



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36773

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ФениксСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722762392, ОГРН 1117746966347,  
почтовый адрес: 111024, г. Москва,  
ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 2, *107023,*  
*ном. XIX, ком. 52 Москва,*  
его почтовый индекс и адрес, *ул. Б. Черемуховская,*  
*д. 32, стр. 7*  
адрес электронной почты) *info@red-7.ru*

*Исключено из реестра  
Заяв.  
и передана*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-141000-017525-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «МЭЭИК»</i> 77-2-1-3-1931-18 от 21.06.2018 <i>77-2-1-2-013169-2018 от 02.09.2019</i> <i>77-2-1-2-006223-2018 от 06.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0003041:1

*Исключено из реестра  
Заяв.  
и передана*

*А.Б. Писарев*



Исходные данные  
Заявитель: И. Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-141000-030314, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1054 от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	46233,5 <del>46165,0</del>	Площадь участка (кв. м):	3638
Объем (куб. м):	138754,5 <del>200830,0</del>	в том числе подземной части (куб. м):	50867,0 <del>52877,0</del>
Количество этажей (шт.):	19+4 подземных	Высота (м):	73,0 <del>72,85</del>
Количество подземных этажей (шт.):	4 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3562,4 <del>3482,5</del>		21081,0
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 289; Площадь апартаментов (кв.м.): 20704,7*		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Красносельский, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исходные данные	
	Категория (класс):	Заявитель	
	Протяженность:	И. Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исходные данные	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заявитель	
	Иные показатели:	И. Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2022 г.

Заместитель и председатель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*[Handwritten signature]*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

\* площадь офисов (кв.м): 948,7 1194,2  
 площадь предприятий: 635,6  
 торговли (кв.м): 257,8 644,9  
 площадь предприятий: 347,8  
 торговли (продовольственное) (кв.м): 344,4  
 площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м): 2429,3 356,3  
 площадь помещений подвальных помещений (кв.м) 19967,9 4821,1  
 кол-во квартир в подземной части: 22  
 кол-во квартир: 22 площадь магазинов (кв.м) 177,9 112,9  
 площадь предприятий, общественного питания (кв.м): 1044,9 1053,5  
 площадь муниципальных (кв.м): 234,9 227,5

(подпись)

*[Handwritten signature]*

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0034700