		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП		Зверева		<i>[Signature]</i>	12.20
Н. контр.		Зверева		<i>[Signature]</i>	12.20

09-ТС/2020-ПЗУ			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4			
Жилой комплекс		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	7
Ситуационный план М1:2000 Схема размещения объекта в системе расселения д/м		ООО "ТерраСмарт"	



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м²				Примечание		
			существующее положение		проект				
			Площадь	%	Площадь	%			
Площадь участка по ПЗУ			га	0.6195	100	0.6195	100		
1	Площадь застройки*, в том числе:	м²	560.7	9.1	2080.3	33.6			
	- жилого дома	м²			1942.24				
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	5634.6	90.9	3365.0	54.3			
	- площадь автостоянок и пожарных площадок на бетонной эко-плитке	м²	-	-	80.5		площадь бетонного покрытия составляет 30% от площади асфальтобетона и спонков для каждой площадки на газонной решетке (общая площадь спонков - 268.2 м²)		
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	-	1	74.9.7	12.1			
	- площадь автостоянок и пожарных площадок на бетонной эко-плитке	м²	-	-	109.8		площадь озеленения составляет 70% от площади автостоянок и спонков для каждой площадки на газонной решетке (общая площадь спонков - 268.2 м²)		

* площадь застройки посчитана по ПЗУ по подошве зданий, сооружений, подпорных стен, цоколя ограждения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					застройки		общая площадь объекта капитального строительства в том числе подземной части		здания	всего
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	1,12, 16, 22	1	307	1942.24	1942.24	25372.52 4460.02	25372.52 4460.02	102507.00	102507.00
2	Трансформаторная подстанция (перспективная застройка)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки для игр детей	5	414.0	Всего площадки составляют 10.9% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки - 3967.7 м²). В непосредственной близости, согласно ППТ, размещается спортивная площадка площадью 637 м². На расстоянии 90м от проектируемого дома по адресу: Старокоптевский пер. 1 предусмотрено строительство ФОК
В	Площадки для отдыха взрослых	8	19.0	
	Всего		433.0	
К	Контейнерная площадка	1	34.0	

Условные обозначения

- границы**
 - граница по кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003012:121)
 - красные линии
 - зона от хозяйственной площадки (20 м)**
 - трансформаторной подстанции (10м)**
 - воздухозабора (8м)***
 - зона от въезда в подземный гараж-стоянку до площадок различного назначения (15 м)****
- объекты**
 - существующие здания и сооружения
 - здания, подлежащие сносу
 - проектируемые здания по программе реновации
 - проектируемый жилой дом
 - проектируемые объекты обслуживания, въездная рампа, аварийные выходы из гаража
 - ТП (перспективная застройка)
 - въезд-выезд в подземный гараж
 - контур подземного гаража

- ### Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательного утверждения
 - границы водоохранных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы зон I пояса санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы зон II пояса санитарной охраны
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы особо охраняемых зеленых территорий

- ### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водооа)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель канализации
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплопровод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - экопровод
 - и/л
 - телефон, канализация
 - волновод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - безопасность, прокладки
 - проекты

- ### территории
- проезд из асфальтобетона
 - проезд из брусчатки
 - тротуары из гранитной плитки
 - автостоянки на бетонной эко-плитке
 - игровые площадки
 - озеленение
 - озеленение территории игровых площадок
- ### транспорт
- проектируемая приобъектная автостоянка и количество машино-мест на ней
 - господская автостоянка и количество машино-мест на ней
 - автостоянка для транспорта МГН

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.07.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Орещенко П. Б.</i> Намерал, работ: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i> Норрент, топоз: <i>Воронцова С. В.</i> ЛТР (Н.р.л.): <i>Таненбаум М. Ю.</i> Дубликат н.р. от: <i>Петрушина М. Ю.</i>	Заказ № 3/3901-18 Заказчик: ООО "РТО" Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский пер, вл. 4" Адрес объекта: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский перулок, вл.4 Номиналтура: А-ХИ-02-02, А-ХИ-02-06	от 07.06.2018 Лист 2 / Листов 2 / Масштаб 1:500
Дата выпуска знака: 04.07.2018		
09-ТС/2020-ПЗУ		
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4		
Изм. Кол-во Лист №Обл. Подпись Дата	Выполнил: <i>Кавказкина</i> 12.2020	Жилой комплекс
Проверил: <i>Розенберг</i> 12.2020	ГИП: <i>Зверева</i> 12.2020	
Н. контр. <i>Зверева</i> 12.2020	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	000 "ТерраСмарт"

* зона от хозяйственной площадки до стен дома принята по п.7.5 СП 42.13330.2016;
** зона от ТП до стен дома принята по п. 12.26 СП 42.13330.2016;
*** зона от воздухозабора до открытых парковок принята по п. 7.3.2 СП 60.13330.2016;
**** зона от въезда в подземный гараж-стоянку до площадок различного назначения принята по прим.4 к табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1:500, выполненной ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" 07.06.2018 г. по заказу №3/3901-18

Главный инженер проекта *Зверева* Т. Зверева

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Зонный	Квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					застройки		общая площадь объекта кап. строительства в том числе подземной части		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	1,12, 16,22	1	307	1942.24	1942.24	25372.52 4460.02	25372.52 4460.02	102507.00	102507.00
2	Трансформаторная подстанция (перспективная застройка)	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

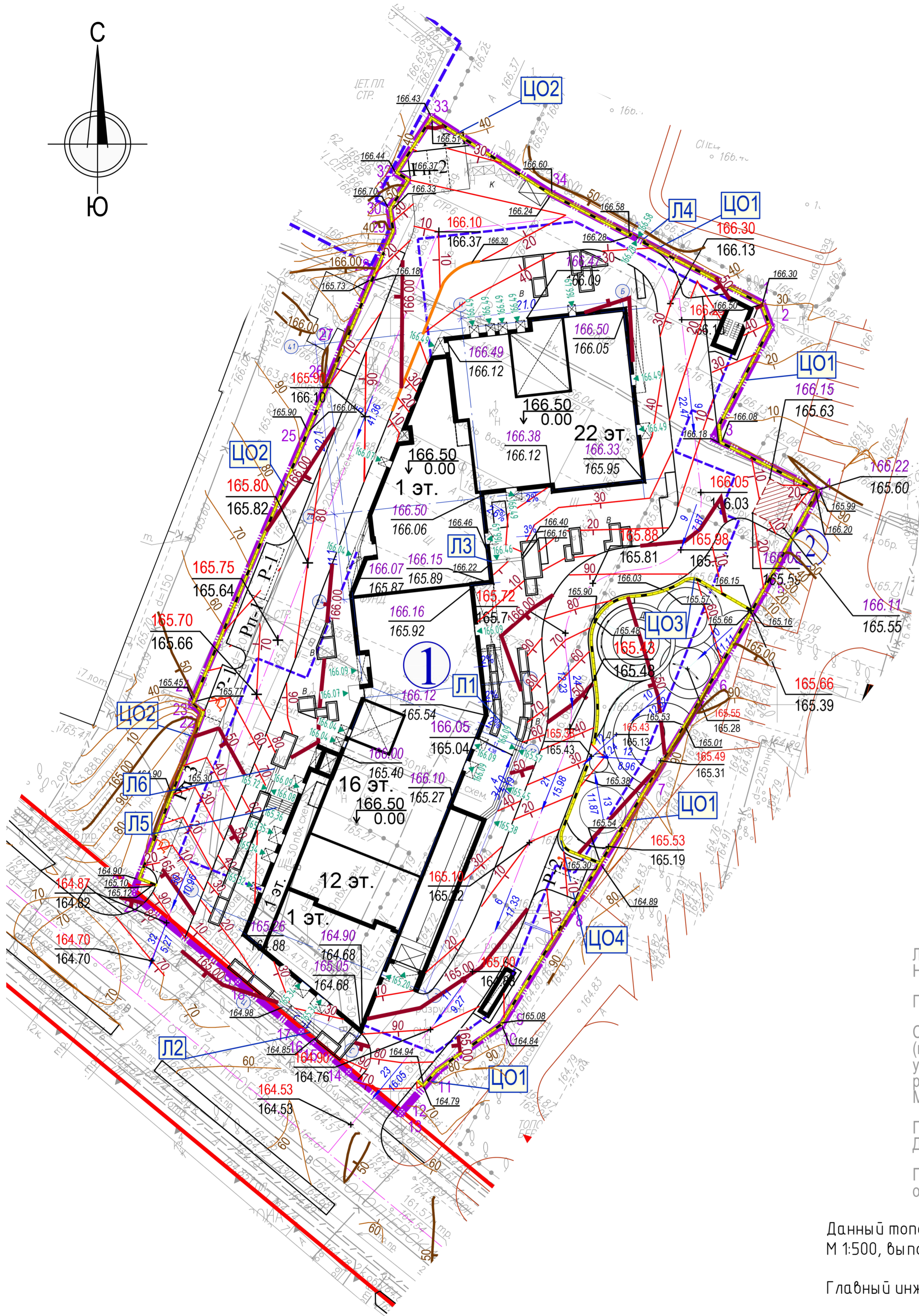
Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки для игр детей	5	414.0	Всего площадки составляют 10.9% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки - 3967.7 м²). В непосредственной близости, согласно ППТ, размещается спортплощадка площадью 637 м². На расстоянии 90м от проектируемого дома по адресу: Старокоптевский пер. 1 предусмотрено строительство ФОК
В	Площадки для отдыха взрослых	8	19.0	
	Всего		433.0	
К	Контейнерная площадка	1	34.0	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы зон I пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	зопровод
—	воздухопровод	—	илопровод
—	кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	пренты



- Условные обозначения:
- границы
 - граница по кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003012:121)
 - контур подземного гаража
 - объекты
 - проектируемые здания и сооружения
 - ТП (перспективная застройка)

- вертикальная планировка
- переломные точки рельефа:
 - проектируемые отметки
 - существующие отметки
 - угловые отметки здания:
 - проектируемые отметки
 - существующие отметки
 - проектный уклон, промилле
 - направление уклона
 - расстояние, м
 - проектируемые отметки входов
 - существующие горизонталы
 - проектируемые горизонталы
 - высокий бортовой камень БР 100.60.20

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.07.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1:500, выполненной ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" 07.06.2018 г. по заказу №3/3901-18

Главный инженер проекта *ЗБ1* Т. Зברהва

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: <i>Отрещенко П. Б.</i>	Заказ № 3/3901-18	от 07.06.2018			
Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "РТО"				
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский пер., вл. 4"		Лист	Листов	Масштаб
Коррент. топог: <i>Норпусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский переулок, вл.4		2	2	1:500
Коррент. подзе: <i>Вижнова Л. А.</i>	Номенклатура: А-ХИ-02-02, А-ХИ-02-06				
ЛГР (Кр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>					
Дубликат кр.отм: <i>Петрунина М. Д.</i>					
Дата выпуска заказа: 07.07.2018					

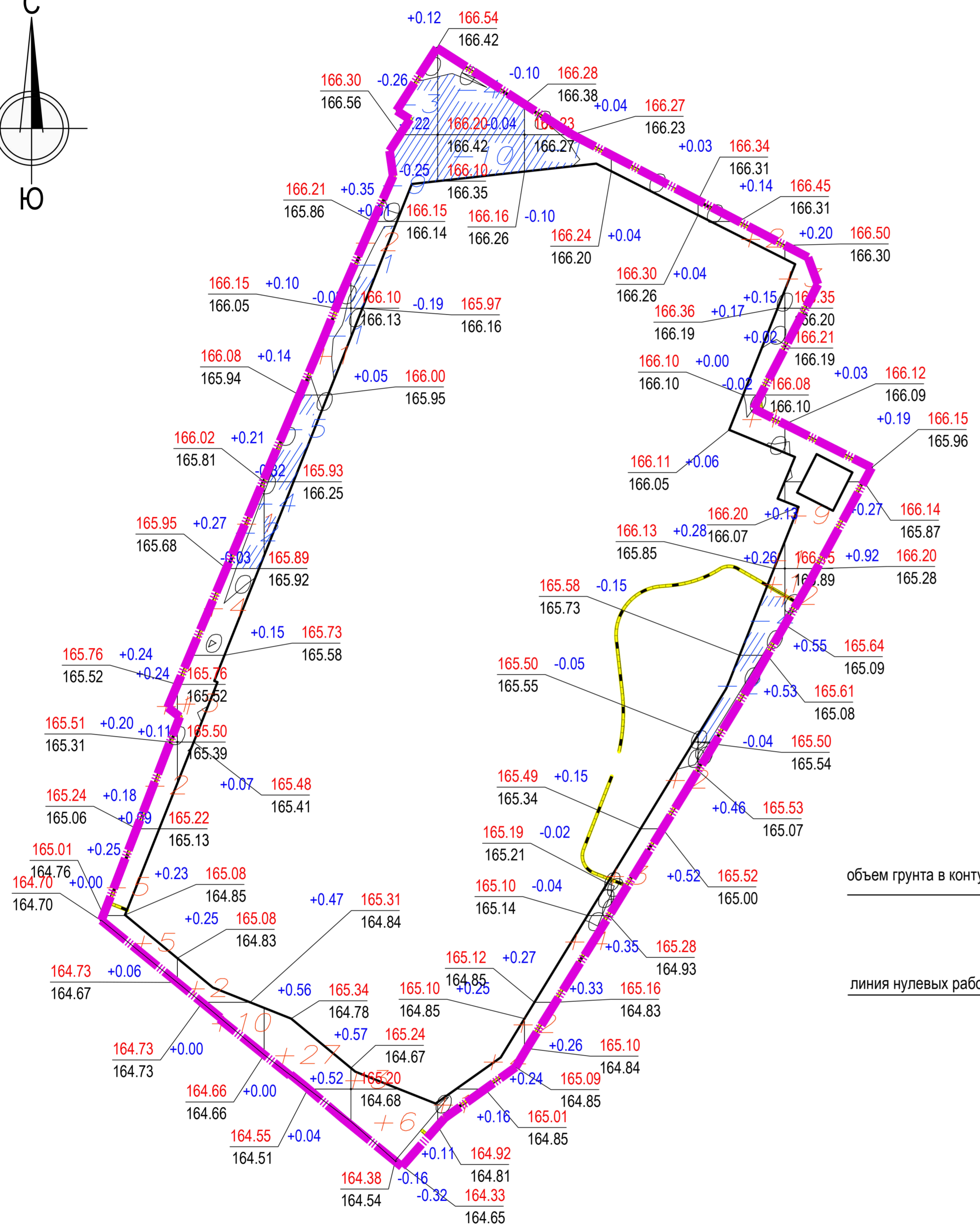
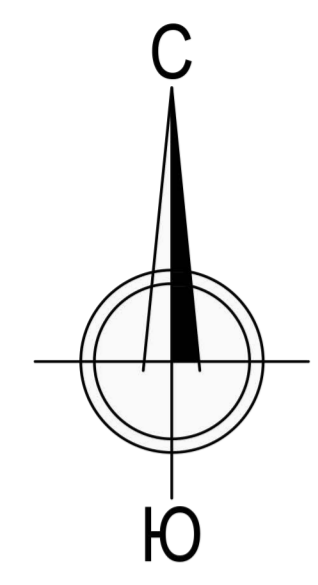
09-ТС/2020-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Выполнил	Сопова			<i>Сопова</i>	12.2020
Проверил	Розенберг			<i>Розенберг</i>	12.2020
Н. контр.	Зברהва			<i>Зברהва</i>	12.2020
Жилой комплекс			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	
000 "ТерраСмарт"					

