

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696   |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 77:03:0003025:5121  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 77:03:0003025   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 05.07.2013  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Местоположение:  | г. Москва, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2   |                   |                          |
| Площадь:   | 10891 +/- 36  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 567279190.27  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 77:03:0002005:1855  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 77:03:0003025:26  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4); Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1) |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |   |                    |                          |
| вид объекта недвижимости   |   |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696   |   |                    |                          |
| Кадастровый номер:   |   | 77:03:0003025:5121 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-8.34 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 894 от 14.11.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв., тип: Территория объекта культурного наследия, решения:</p> <p>1. дата решения: 14.11.2018, номер решения: 894, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы</p> <p>2. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:</p> <p>1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы</p> <p>2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:</p> <p>1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы</p> <p>2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы</p> |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  | данные отсутствуют  |                    |                          |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696  |  |   |                          |
| Кадастровый номер:  | 77:03:0003025:5121   |   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |   |                          |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:03:0003025:104. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.03.0.24; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2018 № 894 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: |   |                          |
| полное наименование должности   |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |                          |
|   |  | инициалы, фамилия   |                          |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:03:0003025:5121  |                          |
|  |                           | <p>приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2018 № 894 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Гавриш Алексей Вячеславович   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696

Кадастровый номер: 77:03:0003025:5121

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | не зарегистрировано   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
|   | 4.1 вид:  |       | Ипотека   |
|   | дата государственной регистрации:   |       | 06.04.2023 19:17:18   |
|   | номер государственной регистрации:  |       | 77:03:0003025:5121-77/055/2023-9  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 06.04.2023 По договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.12.2022 № 400B00DE2 - 31 декабря 2023 года; По договору о предоставлении банковских гарантий от 27.12.2022 №400H00DW2 - Срок действия лимита Гарантий: 30 ноября 2027 г |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|   | основание государственной регистрации:  |       | Договор ипотеки, № ДИ01_400B00DE2, выдан 03.03.2023   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют  |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |       |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696

Кадастровый номер:

77:03:0003025:5121

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.2  | вид:  | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:   | 06.04.2023 19:07:35   |
|  | номер государственной регистрации:  | 77:03:0003025:5121-77/055/2023-8  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 06.04.2023 31.12.2023   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор ипотеки, № ДИ05 400В00DFL-001, выдан 03.03.2023   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
| 4.3  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
|  | вид:  | Аренда  |
|  | дата государственной регистрации:   | 10.06.2022 22:00:37   |
|  | номер государственной регистрации:  | 77:03:0003025:5121-77/051/2022-4  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 10.06.2022 по 09.06.2027 С даты государственной регистрации на 5 лет                            |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АК БАРС-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 1660238957 |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696

Кадастровый номер: 77:03:0003025:5121

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | основание государственной регистрации:  | <p>Договор аренды земельного участка, № И-03-002368, выдан 30.05.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.05.2022 №И-03-002368, № И-03-002368, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 77:03:0003025:5121-77/051/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.05.2022 № И-03-002368, выдан 15.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 77:03:0003025:5121-77/051/2022-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № И-03-002368 от 30.05.2022, № И-03-002368, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 77:03:0003025:5121-77/051/2023-10</p> |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 77:03:0003025:5121 |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

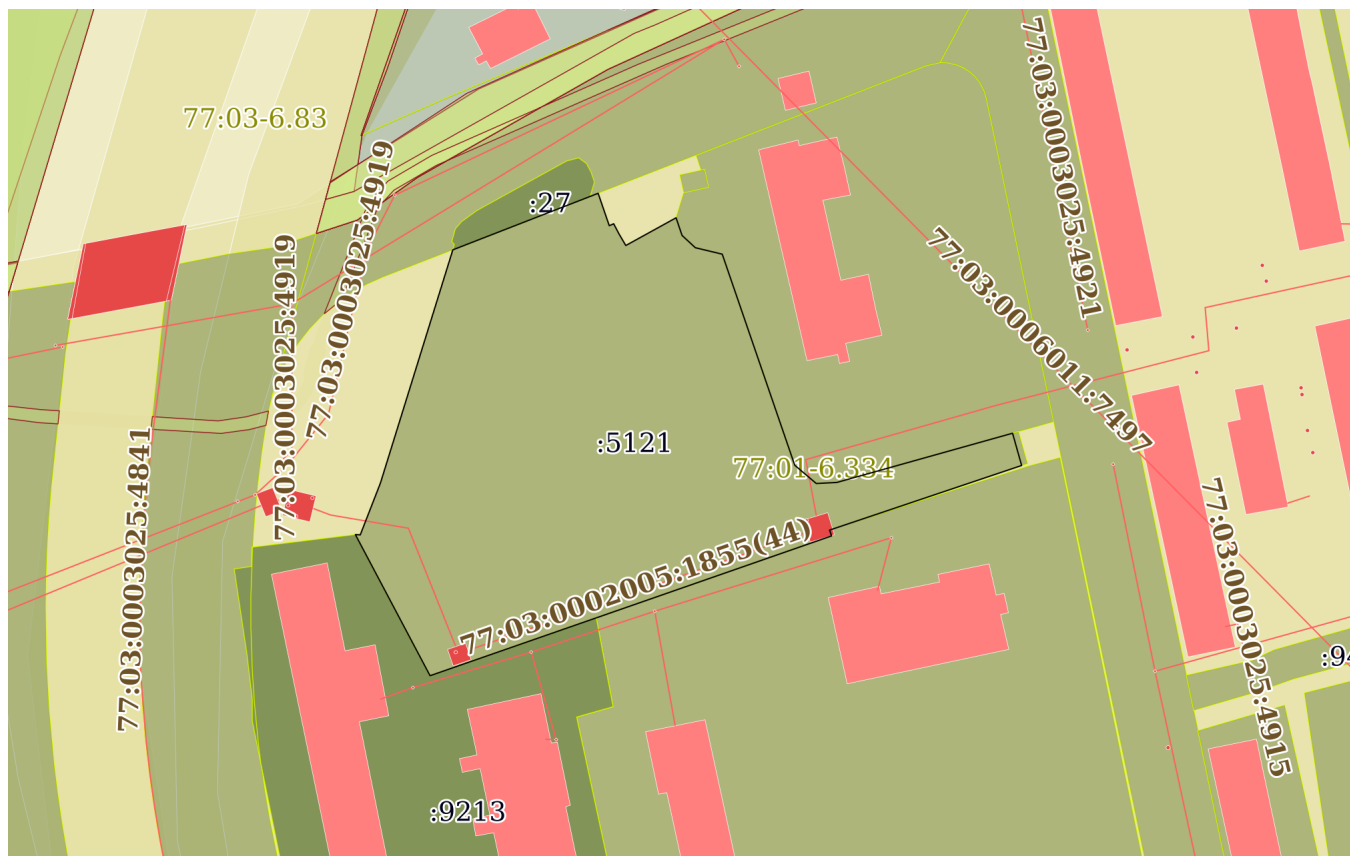
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:03:0003025:5121 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:03:0003025:5121 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |   |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                     |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |   |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                       | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 68°44.4'          | 39.47                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:104,<br>77:03:0003025:27  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 68°22.9'          | 2.33                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:104                       | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 161°2.0'          | 9.2                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 66°13.1'          | 1.29                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 152°19.8'         | 3.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 149°39.2'         | 3.66                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 61°7.1'           | 15.38                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 161°12.1'         | 5                            | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 132°44.6'         | 4.85                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 103°29.6'         | 7.41                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 161°2.8'          | 59.85                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 130°16.9'         | 7.56                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 87°5.2'           | 5.51                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 74°21.1'          | 48.93                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:1006                      | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 164°18.5'         | 8.98                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:26                        | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 251°24.1'         | 54.34                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:22                        | адрес отсутствует   |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 160°34.7'         | 1.65                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:22                        | адрес отсутствует   |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 250°47.7'         | 66.82                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:22                        | адрес отсутствует   |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 250°48.1'         | 47.16                        | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:30,<br>77:03:0003025:9213 | данные отсутствуют; 119034, г. Москва, пер. Кропоткинский, д. 23; адрес отсутствует |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 332°8.8'          | 5.37                         | данные отсутствуют                | 77:03:0003025:30,<br>77:03:0003025:9213 | данные отсутствуют; 119034, г. Москва, пер. Кропоткинский, д. 23; адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |        |                             |          |                    |                    |   |   |
|--|--------|-----------------------------|----------|--------------------|--------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости               |        |                             |          |                    |                    |   |   |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |          |                    | Всего разделов: 6  |   | Всего листов выписки: 15  |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |        |                             |          |                    |                    |   |   |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |          | 77:03:0003025:5121 |                    |   |   |
| 1                                      | 2      | 3                           | 4        | 5                  | 6                  | 7                                       | 8   |
| 21                                     | 1.1.21 | 1.1.22                      | 332°7.3` | 37.45              | данные отсутствуют | 77:03:0003025:30,<br>77:03:0003025:9213 | данные отсутствуют; 119034, г. Москва, пер. Кропоткинский, д. 23; адрес отсутствует |
| 22                                     | 1.1.22 | 1.1.23                      | 93°29.7` | 1.31               | данные отсутствуют | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 23                                     | 1.1.23 | 1.1.24                      | 21°16.0` | 14.92              | данные отсутствуют | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |
| 24                                     | 1.1.24 | 1.1.1                       | 17°14.5` | 65.48              | данные отсутствуют | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:03:0003025:5121 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |          |                                   |   |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат ПМСК Москвы                            |               |          |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y        |                                   |   |
| 1  | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1  | 14977.67      | 12658.63 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 14991.98      | 12695.41 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 14992.84      | 12697.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 14984.14      | 12700.57 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 14984.66      | 12701.75 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 6  | 14981.99      | 12703.15 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 7  | 14978.83      | 12705    | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 8  | 14986.26      | 12718.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 9  | 14981.53      | 12720.08 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 10   | 14978.24      | 12723.64 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 11   | 14976.51      | 12730.85 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 12   | 14919.9       | 12750.29 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 13   | 14915.01      | 12756.06 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 14   | 14915.29      | 12761.56 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 15   | 14928.49      | 12808.68 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 16   | 14919.84      | 12811.11 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 17   | 14902.51      | 12759.61 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 18   | 14900.95      | 12760.16 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 19   | 14878.97      | 12697.06 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 20   | 14863.46      | 12652.52 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 21   | 14868.21      | 12650.01 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 22   | 14901.31      | 12632.5  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |                    |                          |     |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-----|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |     |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |     |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |     |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                             |                    |                          |     |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:03:0003025:5121 |                          |     |
| 1                                      | 2                           | 3                  | 4                        | 5   |
| 23                                     | 14901.23                    | 12633.81           | Закрепление отсутствует  | 0.1 |
| 24                                     | 14915.13                    | 12639.22           | Закрепление отсутствует  | 0.1 |
| 1                                      | 14977.67                    | 12658.63           | Закрепление отсутствует  | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:03:0003025:5121 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2018 № 894 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 894 от 14.11.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2018 № 894 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 894 от 14.11.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:03-8.34; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:02-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия             |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 15 |
| 24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265600696 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:03:0003025:5121  |                          |
|  |                             | Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|