



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 9715337922, ОГРН 1197746097262,  
его почтовый индекс и адрес,  
a.gavrish@gk-osnova.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

№ 77-153000-019430-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй ООО "Мосэксперт"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 от 30.06.2020;</b>  <b>РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 от 30.06.2020, выданы Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» -, шифр 1092 от 2019.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>76899,35</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28946</b>
	Объем (куб. м):	<b>294619,53</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>72537</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>31-31-2-5</b>	Высота (м): <b>99,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3736,15</b>	
	Иные показатели:	<b>площадь квартир общая (кв.м.): 42050,65 Количество квартир (шт.): 721; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1399,86, в т. ч: офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 780,4; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 331;</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 очередь строительства Этап 1 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): <b>28946</b>
	Объем (куб. м):	<b>99910,16</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>31</b>	Высота (м): <b>99,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>990,0</b>	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 очередь строительства этап 1 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>98459,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>31</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1005,84</b>	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 очередь строительства этап 1 корпус 3 (ФОК)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1410,62</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28946</b>
	Объем (куб. м):	<b>9538,59</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 очередь строительства, Этап 2, корпус 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4096,41</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28946</b>
	Объем (куб. м):	<b>19478,08</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5304</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5+1 подз</b>	Высота (м): <b>19,95</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	781,66		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

подпись

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

05.03.2021 16:29:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена