



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36773

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ФениксСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722762392, ОГРН 1117746966347,
почтовый адрес: 111024, г. Москва,
ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 2, 109023,
пом. VIX, ком. 52 Москва,
его почтовый индекс и адрес, ул. Б. Сахаровская,
г. 32. стр. 7
info@red-7.ru - 111023
адрес электронной почты)

*Исключено из реестра
Заяв.
и предоставляется*

А.Б. Пирогов



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

№ 77-141000-017525-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

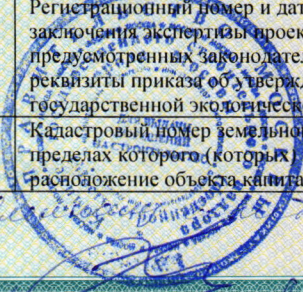

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>000,1119111111</i> 77-2-1-3-1931-18 от 21.06.2018 <i>77-2-1-2-023-169-2019 от 02.09.2019</i> <i>77-2-1-2-006223-0015</i> <i>от 06.03.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0003041:1

*Исключено из реестра
Заяв.
и предоставляется*

А.Б. Пирогов

Управляющему
Засл.
и председателю
А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-141000-030314, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1054 от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	41625,5 46165,0	Площадь участка (кв. м):	3638
Объем (куб. м):	136752,5 200830,0	в том числе подземной части (куб. м):	50062,0 52877,0
Количество этажей (шт.):	19+4 подземных	Высота (м):	78,0 72,85
Количество подземных этажей (шт.):	4 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3562,4 3482,5		21081,0
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 289; Площадь апартаментов (кв.м.): 20704,7 *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Красносельский, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управляемому Verkehr	
	Категория (класс):	Засл.	
	Протяженность:	и председателя А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Управляемому Verkehr	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засл.	
	Иные показатели:	и председателя А.Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2021 г.

Заместитель и председатель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

* площадь офисов (кв.м): 948,1 1144,2
 площадь предпринимательской торговли (кв.м): 6357,6
 торговля (кв.м): 252,8 617,9
 площадь предпринимательской торговли (розничная) (кв.м): 872,8
 площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м): 3499,3 3536,3
 кол-во и тип в подземной части: 224
 кол-во этажей: 22 площадь магазинов (кв.м): 177,9 112,9
 площадь предпринимательской деятельности (кв.м): 1045,9 1056,5
 площадь магазинов (кв.м): 224,9 112,5

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0034700

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-141000-017525-2018

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» сентября 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» августа 2022 г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» декабря 2023 г.

Первый заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» сентября 2023 г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

04.09.2023 16:35:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена