



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Полякову

ул. Верейская, д. 17,
этаж 5, пом. I, комн. 20, г. Москва,
121357

22.12.2021 № 33-5-122895/21-(0)-6

на № _____ от _____

О предоставлении
государственной услуги

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с заявлением от 14.12.2021 № 33-5-122895/21-(0)-0 Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) оформлено дополнительное соглашение от 21.12.2021 к договору аренды земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2 (кадастровый номер 77:02:0016008:1320).

Дополнительное соглашение к договору аренды вступает в силу с даты его государственной регистрации, в связи с чем Департаментом будет направлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для проведения регистрационных действий.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» предоставление государственной услуги по Вашему заявлению завершено.

Заместитель руководителя



А.В. Цуркан

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Департамент городского имущества города Москвы

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Цуркан Алексей Викторович

Дата и время подписания документа:

22.12.2021 16:43:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20af4b10051ad359b48f350d17aec7302

Владелец: **Департамент городского имущества города Москвы**

Действителен: с 24.06.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

Учетный номер
Дополнительного соглашения

№ М-02-055291
от 21.12.2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Цуркана Алексея Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 03 апреля 2020 г. № 77 АГ 3184366, удостоверенной нотариусом города Москвы Камаловой Юлией Хамитовной, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-2-315, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 05 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в связи с изменением организационно-правовой формы Арендатора (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23 ноября 2021 г.) именовать Арендатора по всему тексту Договора – Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», обращением Арендатора от 14 декабря 2021 г. № 33-5-122895/21-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544:

Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 23 414 (двадцать три тысячи четыреста четырнадцать) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:02:0016008:1320, имеющий адресный ориентир: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 17 декабря 2020 г. № РФ-77-4-53-3-65-2020-4500, а именно: деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих

продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3); магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4); банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5); общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1); проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2); служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10); гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)».

2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 16 декабря 2027 года».

3. Приложение 2 к Договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291:

5. Пункт 4.3 признать утратившим силу.

6. Дополнить пунктами 4.8-4.13 следующего содержания:

«4.8. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.9. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.11. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства

(реконструкции) устанавливается в сумме 109,12 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 1 028 965 803 (один миллиард двадцать восемь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот три) руб. 57 коп. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.12. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере, указанном в п. 4.11 Договора, за первый год срока аренды в рассрочку на следующих условиях:

4.12.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на шесть лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта, расположенного на земельном участке, в эксплуатацию.

4.12.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере ключевой ставки, действующей на дату выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544.

4.12.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 (Северо-Восточный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор аренды от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.12.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.12.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.12.6. Установить следующий график платежей:

- 62 166 683,97 руб. - в течение 90 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544;

- 61 362 804,43 руб. - до 05 апреля 2022 г.;

- 60 558 924,90 руб. - до 05 июля 2022 г.;

- 59 755 045,36 руб. - до 05 октября 2022 г.;

- 58 951 165,83 руб. - до 05 января 2023 г.;

- 58 147 286,30 руб. - до 05 апреля 2023 г.;

- 57 343 406,76 руб. - до 05 июля 2023 г.;

- 56 539 527,23 руб. - до 05 октября 2023 г.;

- 55 735 647,69 руб. - до 05 января 2024 г.;
- 54 931 768,16 руб. - до 05 апреля 2024 г.;
- 54 127 888,63 руб. - до 05 июля 2024 г.;
- 53 324 009,09 руб. - до 05 октября 2024 г.;
- 52 520 129,56 руб. - до 05 января 2025 г.;
- 51 716 250,02 руб. - до 05 апреля 2025 г.;
- 50 912 370,49 руб. - до 05 июля 2025 г.;
- 50 108 490,96 руб. - до 05 октября 2025 г.;
- 49 304 611,42 руб. - до 05 января 2026 г.;
- 48 500 731,89 руб. - до 05 апреля 2026 г.;
- 47 696 852,35 руб. - до 05 июля 2026 г.;
- 46 892 972,82 руб. - до 05 октября 2026 г.;
- 46 089 093,28 руб. - до 05 января 2027 г.;
- 45 285 213,75 руб. - до 05 апреля 2027 г.;
- 44 481 334,22 руб. - до 05 июля 2027 г.;
- 43 677 454,68 руб. - до 05 октября 2027 г.

4.12.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

4.12.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала, следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.13. Учсть, что часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с решением Управления Роспотребнадзора № 77-00070 от 28 января 2020 г.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4 588 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная), установленной на основании санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора № 01/2115-1-21 от 25 мая 2011 г.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 23 414 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 12 026 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

7. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в форме электронного документа.

11. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7702441440/770401001 ОКПО 17525770
Расчетный счет (Единый казначейский счет – ЕКС) № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810000010001536
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в АО «Банк ДОМ.РФ»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810345250000266
БИК 004525988	БИК 044525266
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (925) 835-75-45

12. Подпись сторон

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

_____ А.В. Цуркан
«____» _____ 202__ года
м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор Акционерного
общества «Специализированный
застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ А.Н. Поляков
«____» _____ 202__ года
м.п.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-055291
от 21.12.2021 г.
к договору аренды
№ М-02-055291
от 13 апреля 2020 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-055291-001

Арендатор: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО»

Адрес Участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

Землеустроительное дело № 020107905

Кадастровый номер Участка: 77:02:0016008:1320

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	23 414
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	930 180 621,56
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 8 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	109,12
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели (в размере двойной ставки арендной платы в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	3,0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5,0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7,0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8,0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10,0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	1 028 965 803,57
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	13 952 709,32

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	27 905 418,65
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	46 509 031,08
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	65 112 643,51
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	74 414 449,72
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	93 018 062,16

* В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки Банка России.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988, Поле 101 платежного поручения 08

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45365000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС

№ М-02-055291-001 НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор Акционерного общества
«Специализированный застройщик «ТПУ
«РОСТОКИНО»

_____ А.В. Цуркан

« _____ » _____ 202__ года

М.П.

_____ А.Н. Поляков

« _____ » _____ 202__ года

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Должность подписанта:

Генеральный Директор


Подписант:

Поляков Алексей Николаевич

Дата и время подписания документа:

22.12.2021 14:57:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	3d76fcd00efad498c4c25bbf6c052bd9d
Владелец:	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"
Действителен:	с 29.11.2021 по 28.02.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена