



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49212

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012201-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕХНОСИТИ»
2.2.2. ИНН:	7717515359
2.2.3. ОГРН:	1047796597419
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания», расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская

	территория муниципальный округ Северный, ул. Новодачная, земельный участок 67/68»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Северный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Долгопрудненское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0025015:1434
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-189000-020065-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ФизТехПарк, Помещения гостиничного типа для временного проживания
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5216,69

6.1.5. Площадь (кв. м):	32753,5
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	78
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	69,7
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений гостиничного типа для временного проживания с учетом летних помещений (кв.м):	19243,1
6.1.18.2. Площадь помещений гостиничного типа для временного проживания без учета летних помещений (кв.м):	17748,2
6.1.18.3. Количество помещений гостиничного типа (шт.):	488
6.1.18.4. Площадь помещений культурно-досугового центра (кв.м):	1206,6
6.1.18.5. Площадь машиномест (кв. м):	1120,3
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	25,4
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внеплощадочные сети ливневой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	249

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водопровода
7.2.2. Протяженность (м):	127
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабели н/н
7.3.2. Протяженность (м):	160
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	121
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети бытовой канализации (выпуски)
7.5.2. Протяженность (м):	26
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водостока

7.6.2. Протяженность (м):	37
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водостока
7.7.2. Протяженность (м):	114
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные тепловые сети
7.8.2. Протяженность (м):	69
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

18.10.2024 13:20:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена