



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 46572

Экземпляр №

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 24.06.2024 № 369-Б-Р/300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "24" июня 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Останкино» (ИНН: 9715337922, ОГРН: 1197746097262, 127106, г.Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 8, стр. 4, этаж/офис 5/508)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй** по адресу: Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29.

Общий строительный объем: 294228,14 куб.м.;

Площадь застройки объекта капитального строительства: 3736,15 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 99,65 м;

Площадь подземной части здания выходящий за абрис проекции здания
11 074,91 кв.м;

Этажность (количество уровней): 31-31-2-5+1 подземный этажей;

Общая площадь объекта: 77053,27 кв.м.;

Площадь квартир общая: 42033,13 кв.м.;

Количество квартир: 721 шт.;

Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1858,81 кв.м., в т.ч.:

Площадь офисов: 602,8 кв.м.;

Площадь торговых помещений: 815,21 кв.м.;

Количество машиномест в подземной автостоянке: 331 шт.;

Общая площадь апартаментов: 1785,26 кв.м.;

Количество апартаментов: 46 шт.

1 очередь строительства Этап 1 корпус 1

Общий строительный объем: 99822,26 куб.м.;
Площадь застройки объекта капитального строительства: 1002,6 кв.м.;
Высота объекта капитального строительства: 99,45 м;
Этажность (количество уровней): 31 этаж;
Общая площадь объекта: 28912,07 кв.м.;
Площадь квартир общая: 20816,63 кв.м.;
Количество квартир: 360 шт.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 827,4 кв.м., в т.ч.:
Площадь офисов: 602,8 кв.м.;
Площадь торговых помещений: 224,601 кв.м.;
Общая площадь кладовых: 265,87 кв.м.;
Количество кладовых: 51 шт.

1 очередь строительства Этап 1 корпус 2

Общий строительный объем: 98169,42 куб.м.;
Площадь застройки объекта капитального строительства: 993,24 кв.м.;
Высота объекта капитального строительства: 99,65 м;
Этажность (количество уровней): 31 этаж;
Общая площадь объекта: 28549,87 кв.м.;
Площадь квартир общая: 21216,50 кв.м.;
Количество квартир: 361 шт.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 541,15 кв.м., в т.ч.:
Площадь торговых помещений: 541,15 кв.м.;

1 очередь строительства Этап 1 корпус 3 (ФОК)

Общий строительный объем: 9752,49 куб.м.;
Площадь застройки объекта капитального строительства: 958,65 кв.м.;
Высота объекта капитального строительства: 14,87 м;
Этажность (количество уровней): 2 этажа;
Общая площадь объекта: 1721,83 кв.м.;

2 очередь строительства Этап 2 корпус 6

Общий строительный объем: 19459,97 куб.м., в т.ч.:
Строительный объем подземной части: 5307 куб.м.
Площадь застройки объекта капитального строительства: 828,47 кв.м.;
Высота объекта капитального строительства: 20,30 м;
Этажность (количество уровней): 5+1 подземный этажей;
Общая площадь объекта: 4092,02 кв.м.;
Общая площадь кладовых: 332,47 кв.м.;
Количество кладовых: 55 шт.;
Общая площадь апартаментов: 1785,26 кв.м.;
Количество апартаментов: 46 шт.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 490,26 кв.м.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

Корпус 1- 46 кВт*ч/м2

Корпус 2- 42 кВт*ч/м2

Корпус 6- 81 кВт*ч/м2

ФОК- 233 кВт*ч/м2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:

минераловатные плиты,

класс энергоэффективности здания: Корп. 1; 2 А+ (высочайший) (Приказ Минстроя 399)

Заполнение световых проемов:

Светопрозрачные конструкции - с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: **Теплосчетчик механический с цифровым выходом Пульсар RS 485/785 шт.,**

Приборы учета электроэнергии марка/шт.:

Меркурий 206 PRSNO 5(60)A 230B/772 шт.

Меркурий 206 PRSN 5(60)A 230B/3 шт.

Меркурий 234 ART2-03 (D)PR 5(7,5)A 3*230/400B/53 шт.

Меркурий 234 ART2-02 (D)PR 5-100A/11 шт.

Меркурий 230ART-03 PQRSIDN, 5(7.5)A, 3*230/400/8 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.:

Счетчик для воды Пульсар DN15 с выходом RS-485/817 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт.

Счетчик для воды Пульсар DN15 с выходом RS-485/820 шт.;

расположенный по адресу: Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул., вл. 29.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-153000-019430-2021 от 05.03.2021г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 05.09.2024 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 14.01.2021 № 77-2-1-3-000961-2021, выдано ООО «Мосэксперт».

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 24.01.2024 № 77-2-1-2-002398-2024, выдано ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 05.02.2024 г. № ГКО-1, главный инженер проекта Василькова Е.А. (номер в реестре специалистов П-117222);

от 16.02.2024 г. № ГКО-2, главный инженер проекта Василькова Е.А. (номер в реестре специалистов П-117222);

от 17.04.2024 г. № ГКО-3, главный инженер проекта Василькова Е.А. (номер в реестре специалистов П-117222).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 19.04.2021 г.

Окончание строительство: 06.06.2024 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 14.01.2021 № 77-2-1-3-000961-2021, выдано ООО «Мосэксперт».

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 24.01.2024 № 77-2-1-2-002398-2024, выдано ООО «Мосэксперт».

с учетом корректировки разделов проектной документации:

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

Корпус 1- 46 кВт*ч/м²

Корпус 2- 42 кВт*ч/м²

Корпус 6- 81 кВт*ч/м²

ФОК- 233 кВт*ч/м²

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:

минераловатные плиты,

класс энергоэффективности здания: Корп. 1; 2 А+ (высочайший) (Приказ Минстроя 399)

Заполнение световых проемов:

Светопрозрачные конструкции - с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: **Теплосчетчик механический с цифровым выходом Пульсар RS 485/785 шт.,**

Приборы учета электроэнергии марка/шт.:

Меркурий 206 PRSNO 5(60)A 230B/772 шт.

Меркурий 206 PRSN 5(60)A 230B/3 шт.

Меркурий 234 ART2-03 (D)PR 5(7,5)A 3*230/400B/53 шт.

Меркурий 234 ART2-02 (D)PR 5-100A/11 шт.

Меркурий 230ART-03 PQRSIDN, 5(7.5)A, 3*230/400/8 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.:

Счетчик для воды Пульсар DN15 с выходом RS-485/817 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт.

Счетчик для воды Пульсар DN15 с выходом RS-485/820 шт.;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от
24.06.2024 г. № РСН-2503/24-(0)-0



Заместитель начальника УНЗ		Балашов П.А.
Советник УСН		Горбунова Е.В.
Заместитель начальника отдела УНИИ		Зайцев М.П.
Главный специалист УНЗ		Зимин В.В.
Главный специалист УНИИ		Малышев С.В.
Консультант УСН		Савоськина С.В.
Заведующий сектором УПН		Салков В.А.
Начальник отдела УНСМ		Самохин А.А.
Советник УНСМ		Соколов С.В.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.