



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49455

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-012512-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"
2.2.2. ИНН:	7715344669
2.2.3. ОГРН:	1027700473932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001026:107 по

	адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 50»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михалковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 50
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0001026:107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-124000-020129-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5145,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	33797,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20613,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	455
6.1.11. в том числе квартир (штук):	455
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	118
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м):	790,3
6.1.18.2. Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.):	4
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	55
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	308,2
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений (мастерские) (кв.м):	126,6
6.1.18.6. Количество нежилых помещений (мастерские) (шт.):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	64
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-413-291 55

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	24
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-413-291 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	58
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-413-291 55
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	14
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-413-291 55

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

11.04.2025 14:37:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbcfc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена