ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002213 от 06.06.2023

Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, Коптево, Старокоптевский пер, вл.4

Дата первичного размещения: 26.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Старокоптевский**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Старокоптевский**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117420**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Намёткина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **308;** Помещение: **I ЭТАЖ 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)620-37-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@legal-starokoptevskiy4.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://legal-starokoptevskiy4.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Столярчук**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Старокоптевский**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7728464875**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Основа; ГК ОСНОВА; АО ГК ОСНОВА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728464875**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197746200630**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.03.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОСНОВЫЙ БОР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751169412**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ганзюк**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **44,89 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **025-306-522 13**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **500800831142**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания ООО «УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ») владеет 49,9% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Ганзюк С.С.владеет 99,98% долей в уставном капитале ООО «УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Степанян**
	3.4.2	Имя: **Шагор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **175-988-340 41**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772579969374**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Степанян Ш.Г.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Исаков**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геникович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **155-779-543 21**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773012926500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Исаков М.Г.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Агаев**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Бекханович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-951-048 54**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773125548120**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Агаев Р.Б.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Акопов**
	3.4.2	Имя: **Карен**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **071-893-251 84**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **502903286679**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Акопов К.И.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕРСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743260393**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746555974**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЯСНЫЕ ЗОРИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720478435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746500710**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОСНОВЫЙ БОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751169412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746544082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАКЛАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736204246**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700123440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИФР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731030984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746146498**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 373,20 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 349,67 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 681,33 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Северный**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Р-н Коптево**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Старокоптевский**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **4**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 372,52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 869,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 619,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 489,35 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВЛАБГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7724484743**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТерраСмарт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9715339373**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Открытые Мастерские**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7718276784**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экспериментальные проектно-изыскательские работы**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7721763139**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-004669-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-050057-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс"UNO в Старокоптевском"ЖК"UNO в Старокоптевском"UNO в Старокоптевском**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний"Основа"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9715264590**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-138000-019425-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-138000-019425-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-054847**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **19.08.2020,13.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0003012:121**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 195,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С западной стороны, на придомовой территории располагаются лазалки, качели, карусель, игровой городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 с северной стороны от здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся прилегающая территория, свободная от размещения здания, проездов, тротуаров, детских и площадок для отдыха и прочих обязательных элементов подлежит озеленению**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здание осуществляются с планировочной отметки благоустройства, предусмотрены участки понижения отметки тротуара до проезда, предусмотрены участки с тактильной плиткой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение предусмотрено от системы электроснабжения здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **74.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединнная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-200921/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 716 905,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединнная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-200921/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 716 905,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10784 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 175 807,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10780 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 238,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0776-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 685 226,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-20-00-152931/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 783 812,59 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **307**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.30	1	10.05	2.87
2	Квартира	2	1	59.31	2	25.33	2.87
3	Квартира	2	1	93.89	2	33.22	2.87
4	Квартира-студия	2	1	25.74	1	11.88	2.87
5	Квартира-студия	2	1	28.70	1	14.50	2.87
6	Квартира-студия	2	1	23.00	1	10.10	2.87
7	Квартира	2	1	41.86	2	25.53	2.87
8	Квартира	2	1	49.53	2	24.89	2.87
9	Квартира-студия	2	1	39.23	1	9.46	2.87
10	Квартира	2	1	118.78	2	26.12	2.87
11	Квартира	2	1	109.84	2	30.30	2.87
12	Квартира	2	1	61.01	2	28.18	2.87
13	Квартира	2	1	39.83	1	12.04	2.87
14	Квартира-студия	3	1	22.57	1	10.05	2.87
15	Квартира	3	1	41.86	2	25.33	2.87
16	Квартира	3	1	62.31	2	33.22	2.87
17	Квартира-студия	3	1	24.91	1	11.88	2.87

18	Квартира-студия	3	1	27.89	1	14.50	2.87
19	Квартира-студия	3	1	23.00	1	10.10	2.87
20	Квартира	3	1	40.88	2	25.53	2.87
21	Квартира	3	1	37.66	2	24.89	2.87
22	Квартира-студия	3	1	23.61	1	9.46	2.87
23	Квартира	3	1	49.01	2	26.12	2.87
24	Квартира	3	1	54.94	2	30.30	2.87
25	Квартира	3	1	41.57	2	28.18	2.87
26	Квартира	3	1	31.68	1	12.04	2.87
27	Квартира-студия	4	1	22.57	1	10.05	2.87
28	Квартира	4	1	41.86	2	25.33	2.87
29	Квартира	4	1	62.31	2	33.22	2.87
30	Квартира-студия	4	1	24.91	1	11.88	2.87
31	Квартира-студия	4	1	27.89	1	14.50	2.87
32	Квартира-студия	4	1	23.00	1	10.10	2.87
33	Квартира	4	1	40.88	2	25.53	2.87
34	Квартира	4	1	37.66	2	24.89	2.87
35	Квартира-студия	4	1	23.61	1	9.46	2.87
36	Квартира	4	1	49.01	2	26.12	2.87
37	Квартира	4	1	54.94	2	30.30	2.87
38	Квартира	4	1	41.57	2	28.18	2.87
39	Квартира	4	1	31.68	1	12.04	2.87

40	Квартира-студия	5	1	22.57	1	10.05	2.87
41	Квартира	5	1	41.86	2	25.33	2.87
42	Квартира	5	1	62.31	2	33.22	2.87
43	Квартира-студия	5	1	24.91	1	11.88	2.87
44	Квартира-студия	5	1	27.89	1	14.50	2.87
45	Квартира-студия	5	1	23.00	1	10.10	2.87
46	Квартира	5	1	40.88	2	25.53	2.87
47	Квартира	5	1	37.66	2	24.89	2.87
48	Квартира-студия	5	1	23.61	1	9.46	2.87
49	Квартира	5	1	49.01	2	26.12	2.87
50	Квартира	5	1	54.94	2	30.30	2.87
51	Квартира	5	1	41.57	2	28.18	2.87
52	Квартира	5	1	31.68	1	12.04	2.87
53	Квартира-студия	6	1	22.57	1	10.05	2.87
54	Квартира	6	1	41.86	2	25.33	2.87
55	Квартира	6	1	62.31	2	33.22	2.87
56	Квартира-студия	6	1	24.91	1	11.88	2.87
57	Квартира-студия	6	1	27.89	1	14.50	2.87
58	Квартира-студия	6	1	23.00	1	10.10	2.87
59	Квартира	6	1	40.88	2	25.53	2.87
60	Квартира	6	1	37.66	2	24.89	2.87

61	Квартира-студия	6	1	23.61	1	9.46	2.87
62	Квартира	6	1	49.01	2	26.12	2.87
63	Квартира	6	1	54.94	2	30.30	2.87
64	Квартира	6	1	41.57	2	28.18	2.87
65	Квартира	6	1	31.68	1	12.04	2.87
66	Квартира-студия	7	1	25.65	1	13.13	2.87
67	Квартира	7	1	51.14	2	30.13	2.87
68	Квартира	7	1	66.97	2	33.22	2.87
69	Квартира-студия	7	1	24.91	1	11.88	2.87
70	Квартира-студия	7	1	32.55	1	14.50	2.87
71	Квартира-студия	7	1	27.66	1	10.10	2.87
72	Квартира	7	1	40.88	2	25.53	2.87
73	Квартира	7	1	42.32	2	24.89	2.87
74	Квартира-студия	7	1	23.61	1	9.46	2.87
75	Квартира	7	1	53.67	2	26.12	2.87
76	Квартира	7	1	54.94	2	30.30	2.87
77	Квартира	7	1	46.23	2	28.18	2.87
78	Квартира	7	1	36.34	1	12.04	2.87
79	Квартира-студия	8	1	25.65	1	13.13	2.87
80	Квартира	8	1	51.14	2	30.13	2.87
81	Квартира	8	1	66.97	2	33.22	2.87
82	Квартира-студия	8	1	24.91	1	11.88	2.87

83	Квартира-студия	8	1	32.55	1	14.50	2.87
84	Квартира-студия	8	1	27.66	1	10.10	2.87
85	Квартира	8	1	40.88	2	25.53	2.87
86	Квартира	8	1	42.32	2	24.89	2.87
87	Квартира-студия	8	1	23.61	1	9.46	2.87
88	Квартира	8	1	53.67	2	26.12	2.87
89	Квартира	8	1	54.94	2	30.30	2.87
90	Квартира	8	1	46.23	2	28.18	2.87
91	Квартира	8	1	36.34	1	12.04	2.87
92	Квартира-студия	9	1	25.65	1	13.13	2.87
93	Квартира	9	1	51.14	2	30.13	2.87
94	Квартира	9	1	66.97	2	33.22	2.87
95	Квартира-студия	9	1	24.91	1	11.88	2.87
96	Квартира-студия	9	1	32.55	1	14.50	2.87
97	Квартира-студия	9	1	27.66	1	10.10	2.87
98	Квартира	9	1	40.88	2	25.53	2.87
99	Квартира	9	1	42.32	2	24.89	2.87
100	Квартира-студия	9	1	23.61	1	9.46	2.87
101	Квартира	9	1	53.67	2	26.12	2.87
102	Квартира	9	1	54.94	2	30.30	2.87
103	Квартира	9	1	46.23	2	28.18	2.87
104	Квартира	9	1	36.34	1	12.04	2.87

105	Квартира-студия	10	1	30.31	1	13.13	2.87
106	Квартира	10	1	46.48	2	30.13	2.87
107	Квартира	10	1	62.31	2	33.22	2.87
108	Квартира-студия	10	1	29.57	1	11.88	2.87
109	Квартира-студия	10	1	27.89	1	14.50	2.87
110	Квартира-студия	10	1	23.00	1	10.10	2.87
111	Квартира	10	1	45.54	2	25.53	2.87
112	Квартира	10	1	37.66	2	24.89	2.87
113	Квартира-студия	10	1	28.27	1	9.46	2.87
114	Квартира	10	1	49.01	2	26.12	2.87
115	Квартира	10	1	54.94	2	30.30	2.87
116	Квартира	10	1	46.23	2	28.18	2.87
117	Квартира	10	1	31.68	1	12.04	2.87
118	Квартира-студия	11	1	30.31	1	13.13	2.87
119	Квартира	11	1	46.48	2	30.13	2.87
120	Квартира	11	1	62.31	2	33.22	2.87
121	Квартира-студия	11	1	29.57	1	11.88	2.87
122	Квартира-студия	11	1	27.89	1	14.50	2.87
123	Квартира-студия	11	1	23.00	1	10.10	2.87
124	Квартира	11	1	45.54	2	25.53	2.87
125	Квартира	11	1	37.66	2	24.89	2.87

126	Квартира-студия	11	1	28.27	1	9.46	2.87
127	Квартира	11	1	49.01	2	26.12	2.87
128	Квартира	11	1	54.94	2	30.30	2.87
129	Квартира	11	1	46.23	2	28.18	2.87
130	Квартира	11	1	31.68	1	12.04	2.87
131	Квартира	12	1	77.20	3	49.19	2.87
132	Квартира	12	1	62.31	2	33.22	2.87
133	Квартира-студия	12	1	29.57	1	11.88	2.87
134	Квартира-студия	12	1	27.89	1	14.50	2.87
135	Квартира	12	1	69.05	3	42.72	2.87
136	Квартира	12	1	37.66	2	24.89	2.87
137	Квартира-студия	12	1	28.27	1	9.46	2.87
138	Квартира	12	1	49.01	2	26.12	2.87
139	Квартира	12	1	54.94	2	30.30	2.87
140	Квартира	12	1	46.23	2	28.18	2.87
141	Квартира	12	1	31.68	1	12.04	2.87
142	Квартира	13	1	77.20	3	49.19	2.87
143	Квартира	13	1	66.97	2	33.22	2.87
144	Квартира-студия	13	1	24.91	1	11.88	2.87
145	Квартира-студия	13	1	32.55	1	14.50	2.87
146	Квартира	13	1	69.05	3	42.72	2.87
147	Квартира	13	1	114.17	3	34.74	2.87
148	Квартира	13	1	99.17	2	28.18	2.87
149	Квартира	13	1	36.34	1	12.04	2.87
150	Квартира	14	1	77.20	3	49.19	2.87

151	Квартира	14	1	66.97	2	33.22	2.87
152	Квартира-студия	14	1	24.91	1	11.88	2.87
153	Квартира-студия	14	1	32.55	1	14.50	2.87
154	Квартира	14	1	69.05	3	42.72	2.87
155	Квартира	14	1	42.32	2	24.89	2.87
156	Квартира	14	1	71.32	3	44.65	2.87
157	Квартира	14	1	36.34	1	12.04	2.87
158	Квартира	15	1	77.20	3	49.19	2.87
159	Квартира	15	1	66.97	2	33.22	2.87
160	Квартира-студия	15	1	24.91	1	11.88	2.87
161	Квартира-студия	15	1	32.55	1	14.50	2.87
162	Квартира	15	1	69.05	3	42.72	2.87
163	Квартира	15	1	42.32	2	24.89	2.87
164	Квартира	15	1	71.32	3	44.65	2.87
165	Квартира	15	1	36.34	1	12.04	2.87
166	Квартира	16	1	77.20	3	49.19	3.00
167	Квартира	16	1	66.97	2	33.22	3.00
168	Квартира-студия	16	1	24.91	1	11.88	3.00
169	Квартира-студия	16	1	32.55	1	14.50	3.00
170	Квартира	16	1	69.05	3	42.72	3.00
171	Квартира	16	1	42.32	2	24.89	3.00
172	Квартира	16	1	71.32	3	44.65	3.00
173	Квартира	16	1	36.34	1	12.04	3.00
174	Квартира	2	2	61.07	2	33.72	2.87
175	Квартира	2	2	48.75	2	28.16	2.87

176	Квартира	2	2	41.99	1	17.84	2.87
177	Квартира	2	2	38.41	1	15.73	2.87
178	Квартира	2	2	70.02	1	18.78	2.87
179	Квартира	2	2	56.35	1	12.35	2.87
180	Квартира	2	2	99.95	3	41.19	2.87
181	Квартира	3	2	60.41	2	33.97	2.87
182	Квартира	3	2	47.45	2	28.16	2.87
183	Квартира	3	2	41.06	1	17.84	2.87
184	Квартира	3	2	38.41	1	15.73	2.87
185	Квартира	3	2	42.32	1	18.78	2.87
186	Квартира	3	2	35.64	1	12.35	2.87
187	Квартира	3	2	76.17	3	43.42	2.87
188	Квартира	4	2	60.41	2	33.97	2.87
189	Квартира	4	2	47.45	2	28.16	2.87
190	Квартира	4	2	41.06	1	17.84	2.87
191	Квартира	4	2	38.41	1	15.73	2.87
192	Квартира	4	2	42.32	1	18.78	2.87
193	Квартира	4	2	35.64	1	12.35	2.87
194	Квартира	4	2	76.17	3	43.42	2.87
195	Квартира	5	2	60.41	2	33.97	2.87
196	Квартира	5	2	47.45	2	28.16	2.87
197	Квартира	5	2	41.06	1	17.84	2.87
198	Квартира	5	2	38.41	1	15.73	2.87
199	Квартира	5	2	42.32	1	18.78	2.87
200	Квартира	5	2	35.64	1	12.35	2.87
201	Квартира	5	2	76.17	3	43.42	2.87
202	Квартира	6	2	60.41	2	33.97	2.87
203	Квартира	6	2	47.45	2	28.16	2.87
204	Квартира	6	2	41.06	1	17.84	2.87
205	Квартира	6	2	38.41	1	15.73	2.87

206	Квартира	6	2	42.32	1	18.78	2.87
207	Квартира	6	2	35.64	1	12.35	2.87
208	Квартира	6	2	76.17	3	43.42	2.87
209	Квартира	7	2	60.41	2	33.97	2.87
210	Квартира	7	2	47.45	2	28.16	2.87
211	Квартира	7	2	41.06	1	17.84	2.87
212	Квартира	7	2	38.41	1	15.73	2.87
213	Квартира	7	2	42.32	1	18.78	2.87
214	Квартира	7	2	35.64	1	12.35	2.87
215	Квартира	7	2	76.17	3	43.42	2.87
216	Квартира	8	2	60.41	2	33.97	2.87
217	Квартира	8	2	47.45	2	28.16	2.87
218	Квартира	8	2	41.06	1	17.84	2.87
219	Квартира	8	2	38.41	1	15.73	2.87
220	Квартира	8	2	42.32	1	18.78	2.87
221	Квартира	8	2	35.64	1	12.35	2.87
222	Квартира	8	2	76.17	3	43.42	2.87
223	Квартира	9	2	60.41	2	33.97	2.87
224	Квартира	9	2	47.45	2	28.16	2.87
225	Квартира	9	2	41.06	1	17.84	2.87
226	Квартира	9	2	38.41	1	15.73	2.87
227	Квартира	9	2	42.32	1	18.78	2.87
228	Квартира	9	2	35.64	1	12.35	2.87
229	Квартира	9	2	76.17	3	43.42	2.87
230	Квартира	10	2	60.41	2	33.97	2.87
231	Квартира	10	2	47.45	2	28.16	2.87
232	Квартира	10	2	41.06	1	17.84	2.87
233	Квартира	10	2	38.41	1	15.73	2.87
234	Квартира	10	2	42.32	1	18.78	2.87
235	Квартира	10	2	35.64	1	12.35	2.87

236	Квартира	10	2	76.17	3	43.42	2.87
237	Квартира	11	2	60.41	2	33.97	2.87
238	Квартира	11	2	47.45	2	28.16	2.87
239	Квартира	11	2	41.06	1	17.84	2.87
240	Квартира	11	2	38.41	1	15.73	2.87
241	Квартира	11	2	42.32	1	18.78	2.87
242	Квартира	11	2	35.64	1	12.35	2.87
243	Квартира	11	2	76.17	3	43.42	2.87
244	Квартира	12	2	60.41	2	33.97	2.87
245	Квартира	12	2	47.45	2	28.16	2.87
246	Квартира	12	2	41.06	1	17.84	2.87
247	Квартира	12	2	38.41	1	15.73	2.87
248	Квартира	12	2	42.32	1	18.78	2.87
249	Квартира	12	2	35.64	1	12.35	2.87
250	Квартира	12	2	76.17	3	43.42	2.87
251	Квартира	13	2	60.41	2	33.97	2.87
252	Квартира	13	2	47.45	2	28.16	2.87
253	Квартира	13	2	85.26	3	47.49	2.87
254	Квартира	13	2	42.32	1	18.78	2.87
255	Квартира	13	2	35.64	1	12.35	2.87
256	Квартира	13	2	76.11	3	43.36	2.87
257	Квартира	14	2	60.41	2	33.97	2.87
258	Квартира	14	2	47.45	2	28.16	2.87
259	Квартира	14	2	85.26	3	47.49	2.87
260	Квартира	14	2	42.32	1	18.78	2.87
261	Квартира	14	2	35.64	1	12.35	2.87
262	Квартира	14	2	75.90	3	43.15	2.87
263	Квартира	15	2	60.41	2	33.97	2.87
264	Квартира	15	2	47.45	2	28.16	2.87
265	Квартира	15	2	85.26	3	47.49	2.87

266	Квартира	15	2	42.32	1	18.78	2.87
267	Квартира	15	2	35.64	1	12.35	2.87
268	Квартира	15	2	75.90	3	43.15	2.87
269	Квартира	16	2	60.41	2	33.97	2.87
270	Квартира	16	2	47.45	2	28.16	2.87
271	Квартира	16	2	85.26	3	47.49	2.87
272	Квартира	16	2	42.32	1	18.78	2.87
273	Квартира	16	2	35.64	1	12.35	2.87
274	Квартира	16	2	75.90	3	43.15	2.87
275	Квартира	17	2	60.41	2	33.97	2.87
276	Квартира	17	2	47.45	2	28.16	2.87
277	Квартира	17	2	85.26	3	47.49	2.87
278	Квартира	17	2	42.32	1	18.78	2.87
279	Квартира	17	2	35.64	1	12.35	2.87
280	Квартира	17	2	76.57	3	48.17	2.87
281	Квартира	18	2	60.41	2	33.97	2.87
282	Квартира	18	2	47.45	2	28.16	2.87
283	Квартира	18	2	85.26	3	47.49	2.87
284	Квартира	18	2	42.32	1	18.78	2.87
285	Квартира	18	2	35.64	1	12.35	2.87
286	Квартира	18	2	76.57	3	48.17	2.87
287	Квартира	19	2	60.41	2	33.97	2.87
288	Квартира	19	2	47.45	2	28.16	2.87
289	Квартира	19	2	85.26	3	47.49	2.87
290	Квартира	19	2	42.32	1	18.78	2.87
291	Квартира	19	2	35.64	1	12.35	2.87
292	Квартира	19	2	76.57	3	48.17	2.87
293	Квартира	20	2	60.41	2	33.97	2.87
294	Квартира	20	2	47.45	2	28.16	2.87
295	Квартира	20	2	85.26	3	47.49	2.87

296	Квартира	20	2	84.85	4	59.74	2.87
297	Квартира	20	2	76.57	3	48.17	2.87
298	Квартира	21	2	60.41	2	33.97	2.87
299	Квартира	21	2	47.45	2	28.16	2.87
300	Квартира	21	2	85.26	3	47.49	2.87
301	Квартира	21	2	84.85	4	59.74	2.87
302	Квартира	21	2	76.57	3	48.17	2.87
303	Квартира	22	2	60.41	2	33.97	3.00
304	Квартира	22	2	47.45	2	28.16	3.00
305	Квартира	22	2	85.26	3	47.49	3.00
306	Квартира	22	2	84.85	4	59.74	3.00
307	Квартира	22	2	76.57	3	48.17	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.40	Торговый зал	58.66	5.35
					Тамбур	7.06	
					Кладовая товаров	15.03	
					Коридор	3.81	
					ПУИ	3.01	
					Бытовое помещение персонала	6.21	
					С/у персонала	2.62	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.28	Обеденный зал	49.40	5.35
					Зона бара	11.91	
					Тамбур	7.20	
					С/у посетителей (МГН)	4.93	

					Моечная подносов / временное хранение отходов	4.81	
					Душ персонала	2.55	
					С/у персонала	2.10	
					Бытовое помещение персонала	4.77	
					ПУИ	3.37	
					Кладовая с холодильниками	8.07	
					Коридор	10.21	
					Кладовая моечной тары	4.65	
					Доготовочная	6.75	
					Загрузочная	10.56	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.90	Торговый зал	83.23	5.34
					Тамбур	6.52	
					Кладовая товаров	9.44	
					Коридор	3.88	
					ПУИ	2.68	
					Бытовое помещение персонала	4.49	
					С/у персонала	2.66	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.27	Торговый зал	99.43	4.60
					Тамбур	6.58	
					Кладовая товаров	7.91	
					Подготовка товаров к продаже	9.51	
					Тамбур	9.36	
					Коридор	3.93	
					Бытовое помещение персонала	7.10	
					С/у персонала	2.31	
					ПУИ	2.14	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.96	Торговый зал	35.82	4.60

					Тамбур	8.15	
					Кладовая	11.70	
					Коридор	5.71	
					ПУИ	2.32	
					Бытовое помещение персонала	4.58	
					С/у персонала	2.68	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	496.02	Игровая	49.80	4.20
					Раздевальная	18.05	
					Буфетная	7.11	
					Туалетная	15.98	
					Вестибюль	44.20	
					С/у МГН для взрослых	8.27	
					Комната охраны	6.99	
					С/у охраны	1.79	
					Тамбур	7.65	
					Игровая	49.75	
					Туалетная	15.22	
					Раздевальная	21.02	
					Буфетная	5.20	
					Коридор	51.40	
					Кладовая грязного белья	4.00	
					Кладовая чистого белья	4.00	
					КУИ	3.88	
					Кабинет заведующего	11.20	
					Хозяйственная кладовая	3.92	
					Комната персонала	11.85	
					С/у персонала	2.09	
					Душевая	2.00	
					Кабинет завхоза	7.64	

					Тамбур	5.42	
					Коридор	5.30	
					С/у с местом приготовления дез. Раствора	7.34	
					Кладовая	3.06	
					Процедурная	9.01	
					Кабинет врача	14.19	
					Коридор	15.24	
					Загрузочная	9.24	
					Тамбур	2.09	
					Кладовая и моечная тары	5.90	
					Кладовая	10.30	
					Доготовочная	23.90	
					Раздаточная	5.71	
					Бытовая комната персонала	9.74	
					Коридор	1.87	
					Душевая	1.87	
					С/у персонала	3.44	
					КУИ	2.46	
					С/у МГН для детей	6.93	
5.01	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
5.02	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5.03	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
5.04	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
5.05	Кладовая	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	
5.06	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
5.07	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
5.08	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
5.09	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
5.10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	

5.11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
5.12	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
5.13	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
5.14	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
5.15	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
5.16	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
5.17	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
5.18	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
5.19	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
5.20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
5.21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5.22	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
5.23	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
5.24	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
5.25	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
5.26	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
5.27	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
5.28	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
5.29	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
5.30	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5.31	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
5.32	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
5.33	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	
5.34	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
5.35	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
5.36	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
5.37	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
5.38	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
5.39	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
5.40	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	

5.41	Кладовая	-1	1	7.13	Кладовая	7.13	
5.42	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
5.43	Кладовая	-1	1	7.29	Кладовая	7.29	
5.44	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
5.45	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
5.46	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
5.47	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
5.48	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
5.49	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
5.50	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
5.51	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
5.52	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
5.53	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
5.54	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	
5.55	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
5.56	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
5.57	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
5.58	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
5.59	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
5.60	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
5.61	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
5.62	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-1 подземный этаж	Техническое	36.64
2	Электрощитовая	-1 подземный этаж	Техническое	18.69
3	Венткамера	-1 подземный этаж	Техническое	68.03
4	Венткамера ДОО	-1 подземный этаж	Техническое	19.18
5	Форкамера	-1 подземный этаж	Техническое	11.13
6	ИТП, ВНС	-1 подземный этаж	Техническое	178.89
7	Эвакуационная лестница	-1 подземный этаж	Техническое	12.63
8	Водомерный узел	-1 подземный этаж	Техническое	24.85
9	Форкамера	-1 подземный этаж	Техническое	4.46
10	Помещение СС-1	-1 подземный этаж	Техническое	10.12
11	Помещение СС-2	-1 подземный этаж	Техническое	28.56
12	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	7.5
13	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	3.48
14	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.62
15	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	3.05
16	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.33
17	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.7
18	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.5
19	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	3.15
20	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.86
21	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	2.86
22	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	12.24
23	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	3.03
24	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	5.25
25	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	7.82

26	коридор между кладовыми	-1 подземный этаж	Общественное	6.4
27	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж	Общественное	19.28
28	Эвакуационная лестница Л1	-1 подземный этаж	Общественное	13.35
29	Лифтовый холл	-1 подземный этаж	Общественное	10.25
30	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж	Общественное	9.75
31	Лифтовый холл	-1 подземный этаж	Общественное	13.69
32	Эвакуационная лестница Л1	-1 подземный этаж	Общественное	16.91
33	Эвакуационная лестница Л1	Техническое пространство на отм. -2,270	Общественное	13.35
34	Эвакуационная лестница Л1	Техническое пространство на отм.- 1,920	Общественное	16.90
35	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж	Общественное	3261.08
36	КУИ	-1 подземный этаж	Общественное	12.45
37	Помещение хранения уборочной техники	-1 подземный этаж	Общественное	11.39
38	Рампа	-1 подземный этаж	Общественное	146.1
39	Техническое пространство	Техническое пространство на отм. -2,270; - 1,920	Техническое	76.21
40	Эвакуационная лестница	Техническое пространство на отм.- 1,920	Техническое	12.62
41	Помещение охраны	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	9.22
42	С/у охраны	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	2.51
43	Холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	76.21
44	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.56
45	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	26.52
46	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	9.4
47	С/у (МГН)	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.79
48	КУИ	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.56
49	Лифтовый холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	12.26
50	Эвакуационная лестница Н2	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	9.92
51	Эвакуационная лестница Л1	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	11.35
52	Помещение консьержа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	24.53
53	Комната матери и ребенка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.23
54	Холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	64.58
55	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.81

56	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	21.38
57	С/у (МГН)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.61
58	Комната матери и ребенка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.66
59	КУИ	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	4.08
60	Лифтовый холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	17.87
61	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.62
62	Эвакуационная лестница Н2	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.97
63	Эвакуационная лестница Л1	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	13.48
64	Электрощитовая	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	8.46
65	Электрощитовая	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	9.02
66	Электрощитовая	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	7.47
67	Электрощитовая	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	6.99
68	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	13.42
69	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	18.29
70	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	15.06
71	Межквартирный коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	51.37
72	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	13.08
73	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	14.82
74	Межквартирный коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	34.22
75	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	18.29
76	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	15.06
77	Межквартирный коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	51.37
78	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	13.08
79	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	14.82
80	Межквартирный коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	33.50
81	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	18.29
82	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	15.06
83	Межквартирный коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	51.37
84	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	13.08
85	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	14.82

86	Межквартирный коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	33.50
87	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	18.29
88	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	15.06
89	Межквартирный коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	51.37
90	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	13.08
91	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	14.82
92	Межквартирный коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	33.50
93	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	18.29
94	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	15.06
95	Межквартирный коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	51.37
96	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	13.08
97	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	14.82
98	Межквартирный коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	33.50
99	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	18.29
100	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	15.06
101	Межквартирный коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	51.37
102	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	13.08
103	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	14.82
104	Межквартирный коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	33.50
105	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	18.29
106	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.06
107	Межквартирный коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	51.37
108	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	13.08
109	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	14.82
110	Межквартирный коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	33.50
111	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	18.29
112	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	15.06
113	Межквартирный коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	51.37
114	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	13.08
115	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	14.82

116	Межквартирный коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	33.50
117	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	18.29
118	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	15.06
119	Межквартирный коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	51.37
120	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	13.08
121	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	14.82
122	Межквартирный коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	33.50
123	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	18.29
124	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	15.06
125	Межквартирный коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	51.37
126	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	13.08
127	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	14.82
128	Межквартирный коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	33.50
129	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	18.29
130	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	15.06
131	Межквартирный коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	51.37
132	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	13.08
133	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	14.82
134	Межквартирный коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	33.50
135	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	18.29
136	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	15.06
137	Межквартирный коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	48.17
138	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	13.08
139	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	14.82
140	Межквартирный коридор	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	29.13
141	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	18.29
142	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	15.06
143	Межквартирный коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	42.49
144	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	13.08
145	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	14.82

146	Межквартирный коридор	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	29.13
147	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	18.29
148	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	15.06
149	Межквартирный коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	42.49
150	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	13.08
151	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	14.82
152	Межквартирный коридор	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	29.13
153	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	18.29
154	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	15.06
155	Межквартирный коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	42.49
156	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	13.08
157	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	14.82
158	Межквартирный коридор	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	29.13
159	Эвакуационная лестница	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	17.62
160	Электрощитовая	Корпус 1, 17 этаж	Техническое	15.9
161	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	13.08
162	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	14.82
163	Межквартирный коридор	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	29.13
164	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	13.08
165	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	14.82
166	Межквартирный коридор	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	29.13
167	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	13.08
168	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	14.82
169	Межквартирный коридор	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	29.13
170	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	13.08
171	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	14.82
172	Межквартирный коридор	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	23.45
173	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 21 этаж	Общественное	13.08
174	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 21 этаж	Общественное	14.82
175	Межквартирный коридор	Корпус 2, 21 этаж	Общественное	23.45

176	Лифтовый холл/Зона безопасности	Корпус 2, 22 этаж	Общественное	13.08
177	Эвакуационная лестница	Корпус 2, 22 этаж	Общественное	14.82
178	Межквартирный коридор	Корпус 2, 22 этаж	Общественное	23.45
179	Эвакуационная лестница	Корпус 2, Кровля	Общественное	14.82
180	Электрощитовая	Корпус 2, Кровля	Общественное	12.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.	Пожаротушение

9	Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещения водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения
15	Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.

22	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
25	Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Оповещения о чрезвычайных ситуациях
27	Помещения общественного назначения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Технические помещения, места общественного пользования	Система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.
29	Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах	Система диспетчеризации вертикального транспорта	Система диспетчеризации вертикального транспорта
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.	Пожаротушение
9	Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещения водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения
15	Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена

19	Помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
22	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
25	Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Оповещения о чрезвычайных ситуациях
27	Помещения общественного назначения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Технические помещения, места общественного пользования	Система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.
29	Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах	Система диспетчеризации вертикального транспорта	Система диспетчеризации вертикального транспорта
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.	Пожаротушение
9	Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещения водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения
15	Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

16	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
22	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
25	Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Оповещения о чрезвычайных ситуациях

27	Помещения общественного назначения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Технические помещения, места общественного пользования	Система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.
29	Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах	Система диспетчеризации вертикального транспорта	Система диспетчеризации вертикального транспорта
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.	Пожаротушение
9	Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек

12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещения водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения
15	Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
22	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

24	Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
25	Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Оповещения о чрезвычайных ситуациях
27	Помещения общественного назначения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Технические помещения, места общественного пользования	Система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.
29	Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах	Система диспетчеризации вертикального транспорта	Система диспетчеризации вертикального транспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 785 637 123,56 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810640000059120**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **224 669 138,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **224 534 756,88 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **134 381,12 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2024**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 015 926 404,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 443 132 956,52 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **572 793 447,48 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 015 926 404,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **443 892 465,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **572 033 938,71 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2024**
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 775 330 862,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 774 705 734,35 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **625 127,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **198**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 834,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **122,26 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **463,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 941 943 729,25 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 958 790 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80 144 600,2 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **224 534 756,88 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:09:0003012:121**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Генеральное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 443 132 956,52 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:09:0003012:121**

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **443 892 465,29 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:09:0003012:121**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 774 705 734,35 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:09:0003012:121**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Пояснение к разделу 9.3.1.и 9.3.3.-сумма площади жилых помещений указана с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров без понижающего коэффициента.2.Пояснение к разделу 15.2.1.в столбце"Общая площадь кв.м."указана сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.Пояснения к разделу 6.Финансовый результат за 4 квартал 2021г.-считать верным п.6.1.2 чистая прибыль на 31.12.21-(45 917) тыс.руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2021г.	Пояснительная записка.	Описание принятых в корректировке документации
2	03.09.2021г.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Приведение в соответсвие с разделом КР

3	03.09.2021г.	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Изменено объемно-планировочное решение подземной парковки. Отметка чистого пола подземной парковки изменена, в связи с этим уменьшен строительный объем подземной части. 2) Уточнено расположение и площади инженерных помещений подземной части. 3) Техническое подполье высотой менее 1,8 метра расположено под помещениями ДОО и 22-х этажным корпусом, также частично под 16-ти этажным корпусом. Габариты и расположение технического подполья уточнены и частично исключены, при этом помещения автостоянки не расположены под жилыми помещениями или помещениями ДОО. 4) В связи с изменением подземной части, уточнено расположение несущих конструкций на 1 этаже, а соответственно привязки некоторых перегородок и площади помещений. Общее объемно - планировочное решение помещений магазинов, кафетерия, ДОО, технических помещений оставлено без изменений. 5) На 1 этаже уточнено расположение и габариты помещений МОП. В МОП корпусов 1 и 2 добавлено помещение «комната матери и ребенка». 6) Уточнены фасадные материалы. Добавлен тип фасадной отделки из композитных панелей на подсистеме (класс пожарной опасности фасадной системы К0), уточнена отделка цоколя. 7) Уточнен тип утеплителя в составе покрытий террас и стен подземной части, уточнена плотность блоков для межквартирных перегородок. Здание запроектировано, состоящим из линейного 12-16-этажного корпуса (Корпус 1) и 22-этажного корпуса башенного типа (Корпус 2), объединенных 1-этажным объемом стилобата. Уточнены технико-экономические показатели
4	03.09.2021г.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Отметка верха фундаментной плиты изменена с -6,750, -7,350, на -5,400, -5,500, - 5,950. - Толщина фундаментных плит стилобатов увеличена с 400 до 500 мм. - Фундаментная плита и каркас стилобатов корпусов 1 и 2 разделены деформационными швами на 6 блоков: А, Б, В, Г, Д, Е. - В конструкциях плит покрытия гаражей убраны капители. - Толщина плит покрытия и перекрытий блоков А, Б, В, Г, Д, Е изменена на: 180, 200, 300, 350, 400мм. - Вертикальные несущие конструкции 16-ти этажного корпуса 1 и 22-х этажного корпуса 2 «опущены» до фундаментной плиты, в связи с чем переходные плиты исключены из проекта. - Каркас стилобата откорректирован под новые объемно-планировочные решения. - В конструкции 16-ти этажного корпуса 1 и 22-ти этажного корпуса 2 внесены незначительные изменения в схему расположения несущих конструкций для улучшения их работы. - Изменен способ крепления забирки к трубам в шпунтовом ограждении - Изменены решения по строительному водопонижению
5	03.09.2021г.	Часть 2. Защита подземной части от подтопления (фундаментная плита и стены).	Приведение в соответсвие с разделом КР

6	03.09.2021г.	Раздел 6. Проект организации строительства.	Приведение в соответсвие с раздеом КР
7	03.09.2021г.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Приведение в соответсвие с разделом КР
8	03.09.2021г.	Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Для окон жилой части здания принят оконный блок с более эффективным значением приведенного сопротивления теплопередачи. - Изменен класс энергетической эффективности здания согласно приказу № 399/пр Министерства ЖКХ РФ Согласно таблице №2 приказа № 399/пр Министерства ЖКХ РФ, класс энергетической эффективности здания присваивается А (Очень высокий) Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.
9	03.09.2021г.	Раздел 12.7. Шпунтовое ограждение котлована.	Приведение в соответсвие с разделом КР

10	03.09.2021г.	Раздел 12.8. Специальные технические условия по пожарной безопасности	Приведение в соответсвие с разделом КР
11	03.09.2021г.	Раздел 12.10.2. Оценка влияния строительства объекта на окружающую застройку.	Приведение в соответсвие с разделом КР
12	03.09.2021г.	Раздел 12.11. Строительное водопонижение	Приведение в соответсвие с разделом КР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 475724911117000538558916280997791731947

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ", Столярчук Максим Олегович, Москва**

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024