

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002466 от 08.04.2024

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 50

Дата первичного размещения: 15.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125445
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 606-03-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-konstantkompani.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sz-konstantkompani.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Илюхин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7715344669
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Основа" АО ГК "Основа" ОСНОВА; ГК ОСНОВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715344669
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700473932
	2.1.3	Дата регистрации: 26.06.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Оникс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722476803
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саморуков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-454-374 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645209634698
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «Оникс» владеет 100% в ООО «Специализированный застройщик «КонстантКомпани», ООО «Михалковская» владеет 99,99% в ООО «Оникс», ООО «Рисан Девелопмент» владеет 50 % в ООО «Михалковская», Саморуков А.В.владеет 13% в ООО «Рисан Девелопмент», ООО «Ресурсы 2005» владеет 87 % в ООО «Рисан Девелопмент», ИнвестДевелопмент, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания КАПИТАЛ УА ООО, КСП) владеет 100 % в ООО « Ресурсы 2005», Саморуков А.В.владеет 100% в (управляющей компании КАПИТАЛ УА ООО, КСП)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ганзюк

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,985 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-306-522 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800831142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «Оникс» владеет 100% в ООО «Специализированный застройщик «КонстантКомпани», ООО «Михалковская» владеет 99,99% в ООО «Оникс», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО) владеют 50% в ООО «Михалковская», Ганзюк С.С.владеет 99,98% в ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оникс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722476803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746425722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тарусово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727441096

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700101014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "С-СТРОЙПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722813777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746596987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИАМАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2123020628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192130001876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК-Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018199499

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081027514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РеалПрестиж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743312588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746511203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-МОНТАЖНЫЙ КОМБИНАТ "ПРОМОКОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713093378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739034454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -142 007,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 902,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 496 066,44 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: САО

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Михалковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 50
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 797 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 137,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 139,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 276,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инжгеоком"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713742449
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-2018"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710965422
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецраздел"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВРТ Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733258236
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конкрит Стоун"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721801810
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709980345
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВПК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5005058807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-003390-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UNO.Головинские пруды

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Основа"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-020129-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-023335
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.02.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001026:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны, на придомовой территории располагаются лазалки, качели, карусель, игровой городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны, на придомовой территории располагается спортивный комплекс СО 0326Т
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт.находятся в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев, кустарников с учетом их санитарно защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 10% от общего числа м/м выделено для личных машин инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске. Имеются санузлы для МГН. Входы в здание осуществляются с планировочной отметки благоустройства, предусмотрены участки понижения отметки тротуара до проезда, предусмотрены участки с тактильной плиткой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории, проездов и парковок, зон отдыха и детских площадок. Освещение предусмотрено от системы электроснабжения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединённая энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210531/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 265 393,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11055ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 907,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0930-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 069 376,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-282710/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 653 564,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11054ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 908 795,27 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединённая энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210531/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 266 393,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 455
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.90	1	9.50	3.00
2	Квартира	2	1	21.00	1	14.10	3.00
3	Квартира	2	1	51.70	2	32.30	3.00
4	Квартира	2	1	50.50	2	27.90	3.00
5	Квартира	2	1	44.90	2	13.00	3.00
6	Квартира	2	1	44.50	1	16.60	3.00
7	Квартира	2	1	46.90	2	13.60	3.00
8	Квартира	2	1	43.80	2	15.20	3.00
9	Квартира	2	1	41.90	2	11.90	3.00
10	Квартира	2	1	23.40	1	10.40	3.00
11	Квартира	3	1	34.00	1	10.00	3.00
12	Квартира	3	1	21.70	1	14.80	3.00
13	Квартира	3	1	51.70	2	32.30	3.00
14	Квартира	3	1	51.90	2	29.30	3.00
15	Квартира	3	1	44.90	2	13.00	3.00
16	Квартира	3	1	45.10	1	16.60	3.00
17	Квартира	3	1	47.50	2	13.60	3.00
18	Квартира	3	1	45.00	2	15.80	3.00
19	Квартира	3	1	42.40	2	11.90	3.00

20	Квартира	3	1	24.10	1	11.10	3.00
21	Квартира	4	1	34.00	1	10.00	3.00
22	Квартира	4	1	21.70	1	14.80	3.00
23	Квартира	4	1	53.90	2	33.80	3.00
24	Квартира	4	1	51.20	2	28.60	3.00
25	Квартира	4	1	45.50	2	13.60	3.00
26	Квартира	4	1	45.00	1	17.10	3.00
27	Квартира	4	1	47.50	2	14.20	3.00
28	Квартира	4	1	43.80	2	15.20	3.00
29	Квартира	4	1	42.40	2	11.90	3.00
30	Квартира	4	1	23.40	1	10.40	3.00
31	Квартира	5	1	32.90	1	9.50	3.00
32	Квартира	5	1	21.00	1	14.10	3.00
33	Квартира	5	1	53.10	2	33.10	3.00
34	Квартира	5	1	51.00	2	27.90	3.00
35	Квартира	5	1	44.90	2	13.00	3.00
36	Квартира	5	1	44.50	1	16.60	3.00
37	Квартира	5	1	46.90	2	13.60	3.00
38	Квартира	5	1	44.80	2	15.70	3.00
39	Квартира	5	1	42.40	2	11.90	3.00
40	Квартира	5	1	23.40	1	10.40	3.00
41	Квартира	6	1	33.40	1	10.00	3.00
42	Квартира	6	1	21.70	1	14.80	3.00
43	Квартира	6	1	52.30	2	32.90	3.00
44	Квартира	6	1	50.50	2	27.90	3.00
45	Квартира	6	1	44.90	2	13.00	3.00
46	Квартира	6	1	45.10	1	16.60	3.00
47	Квартира	6	1	47.90	2	11.90	3.00
48	Квартира	6	1	43.80	2	15.20	3.00
49	Квартира	6	1	41.90	2	11.90	3.00
50	Квартира	6	1	23.40	1	10.40	3.00
51	Квартира	7	1	33.50	1	9.50	3.00
52	Квартира	7	1	21.00	1	14.80	3.00
53	Квартира	7	1	52.50	2	33.10	3.00
54	Квартира	7	1	50.50	2	27.90	3.00
55	Квартира	7	1	45.20	2	11.20	3.00
56	Квартира	7	1	44.50	1	16.60	3.00
57	Квартира	7	1	47.20	2	11.90	3.00
58	Квартира	7	1	44.30	2	15.20	3.00
59	Квартира	7	1	42.40	2	11.90	3.00
60	Квартира	7	1	23.40	1	10.40	3.00
61	Квартира	8	1	32.90	1	9.50	3.00
62	Квартира	8	1	21.70	1	14.80	3.00
63	Квартира	8	1	54.30	2	32.30	3.00
64	Квартира	8	1	50.50	2	27.90	3.00
65	Квартира	8	1	45.20	2	11.20	3.00

66	Квартира	8	1	45.00	1	17.10	3.00
67	Квартира	8	1	47.20	2	11.90	3.00
68	Квартира	8	1	44.30	2	15.70	3.00
69	Квартира	8	1	42.00	2	12.00	3.00
70	Квартира	8	1	24.10	1	11.10	3.00
71	Квартира	9	1	33.40	1	10.00	3.00
72	Квартира	9	1	21.00	1	14.10	3.00
73	Квартира	9	1	54.30	2	32.30	3.00
74	Квартира	9	1	50.50	2	27.90	3.00
75	Квартира	9	1	45.20	2	11.20	3.00
76	Квартира	9	1	44.50	1	16.60	3.00
77	Квартира	9	1	47.20	2	11.90	3.00
78	Квартира	9	1	44.10	2	13.50	3.00
79	Квартира	9	1	42.00	2	12.00	3.00
80	Квартира	9	1	23.40	1	10.40	3.00
81	Квартира	10	1	32.90	1	9.50	3.00
82	Квартира	10	1	21.00	1	14.10	3.00
83	Квартира	10	1	54.30	2	32.30	3.00
84	Квартира	10	1	50.50	2	27.90	3.00
85	Квартира	10	1	45.20	2	11.20	3.00
86	Квартира	10	1	44.60	1	14.80	3.00
87	Квартира	10	1	47.90	2	11.90	3.00
88	Квартира	10	1	44.10	2	13.50	3.00
89	Квартира	10	1	42.50	2	12.00	3.00
90	Квартира	10	1	23.40	1	10.40	3.00
91	Квартира	11	1	32.90	1	9.50	3.00
92	Квартира	11	1	21.00	1	14.10	3.00
93	Квартира	11	1	54.30	2	32.30	3.00
94	Квартира	11	1	54.10	2	31.50	3.00
95	Квартира	11	1	45.20	2	11.20	3.00
96	Квартира	11	1	44.60	1	14.80	3.00
97	Квартира	11	1	47.20	2	11.90	3.00
98	Квартира	11	1	44.10	2	13.50	3.00
99	Квартира	11	1	42.50	2	12.00	3.00
100	Квартира	11	1	23.40	1	10.40	3.00
101	Квартира	12	1	32.90	1	9.50	3.00
102	Квартира	12	1	21.70	1	14.80	3.00
103	Квартира	12	1	55.10	2	33.10	3.00
104	Квартира	12	1	53.30	2	30.70	3.00
105	Квартира	12	1	45.20	2	11.20	3.00
106	Квартира	12	1	44.60	1	14.80	3.00
107	Квартира	12	1	47.20	2	11.90	3.00
108	Квартира	12	1	44.10	2	13.50	3.00
109	Квартира	12	1	42.50	2	12.00	3.00
110	Квартира	12	1	23.40	1	10.40	3.00
111	Квартира	13	1	32.90	1	9.50	3.00

112	Квартира	13	1	21.00	1	14.10	3.00
113	Квартира	13	1	55.80	2	33.10	3.00
114	Квартира	13	1	54.00	2	31.40	3.00
115	Квартира	13	1	45.20	2	11.20	3.00
116	Квартира	13	1	44.60	1	14.80	3.00
117	Квартира	13	1	49.40	2	11.90	3.00
118	Квартира	13	1	88.10	4	43.70	3.00
119	Квартира	13	1	23.40	1	10.40	3.00
120	Квартира	14	1	32.90	1	9.50	3.00
121	Квартира	14	1	21.00	1	14.10	3.00
122	Квартира	14	1	54.30	2	32.30	3.00
123	Квартира	14	1	54.70	2	32.10	3.00
124	Квартира	14	1	47.20	2	11.20	3.00
125	Квартира	14	1	44.60	1	14.80	3.00
126	Квартира	14	1	49.40	2	11.90	3.00
127	Квартира	14	1	88.10	4	43.70	3.00
128	Квартира	14	1	23.40	1	10.40	3.00
129	Квартира	15	1	32.90	1	9.50	3.00
130	Квартира	15	1	21.00	1	14.10	3.00
131	Квартира	15	1	53.50	2	29.50	3.00
132	Квартира	15	1	53.30	2	30.70	3.00
133	Квартира	15	1	46.50	2	10.80	3.00
134	Квартира	15	1	44.00	1	14.40	3.00
135	Квартира	15	1	48.70	2	11.50	3.00
136	Квартира	15	1	86.10	4	42.50	3.00
137	Квартира	15	1	23.40	1	10.40	3.00
138	Квартира	16	1	32.90	1	9.50	3.00
139	Квартира	16	1	21.00	1	14.10	3.00
140	Квартира	16	1	55.80	2	31.40	3.00
141	Квартира	16	1	54.50	2	31.40	3.00
142	Квартира	16	1	47.80	2	11.20	3.00
143	Квартира	16	1	45.20	1	14.80	3.00
144	Квартира	16	1	49.40	2	11.90	3.00
145	Квартира	16	1	90.10	4	43.70	3.00
146	Квартира	16	1	23.40	1	10.40	3.00
147	Квартира	17	1	33.40	1	10.00	3.00
148	Квартира	17	1	21.70	1	14.80	3.00
149	Квартира	17	1	55.20	2	30.10	3.00
150	Квартира	17	1	54.10	2	31.50	3.00
151	Квартира	17	1	47.20	2	11.20	3.00
152	Квартира	17	1	46.70	1	14.80	3.00
153	Квартира	17	1	50.00	2	11.90	3.00
154	Квартира	17	1	90.10	4	43.70	3.00
155	Квартира	17	1	23.40	1	10.40	3.00
156	Квартира	18	1	33.50	1	9.50	3.00
157	Квартира	18	1	21.70	1	14.80	3.00

158	Квартира	18	1	55.20	2	30.80	3.00
159	Квартира	18	1	53.90	2	29.40	3.00
160	Квартира	18	1	47.20	2	11.20	3.00
161	Квартира	18	1	46.70	1	14.80	3.00
162	Квартира	18	1	49.40	2	11.90	3.00
163	Квартира	18	1	90.10	4	43.70	3.00
164	Квартира	18	1	23.40	1	10.40	3.00
165	Квартира	19	1	33.50	1	9.50	3.00
166	Квартира	19	1	21.00	1	14.10	3.00
167	Квартира	19	1	56.50	2	31.40	3.00
168	Квартира	19	1	55.20	2	30.10	3.00
169	Квартира	19	1	47.80	2	11.20	3.00
170	Квартира	19	1	47.30	1	14.80	3.00
171	Квартира	19	1	49.40	2	11.90	3.00
172	Квартира	19	1	90.10	4	43.70	3.00
173	Квартира	19	1	23.40	1	10.40	3.00
174	Квартира	20	1	33.40	1	10.00	3.00
175	Квартира	20	1	21.70	1	14.80	3.00
176	Квартира	20	1	55.80	2	31.40	3.00
177	Квартира	20	1	54.00	2	29.50	3.00
178	Квартира	20	1	47.80	2	11.20	3.00
179	Квартира	20	1	46.70	1	14.80	3.00
180	Квартира	20	1	47.20	2	11.90	3.00
181	Квартира	20	1	90.10	4	43.70	3.00
182	Квартира	20	1	24.10	1	11.10	3.00
183	Квартира	21	1	32.90	1	9.50	3.00
184	Квартира	21	1	21.00	1	14.10	3.00
185	Квартира	21	1	55.90	2	30.80	3.00
186	Квартира	21	1	53.30	2	30.20	3.00
187	Квартира	21	1	45.20	2	11.20	3.00
188	Квартира	21	1	47.30	1	14.80	3.00
189	Квартира	21	1	47.80	2	11.90	3.00
190	Квартира	21	1	90.60	4	43.70	3.00
191	Квартира	21	1	24.10	1	11.10	3.00
192	Квартира	22	1	32.90	1	9.50	3.00
193	Квартира	22	1	21.00	1	14.10	3.00
194	Квартира	22	1	55.80	2	31.40	3.00
195	Квартира	22	1	55.40	2	30.30	3.00
196	Квартира	22	1	45.90	2	11.20	3.00
197	Квартира	22	1	47.30	1	14.80	3.00
198	Квартира	22	1	47.20	2	11.90	3.00
199	Квартира	22	1	90.10	4	43.70	3.00
200	Квартира	22	1	23.40	1	10.40	3.00
201	Квартира	23	1	34.00	1	10.00	3.00
202	Квартира	23	1	21.00	1	14.10	3.00
203	Квартира	23	1	55.80	2	31.40	3.00

204	Квартира	23	1	53.40	2	28.90	3.00
205	Квартира	23	1	45.20	2	11.20	3.00
206	Квартира	23	1	46.70	1	14.80	3.00
207	Квартира	23	1	47.20	2	11.90	3.00
208	Квартира	23	1	90.10	4	43.70	3.00
209	Квартира	23	1	24.10	1	11.10	3.00
210	Квартира	2	2	25.70	1	14.90	3.00
211	Квартира	2	2	25.80	1	13.90	3.00
212	Квартира	2	2	73.30	3	32.10	3.00
213	Квартира	2	2	43.00	1	16.90	3.00
214	Квартира	2	2	46.30	2	14.00	3.00
215	Квартира	2	2	39.70	2	10.20	3.00
216	Квартира	2	2	43.00	1	16.40	3.00
217	Квартира	2	2	31.30	1	13.50	3.00
218	Квартира	2	2	38.50	1	11.10	3.00
219	Квартира	3	2	26.40	1	15.60	3.00
220	Квартира	3	2	26.50	1	14.60	3.00
221	Квартира	3	2	74.50	3	32.70	3.00
222	Квартира	3	2	44.30	1	17.60	3.00
223	Квартира	3	2	46.30	2	14.00	3.00
224	Квартира	3	2	41.10	2	10.90	3.00
225	Квартира	3	2	74.50	3	25.70	3.00
226	Квартира	3	2	44.30	1	17.70	3.00
227	Квартира	3	2	32.40	1	14.10	3.00
228	Квартира	3	2	39.60	1	11.50	3.00
229	Квартира	4	2	26.40	1	15.60	3.00
230	Квартира	4	2	26.50	1	14.60	3.00
231	Квартира	4	2	74.50	3	32.70	3.00
232	Квартира	4	2	43.00	1	16.90	3.00
233	Квартира	4	2	48.90	2	14.00	3.00
234	Квартира	4	2	39.70	2	14.90	3.00
235	Квартира	4	2	75.60	3	25.70	3.00
236	Квартира	4	2	44.60	1	17.30	3.00
237	Квартира	4	2	31.30	1	13.50	3.00
238	Квартира	4	2	39.60	1	11.50	3.00
239	Квартира	5	2	25.70	1	14.90	3.00
240	Квартира	5	2	25.80	1	13.90	3.00
241	Квартира	5	2	75.90	3	32.10	3.00
242	Квартира	5	2	44.30	1	17.60	3.00
243	Квартира	5	2	49.50	2	14.00	3.00
244	Квартира	5	2	39.70	2	10.20	3.00
245	Квартира	5	2	76.60	3	26.30	3.00
246	Квартира	5	2	44.30	1	17.70	3.00
247	Квартира	5	2	32.40	1	14.10	3.00
248	Квартира	5	2	39.60	1	11.50	3.00
249	Квартира	6	2	26.40	1	15.60	3.00

250	Квартира	6	2	26.50	1	14.60	3.00
251	Квартира	6	2	76.40	3	32.60	3.00
252	Квартира	6	2	43.00	1	16.90	3.00
253	Квартира	6	2	49.50	2	14.60	3.00
254	Квартира	6	2	41.10	2	10.90	3.00
255	Квартира	6	2	74.80	3	26.30	3.00
256	Квартира	6	2	43.70	1	16.40	3.00
257	Квартира	6	2	31.30	1	13.50	3.00
258	Квартира	6	2	39.60	1	11.50	3.00
259	Квартира	7	2	25.70	1	14.90	3.00
260	Квартира	7	2	25.80	1	13.90	3.00
261	Квартира	7	2	76.60	3	32.10	3.00
262	Квартира	7	2	44.20	1	17.50	3.00
263	Квартира	7	2	48.90	2	14.00	3.00
264	Квартира	7	2	40.00	2	10.20	3.00
265	Квартира	7	2	76.00	3	25.70	3.00
266	Квартира	7	2	43.80	1	17.20	3.00
267	Квартира	7	2	31.30	1	13.50	3.00
268	Квартира	7	2	38.50	1	11.10	3.00
269	Квартира	8	2	25.70	1	14.90	3.00
270	Квартира	8	2	25.80	1	13.90	3.00
271	Квартира	8	2	75.90	3	32.10	3.00
272	Квартира	8	2	43.20	1	15.20	3.00
273	Квартира	8	2	50.10	2	14.60	3.00
274	Квартира	8	2	40.70	2	10.90	3.00
275	Квартира	8	2	74.80	3	26.40	3.00
276	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	3.00
277	Квартира	8	2	32.40	1	14.10	3.00
278	Квартира	8	2	39.20	1	11.10	3.00
279	Квартира	9	2	26.40	1	15.60	3.00
280	Квартира	9	2	25.80	1	13.90	3.00
281	Квартира	9	2	77.00	3	32.60	3.00
282	Квартира	9	2	43.20	1	15.20	3.00
283	Квартира	9	2	49.50	2	14.00	3.00
284	Квартира	9	2	40.70	2	10.90	3.00
285	Квартира	9	2	74.20	3	25.70	3.00
286	Квартира	9	2	45.00	1	17.70	3.00
287	Квартира	9	2	31.30	1	13.50	3.00
288	Квартира	9	2	38.90	1	11.50	3.00
289	Квартира	10	2	25.70	1	14.90	3.00
290	Квартира	10	2	26.50	1	14.60	3.00
291	Квартира	10	2	75.90	3	32.10	3.00
292	Квартира	10	2	43.70	1	15.20	3.00
293	Квартира	10	2	49.50	2	14.60	3.00
294	Квартира	10	2	40.00	2	10.20	3.00
295	Квартира	10	2	78.00	3	27.80	3.00

296	Квартира	10	2	43.40	1	16.80	3.00
297	Квартира	10	2	31.30	1	13.50	3.00
298	Квартира	10	2	38.50	1	11.10	3.00
299	Квартира	11	2	25.70	1	14.90	3.00
300	Квартира	11	2	26.50	1	14.60	3.00
301	Квартира	11	2	75.90	3	32.10	3.00
302	Квартира	11	2	43.30	1	15.20	3.00
303	Квартира	11	2	49.40	2	11.80	3.00
304	Квартира	11	2	40.00	2	10.20	3.00
305	Квартира	11	2	76.10	3	27.80	3.00
306	Квартира	11	2	43.00	1	16.40	3.00
307	Квартира	11	2	32.40	1	14.10	3.00
308	Квартира	11	2	38.50	1	11.10	3.00
309	Квартира	12	2	25.70	1	14.90	3.00
310	Квартира	12	2	25.80	1	13.90	3.00
311	Квартира	12	2	76.10	3	29.90	3.00
312	Квартира	12	2	43.30	1	15.20	3.00
313	Квартира	12	2	48.90	2	11.80	3.00
314	Квартира	12	2	40.60	2	10.80	3.00
315	Квартира	12	2	77.30	3	28.40	3.00
316	Квартира	12	2	77.30	3	46.60	3.00
317	Квартира	12	2	39.20	1	11.10	3.00
318	Квартира	13	2	25.70	1	14.90	3.00
319	Квартира	13	2	25.80	1	13.90	3.00
320	Квартира	13	2	75.70	3	29.90	3.00
321	Квартира	13	2	43.30	1	15.20	3.00
322	Квартира	13	2	48.90	2	11.80	3.00
323	Квартира	13	2	40.00	2	10.20	3.00
324	Квартира	13	2	76.30	3	27.80	3.00
325	Квартира	13	2	76.70	3	45.40	3.00
326	Квартира	13	2	38.50	1	11.10	3.00
327	Квартира	14	2	26.40	1	15.60	3.00
328	Квартира	14	2	25.80	1	13.90	3.00
329	Квартира	14	2	75.70	3	29.90	3.00
330	Квартира	14	2	43.80	1	15.20	3.00
331	Квартира	14	2	49.30	2	11.80	3.00
332	Квартира	14	2	42.10	2	12.30	3.00
333	Квартира	14	2	77.70	3	27.80	3.00
334	Квартира	14	2	76.70	3	46.00	3.00
335	Квартира	14	2	38.50	1	11.10	3.00
336	Квартира	15	2	25.70	1	14.90	3.00
337	Квартира	15	2	25.80	1	13.90	3.00
338	Квартира	15	2	74.50	3	29.20	3.00
339	Квартира	15	2	44.70	1	14.80	3.00
340	Квартира	15	2	48.00	2	11.40	3.00
341	Квартира	15	2	41.40	2	12.30	3.00

342	Квартира	15	2	75.60	3	27.40	3.00
343	Квартира	15	2	76.40	3	45.00	3.00
344	Квартира	15	2	38.50	1	11.10	3.00
345	Квартира	16	2	25.70	1	14.90	3.00
346	Квартира	16	2	25.80	1	13.90	3.00
347	Квартира	16	2	75.70	3	29.90	3.00
348	Квартира	16	2	45.40	1	15.20	3.00
349	Квартира	16	2	48.90	2	11.80	3.00
350	Квартира	16	2	42.30	2	12.50	3.00
351	Квартира	16	2	76.90	3	27.80	3.00
352	Квартира	16	2	78.30	3	46.20	3.00
353	Квартира	16	2	38.50	1	11.10	3.00
354	Квартира	17	2	25.70	1	14.90	3.00
355	Квартира	17	2	25.80	1	13.90	3.00
356	Квартира	17	2	75.70	3	29.90	3.00
357	Квартира	17	2	45.40	1	15.20	3.00
358	Квартира	17	2	48.90	2	11.80	3.00
359	Квартира	17	2	42.10	2	12.30	3.00
360	Квартира	17	2	75.20	3	25.70	3.00
361	Квартира	17	2	77.90	3	45.80	3.00
362	Квартира	17	2	38.90	1	11.50	3.00
363	Квартира	18	2	25.70	1	14.90	3.00
364	Квартира	18	2	25.80	1	13.90	3.00
365	Квартира	18	2	75.70	3	29.90	3.00
366	Квартира	18	2	45.40	1	15.20	3.00
367	Квартира	18	2	49.50	2	14.00	3.00
368	Квартира	18	2	42.10	2	12.30	3.00
369	Квартира	18	2	74.20	3	25.70	3.00
370	Квартира	18	2	77.10	3	45.00	3.00
371	Квартира	18	2	38.50	1	11.10	3.00
372	Квартира	19	2	25.70	1	14.90	3.00
373	Квартира	19	2	25.80	1	13.90	3.00
374	Квартира	19	2	75.90	3	32.10	3.00
375	Квартира	19	2	45.40	1	15.20	3.00
376	Квартира	19	2	48.90	2	14.00	3.00
377	Квартира	19	2	42.70	2	12.90	3.00
378	Квартира	19	2	75.20	3	25.70	3.00
379	Квартира	19	2	77.80	3	45.70	3.00
380	Квартира	19	2	39.30	1	11.10	3.00
381	Квартира	20	2	25.70	1	14.90	3.00
382	Квартира	20	2	25.80	1	13.90	3.00
383	Квартира	20	2	76.40	3	32.60	3.00
384	Квартира	20	2	45.40	1	15.20	3.00
385	Квартира	20	2	48.90	2	14.00	3.00
386	Квартира	20	2	42.10	2	12.30	3.00
387	Квартира	20	2	74.20	3	25.70	3.00

388	Квартира	20	2	79.20	3	47.10	3.00
389	Квартира	20	2	38.90	1	11.50	3.00
390	Квартира	21	2	25.70	1	14.90	3.00
391	Квартира	21	2	25.80	1	13.90	3.00
392	Квартира	21	2	76.50	3	32.10	3.00
393	Квартира	21	2	46.00	1	15.20	3.00
394	Квартира	21	2	49.50	2	14.60	3.00
395	Квартира	21	2	40.00	2	10.20	3.00
396	Квартира	21	2	74.80	3	26.30	3.00
397	Квартира	21	2	77.90	3	45.80	3.00
398	Квартира	21	2	38.50	1	11.10	3.00
399	Квартира	22	2	25.70	1	14.90	3.00
400	Квартира	22	2	26.50	1	14.60	3.00
401	Квартира	22	2	75.90	3	32.10	3.00
402	Квартира	22	2	43.30	1	15.20	3.00
403	Квартира	22	2	48.90	2	14.00	3.00
404	Квартира	22	2	40.60	2	10.80	3.00
405	Квартира	22	2	74.20	3	25.70	3.00
406	Квартира	22	2	78.00	3	45.90	3.00
407	Квартира	22	2	39.60	1	11.50	3.00
408	Квартира	23	2	25.70	1	14.90	3.00
409	Квартира	23	2	25.80	1	13.90	3.00
410	Квартира	23	2	76.40	3	32.60	3.00
411	Квартира	23	2	43.80	1	15.20	3.00
412	Квартира	23	2	49.50	2	14.00	3.00
413	Квартира	23	2	40.00	2	10.20	3.00
414	Квартира	23	2	74.80	3	26.40	3.00
415	Квартира	23	2	79.20	3	47.10	3.00
416	Квартира	23	2	38.50	1	11.10	3.00
417	Квартира	24	2	25.70	1	14.90	3.00
418	Квартира	24	2	25.80	1	13.90	3.00
419	Квартира	24	2	76.30	3	29.90	3.00
420	Квартира	24	2	43.30	1	15.20	3.00
421	Квартира	24	2	49.50	2	14.60	3.00
422	Квартира	24	2	40.60	2	10.80	3.00
423	Квартира	24	2	78.10	3	27.80	3.00
424	Квартира	24	2	77.40	3	45.30	3.00
425	Квартира	24	2	39.60	1	11.50	3.00
426	Квартира	25	2	43.30	1	15.20	3.00
427	Квартира	25	2	48.70	2	11.80	3.00
428	Квартира	25	2	40.00	2	10.20	3.00
429	Квартира	25	2	76.30	3	27.80	3.00
430	Квартира	25	2	79.60	3	47.50	3.00
431	Квартира	25	2	39.60	1	11.50	3.00
432	Квартира	26	2	25.70	1	14.90	3.00
433	Квартира	26	2	25.80	1	13.90	3.00

434	Квартира	26	2	76.60	3	30.00	3.00
435	Квартира	26	2	43.90	1	15.20	3.00
436	Квартира	26	2	96.30	4	49.90	3.00
437	Квартира	26	2	78.30	3	28.40	3.00
438	Квартира	26	2	77.60	3	45.50	3.00
439	Квартира	26	2	38.60	1	11.10	3.00
440	Квартира	27	2	25.70	1	14.90	3.00
441	Квартира	27	2	26.50	1	14.60	3.00
442	Квартира	27	2	75.80	3	29.80	3.00
443	Квартира	27	2	45.40	1	15.20	3.00
444	Квартира	27	2	95.10	4	48.70	3.00
445	Квартира	27	2	78.70	3	28.40	3.00
446	Квартира	27	2	79.60	3	47.50	3.00
447	Квартира	27	2	39.60	1	11.50	3.00
448	Квартира	28	2	26.40	1	15.60	5.20
449	Квартира	28	2	26.50	1	14.60	5.20
450	Квартира	28	2	76.40	3	44.30	5.20
451	Квартира	28	2	46.00	1	15.20	5.20
452	Квартира	28	2	98.00	4	64.60	5.20
453	Квартира	28	2	76.30	3	44.60	5.20
454	Квартира	28	2	79.10	3	47.00	5.20
455	Квартира	28	2	38.50	1	11.10	5.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.13	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.19	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.20	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.23	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.25	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.26	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	

К.27	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
К.28	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.29	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.30	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.31	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К.32	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
К.33	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
К.34	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
К.35	Кладовая	-1	1	18.20	Кладовая	18.20	
К.36	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
К.37	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К.38	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.39	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.40	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.41	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.42	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.43	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.46	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
К.47	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.48	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.50	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.51	Кладовая	-1	1	86.10	Кладовая	86.10	
К.52	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
К.53	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.54	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.55	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.9	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
М.1	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место	25.10	
М.2	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.3	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.4	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

М.6	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.7	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.9	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.10	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.12	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.13	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
М.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.15	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.16	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое от М.19	13.25	
М.18	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо зависимое от М.17, М.19	17.30	
М.19	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
М.20	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
М.21	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.23	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.24	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.26	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.27	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.29	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.30	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	

М.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.35	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.36	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.38	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.39	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.41	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.42	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.44	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.45	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.47	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.48	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.49	Машино-место	-1	1	23.60	Машино-место	23.60	
М.50	Машино-место	-1	1	23.40	Машино-место	23.40	
М.51	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.52	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
М.53	Машино-место	-1	1	24.00	Машино-место	24.00	
М.54	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.55	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	

М.56	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
М.57	Машино-место	-1	1	27.50	Машиноместо зависимое от М.48	27.50	
М.58	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
М.59	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
М.60	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.61	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.62	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
М.63	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
М.64	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
М.65	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
М.66	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
М.67	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
М.68	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
М.69	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
М.70	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
М.71	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.72	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.74	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
М.75	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М.76	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
М.77	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
М.78	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
М.79	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместозависимоеот М.80	15.90	
М.80	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

М.81	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
М.82	Машино-место	-1	1	23.50	Машино-место	23.50	
М.83	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
М.84	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
М.85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.86	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.87	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.88	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.89	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.91	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М.92	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
М.93	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
М.94	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.96	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.97	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.99	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.100	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.102	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.103	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.105	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	

М.106	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.108	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.109	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.111	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.112	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.114	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.115	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.117	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.118	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	603.20	Загрузочная	4.90	4.20
					Помещение отходов	3.90	
					Коридор	10.10	
					Кладовая	4.50	
					ПУИ	3.90	
					Буфет/раздаточная	8.60	
					С/у с местом приготовления дез растворов	5.50	
					Кабинет врача	10.50	
					Кабинет заведующей	9.60	
					Помещение персонала	5.40	
					Бухгалтер	9.00	
					Тамбур	8.20	
					Тамбур	3.50	
					Коридор	56.50	
					Коридор	76.70	
					Пост охраны	4.30	
					ПУИ	3.20	

					С/у персонала	5.00	
					Инвентарная	4.00	
					Гарберобная	11.00	
					С/у	13.80	
					Буфетная	3.70	
					Групповая 9 человек	22.30	
					Гардеробная	23.70	
					С/у	15.60	
					Буфетная	4.60	
					Групповая 17 человек	49.60	
					Игровая-спальня	26.80	
					Гардеробная	18.30	
					С/у	15.50	
					Буфетная	4.30	
					Групповая 15 человек	40.30	
					Игровая-спальня	31.70	
					Гардеробная	9.50	
					С/у	14.30	
					Буфетная	3.50	
					Групповая 9 человек	23.40	
					Универсальный зал	34.00	
О.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.70	Тамбур	6.70	4.20
					Офис	13.80	
					С/у	4.20	
О.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.40	Управляющая компания	28.40	3.30
					Пост охраны	17.20	
					Холл	14.00	
					С/у	3.30	
					ПУИ	3.50	
О.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.10	Тамбур	5.50	4.20
					Лестница	14.50	
					Кабинет	12.30	
					Кабинет	27.60	
					Кухня	4.10	
					С/у	7.80	
					Коридор	8.70	

					Лестница	14.60	
A.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	25	1	49.30	Мастерская	46.20	3.30
					С/у	3.10	
A.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	25	1	78.70	Мастерская	75.10	3.30
					С/у	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	этаж -1	Общее имущество	32.3
2	Лестница	этаж -1	Общее имущество	32.5
3	Лифтовой хол	этаж -1	Общее имущество	12.5
4	Лифтовой хол	этаж -1	Общее имущество	11.8
5	ПУИ	этаж -1	Общее имущество	9.3
6	Коридор кладовых	этаж -1	Общее имущество	59.2
7	Коридор кладовых	этаж -1	Общее имущество	21.4
8	Венткамера	этаж -1	Техническое	14.6
9	Венткамера	этаж -1	Техническое	19.8
10	Венткамера	этаж -1	Техническое	36.8
11	Венткамера	этаж -1	Техническое	37.5
12	Венткамера	этаж -1	Техническое	42.4
13	Венткамера	этаж -1	Техническое	48.2
14	Венткамера	этаж -1	Техническое	56.8
15	Водомерный узел	этаж -1	Техническое	18.0
16	ВРУ автостоянки	этаж -1	Техническое	12.8
17	ВРУ ДОУ	этаж -1	Техническое	13.2
18	ВРУ жилого дома	этаж -1	Техническое	13.7
19	ВРУ жилого дома	этаж -1	Техническое	16.0
20	ИТП	этаж -1	Техническое	99.4
21	Насосная	этаж -1	Техническое	46.8
22	Помещение СС	этаж -1	Техническое	15.3
23	Рампа	этаж 1	Общее имущество	98.6
24	Вестибюль	этаж 1	Общее имущество	48.6
25	Вестибюль	этаж 1	Общее имущество	94.4

26	Колясочная	этаж 1	Общее имущество	23.2
27	Лестница	этаж 1	Общее имущество	10.5
28	Лестница	этаж 1	Общее имущество	13.4
29	Пом.консьержа	этаж 1	Общее имущество	5.6
30	Помыв для собак	этаж 1	Общее имущество	4.9
31	Постаматы	этаж 1	Общее имущество	14.0
32	ПУИ	этаж 1	Общее имущество	2.7
33	С/у консьерж	этаж 1	Общее имущество	3.7
34	С/у МГН	этаж 1	Общее имущество	4.5
35	Тамбур	этаж 1	Общее имущество	11.5
36	БРП	этаж 1	Техническое	10.0
37	ТП	этаж 1	Техническое	7.4
38	ТП	этаж 1	Техническое	7.7
39	ТП	этаж 1	Техническое	12.4
40	Коридор	этаж 2 секция 1	Общее имущество	11.7
41	Коридор	этаж 2 секция 1	Общее имущество	16.6
42	Лестница	этаж 2 секция 1	Общее имущество	17.2
43	Лифтовой холл	этаж 2 секция 1	Общее имущество	15.1
44	Коридор	этаж 2 секция 2	Общее имущество	9.3
45	Коридор	этаж 2 секция 2	Общее имущество	17.1
46	Лестница	этаж 2 секция 2	Общее имущество	16.9
47	Лифтовой холл	этаж 2 секция 2	Общее имущество	16.6
48	Коридор	этаж 3 секция 1	Общее имущество	11.7
49	Коридор	этаж 3 секция 1	Общее имущество	16.6
50	Лестница	этаж 3 секция 1	Общее имущество	17.2
51	Лифтовой холл	этаж 3 секция 1	Общее имущество	15.1
52	Коридор	этаж 3 секция 2	Общее имущество	9.3
53	Коридор	этаж 3 секция 2	Общее имущество	17.1
54	Лестница	этаж 3 секция 2	Общее имущество	16.9
55	Лифтовой холл	этаж 3 секция 2	Общее имущество	16.6
56	Коридор	этаж 4 секция 1	Общее имущество	11.7
57	Коридор	этаж 4 секция 1	Общее имущество	16.6
58	Лестница	этаж 4 секция 1	Общее имущество	17.2
59	Лифтовой холл	этаж 4 секция 1	Общее имущество	15.1
60	Коридор	этаж 4 секция 2	Общее имущество	9.3
61	Коридор	этаж 4 секция 2	Общее имущество	17.1
62	Лестница	этаж 4 секция 2	Общее имущество	16.9
63	Лифтовой холл	этаж 4 секция 2	Общее имущество	16.6
64	Коридор	этаж 5 секция 1	Общее имущество	11.7
65	Коридор	этаж 5 секция 1	Общее имущество	16.6
66	Лестница	этаж 5 секция 1	Общее имущество	17.2
67	Лифтовой холл	этаж 5 секция 1	Общее имущество	15.1
68	Коридор	этаж 5 секция 2	Общее имущество	9.3
69	Коридор	этаж 5 секция 2	Общее имущество	17.1
70	Лестница	этаж 5 секция 2	Общее имущество	16.9
71	Лифтовой холл	этаж 5 секция 2	Общее имущество	16.6