Создано
Взамен инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.

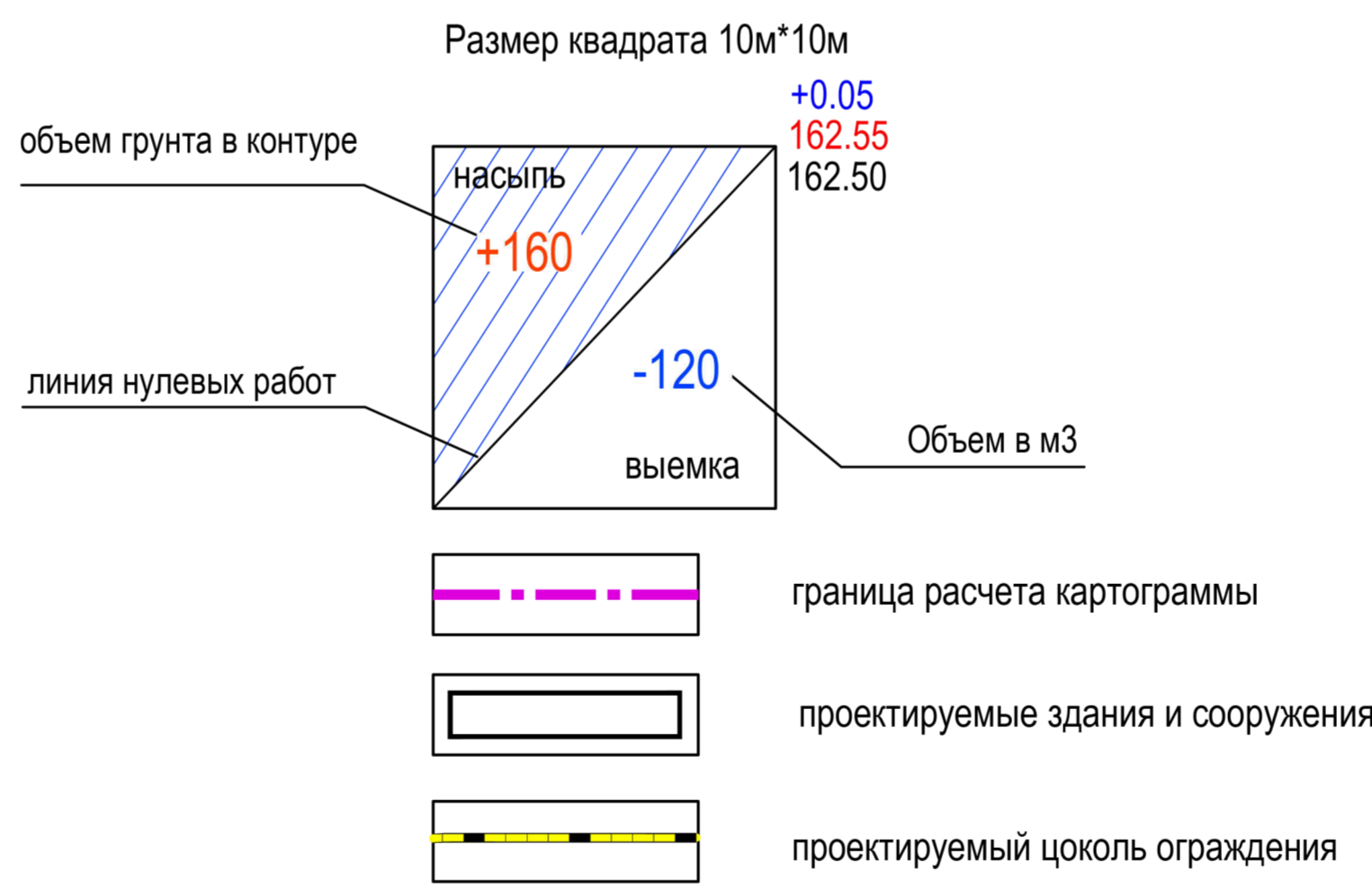
Ведомость объемов земляных масс*

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	119	46	
2. Замена специфич.гр. ИГЭ1 на всей территории с последующим вывозом	357	-	S=1189м2 ИГЭ1=0.30м Тем. отлет по рез. инженерно-геологических изысканий, 2018 "ГлавЛег групп"
3. Вытесненный грунт, всего	-	37 984	-
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений), из них опасные	-	37 283 (8 348)	Из ФП -8,2(158,3), S=5137м2 факт. ср. = 165,55, пер.=7,25м ИЗИ, 3-4м, 5-8м
б) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	103	
в) твердых покрытий	-	598	
4. Поправка на уплотнение	48	-	
Всего грунта, из них:	524	38 030	
вывоз ИГЭ-1	-	357	
вывоз грунта категории "опасный"	-	8 348	
пригодного грунта	524	29 325	
5. Избыток пригодного грунта	28 801	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	-	103	
б) недостаток плодородного грунта	103	-	
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	29 428	29 428	

* - В объемах земляных работ не учтены объемы при устройстве подземных коммуникаций.



Условные обозначения



Итого м3	Насыпь (+)	+1	+13	+22	+35	+12	+8	+6	+5	+5	+18	Всего м3	+119
	Выемка (-)	--	--	-2	-10	-13	-14	-1	--	-6	--		-46

Общая площадь насыпи = 754 м2
 Общая площадь выемки = 310 м2
 Общая площадь 0-области = 180 м2
 Общая площадь картограммы = 1244 м2

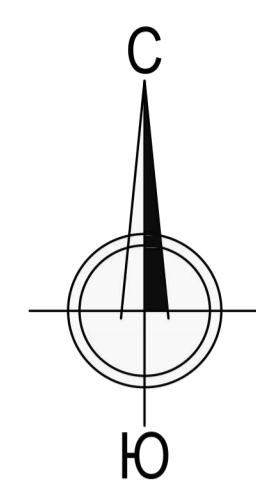
09-ТС/2020-ПЗУ				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4				
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись
Выполнил	Сопова			12.2020
Проверил	Розенберг			12.2020
Жилой комплекс		Стация	Лист	Листов
		П	4	
План земляных масс М 1:500		ООО "ТерраСмарт"		
Н. контр.	Зберева			12.2020

Согласовано

Инд. N подл.

Подпись и дата

Взамен инд. N



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with 6 columns: NN эл., Наименование, Условное обозначение, Изображение, Количество, шт, Типовой проект, изготовитель. It lists 43 items including benches, pergolas, and playground equipment.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with 10 columns: Номер на плане, Наименование, Этажность, Зданий, Коэффициент, Площадь, м² (застройки, здания, всего), Строительный объем, м³ (здания, всего).

Экспликация площадок

Table with 5 columns: Обозначение, Наименование, Количество, шт, Площадь, м², Примечание. It details playground and recreation areas.

Ведомость элементов озеленения

Table with 6 columns: N п/п, Наименование, Возраст, лет, Ед. изм., Количество, Примечание. It lists various plants and landscaping elements like shrubs, perennials, and grasses.

Условные обозначения:

- Legend for site plan symbols: boundary, buildings, perspective construction, underground garage, lighting cables.

- Legend for landscaping symbols: shrubs, vertical greening, perennials, grass types, and lawn areas.

Состав высеваемого газона (на 1 м² расход 50 г смеси): мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 20%, овсяница красная - 20%, клевер белый - 15%, тимфеевка мелколистная - 15%

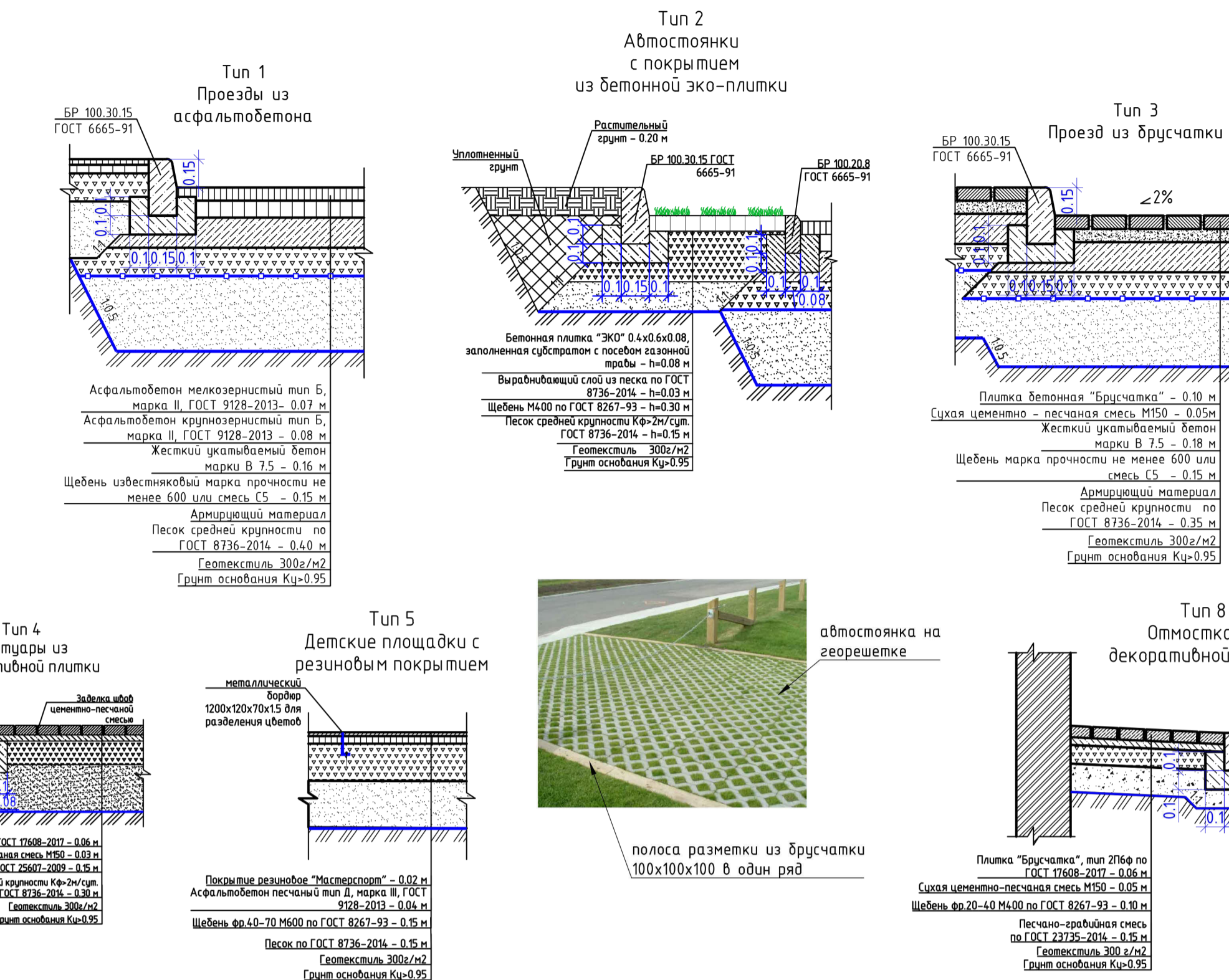
Согласовано: [Signature] / [Name]

Project information block including drawing title '09-ТС/2020-ПЗУ', location 'г. Москва, CAO, Старокоптевский переулок, д. 4', and company 'ООО "ТерраСмарт"'. Includes a signature and date.

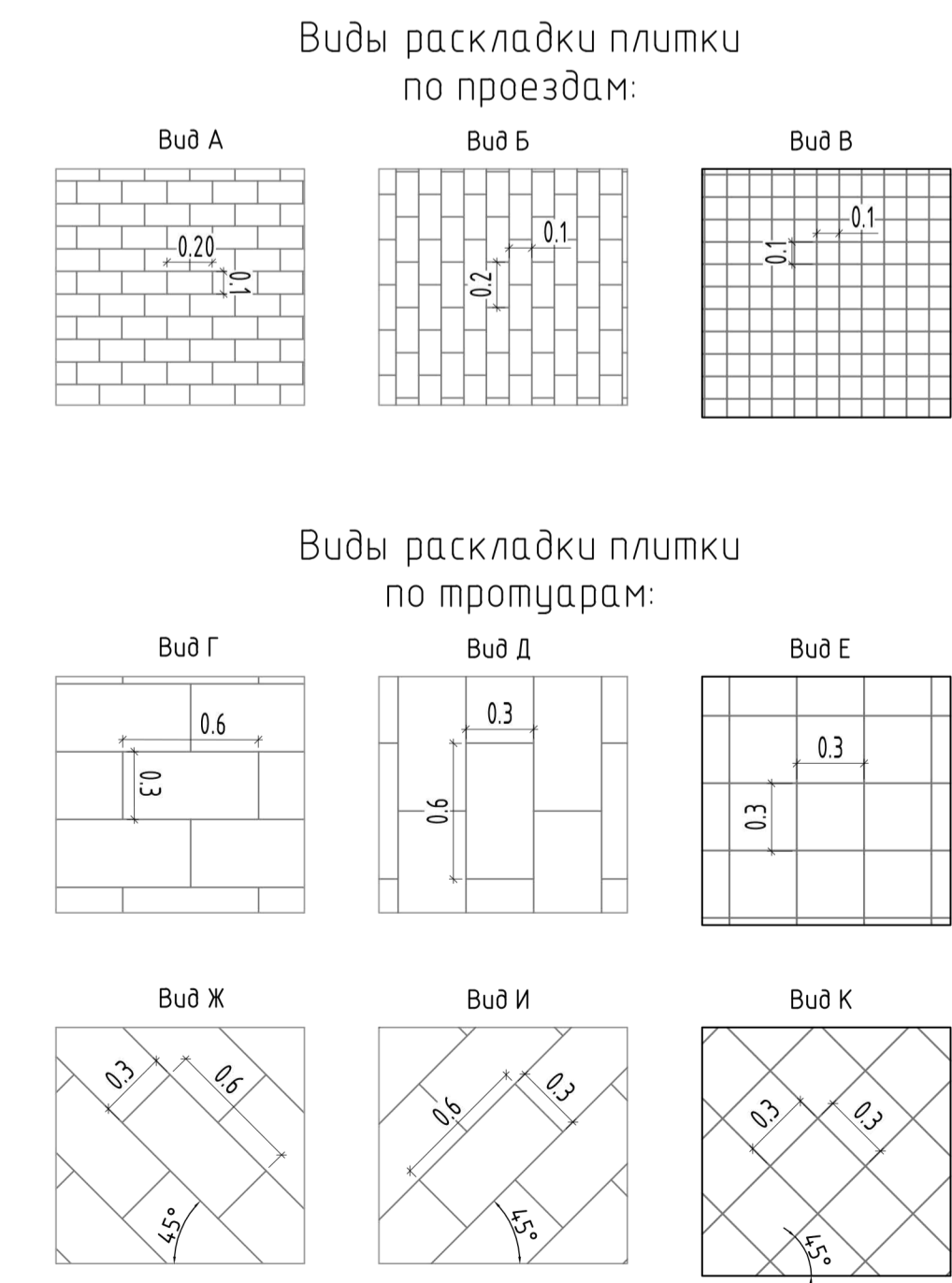
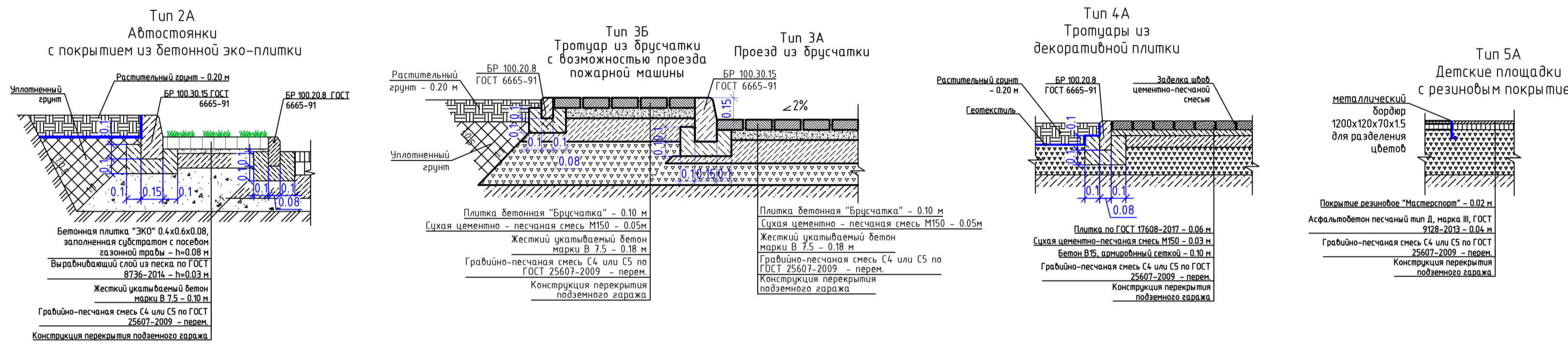
Конструкции дорожных одежд по земле



- Условные обозначения:**
- граница по кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003012:121)
 - проектируемый жилой дом
 - проектируемые объекты обслуживания, въездная рампа, аварийные выходы из гаража
 - ТП (перспективная застройка)
 - контур подземного гаража

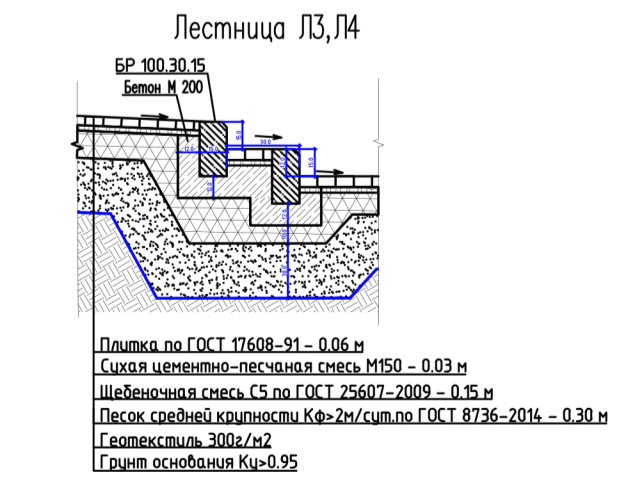


Конструкции над подземным гаражом



Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки для игр детей	5	414,0	Всего площадки составляет 10,9% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки - 3967,7 м²). В непосредственной близости, согласно ППТ, размещается спортплощадка площадью 637 м². На расстоянии 90 м от проектируемого дома по адресу: Старокоптевский пер. 1 предусмотрено строительство ФОК
В	Площадки для отдыха взрослых	8	19,0	
Всего			433,0	
К	Контейнерная площадка	1	34,0	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					застройки	всего	общая площадь объекта капитального строительства в том числе подземной части	здания	всего	
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	1,12, 16,22	1	307	1942,24	1942,24	25372,52 / 4460,02	25372,52 / 4460,02	102507,00	102507,00
2	Трансформаторная подстанция (перспективная застройка)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Количество, м²	Примечание
[Symbol]	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1	94,7	БР 100.30.15
[Symbol]	Автостоянки и пожарные площадки с покрытием из бетонной эко-плитки	2	235,8	БР 100.30.15 БР 100.20.8
[Symbol]	Автостоянки и пожарные площадки с покрытием из бетонной эко-плитки на гараже	2А	32,4	БР 100.30.15 БР 100.20.8
[Symbol]	Проезд с покрытием из брусчатки	3	726,4	БР 100.30.15 БР 100.60.20
[Symbol]	Проезд с покрытием из брусчатки на гараже	3А	931,8	БР 100.30.15 БР 100.60.20
[Symbol]	Брусчатка гранитная пиленая термообработанная размером 100x200x100 и 100x100x100 месторождений:			
[Symbol]	- Мансуровское		295,6	
[Symbol]	- Пакастобское		334,6	
[Symbol]	- Дидковичское		180,6	
[Symbol]	- Габдра		317,8	
[Symbol]	- Масловское		165,8	
[Symbol]	- Другорецкое		363,8	
[Symbol]	Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	3Б	45,0	
[Symbol]	Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки	4	325,8	БР 100.20.8 металлический бортовой камень
[Symbol]	Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки на гараже	4А	1014,3	БР 100.20.8 металлический бортовой камень
[Symbol]	плитка гранитная пиленая термообработанная размером 300x300x60 и 600x300x60 месторождений:			
[Symbol]	- Мансуровское		209,0	
[Symbol]	- Пакастобское		372,0	
[Symbol]	- Габдра		280,8	
[Symbol]	- Другорецкое		304,8	
[Symbol]	- Дидковичское		173,5	
[Symbol]	Площадки с покрытием из резиновой крошки	5	116,1	БР 100.20.8 металлический бортовой камень
[Symbol]	Площадки с покрытием из резиновой крошки на гараже	5А	244,4	БР 100.20.8 металлический бортовой камень
[Symbol]	резиновая крошка цвет:			
[Symbol]	- RAL 5019		79,5	
[Symbol]	- RAL 5024		115,6	
[Symbol]	- RAL 8023		91,8	
[Symbol]	- RAL 6032		73,6	
[Symbol]	Песок	6	12,2	
[Symbol]	Отмостка из плитки месторождения Другорецкой	8	21,0	
[Symbol]	БР 100.60.20	9	24,0	место установки показано на листе Э ПЗУ "План организации рельефа"
[Symbol]	БР 100.30.15	10	523,0	
[Symbol]	БР 100.20.8	11	225,0	
[Symbol]	металлический бордюр 1200x120x70x15	12	3513,0	разделение различных ношений

09-ТС/2020-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата
Выполнил Кавказкина 12.2020
Проверил Розенберг 12.2020

Жилой комплекс

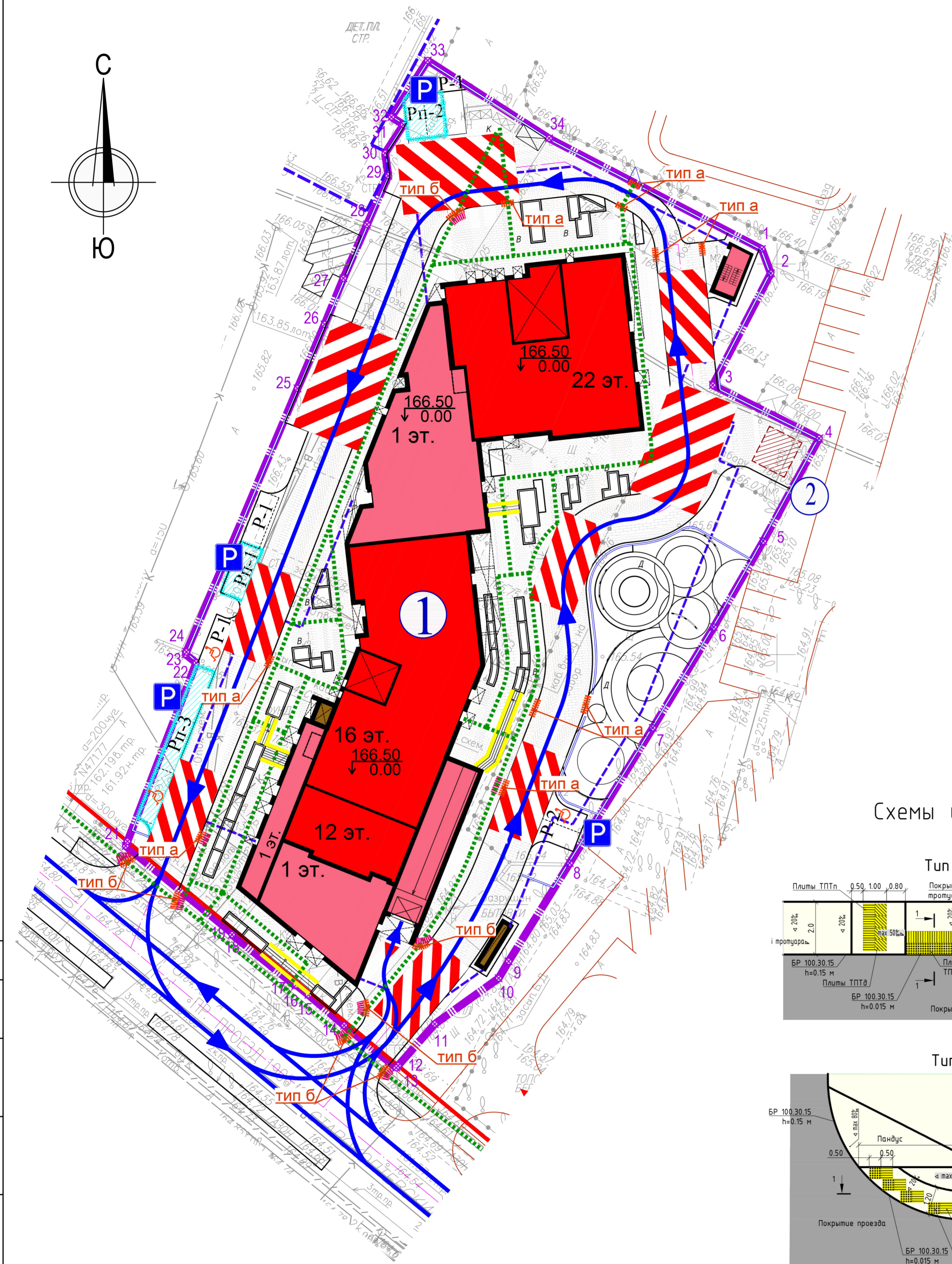
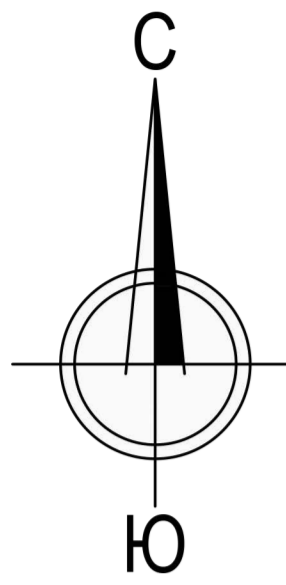
Студия Лист Листов
П 6

Н. контр. Зверева 12.2020

План покрытий М 1:500

ООО "ТерраСмарт"

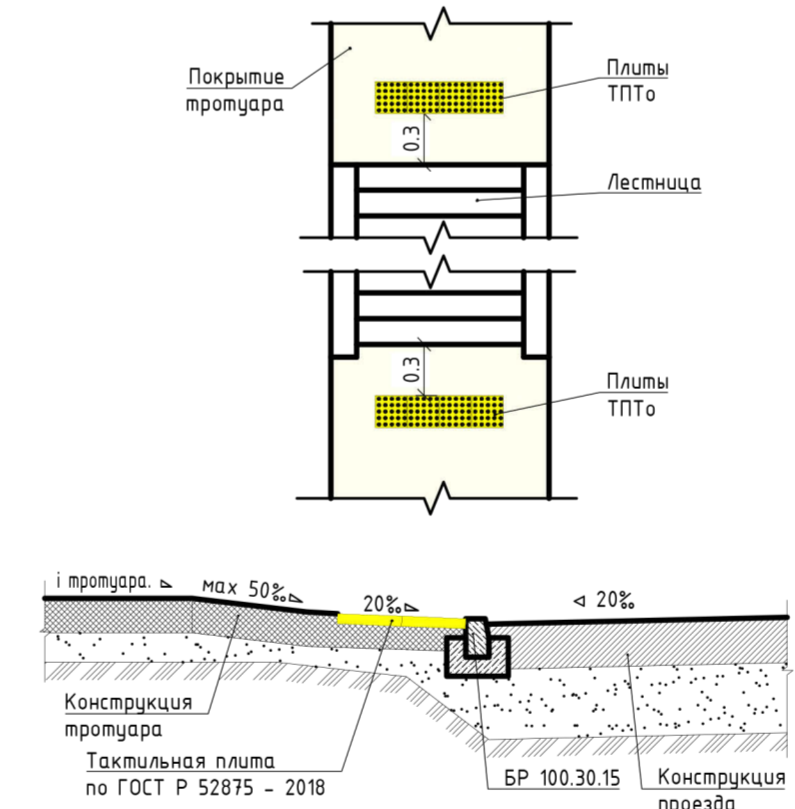
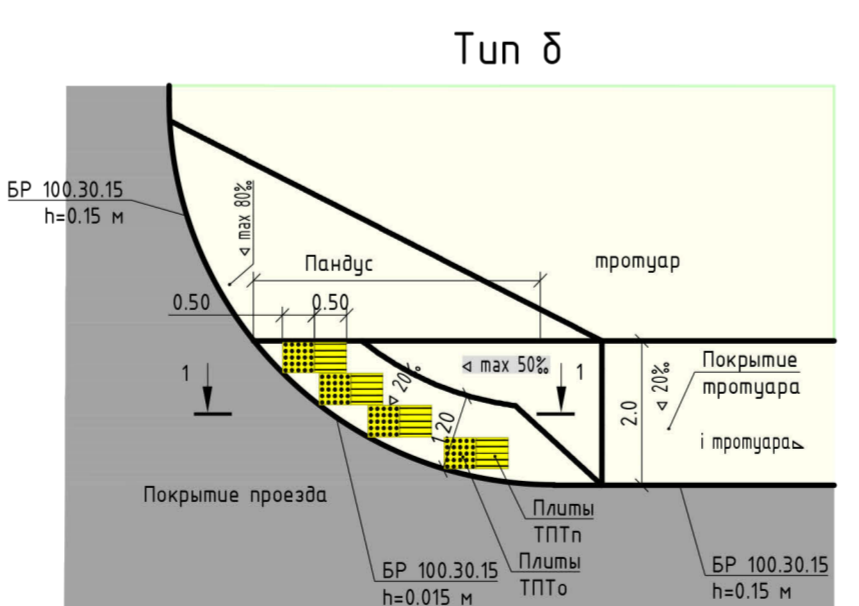
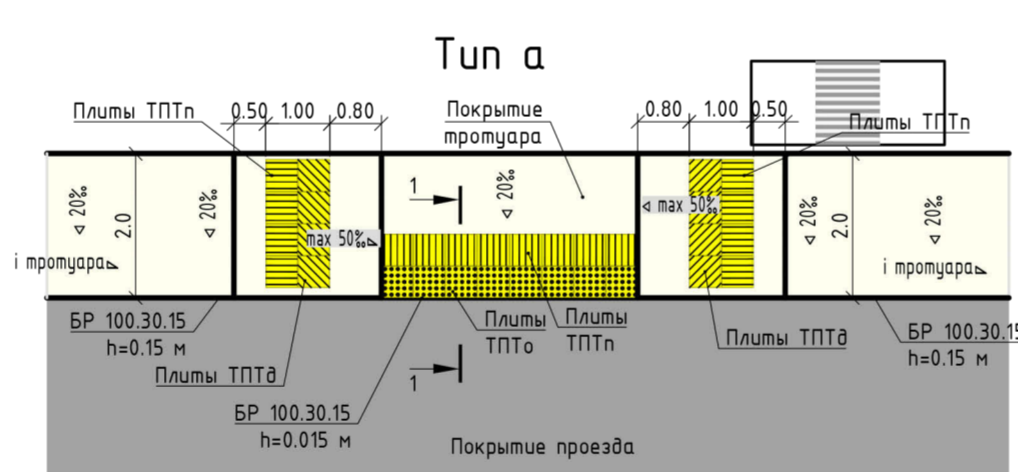
Формат: А1



Условные обозначения

- граница по кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003012:121)
- красные линии
- проектируемый жилой дом
- проектируемые объекты обслуживания, въездная рампа, аварийные выходы из гаража
- ТП (перспективная застройка)
- контур подземного гаража
- пожарная площадка (площадка для установки ПППМ)

Схемы устройства понижений бортовых камней



Условные обозначения

- плиты ТПТп с продольными рифами
- плиты ТПТб с диагональными рифами
- плиты ТПТо с конусообразными рифами

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Здание	Квартир	застройки		общая площадь объекта строительства в том числе подземной части		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	1,12, 16,22	1	307	1942.24	1942.24	25372.52	25372.52	4460.02	4460.02	102507.00	102507.00
2	Трансформаторная подстанция (перспективная застройка)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация площадок

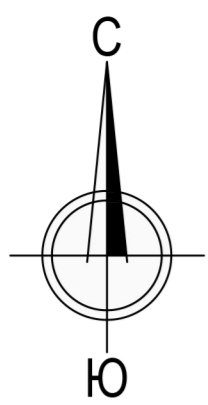
Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки для игр детей	5	414.0	Всего площадки составляют 10.9% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки - 3967.7 м²). В непосредственной близости, согласно ППТ, размещается спортплощадка площадью 637 м2. На расстоянии 90м от проектируемого дома по адресу: Старокоптевский пер. 1 предусмотрено строительство ФОК
В	Площадки для отдыха взрослых	8	19.0	
	Всего		433.0	
К	Контейнерная площадка	1	34.0	

- линии движения транспорта
- линии движения пожарного транспорта
- линии движения обслуживающего транспорта
- парковки
- парковки для транспорта МНГ
- приобъектная автостоянка
- основные пешеходные пути
- места понижения бортового камня до высоты 15 см
- места укладки тактильной плитки перед понижением бортового камня для прохода МГН
- контрастные полосы на проступях краевых ступеней наружных лестниц
- наземный пешеходный переход

1. Тактильные плиты должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52875-2018. Размер плит - 0.5x0.5м.
2. Тактильные плиты необходимо укладывать в одном уровне с уровнем покрытия тротуара и пандуса.
3. Укладка тактильных указателей-плит предусматривается по сухой цементно-песчаной смеси толщиной 3 см. Швы между плитами заполнить сухой цементно-песчаной смесью с последующим проливом водой.
4. Поверхность плит окрасить в желтый цвет или применить готовые плиты с желтым пигментом.

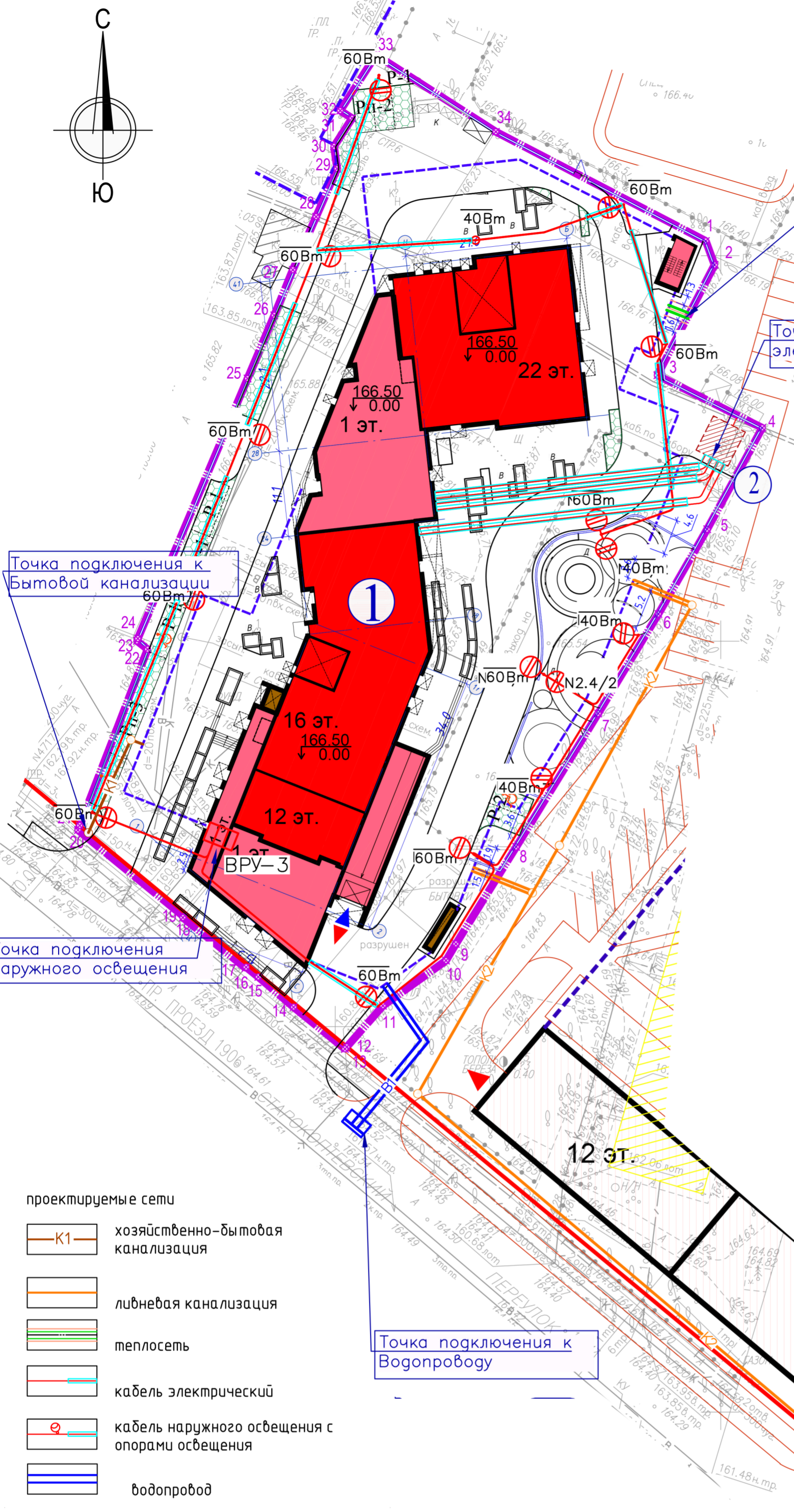
					09-ТС/2020-ПЗУ				
					Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Казанкина				12.2020		000 "ТерраСмарт"	П	7
Проверил	Розенберг				12.2020				
Н. контр.	Зверева				12.2020	Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:500			

Согласовано
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взамен инв. N



Условные обозначения:

- граница по кадастровому паспорту земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003012:121)
- проектируемый жилой дом
- проектируемые объекты обслуживания, въездная рампа, абарийные выходы из гаража
- ТП (перспективная застройка)
- существующие здания и сооружения
- контур подземного гаража



Точка подключения к Бытовой канализации 60Вм

Точка подключения наружного освещения

Точка подключения к тепловой сети

Точка подключения к электроснабжению

- проектируемые сети
- K1 хозяйственно-бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - теплосеть
 - кабель электрический
 - кабель наружного освещения с опорами освещения
 - водопровод

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	застройки		общая площадь объекта строительства в том числе подземной части		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	1,12, 16,22	1	307	1942.24	1942.24	25372.52	25372.52	4460.02	4460.02	102507.00	102507.00
2	Трансформаторная подстанция (перспективная застройка)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки для игр детей	5	414.0	Всего площадки составляют 10.9% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки - 3967.7 м²). В непосредственной близости, согласно ППТ, размещается спортплощадка площадью 637 м2. На расстоянии 90м от проектируемого дома по адресу: Старокоптевский пер. 1 предусмотрено строительство ФОК
В	Площадки для отдыха взрослых	8	19.0	
	Всего		433.0	
К	Контейнерная площадка	1	34.0	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.07.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Точка подключения к Водостоку

Согласовано

Инф. N подл. Подпись и дата. Взамен инф. N

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/3901-18		от 07.06.2018	
Камерал. работы: Воронова О. А.		Заказчик: ООО "РТО"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский пер., вл. 4"			
Коррект. топог: Норусова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский перулок, вл. 4		Лист	Листов
Коррект. подзе: Выжнова Л. А.		Номенклатура: А-ХИХ-02-02, А-ХИХ-02-06		2	2
ЛГР (Нр.лин.): Таненбаум М. Ю.		Дата выпуска заказа: 07.07.2018		Масштаб 1:500	
Дубликат кр.отм: Петрунина М. Д.					
				09-ТС/2020-ПЗУ	
				Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, САО, Старокоптевский переулок, вл. 4	
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Выполнил	Казанкина				12.2020
Проверил	Розенберг				12.2020
				Жилой комплекс	
				Стация	Лист
				П	8
				Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Н. контр.	Зверева				12.2020
				ООО "ТерраСмарт"	