

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					здания	всего	общая квартир без учета ледяных помещений		надземной части здания	всего надземной части
							адания	всего		
3	Жилой дом (проект)	25	1	384			16598.3	16598.3	77467.5	77467.5
4	Жилой дом (проект)	22	1	336	3245.3	3245.3	14008.6	14008.6	66897.8	66897.8
5	Дошкольная образовательная организация (проект)	1,2	1	-			2014.3	2014.3	5863.0	5863.0
6	Трансформаторная подстанция ТП3 (проектируется в соответствии с ТУ №ЮЛ/00718/21 от 22.12.2021 АО «МСК-ЭНЕРГО» по отдельному проекту)	1	1	-	46.2	46.2	-	-	2026.8	2026.8

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Норма м2 на 1 чел.	Фактически площадь м2 на 1 чел.
ДП1-ДП7	Площадки для игр детей	7	565.0	0.50	0.52
ФП	Физкультурная площадка	1	476.6	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	110.0	0.1-0.2	0.10
	Всего		1200.6		
ХП1-ХП3	Хозяйственная площадка	3	46.4	0.03	0.04
площадки на участке ДОО					
ГП1-ГП3	Групповая площадка	3	675.0	9.0	9.0
ФОП	Физкультурно-оздоровительная площадка	1	204.0		

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м²				Примечание
			существующее положение		проект		
			Площадь	%	Площадь	%	
I	Площадь участка по ГПЗ №РФ-50-3-48-0-00-2022-04548 с кадастровым номером 50:22:0010105:40770, в том числе:	га	1.6588	100	1.6588	100	
1	Площадь застройки	м²	4135.1	24.9	3019.8	18.2	по контуру здания в уровне земли
2	Площадь твердых покрытий	м²	10066.6	60.7	8462.3	51.0	с учетом 30% от площади газонной решетки
3	Площадь озеленения	м²	2386.3	14.4	5105.9	30.8	с учетом 70% от площади газонной решетки
II	Площадь участка с кадастровым номером 50:22:0010105:40769, в том числе:	га	0.0636	100	0.0636	100	
1	Площадь застройки	м²	63.7	10.0	6.4	1.0	по контуру здания в уровне земли
2	Площадь твердых покрытий	м²	262.9	41.4	419.4	65.9	с учетом 30% от площади газонной решетки
3	Площадь озеленения	м²	309.4	48.6	210.2	33.1	с учетом 70% от площади газонной решетки
III	Площадь участка аренды с кадастровым номером 50:22:0010105:40755 (проезд общего пользования), в том числе:	га	0.2294	100	0.2294	100	
1	Площадь застройки	м²	26.5	1.2	-	-	
2	Площадь твердых покрытий	м²	1971.7	85.9	1562.3	68.1	
3	Площадь озеленения	м²	295.8	12.9	731.7	31.9	
IV	Площадь участка с кадастровым номером 50:22:0010105:40056 в том числе:	га	0.0004	100	0.0004	100	
1	Площадь озеленения	м²	4.0	100.0	4.0	100.0	
V	Площадь участка с кадастровым номером 50:22:0010105:1483 (размещение территории для прогулок ДОО), в том числе:	га	0.1484	100	0.1484	100	
1	Площадь застройки	м²	1029.9	69.4	-	-	теневые навесы на территории ДОО площадью 90 м2 устанавливаются поверх покрытия
2	Площадь твердых покрытий	м²	224.8	15.2	886.5	59.7	
3	Площадь озеленения:	м²	229.3	15.4	597.5	40.3	
VI	Площадь дополнительного благоустройства для организации подхода, в том числе:	га	0.0061	100	0.0061	100	
1	Площадь твердых покрытий	м²	-	-	61.0	100	
2	Площадь озеленения	м²	-	-	-	-	
3	Свободные территории	м²	61.0	-	-	-	

- Условные обозначения**
- граница по ГПЗ №РФ-50-3-48-0-00-2022-04548 (кадастровый номер 50:22:0010105:40770) в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1
 - границы участков благоустройства и участка аренды
 - границы дополнительного благоустройства
 - проектируемые красные линии
 - граница тещоны от хозяйственной площадки (20 м)
 - граница тещоны от ТП (10 м), въезда в подземный гараж (15 м)
 - проектируемый жилой дом
 - проектируемый пристроенный ДОО
 - въезд в подземный гараж и аварийные выходы из него
 - контур подземного гаража
 - проектируемая ТП
 - существующие здания и сооружения
 - сносимые здания и сооружения
 - навес для колясок
 - проектируемые проезды и площадки
 - тротуары с возможностью проезда пожарной машины
 - тротуары и отмостки из плитки
 - детские и физкультурные площадки
 - проектируемое озеленение
 - озеленение на кровле въездной ramпы
 - озеленение на территории ДОО
 - стоянки на бетонной газонной решетке
 - Pr-4: проектируемая приобъектная автостоянка и количество машино-мест на ней
 - Pr-4: проектируемая гостевая автостоянка и количество машино-мест на ней
 - водоотводной лоток



Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "ГЛОБУСГЕО" в 09.2020 г.
 Главный инженер проекта: Коцуров М.А.

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»		15-ТС/2021-ПЗУ	
Объект: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. 8 Марта. Многофункциональный жилой комплекс корп. К-3		"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3	
Изм.	Кол.чт.	Лист	№док.
Выполнил	Казанкина	02.22	
Проверил	Розенберг	02.22	
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Ген.директор	Скачко Д.А.	09.20	
Геодезист	Гупало С.Н.	09.20	
стадия		Лист	Листов
		1	1
000 "Глобусгео" тел. 8 (494) 742-99-27			
ГИП	Коцуров	02.22	
Н. контроль	Коцуров	02.22	
		Стация	Лист
		П	2
		ООО "ТерраСмарт"	

Согласовано
 Имя, Н. подл.
 Подпись и дата
 Взамен инв. N