72	Коридор	этаж 6 секция 1	Общее имущество	11.7
73	Коридор	этаж 6 секция 1	Общее имущество	16.6
74	Лестница	этаж 6 секция 1	Общее имущество	17.2
75	Лифтовой холл	этаж 6 секция 1	Общее имущество	15.1
76	Коридор	этаж 6 секция 2	Общее имущество	9.3
77	Коридор	этаж 6 секция 2	Общее имущество	17.1
78	Лестница	этаж 6 секция 2	Общее имущество	16.9
79	Лифтовой холл	этаж 6 секция 2	Общее имущество	16.6
80	Коридор	этаж 7 секция 1	Общее имущество	11.7
81	Коридор	этаж 7 секция 1	Общее имущество	16.6
82	Лестница	этаж 7 секция 1	Общее имущество	17.2
83	Лифтовой холл	этаж 7 секция 1	Общее имущество	15.1
84	Коридор	этаж 7 секция 2	Общее имущество	9.3
85	Коридор	этаж 7 секция 2	Общее имущество	17.1
86	Лестница	этаж 7 секция 2	Общее имущество	16.9
87	Лифтовой холл	этаж 7 секция 2	Общее имущество	16.6
88	Коридор	этаж 8 секция 1	Общее имущество	11.7
89	Коридор	этаж 8 секция 1	Общее имущество	16.6
90	Лестница	этаж 8 секция 1	Общее имущество	17.2
91	Лифтовой холл	этаж 8 секция 1	Общее имущество	15.1
92	Коридор	этаж 8 секция 2	Общее имущество	9.3
93	Коридор	этаж 8 секция 2	Общее имущество	17.1
94	Лестница	этаж 8 секция 2	Общее имущество	16.9
95	Лифтовой холл	этаж 8 секция 2	Общее имущество	16.6
96	Коридор	этаж 9 секция 1	Общее имущество	11.7
97	Коридор	этаж 9 секция 1	Общее имущество	16.6
98	Лестница	этаж 9 секция 1	Общее имущество	17.2
99	Лифтовой холл	этаж 9 секция 1	Общее имущество	15.1
100	Коридор	этаж 9 секция 2	Общее имущество	9.3
101	Коридор	этаж 9 секция 2	Общее имущество	17.1
102	Лестница	этаж 9 секция 2	Общее имущество	16.9
103	Лифтовой холл	этаж 9 секция 2	Общее имущество	16.6
104	Коридор	этаж 10 секция 1	Общее имущество	11.7
105	Коридор	этаж 10 секция 1	Общее имущество	16.6
106	Лестница	этаж 10 секция 1	Общее имущество	17.2
107	Лифтовой холл	этаж 10 секция 1	Общее имущество	15.1
108	Коридор	этаж 10 секция 2	Общее имущество	9.3
109	Коридор	этаж 10 секция 2	Общее имущество	17.1
110	Лестница	этаж 10 секция 2	Общее имущество	16.9
111	Лифтовой холл	этаж 10 секция 2	Общее имущество	16.6
112	Коридор	этаж 11 секция 1	Общее имущество	11.7
113	Коридор	этаж 11 секция 1	Общее имущество	16.6
114	Лестница	этаж 11 секция 1	Общее имущество	17.2
115	Лифтовой холл	этаж 11 секция 1	Общее имущество	15.1
116	Коридор	этаж 11 секция 2	Общее имущество	9.3
117	Коридор	этаж 11 секция 2	Общее имущество	17.1

118	Лестница	этаж 11 секция 2	Общее имущество	16.9
119	Лифтовой холл	этаж 11 секция 2	Общее имущество	16.6
120	Коридор	этаж 12 секция 1	Общее имущество	11.7
121	Коридор	этаж 12 секция 1	Общее имущество	16.6
122	Лестница	этаж 12 секция 1	Общее имущество	17.2
123	Лифтовой холл	этаж 12 секция 1	Общее имущество	15.1
124	Коридор	этаж 12 секция 2	Общее имущество	9.3
125	Коридор	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.7
126	Лестница	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.9
127	Лифтовой холл	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.6
128	Коридор	этаж 13 секция 1	Общее имущество	11.7
129	Коридор	этаж 13 секция 1	Общее имущество	16.6
130	Лестница	этаж 13 секция 1	Общее имущество	17.2
131	Лифтовой холл	этаж 13 секция 1	Общее имущество	15.1
132	Коридор	этаж 13 секция 2	Общее имущество	9.3
133	Коридор	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.7
134	Лестница	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.9
135	Лифтовой холл	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.6
136	Коридор	этаж 14 секция 1	Общее имущество	11.7
137	Коридор	этаж 14 секция 1	Общее имущество	16.6
138	Лестница	этаж 14 секция 1	Общее имущество	17.2
139	Лифтовой холл	этаж 14 секция 1	Общее имущество	15.1
140	Коридор	этаж 14 секция 2	Общее имущество	9.3
141	Коридор	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.7
142	Лестница	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.9
143	Лифтовой холл	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.6
144	Коридор	этаж 15 секция 1	Общее имущество	11.7
145	Коридор	этаж 15 секция 1	Общее имущество	16.6
146	Лестница	этаж 15 секция 1	Общее имущество	17.2
147	Лифтовой холл	этаж 15 секция 1	Общее имущество	15.1
148	Коридор	этаж 15 секция 2	Общее имущество	9.3
149	Коридор	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.7
150	Лестница	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.9
151	Лифтовой холл	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.6
152	Коридор	этаж 16 секция 1	Общее имущество	11.7
153	Коридор	этаж 16 секция 1	Общее имущество	16.6
154	Лестница	этаж 16 секция 1	Общее имущество	17.2
155	Лифтовой холл	этаж 16 секция 1	Общее имущество	15.1
156	Коридор	этаж 16 секция 2	Общее имущество	9.3
157	Коридор	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.7
158	Лестница	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.9
159	Лифтовой холл	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.6
160	Коридор	этаж 17 секция 1	Общее имущество	11.7
161	Коридор	этаж 17 секция 1	Общее имущество	16.6
162	Лестница	этаж 17 секция 1	Общее имущество	17.2
163	Лифтовой холл	этаж 17 секция 1	Общее имущество	15.1

164	Коридор	этаж 17 секция 2	Общее имущество	9.3
165	Коридор	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.7
166	Лестница	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.9
167	Лифтовой холл	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.6
168	Коридор	этаж 18 секция 1	Общее имущество	11.7
169	Коридор	этаж 18 секция 1	Общее имущество	16.6
170	Лестница	этаж 18 секция 1	Общее имущество	17.2
171	Лифтовой холл	этаж 18 секция 1	Общее имущество	15.1
172	Коридор	этаж 18 секция 2	Общее имущество	9.3
173	Коридор	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.7
174	Лестница	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.9
175	Лифтовой холл	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.6
176	Коридор	этаж 19 секция 1	Общее имущество	11.7
177	Коридор	этаж 19 секция 1	Общее имущество	16.6
178	Лестница	этаж 19 секция 1	Общее имущество	17.2
179	Лифтовой холл	этаж 19 секция 1	Общее имущество	15.1
180	Коридор	этаж 19 секция 2	Общее имущество	9.3
181	Коридор	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.7
182	Лестница	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.9
183	Лифтовой холл	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.6
184	Коридор	этаж 20 секция 1	Общее имущество	11.7
185	Коридор	этаж 20 секция 1	Общее имущество	16.6
186	Лестница	этаж 20 секция 1	Общее имущество	17.2
187	Лифтовой холл	этаж 20 секция 1	Общее имущество	15.1
188	Коридор	этаж 20 секция 2	Общее имущество	9.3
189	Коридор	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.7
190	Лестница	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.9
191	Лифтовой холл	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.6
192	Коридор	этаж 21 секция 1	Общее имущество	11.7
193	Коридор	этаж 21 секция 1	Общее имущество	16.6
194	Лестница	этаж 21 секция 1	Общее имущество	17.2
195	Лифтовой холл	этаж 21 секция 1	Общее имущество	15.1
196	Коридор	этаж 21 секция 2	Общее имущество	9.3
197	Коридор	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.7
198	Лестница	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.9
199	Лифтовой холл	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.6
200	Коридор	этаж 22 секция 1	Общее имущество	11.7
201	Коридор	этаж 22 секция 1	Общее имущество	16.6
202	Лестница	этаж 22 секция 1	Общее имущество	17.2
203	Лифтовой холл	этаж 22 секция 1	Общее имущество	15.1
204	Коридор	этаж 22 секция 2	Общее имущество	9.3
205	Коридор	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.7
206	Лестница	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.9
207	Лифтовой холл	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.6
208	Коридор	этаж 23 секция 1	Общее имущество	11.7
209	Коридор	этаж 23 секция 1	Общее имущество	16.6

210	Лестница	этаж 23 секция 1	Общее имущество	17.2
211	Лифтовой холл	этаж 23 секция 1	Общее имущество	15.1
212	Коридор	этаж 23 секция 2	Общее имущество	9.3
213	Коридор	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.7
214	Лестница	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.9
215	Лифтовой холл	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.6
216	Коридор	этаж 24 секция 2	Общее имущество	9.3
217	Коридор	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.7
218	Лестница	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.9
219	Лестница	этаж 24 секция 2	Общее имущество	17.2
220	Лифтовой холл	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.6
221	Тех.пространство	этаж 24 секция 2	Техническое	212.9
222	Лестница	этаж 25 секция 1	Общее имущество	17.1
223	Лифтовой холл	этаж 25 секция 1	Общее имущество	17.0
224	ПУИ	этаж 25 секция 1	Общее имущество	4.9
225	Коридор	этаж 25 секция 2	Общее имущество	9.3
226	Коридор	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.7
227	Лестница	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.9
228	Лифтовой холл	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.6
229	Тамбур	этаж 25 секция 2	Общее имущество	10.3
230	Коридор	этаж 26 секция 2	Общее имущество	9.3
231	Коридор	этаж 26 секция 2	Общее имущество	13.4
232	Лестница	этаж 26 секция 2	Общее имущество	16.9
233	Лифтовой холл	этаж 26 секция 2	Общее имущество	16.6
234	Коридор	этаж 27 секция 2	Общее имущество	9.3
235	Коридор	этаж 27 секция 2	Общее имущество	13.4
236	Лестница	этаж 27 секция 2	Общее имущество	16.9
237	Лифтовой холл	этаж 27 секция 2	Общее имущество	16.6
238	Коридор	этаж 28 секция 2	Общее имущество	9.3
239	Коридор	этаж 28 секция 2	Общее имущество	13.4
240	Лестница	этаж 28 секция 2	Общее имущество	16.9
241	Лифтовой холл	этаж 28 секция 2	Общее имущество	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, подземный -1 этаж, места общего пользования.	Система ливневой канализации	Отвод осадков, аварийных и случайных стоков
2	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

3	Подземный -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям для отопления и горячего водоснабжения
4	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система отопления	Обеспечение потребителей отоплением
5	Подземный -1 этаж	Насосная станция	Обеспечение потребителей холодной водой и на нужды пожаротушения
6	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, пожаротушение
7	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Эксплуатируемая кровля, места общего пользования, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых,	Внутренний пожарный водопровод	Тушение пожара
9	автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых	Автоматические установки водяного пожаротушения	Обнаружение и тушение пожара
10	Помещения автостоянки (подземный -1 этаж), рампа, помещения общего пользования, кровля, ДДУ	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
11	помещения общего пользования, лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
12	Помещения автостоянки и технические помещения (подземный -1 этаж), ИТП, кровля, ДДУ	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, номера, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа, ДДУ	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям.
14	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, автостоянка (подземный -1 этаж).	Система электроосвещения	Обеспечение искусственного освещения

15	Тех. помещения, лифты, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа, ДДУ	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
16	Тех. помещения, лифты, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа, ДДУ	Система оповещения и управления эвакуацией	Для своевременной эвакуации и управления людскими потоками.
17	Общее имущество, кладовые, тех. помещения.	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа в помещения
18	квартиры, электрощитовые, коммерческие площади свободного назначения, ДДУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Дистанционное и автоматическое считывание показаний квартирных и общедомовых счетчиков электроэнергии
19	Помещения общественного назначения, входные группы в здании, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение контроля ситуации в местах массового скопления людей на объекте и возле него.
20	Щиты автоматизации	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования; контроль эксплуатации здания; двухстороннюю громкоговорящую связь.
21	Помещения общественного назначения	Система ШПД, телефонизации, телевидения	Подключение к сетям интернета, городской телефонизации, кабельного телевидения
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 668 123 455,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200010001365
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 769 703 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 544 013 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 690 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 868 299 483,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 786 361 194,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 081 938 288,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 298
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 228,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 163,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 759 480 852,99 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 753 755,1 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 812 230,08 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 544 013 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 786 361 194,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 64 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение с условным номером О.3 общей площадью 95,10кв.м.расположено на 2 этажах, на 1 этаже площадью 20кв.м.и на 2 этаже 7площадью 5,10кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

848694226793693035398816557541297673736

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ",
Илюхин Павел Викторович, г МОСКВА**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025