



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00D3B14FAADFE9D7660832701747B4C62B

**Владелец:** Фролов Александр Николаевич

**Действителен:** с 2024-07-31 по 2025-10-24

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 09-27-122900

«25» октября 2024 г.

№ 09-27-122900-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

город Люберцы

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Открытые Мастерские»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5157746068508, ИНН 7718285059, место нахождения: 140002, Московская область,  
г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 15, помещение II, ком. 51

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 15 764,40 кв.м., количество этажей (уровней) – 5, в том числе подземный – 1,  
площадь помещений обслуживания автомобилей – 320,58 кв.м., в том числе помещения мойки  
на 3 поста – 191,37 кв.м., помещения СТО на 2 поста и шиномонтажа на 2 поста – 129,21 кв.м;  
Площадь кладовых – 116,54 кв.м., в том числе коридор – 29,5 кв.м; Количество машиномест –  
570 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.01.2022 № RU50-22-20674-2022, выданное Министерством жилищной политики  
Московской области, сроком действия до 28.10.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 03.08.2021 № 50-2-1-3-  
042865-2021, выданное ООО «НЭМО», от 07.08.2024 № 50-2-1-3-045062-2024, выданное ООО

«Межрегиональный институт экспертизы», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2021 № б/н, утверждённое Главным инженером проекта ООО «Малая студия» Сенькиным В.П., от 26.08.2024 № 2, от 30.09.2024 № 3, утверждённые Главным инженером проекта ООО «Открытые Мастерские» Кудиновым А.В., от 30.09.2024 № 3-24, утверждённое Главным инженером проекта ООО «ПОЖПРОЕКТ» Москвитиной Е.Е.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

07.03.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

08.10.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 26-ОМ/2024-СП, 26-ОМ/2024-ПЗ, 26-ОМ/2024-ИРД);  
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 26-ОМ/2024-ПЗУ);  
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр 26-ОМ/2024-АР);  
Раздел 4 «Конструктивные решения» (шифр 26-ОМ/2024-КР, 26-ОМ/2024-РО); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр 26-ОМ/2024-ИОС1.1, 26-ОМ/2024-ИОС1.2, 26-ОМ/2024-ИОС2.1, 26-ОМ/2024-ИОС2.2, 26-ОМ/2024-ИОС2.3, 26-ОМ/2024-ИОС3.1, 26-ОМ/2024-ИОС3.2, ГКО-196/20/ФС-П-ИОС4.1, ГКО-196/20/ФС-П-ИОС4.2, 26-ОМ/2024-ИОС5.1, 26-ОМ/2024-ИОС5.2, ГКО-196/20/ФС-П-ИОС5.3, ГКО-196/20/ФС-П-ИОС5.4, 26-ОМ/2024-ТХ1, ГКО-196/20/ФС-П-ИОС7.2); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 26-ОМ/2024-ПОС); Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ГКО-196/20/ФС-П-ООС); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ГКО-196/20/ФС-П-ПБ, ГКО-196/20/ФС-П-ПБ Приложение № 1, ГКО-196/20/ФС-П-ПБ Приложение № 2, ГКО-196/20/ФС-П-ПБ Приложение № 3, ГКО-196/20/ФС-П-ПБ Приложение 2); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ГКО-196/20/ФС-П-ОДИ); Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр ГКО-196/20/ФС-П-ТБЭ); Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ГКО-196/20/ФС-П-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 25.10.2024 № 09-27-122900-04-08

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №9

(должность)

Консультант ОНЗС №9

(должность)

(подпись)

(подпись)

Фролов А.Н.

(расшифровка подписи)

Черепанов Т.В.

(расшифровка подписи)