

# ООО «МЭИК»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611609)

|   |  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| № |  |  | — |  | — |  | — |  | — |  |  |  |  |  |  | — |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

**Утверждаю**  
Генеральный директор  
ООО «МЭИК»

\_\_\_\_\_ *А.В. Акимов*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Вид объекта экспертизы

«Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы

**Объект экспертизы**  
проектная документация

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «МЭИК»).

ИНН/КПП 7708792765 / 771701001. ОГРН 1137746576560.

Место нахождения: 129085, г. Москва, проспект Мира, д.95, стр. 1, эт. 12, пом. I, ком. 11, 11Б, 11.

Генеральный директор Акимов А.В.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель:*

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА». 142718, Московская обл., Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, п. Бутово, территория жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59.

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7.

ИНН/КПП 9715264590 / 500301001. ОГРН 1167746614530.

Генеральный директор Попов Евгений Владимирович.

*Технический заказчик:*

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА». 142718, Московская обл., Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, п. Бутово, территория жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59.

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7.

ИНН/КПП 9715264590 / 500301001. ОГРН 1167746614530.

Генеральный директор Попов Евгений Владимирович.

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «ФениксСтрой». 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, пом./эт./ком. П/10/1.

ИНН/КПП 7722762392 / 770801001. ОГРН 1117746966347.

Генеральный директор Поляков Алексей Николаевич.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

Договор от 14 августа 2019 г. № 190-803/ЭП/1/1 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

Проектная документация объекта «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», расположенный по адресу: г. Москва, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы.

Задание на проектирование.

Результаты инженерных изысканий.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Документы, подтверждающие передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к**

которому подготовлена проектная документация

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами.

*Адрес объекта:* г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Объект непроизводственного назначения – многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| № п/п | Наименование показателя  | Ед. изм.       | До коррект.                            | После коррект.                         |
|-------|--|----------------|--|--|
| 1     | Площадь участка по ГПЗУ  | м <sup>2</sup> | 3 638                                  | 3 638                                  |
| 2     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 3 482,5                                | 3 482,5                                |
| 3     | Общая площадь здания,<br>в том числе:<br>- надземная часть<br>- подземная часть                                    | м <sup>2</sup> | 46 165<br>33 127<br>13 038             | 46 165<br>33 127<br>13 038             |
| 4     | Строительный объем,<br>в том числе:<br>- надземная часть<br>- подземная часть                                      | м <sup>3</sup> | 200 830,0<br>147 953,0<br>52 877,0     | 200 830,0<br>147 953,0<br>52 877,0     |
| 5     | Количество апартаментов  | шт             | 289                                    | 289                                    |
| 6     | Площадь апартаментов<br>Площадь апартаментов с<br>балконами и террасами,<br>в том числе:<br>- балконы<br>- террасы | м <sup>2</sup> | 19 216,9<br>20 704,7<br>596,8<br>891,0 | 19 216,9<br>20 704,7<br>596,8<br>891,0 |
| 7     | Площадь офисов с балконами<br>и террасами,<br>в том числе:<br>- балконы<br>- террасы                               | м <sup>2</sup> | 948,1<br>49,8<br>396,1                 | 948,1<br>49,8<br>396,1                 |
| 8     | Площадь предприятия<br>торговли  | м <sup>2</sup> | 852,8                                  | 617,9                                  |
| 9     | Площадь поликлиники  | м <sup>2</sup> | -                                      | 234,9                                  |
| 10    | Площадь предприятия<br>торговли (продовольственное)  | м <sup>2</sup> | 344,4                                  | 344,4                                  |
| 11    | Площадь предприятий<br>общественного питания   | м <sup>2</sup> | 1 075,9                                | 1 075,9                                |
| 12    | Площадь спортивно-<br>оздоровительного центра  | м <sup>2</sup> | 3 499,3                                | 3 499,3                                |
| 13    | Площадь автостоянки  | м <sup>2</sup> | 9 953,9                                | 9 953,9                                |
| 14    | Площадь кладовых   | м <sup>2</sup> | 77,9                                   | 77,9                                   |
| 15    | Количество кладовых  | шт             | 22                                     | 22                                     |
| 16    | Количество этажей,<br>в том числе:<br>- подземных<br>- надземных   | шт             | 23<br>4<br>19                          | 23<br>4<br>19                          |
| 17    | Количество м/мест  | шт             | 284                                    | 284                                    |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Климатический район/подрайон                        | IV;             |
| Ветровой район                                      | IV;             |
| Снеговой район                                      | III;            |
| Интенсивность сейсмических воздействий              | менее 6 баллов; |
| Категория сложности инженерно-геологических условий | III.            |

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Класс функциональной пожарной опасности:

|   |        |
|---|--------|
| апартаменты   | Ф 1.2; |
| организации торговли                                | Ф 3.1; |
| организации общественного питания                   | Ф 3.2; |
| поликлиника   | Ф 3.4; |
| физкультурно-оздоровительный центр                  | Ф 3.6; |
| офисные помещения                                   | Ф 4.3; |
| технические помещения                               | Ф 5.1; |
| складские помещения (кладовые)                      | Ф 5.2; |
| мусорокамера  | Ф 5.2; |
| автостоянка без технического обслуживания и ремонта | Ф 5.2. |
| Степень огнестойкости                               | I;     |
| Класс конструктивной пожарной опасности             | C0;    |
| Категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ  | II.    |

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Ген. проектировщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная бюро АПЕКС». 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 9.

ИНН/КПП 7725825428 / 772501001. ОГРН 1147746393453.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.08.2019 № 0908-2-01 (Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков», СРО-П-190-23042014).

Главный инженер проекта Павлов П.А.

*Проектные организации:*

Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальные проектно-изыскательские решения» («ЭПИР»). 109428, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 24, к. 2, пом. 26, ком. 14.

ИНН/КПП 7721763139 / 772101001. ОГРН 1127746545486.

Группа компаний «Ф-Метрикс». 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А, пом. X, ком. 5.

ИНН/КПП 7734402034 / 771401001. ОГРН 1177746337460.

Общество с ограниченной ответственностью «Эггерт Инжиниринг». 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 9, литера А, офис 302-303.

ИНН/КПП 7839501762 / 781001001. ОГРН 1147847313041.

Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт-Стройпроект». 117105, г. Москва, ш. Варшавское, 35.

ИНН/КПП 7724713030 / 772401001. ОГРН 1097746425325.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСТРОЙРЕСУРС». 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 21, 103.

ИНН/КПП 7734676405 / 773401001. ОГРН 1127746204343.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы, утвержденное заказчиком в 2019 году.

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77141000-030314 на ЗУ с кадастровым номером 77:01:0003041:1 площадью 3638 м<sup>2</sup>, утвержден приказом комитета по архитектуре и градостроительству городом Москвы от 24.04.2017 № 1386.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ТУ № И-18-00-956241/102 на технологические присоединение к электрическим сетям ПАО Московская объединенная электросетевая компания».

ТУ № Т-УП1-01-180208/6 (приложение к договору от 13.04.2018 № 10-11/18-117) для подключения к системам теплоснабжения Филиала № 4 ПАО «МОЭК».

ТУ АО «Мосводоканал» на водоснабжение (прил. № 1 к Договору о подключении (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения от 18.05.2018 № 6333 ДП-В) и ТУ на водоотведение (прил. № 1 к Договору о подключении (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоотведения от 18.05.2018 № 6334 ДП-К).

ТУ от 08.06.2018 № 474-18 ГУП «Мосводосток» на подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод (прил. № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.06.2018 № ТП-0016-18).

ТУ ПАО «МГТС» от 19.02.2019 № 261-Ц-2019 на телефонизацию объектов нового строительства по технологии FTTH/PON.

ТУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» на систему передачи сигнала о пожаре.

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Договор аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы от 30.06.1995 № М-01-002621 сроком на 49 лет. Договор аренды смежных

земельных участков кадастровые №№ 77:01:0003041:91, 77:01:0003041:87, 77:01:0003041:90 от 04.10.2018 № М-01-515791 для размещения строительного городка сроком до 30.06.2022.

ТУ ГУП «Москоллектор» от 17.01.2018 № 19/1 на размещение объекта в охранной зоне коллекторов.

СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы. Изменения № 1, согласованные Главным управлением МЧС России по г. Москве (письмо от 09.08.2019 № 2598-4-9), Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 29.08.2019 № МКЭ-30-1350/19-1).

СТУ на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 21.06.2018 № МКЭ-30-1120/18-1).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:200 по объекту: Многофункциональный общественно-деловой комплекс (Договор № 3/2695-17-ИГДИ). ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», Москва, 2017.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и ул. Садовая-Спасская. Тома 1, 2. ООО «СТФ-СТРОЙ», Москва, 2018.

Технический отчет о результатах геофильтрационного моделирования «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и ул. Садовая-Спасская. ООО «СТФ-СТРОЙ», Москва, 2018.

Отчет по оценке геологических рисков от процессов карстово-суффозионной опасности и подтопления «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и ул. Садовая-Спасская. ООО «СТФ-СТРОЙ», Москва, 2018.

Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и ул. Садовая-Спасская. ООО «СТФ-СТРОЙ», Москва, 2018.

Положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18 по объекту капитального строительства: «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, Центральный административный округ города Москвы.

Письмо ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» о внесении уточнений в заключение государственной экспертизы от 22.06.2018 № МГЭ-77-2037/18-(0)-15.

Задание на проектирование «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы, утвержденное заказчиком в 2018 году.

Задание на разработку проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)**

| №                               | Обозначение | Наименование                           | Примечание                 |
|---------------------------------|-------------|--|----------------------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка |             |  |                            |
| 1.1                             | 1054-К-СП   | Часть 1. Состав проектной документации | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| 1.2                             | 1054-К-ПЗ   | Часть 2. Пояснительная записка         | -//-                       |

| №   | Обозначение   | Наименование  | Примечание                  |
|---|---------------|---|-----------------------------|
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  |               |   |                             |
| 2.1   | 1054-К-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка  | ООО «Проектное бюро АПЕКС»  |
| Раздел 3. Архитектурные решения   |               |   |                             |
| 3.1   | 1054-К-АР1    | Часть 1. Архитектурные решения  | -//-                        |
| 3.2   | 1054-К-АР2    | Часть 2. Графическая часть  | -//-                        |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  |               |   |                             |
| 4.1   | 1054-К-КР1    | Часть 1. Пояснительная записка  | -//-                        |
| 4.2   | 1054-К-КР2    | Часть 2. Графическая часть  | -//-                        |
| 4.3   | 1054-К-КР3    | Часть 3. Объемно-планировочные решения  | -//-                        |
| 4.4   | 1054-КР4      | Часть 4. Конструктивные решения по усилению и ремонту стены в грунте  | ООО «ЭПИР»                  |
| 4.5   | 1054-КР5      | Часть 5. Проект распорной системы ограждения котлована  | -//-                        |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |               |   |                             |
| 5.1.1   | 1054-К-ИОС1.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения.<br>Часть 1. Система внутреннего электроснабжения   | ООО «Проектное бюро АПЕКС»  |
| 5.2.1   | 1054-К-ИОС2.1 | Подраздел 2 Система водоснабжения.<br>Часть 1. Система внутреннего водоснабжения  | -//-                        |
| 5.2.2   | 1054-К-ИОС2.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения.<br>Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения   | -//-                        |
| 5.2.3   | 1054-ИОС2.3   | Подраздел 2. Система водоснабжения.<br>Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод   | Группа компаний «Ф-Метрикс» |
| 5.3.1   | 1054-К-ИОС3.1 | Подраздел 3. Система водоотведения.<br>Часть 1. Системы внутреннего водоотведения   | ООО «Проектное бюро АПЕКС»  |
| 5.3.2   | 1054-К-ИОС3.2 | Подраздел 3. Система водоотведения.<br>Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации   | -//-                        |
| 5.4.1   | 1054-К-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха  | -//-                        |
| 5.4.2   | 1054-К-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br>Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта   | -//-                        |
| 5.5.1   | 1054-К-ИОС5.1 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 1. Системы связи (ЛВС, система связи общего пользования, система телефонной связи внутреннего пользования, радиовещание, система экстренной связи, система связи для МГН, электрочасофикация) | -//-                        |
| 5.5.2   | 1054-К-ИОС5.2 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 2. Системы безопасности (СОВ, СКУД, СОТС, СОТ)  | -//                         |
| 5.5.3   | 1054-К-ИОС5.3 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 3. Автоматическая пожарная  | -//-                        |

| №  | Обозначение   | Наименование  | Примечание                 |
|--|---------------|---|----------------------------|
|  |               | сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре   |                            |
| 5.5.4  | 1054-К-ИОС5.4 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования                     | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| 5.5.5  | 1054-К-ИОС5.5 | Подраздел 5. Сети связи.<br>Часть 5. Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов                   | -//-                       |
| 5.5.6  | 1054-ИОС5.6   | Подраздел 5 Сети связи.<br>Часть 6. Наружные внутриплощадочные сети   | -//-                       |
| 5.7.1  | 1054-К-ИОС7.1 | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 1. Технологические решения автостоянки                             | ООО «Эггерт Инжиниринг»    |
| 5.7.2  | 1054-ИОС7.2   | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта                | -//-                       |
| 5.7.3  | 1054-ИОС7.3   | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 3. Технологические решения мусороудаления                          | -//-                       |
| 5.7.4  | 1054-К-ИОС7.4 | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 4. Технологические решения кафе                                    | -//-                       |
| 5.7.5  | 1054-ИОС7.5   | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 5. Технологические решения фитнеса                                 | -//-                       |
| 5.7.6  | 1054-К-ИОС7.6 | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 6. Технологические решения магазина                                | -//-                       |
| 5.7.7  | 1054-К-ИОС7.7 | Подраздел 7. Технологические решения.<br>Часть 7. Технологические решения амбулаторно-поликлинического учреждения | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| <b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>  |               |   |                            |
| 6  | 1054-ПОС      | Проект организации строительства  | -//-                       |
| <b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>   |               |   |                            |
| 7  | 1054-ПОРСД    | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства                               | ООО «ЭПИР»                 |
| <b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>   |               |   |                            |
| 8.1  | 1054-К-ООС1   | Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| 8.2  | 1054-ООС2     | Часть 2. Дендрология  | ООО «Ландшафт-Стройпроект» |
| 8.3  | 1054-К-ООС3   | Часть 3. Естественное освещение и инсоляция   | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| <b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>  |               |   |                            |
| 9.1  | 1054-К-МОПБ1  | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»       |
| <b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>   |               |   |                            |
| 10   | 1054-К-ОДИ    | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |
| <b>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>   |               |   |                            |
| 10.1   | 1054-К-ОБЭ    | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                              | -//-                       |
| <b>Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b> |               |   |                            |



| №    | Обозначение | Наименование   | Примечание                 |
|------|-------------|--|----------------------------|
| 11.1 | 1054-К-ЭЭ   | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | ООО «Проектное бюро АПЕКС» |

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1. Пояснительная записка**

В разделе содержатся сведения об основных технико-экономических показателях проекта, исходно-разрешительной документации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, составе проекта, содержании разделов проекта, а также сведения об организациях, осуществивших подготовку проектной документации, с приложением в полном объеме требуемых копий документов, оформленных установленным порядком.

#### **3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- изменение назначения помещений с непродуктивных предприятий торговли (234,1 м<sup>2</sup>) на поликлинику, на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж. Добавлен отдельный выход, выполнена перепланировка;
- актуализирован расчет м/мест для объекта.

Проектом предусмотрено устройство подземной стоянки на 284 м/места, в т.ч. 17 м/мест для МГН (10 из них для МГН М4).

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.3. Архитектурные решения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрено изменение назначения помещений с непродуктивных предприятий торговли (234,1 м<sup>2</sup>) на поликлинику, на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж. Добавлен отдельный выход, выполнена перепланировка. Общая площадь без изменения.

Отделка и оснащение помещений поликлиники соответствует гигиеническим, эксплуатационным требованиям и выполняется силами арендаторов или владельцев после ввода в эксплуатацию.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрено устройство плиты на отм. (минус) 1,500 в осях 6-7/Е-Ж для устройства лестницы.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.5. Система электроснабжения**

В текстовую и графическую часть внесены изменения, связанные с изменением назначения помещений 01.М.01, 01.М.02, 01.М.03, 01.М.04 с непродуктивных предприятий торговли на поликлинику, отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж с добавлением отдельного выхода и перепланировкой.

Выполнен перерасчет основных электрических показателей ВРУ, изменен номинал измерительных трансформаторов тока. Добавлен вентилятор дымоудаления обслуживающий

помещения поликлиники. В однолинейную схему ВРУ ИТП добавлены насосы и резервный водонагреватель для поликлиники.

В однолинейную схему ГРЩ2 добавлены щиты механизации поликлиники.

В схему основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов добавлено помещение поликлиники.

Рр ГРЩ1 – 1122,0 кВт.

Рр ГРЩ2 – 994,1 кВт.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.6. Система водоснабжения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- откорректированы расходы водопотребления;
- добавлены помещения поликлиники в здание;
- откорректированы суточные нормы расхода воды на нужды работников непродовольственных магазинов.

Источником водоснабжения объекта является внутриквартальный водопровод диаметром 300 мм.

Вода в проектируемом магистральном водопроводе соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Гарантированный напор в сети водопровода здания составляет 20 м.

В хозяйственно-питьевой насосной на ответвлении к каждому контуру холодного водоснабжения и к ИТП установлен водомерный узел для учета водопотребления:

- на ответвлении к ИТП (1 зона) – многоструйный крыльчатый счетчик диаметром 40 мм с цифровым выходом;
- коммерческие помещения – турбинный счетчик диаметром 50 мм с цифровым выходом.

Расход общей воды составляет 276,76 м<sup>3</sup>/сут; 27,59 м<sup>3</sup>/час; 9,93 л/с.

Расход воды на промтоварный магазин составляет 0,08 м<sup>3</sup>/сут, 0,18 м<sup>3</sup>/ч, 0,17 л/с.

Расход воды на персонал поликлиники составляет 0,6 м<sup>3</sup>/сут, 0,27 м<sup>3</sup>/ч, 0,28 л/с.

Расход воды на посетителей поликлиники составляет 1,5 м<sup>3</sup>/сут, 0,65 м<sup>3</sup>/ч, 0,51 л/с.

В проекте для водоснабжения для 1 зоны применена повысительная насосная станция Grundfos (или аналог). Подобрана Grundfos HYDRO MPC-E CRE10-5 (2 рабочих, 1 резервный): Q = 6,96 л/с, H = 44,53 м.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.7. Система водоотведения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- откорректированы расходы водоотведения;
- добавлены помещения поликлиники в здание;
- откорректированы суточные расходы воды на нужды работников непродовольственных магазинов.

Общий расход стоков от здания составляет 253,38 м<sup>3</sup>/сут, 26,19 м<sup>3</sup>/ч, 11,53 л/с.

Расход стока от промтоварного магазина составляет 0,08 м<sup>3</sup>/сут, 0,18 м<sup>3</sup>/ч, 1,77 л/с.

Расход стока от персонала поликлиники составляет 0,6 м<sup>3</sup>/сут, 0,27 м<sup>3</sup>/ч, 1,88 л/с.

Расход стока от посетителей поликлиники составляет 1,5 м<sup>3</sup>/сут, 0,65 м<sup>3</sup>/ч, 2,11 л/с.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018

№ 77-2-1-3-1931-18.

### 3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330.2012.

Для отопления помещений общественного назначения, в т.ч. поликлиники предусмотрена вертикальная двухтрубная система отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов.

Предусмотрены отдельные коллекторные шкафы с запорной, запорно-регулирующей арматурой и индивидуальными приборами учета.

Отопительные приборы – напольные и внутриспольные безвентиляторные конвекторы, устанавливаемые вдоль остекления.

Разводка систем отопления предусмотрена стальными (магистраль и стояки) и полимерными трубопроводами. Стальные трубопроводы диаметром до 50 мм предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, диаметром более 50 мм – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха из систем предусматривается через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках систем отопления, а также краны Маевского на отопительных приборах. В нижних точках систем устанавливаются спускные краны. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового пункта.

Все трубопроводы систем отопления после монтажа и очистки от грязи и ржавчины покрываются грунтовой краской в два слоя и теплоизолируются. Для теплоизоляции трубопроводной арматуры используются изделия из стиропора, поставляемые в виде кожухов и манжет заводского изготовления.

Для компенсации температурных удлинений магистральных трубопроводов используется самокомпенсация за счёт поворотов трасс, П-образные компенсаторы, на вертикальных стояках – осевые сильфонные компенсаторы.

Для поликлиники предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции. В помещении кабинета физиотерапии предусмотрен местный отсос. В сан узлах, помещении ПУИ, помещении мед. отходов – обособленные механические вытяжные системы вентиляции. Воздухообмены определены по кратностям.

Предусмотрены механические системы удаления продуктов горения из атриума и вестибюля поликлиники. В качестве вентиляторов дымоудаления применяются осевые вентиляторы дымоудаления, установленные в венткамере дымоудаления на 3 этаже. Выброс продуктов горения осуществляется на фасад со скоростью выброса не менее 20 м/с. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали толщиной 1 мм класса «В» и покрыты огнезащитным покрытием EI60.

Компенсация дымоудаления выполнена с помощью автоматически открываемых дверей.

#### Индивидуальный тепловой пункт

| Наименование здания  | Расход тепла Гкал/ч |               |        |               |
|--|---------------------|---------------|--------|---------------|
|  | На отопление        | На вентиляцию | На ГВС | На технологию |
| Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами | 0,9698              | 2,0619        | 0,740  | 0,1832        |
| Итого 3,948 Гкал/ч   |                     |               |        |               |

Система ГВС поликлиники присоединена по двухступенчатой смешанной схеме через пластинчатые теплообменники ГВС 1 зоны.

В качестве резервного источника горячей воды для системы ГВС предусмотрена установка емкостного электроводонагревателя емкостью 300 л с установкой ТЭНа на 10 кВт.

Объем и мощность электроводонагревателя определена расчетом.

Для циркуляции воды в контуре ГВС поликлиники на время отключения тепловой сети предусмотрена группа резервных циркуляционных насосов с частотным регулированием (1 рабочий, 1 резервный).

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.9. Сети связи**

В текстовую часть внесены изменения, связанные с изменением назначения помещений 01.М.01, 01.М.02, 01.М.03, 01.М.04 с непродовольственных предприятий торговли на поликлинику, отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж с добавлением отдельного выхода и перепланировкой.

В помещении поликлиники предусмотрены 14 портов RJ-45 и добавлен комплект системы вызова экстренной помощи для МГН в санузле для МГН с использованием кабеля типа нг(А)-FRHF 1x2x0,52.

Предусмотрена пожарная сигнализация и СОУЭ в поликлинике.

В схему структурную диспетчеризации инженерных систем добавлен щит ЩА-ПВ26, добавлена схема КНС. Автоматизация систем канализации и дренажа осуществляется с помощью комплектных устройств, поставляемым с технологическим оборудованием. Предусмотрено управление задвижками на обводном трубопроводе водомерного узла.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.10. Технологические решения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- изменение назначения помещений с непродовольственных предприятий торговли (234,1 м<sup>2</sup>) на поликлинику, на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж. Добавлен отдельный выход, выполнена перепланировка. Общая площадь без изменения;
- актуализирован расчет м/мест для объекта.

Поликлиника представляет собой встроенное в многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами учреждение на 75 посещений в смену.

На первом этаже располагаются помещения поликлиники.

Архитектурно-планировочными решениями проектируемого медицинского учреждения предусмотрено рациональное разделение потоков посетителей, персонала и рациональное зонирование внутреннего пространства.

Поликлиника состоит из трех основных групп помещений: общие помещения, лечебно-профилактические помещения, служебные и бытовые помещения.

Режим работы поликлиники – 2-х сменный, с 7:00 до 21:00 ч (14 часов).

Продолжительность смены – 7 часов.

Количество рабочих дней в неделю – 6 дней (пн.-сб.).

Режим работы медицинского персонала – 7 часов при 40-часовой неделе, 2 смены, 6 дней в неделю.

Режим работы административного персонала – 8 часов, 1 смена, 5 дней в неделю.

Проектом предусмотрено следующее зонирование основных структурных элементов поликлиники:

- вестибюльно-регистрационные помещения расположены на 1 этаже в осях 5-6/Д-Е. В нее входит вестибюль, уборными, регистратурой с картоохранилищем, кладовой инвентаря;
- терапевтические помещения расположены в осях 4-7, Д-Ж. Отделение состоит из кабинета врача общей практики, процедурной для внутривенных вливаний, забора венозной крови, внутримышечных, внутривожных инъекций и вливаний, процедурной функциональной диагностики (УЗИ, ЭКГ), материальной;

- кабинет специализированного приема расположен в осях 4-5/Е-Ж и включает кабинет врача гинеколога;
- кабинет медицинской реабилитации расположен в осях 3-4/Д-Е и включают в себя кабинет физиотерапии на 3 места и подсобное помещение для обслуживания этого кабинета;
- служебно-бытовые помещения расположены в осях 6-7/Г-Е и включают в себя кабинет персонала, санузел для персонала, кладовую уборочного инвентаря с возможностью приготовления дезсредств;
- помещение временного хранения медотходов расположено в осях 5-6/Д-Е.

Персонал попадает в здание через вход, расположенный в осях 6-7/Ж. В комнате персонала сотрудники оставляют одежду в специальных индивидуальных шкафчиках и переодеваются в рабочую одежду. Количество шкафов в гардеробных принято равным 100% штатного расписания медицинского и технического персонала.

В здание пациенты поступают через вход в осях 5-6/Ж.

Чистое белье, материалы, одноразовый, стерильный инструмент, шприцы, медикаменты и прочее доставляются в кладовую инвентаря и материальную, расположенные на этаже в осях 6-7/Ж. Транспортировка чистого белья из прачечной и грязного белья в прачечную осуществляется в упакованном виде (в контейнерах) специально выделенным автотранспортом. Чистые многоразовые инструменты поступают в кабинеты и процедурные из кладовой инвентаря и материальной. Грязное белье собирается в помещениях, далее выносится через выход, расположенный в осях 6-7/Ж, на территорию, откуда специальными службами, согласно договорам, доставляется в прачечную.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.11. Проект организации строительства**

Изменения в раздел не вносились.

Основные проектные решения описаны в заключении ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Изменения в раздел не вносились.

Основные проектные решения описаны в заключении ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В проектную документацию внесены изменения:

- представлен процесс обращения с медицинскими отходами;
- откорректирован расчет отходов, образующихся при эксплуатации объекта;
- дополнительно выполнен расчет шума, создаваемого инженерными системами (П26, В26.1, В26.2, В26.3, В26.4).

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

#### **3.1.2.14. Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, в том числе инсоляции и естественного освещения**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- изменение архитектурно-планировочных решений с учетом размещения амбулаторно-поликлинического учреждения на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж;

- изменение инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения в части адаптации под корректировки архитектурно-планировочных решений объекта;
- изменение конструктивных решений в части изменения архитектурно-планировочных решений.

Поликлиника представляет собой встроенное в многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами учреждение на 75 посещений в смену.

На первом этаже располагаются помещения поликлиники. На первом наземном и частично на первом подземном располагаются помещения предприятий розничной торговли, общественного питания и входные группы в жилую часть. На втором и частично третьем этажах размещается спортивно-оздоровительный центр. В части третьего этажа и с 4-го по 19-ый этажи в здании находятся апартаменты квартирного типа разной площади и формата, от одно до четырехкомнатных. В подземных этажах размещаются: автостоянка, технические помещения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для помещений поликлиники не устанавливается. Согласно пункту 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 здания/помещения поликлиники допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства.

Корректировка архитектурно-планировочных решений с учетом размещения амбулаторно-поликлинического учреждения на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж не окажет негативного влияния на инсоляционный режим окружающей застройки. Санитарными нормами не регламентируется продолжительность инсоляции для помещений, входящих в состав рассматриваемой поликлиники.

Планировочные решения, состав помещений поликлиники проектом принимается с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». В составе помещений предусматривается необходимый набор санитарно-бытовых помещений.

Планировочные решения в помещениях, оснащенных компьютерами, приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы» СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Помещения, к которым СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 предъявляются требования по естественному освещению, предусматривают боковое естественное освещение. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Проектом предусмотрены сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Изменения в проектной документации предусмотрены в связи с заменой на первом наземном этаже на отметке 0,000 в осях 3-7/Г-Ж предприятия торговли на амбулаторно-

поликлиническое учреждение (ФЗ.4).

СТУ в части пожарной безопасности откорректированы в части внесенных в проект изменений и согласованы в установленном законом порядке.

Схема планировочной организации земельного участка и противопожарные разрывы между проектируемым зданием и рядом расположенными зданиями и сооружениями предусматриваются без изменений, наружное противопожарное водоснабжение предусматривается без изменений, проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники предусматриваются без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степени огнестойкости и классы конструктивной пожарной опасности строительных конструкций предусматриваются без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18, за исключением:

- в соответствии с п. 5.27 СТУ на первом этаже (в пожарном отсеке общественной части Объекта) размещается поликлиника (без стационара). Блок помещений поликлиники отделён от примыкающих помещений, коридоров и многосветного пространства противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа (в пределах пожарного отсека). Устройство архивохранилищ рентгеновской плёнки на нитроцеллюлозной (целлулоидной) основе в поликлинике не допускается.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусматриваются без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18, за исключением:

- в соответствии с п. 6.17 СТУ из блока помещений поликлиники предусматривается не менее двух эвакуационных выходов. Один из указанных выходов предусмотрен наружу непосредственно или по ступеням, предусматриваемым в местах перепада высот, второй эвакуационный выход предусматривается наружу через вестибюль (в том числе с наличием многосветных пространств). Эвакуация МГН предусматривается в пожаробезопасные зоны через вестибюль первого этажа или наружу через вестибюль первого этажа.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации предусматриваются без изменений, решения по обеспечению безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара предусматриваются без изменений, принятые решения по системам противопожарной защиты здания предусматриваются без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

Проектные решения подтверждены расчетами пожарного риска в соответствии с ст. 6, 53 № 123-ФЗ, п. 5.2.23 СП 59.13330.2012. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения МГН в безопасные зоны.

### **3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- изменение назначения помещений с непродовольственных предприятий торговли (234,1 м<sup>2</sup>) на поликлинику, на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж. Добавлен отдельный выход, выполнена перепланировка;
- актуализирован расчет м/мест для объекта.

Проектом предусмотрено устройство подземной стоянки на 284 м/места, в т.ч. 17 м/мест для МГН (10 из них для МГН М4).

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.17. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие изменения:

- изменение назначения помещений с непродовольственных предприятий торговли (234,1 м<sup>2</sup>) на поликлинику, на отм. 0,000 в осях 3-7/Г-Ж;
- уточнены показатели потребности в энергоресурсах.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 21.06.2018 № 77-2-1-3-1931-18.

### **3.1.2.18. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,172 Вт/м<sup>2</sup>°С.

Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период 103,92 кВтч/м<sup>2</sup> год.

Класс энергосбережения А.

*Мероприятия по энергосбережению:*

- использование современных эффективных утеплителей;
- устройство тамбуров при основных входах в здания;
- установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах;
- применение высокоэффективной тепловой изоляции для трубопроводов;
- учет водопотребления;
- установка водосберегающей водоразборной и наполнительной арматуры;
- учет теплоснабжения;
- учет энергопотребления;
- выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
- максимальная автоматизация и диспетчеризация управления электропотребителями;
- применение люминесцентных светильников с повышенной светоотдачей.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### ***Схема планировочной организации земельного участка***

откорректирован расчет м/мест

#### ***Архитектурные решения***

уточнены ТЭП между разделами.

#### ***Конструктивные решения***

внесены изменения по м/местам;

откорректированы помещения поликлиники.

#### ***Система электроснабжения***

изменения не вносились.

#### ***Система водоснабжения***

изменения не вносились.

#### ***Система водоотведения***

изменения не вносились.

#### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

изменения не вносились.



**Сети связи**

изменения не вносились.

**Технологические решения**

откорректированы планировочные решения по поликлинике;

откорректированы м/места;

внесены изменения в спецификацию.

**Проект организации строительства**

изменения не вносились.

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

изменения не вносились.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

учтены медицинские отходы класса А, Б, Г (в том числе их хранение и удаление) в период эксплуатации объекта (СанПиН 2.1.7.2790-10);

откорректирован расчет отходов, образующихся при эксплуатации объекта.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

представлены согласованные в установленном законом порядке СТУ.

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

изменения не вносились.

**Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

изменения не вносились.

**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

изменения не вносились.

**Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований**

откорректировано обращение с грязными медицинскими инструментами, в том числе многократно;

дополнено обоснованием размещения поликлиники.

**4. Выводы по результатам рассмотрения****4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации****4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в п. 2.12.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

**5. Общие выводы**

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи»)

Квалификационные аттестаты № МС-Э-52-2-9651

К.А. Бокуняев

Начальник отдела экспертизы

направление деятельности «5. Схемы планировочной организации земельных участков», «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения», «7. Конструктивные решения», «12. Организация строительства»

(раздел «Пояснительная записка», раздел «Схема планировочной организации земельного участка», раздел «Архитектурные решения», раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Технологические решения», раздел «Проект организации строительства», раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»)

Квалификационные аттестаты № МС-Э-20-5-10915,  
МС-Э-22-6-10952, МС-Э-24-7-11011, МС-Э-26-12-11087

Л.С. Пирогова

Эксперт по направлению деятельности

«13. Системы водоснабжения и водоотведения»

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-13-13-11869

А.Б. Гранит

Эксперт проектной документации

направление деятельности «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

(раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-14-14-10533

И.А. Мишукова

- Эксперт по направлению деятельности  
«2.5. Пожарная безопасность»  
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)  
Квалификационный аттестат № МС-Э-16-2-5441  
А.М. Комаров
- Эксперт по направлению деятельности  
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»  
(проектная документация в целом)  
Квалификационный аттестат № ГС-Э-64-2-2100  
М.Р. Магомедов
- Эксперт по направлению деятельности  
«2.4.1. Охрана окружающей среды»  
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)  
Квалификационный аттестат № МС-Э-15-2-8412  
И.В. Евсеева