

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

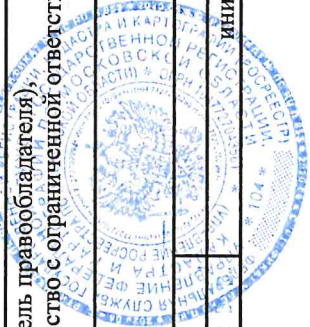
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
17.02.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50:22:0010105:40770	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Люберцы, городской округ Люберцы, Гоголя ул
Площадь, м2:	16588 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб:	148874314.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)/2.6, Хранение автотранспорта/2.7.1. Вспомогательные виды: Обслуживание жилой застройки/2.7 (в т.ч.: Коммунальное обслуживание/3.1; Социальное обслуживание/3.2; Бытовое обслуживание/3.3; Здравоохранение/3.4; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание/3.4.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1; Культурное развитие/3.6; Религиозное использование/3.7; Амбулаторное ветеринарное обслуживание/3.10.1; Деловое управление/4.1; Рынки/4.3; Магазины/4.4; Общественное питание/4.6; Обеспечение занятий спортом в помещениях/5.1.2; Площадки для занятий спортом/5.1.3; Образование и просвещение/3.5; Общественное управление/3.8; Банковская и страховая деятельность/4.5; Служебные гаражи/4.9; Спорт/5.1; Обеспечение внутреннего правопорядка/8.3
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гавриш Алексей Вячеславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКОСТРОЙ", 5027286966

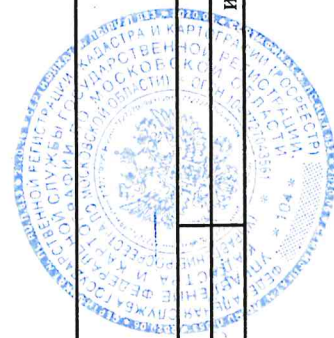


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

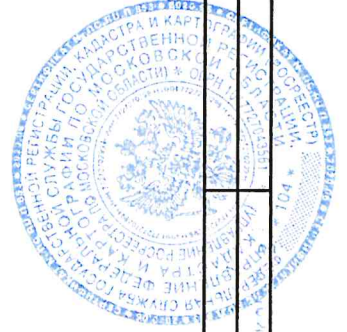
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2022г.			
Кадастровый номер: 50:22:0010105:40770			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКОСТРОЙ", ИНН: 5027286966, ОГРН: 1205000053345
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0010105:40770-50/215/2022-5 17.02.2022 11:48:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № КП-ГРА-1102/22-1 (6543), выдан 14.02.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 11:48:19	
	номер государственной регистрации:	50:22:0010105:40770-50/215/2022-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 до полного взаиморасчета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № КП-ГРА-1102/22-1 (6543), выдан 14.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
17.02.2022г.	
Кадастровый номер: 50:22:0010105:40770	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

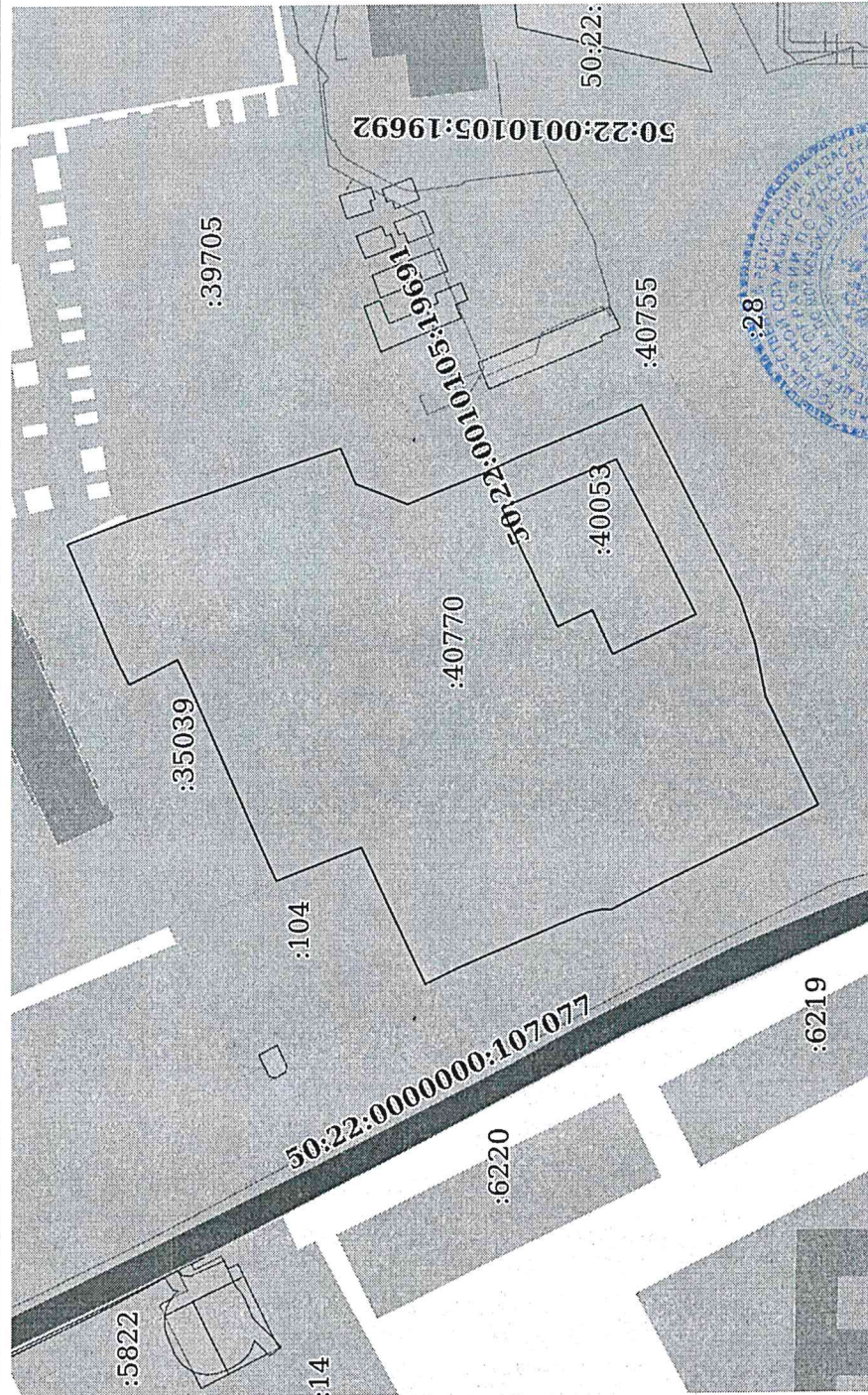
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2022г.			
Кадастровый номер: 50:22:0010105:40770			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	