



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36773

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012005-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКССТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7722762392
2.2.3. ОГРН:	1117746966347
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Красносельский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Академика Сахарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0003041:1
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-141000-017525-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3562,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	46323,3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	281
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество гостиничных номеров (шт.):	293

6.1.18.2. Площадь гостиничных номеров (кв.м):	21180,8
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	26
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	108,7
6.1.18.5. Площадь машиномест (кв. м):	3879,9
6.1.18.6. Площадь офисов (кв.м):	401,1
6.1.18.7. Площадь предприятий торговли (кв.м):	633,7
6.1.18.8. Площадь предприятий торговли (продовольственное) (кв. м):	341,4
6.1.18.9. Площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м):	3605,0
6.1.18.10. Площадь предприятий общественного питания (кв.м):	1057,2
6.1.18.11. Площадь поликлиники (кв.м):	227,7
6.1.18.12. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из блоков ячеистого бетона
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.1.2. Протяженность (м):	20
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.2.2. Протяженность (м):	45
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.3.2. Протяженность (м):	94
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.4.2. Протяженность (м):	97
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	27
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	4

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	169-708-854 30

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

23.04.2024 15:11:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена