



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50024

экз. № 2

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Верейская ул., д. 17, эт. 5, пом I, комн. 20,
Москва, 121357
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7702441440, ОГРН 1187746836980,
его почтовый индекс и адрес,
a.gavrish@gk-osnova.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 24 » июня 2022 г.

N 77-225000-020290-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0016008:1320
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-65-2020-4500 от 17.12.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Арт-группа «Камень», шифр Р/29/04/2021-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	193155,16	Площадь участка (кв. м): 23414
	Объем (куб. м):	750142,42	в том числе подземной части (куб. м): 135348,41
	Количество этажей (шт.):	1-2-3-5-13-31-32-33-34-35-36+2 подземных	Высота (м): 120
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	16547,90	
	Иные показатели:	количество гостиничных номеров (шт): 1941; количество машино/мест, подземных, внутри объекта (шт): 608; количество кладовых 406 (шт) *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Ярославский, Мира просп. вл. 222/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		* площадь остекленных помещений (кв.м): 30701,60;
	Категория (класс)	площадь нежилых помещений с размерами не менее 0,5 кв.м: 10315,6	
	Протяженность:	в т.ч.: площадь торгового уборога, включая фудкесс и фудкорт (кв.м): 6187,60; площадь офисов (кв.м): 8157,10;	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	площадь предпринимательского торгового (кв.м): 2783,0;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	площадь супермаркетов (кв.м): 1125,50;	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	площадь складов (кв.м): 2884,70	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Иванов
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов