

Учетный номер дополнительного
Соглашения № М-02-055291 /
от " 10 " июни 2020 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291
Адрес участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 25 декабря 2019 г., зарегистрированной в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-1057, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коновалова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 11 «Адреса и реквизиты сторон» договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 читать в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348	ИНН/КПП 7702441440/773101001 ОКПО 33289091
Юридический адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40702810000350002312 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810745250000659
БИК 044583001	БИК 044525659
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 (495) 987-15-13

2. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Дополнительному соглашению от « 10 » июни 2020 г. к Договору от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

3. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016008:1320), установить с 14 мая 2020 г. Арендатору размер арендной платы по договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 согласно приложению 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348
Юридический адрес: 125993, г. Москва,
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1
Почтовый адрес: 125993, г. Москва,
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21,
стр. 1
Расчетный счет № 40201810200000000179
в Отделение 1 Москва

Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон: 8 (495) 777-77-77

АРЕНДАТОР:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТПУ «РОСТОКИНО»
ИНН/КПП 7702441440/773101001
ОКПО 33289091
Юридический адрес: 121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Расчетный счет № 40702810000350002312
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
г. Москва

Корреспондентский счет №

30101810745250000659

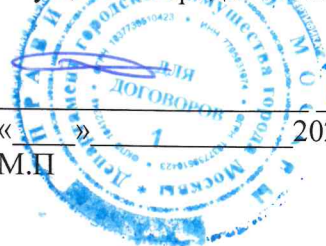

БИК 044525659

Телефон: 8 (495) 987-15-13

Подписи сторон:


От Арендодателя:

Начальник Управления оформления
Имущественных и земельно-правовых
отношений Департамента городского
имущества города Москвы



« » 202 г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»


« » 202 г.
Д. В. Коновалов



Приложение 2
к дополнительному соглашению
от «10» июня 2020 г.
к договору аренды
от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-055291-001

Арендатор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»

Адрес Участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	23 414
1.2. Кадастровая стоимость Участка * с 14.05.2020	руб.	930 180 621,56
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости Участка	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (Начисляется с 14.05.2020)	руб.	13 952 709,32

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

1. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 365 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС
№ М-02- - 001. НДС не облагается.

* Реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании

порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы



Ф. В. Романов

« » 20 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»

Д.В. Коновалов

« » 20 г.

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью _____ г. стов. «___» _____ 201__ г.
полностью _____
полностью *Русаковецкая*

