



Исключительно
Заместитель
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 9715337922, ОГРН 1197746097262,
его почтовый индекс и адрес,
a.gavrish@gk-osnova.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

№ 77-153000-019430-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй ООО "Мосэксперт" 77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021 44-2-1-2-002398-2024 от 24.01.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24

* общая площадь квартир (кв.м): 444,21; 1785,26
 полезная площадь (кв.м): 44,46

Независимый
 Зам. председателя
 А.В. Пурков



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-77-4-53-3-56-2020-0991 от 30.06.2020; PP-77-4-53-3-56-2020-3844 от 27.06.2023 PP-77-4-53-3-56-2020-1025 от 30.06.2020, выданы Москомархитектурой	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» - шифр 1092 от 2019. ЮС «СтройОбъединение» шифр 1092, от 2023г. ООО «ЮС Эксперт»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй	
	Общая площадь (кв. м):	76899,35 77058,21	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	294619,53 294228,14	в том числе подземной части (куб. м): 72537-72531,0
	Количество этажей (шт.):	31-31-2-5	Высота (м): 99,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3736,15	42033,13
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 42050,65 Количество квартир (шт.): 721; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 4399,86, в т.ч: офисы (кв.м.): 619,46; торговые помещения (кв.м.): 780,4; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 331; *	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства Этап 1 корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	28912,07 28937,53	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	99910,16 99822,26	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м): 99,759,45
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1002,60 990,0	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 20816,63; кол-во квартир (шт.): 360; **	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	28549,87 28684,23	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	98459,70 98169,42	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м): 99,65
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1005,84 993,24	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 21216,50; кол-во квартир (шт.): 361 **	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства этап 1 корпус 3 (ФОК)		
	Общая площадь (кв. м):	1410,62 1721,83	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	9538,59 9752,49	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 10,92 14,87
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	958,65	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства, Этап 2, корпус 6		
	Общая площадь (кв. м):	4092,02 4096,41	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	19478,88 19459,97	в том числе подземной части (куб. м): 5304 5307
	Количество этажей (шт.):	5+1 пол	Высота (м): 19,95 20,30

*(этап 1) ** площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 444,21; 1785,26
 в т.ч. офисы (кв.м.): 619,46; торговые помещения (кв.м.): 780,4;
 общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 1410,62; в т.ч.
 ** площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 558,23; 547,15
 торговые помещения (кв.м.): 780,4

Верить
 А.В. Пурков
 Независимому
 Заместителю
 председателю

Исполнитель
 Заместитель
 председатель
 А.В. Пурков

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	781,66 828,47	332,47	55
Иные показатели:	*** общая мощность (кв.м): 3576; кв.м в строении (шт): 6		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*** общая мощность электростанций (кв.м): 11752; 1785, 26		
Категория (класс):	количество трансформаторов (шт): 48 46		
Протяженность:	мощность встроено-пристроенных помещений (кв.м): 490, 26		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



05 марта 2024 г.

М.П.

(подпись)

*Исправленный
Заместитель
председателя*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено - до «05» июля 2024 г.

Исполнительный директор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



05 июля 2024 г.

М.П.

(подпись)

*Исправленный
Заместитель
председателя*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено - до «05» сентября 2024 г.

*Заместитель
председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



05 сентября 2024 г.

М.П.

подпись

*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



А.Б. Пирогов

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.06.2024 16:48:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена