

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2020

Коды		
0710001		
30	09	2020
37273767		
7722762392		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	139	152	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 755	27 238	7 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 893	27 390	7 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 620 941	1 720 236	710 716
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		2 235 245	1 466 068	608 188
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		385 696	254 168	102 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	392	243	218
	Дебиторская задолженность	1230	1 363 693	2 071 605	199 733
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		888 720	1 711 240	76 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 832	1 045 822	1 581 837
	Прочие оборотные активы	1260	334	330	286
	Итого по разделу II	1200	4 497 192	4 838 236	2 492 790
	БАЛАНС	1600	4 543 086	4 865 626	2 500 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	82 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(183 428)	(109 337)	(30 305)
	Итого по разделу III	1300	(101 428)	(27 337)	51 695
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 003 879	2 326 720	2 360 105
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	30	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 630 882	2 556 446	79 395
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		2 630 882	2 556 446	79 395
	Итого по разделу IV	1400	4 634 789	4 883 197	2 439 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	849	1 054	450
	Кредиторская задолженность	1520	8 868	8 708	8 649
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	4	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 725	9 765	9 101
	БАЛАНС	1700	4 543 086	4 865 626	2 500 296

Руководитель

(подпись)

Полков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	37273767		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	7722762392		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(52 738)	(29 296)
	Управленческие расходы	2220	(959)	(836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 697)	(30 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 647	1 218
	Проценты к уплате	2330	(37 903)	(37 868)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 658)	(2 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(92 611)	(68 980)
	Налог на прибыль	2410	18 519	13 751
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 519	13 751
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 092)	(55 229)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 092)	(55 229)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



29 октября 2020 г.