



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.08.2022

№ RU50-22-22148-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ТЕРРАСМАРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105:40770</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2022-04548 от 18.02.2022 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ТЕРРАСМАРТ» на основании: - задания на проектирование от 01.02.2022, в отношении которой выдано ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" положительное</b>

		<p>закключение экспертизы № 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022; - задания на корректировку от 29.08.2022, в отношении которой выдано ООО «ТЕРРАСМАРТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТЕРРАСМАРТ» Кочуровым М.А. от 29.08.2022;</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>52006.9</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>16588</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>181376.6</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>29884</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>2-3-23-26</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>3245.3</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>52006.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16588</b>	Объем (куб. м):	<b>181376.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>29884</b>	Количество этажей (шт.):	<b>2-3-23-26</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>3245.3</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>52006.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16588</b>																				
Объем (куб. м):	<b>181376.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>29884</b>																				
Количество этажей (шт.):	<b>2-3-23-26</b>	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	<b>3245.3</b>																						
	<p>Иные показатели:</p> <p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 151492.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2819,90 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</b></p> <p><b>Общие показатели:</b></p>																						

Этажность - 1-2-22-25 эт.;

Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:

- в том числе надземных - 22-25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 51873,50 / 52006,90 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 43571,30 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 8302,30 кв.м.;

Количество квартир - 720 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 159 шт.,
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 315 шт.,
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 66 шт.,
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 135 шт.,
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 45 шт.;

Жилая площадь квартир - 14444,50 кв.м.;

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30684,30 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 31175,70 кв.м.;

Общая площадь МОП жилой части - 5783,32 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест - 2014,30 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 1119,40 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 996,90 кв.м.;

Помещения подземной автостоянки на 180 м/м (включая помещения эвакуационных лестниц) - 5679,80 кв.м.;

Помещения блоков индивидуальных кладовых для жильцов (включая коридоры) - 588,60 кв.м.:

- в том числе индивидуальные кладовые - 411,20 кв.м.,
- в том числе внутриблочные коридоры кладовых - 177,40 кв.м.;

Технические помещения - 720,70 кв.м.;

Количество машино - мест в подземной автостоянке - 180 м/м;

Количество индивидуальных кладовых для жильцов - 102 шт.;

**Корпус 3:**

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 80,10 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 82477,70 куб.м.:

- в том числе надземной части - 77467,50 куб.м.,
- в том числе подземной части - 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 23570,90 / 23619,10 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 22621,90 кв.м.,

		<p>- в том числе подземная часть - 949,60 кв.м.;</p> <p><b>Количество квартир - 384 шт.:</b></p> <p>- в том числе С (квартира-студия) - 96 шт.,</p> <p>- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 168 шт.,</p> <p>- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 24 шт.,</p> <p>- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 72 шт.,</p> <p>- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 24 шт.;</p> <p><b>Жилая площадь квартир - 7948,60 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16598,30 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 16856,00 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь МОП жилой части - 523,70 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 115,10 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 115,10 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 115,10 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 89,20 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 89,20 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 89,20 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 44,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 44,70 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 43,60 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 43,60 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 114,30 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 114,30 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 114,30 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Люберцы ул. Гоголя
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.04.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 15-ТС/2021-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ" от 30.08.2022 № P001-9259033118-62633184 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.08.2022 № RU50-22-22148-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	««Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>52006.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16588</b>
Объем (куб. м):	<b>181376.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>29884</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-3-23-26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3245.3</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 151492.5</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2819,90 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</b></p> <p><b>Общие показатели:</b></p> <p><b>Этажность - 1-2-22-25 эт.;</b>  <b>Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:</b>  - в том числе надземных - 22-25 эт.,  - в том числе подземных - 1 эт.;</p> <p><b>Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 51873,50 / 52006,90 кв.м.:</b>  - в том числе надземная часть - 43571,30 кв.м.,  - в том числе подземная часть - 8302,30 кв.м.;</p> <p><b>Количество квартир - 720 шт.:</b>  - в том числе С (квартира-студия) - 159 шт.,  - в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 315 шт.,  - в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 66 шт.,  - в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 135 шт.,  - в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 45 шт.;</p> <p><b>Жилая площадь квартир - 14444,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета летних</b></p>		



помещений) - 30684,30 кв.м.;  
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 31175,70 кв.м.;  
Общая площадь МОП жилой части - 5783,32 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений - 1007,80 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест - 2014,30 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 1119,40 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 996,90 кв.м.;

Помещения подземной автостоянки на 180 м/м (включая помещения эвакуационных лестниц) - 5679,80 кв.м.;

Помещения блоков индивидуальных кладовых для жильцов (включая коридоры) - 588,60 кв.м.:  
- в том числе индивидуальные кладовые - 411,20 кв.м.,  
- в том числе внутриблочные коридоры кладовых - 177,40 кв.м.;

Технические помещения - 720,70 кв.м.;

Количество машино - мест в подземной автостоянке - 180 м/м;

Количество индивидуальных кладовых для жильцов - 102 шт.;

в том числе:

**Корпус 3:**

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 80,10 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,  
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 82477,70 куб.м.:  
- в том числе надземной части - 77467,50 куб.м.,  
- в том числе подземной части - 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 23570,90 / 23619,10 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 22621,90 кв.м.,  
- в том числе подземная часть - 949,60 кв.м.;

Количество квартир - 384 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 96 шт.,  
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 168 шт.,  
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 24 шт.,  
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 72 шт.,  
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 24 шт.;

Жилая площадь квартир - 7948,60 кв.м.;  
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16598,30 кв.м.;  
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 16856,00 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений - 523,70 кв.м.:

- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 115,10 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 115,10 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 115,10 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 89,20 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 89,20 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 89,20 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,70 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 44,70 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 44,70 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,60 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 43,60 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 43,60 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 114,30 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 114,30 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 114,30 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,70 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;

**Корпус 4:**

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 71,50 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 70,90 кв.м.;

Этажность - 22 эт.;

Количество этажей - 23 эт.:

- в том числе надземных - 22 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 71502,00 куб.м.:

- в том числе надземной части - 66897,80 куб.м.,
- в том числе подземной части - 4604,10 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 20343,20 / 20391,40 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 19417,00 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 926,10 кв.м.;

Количество квартир - 336 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 63 шт.,  
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 147 шт.,  
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 42 шт.,  
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 63 шт.,  
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 21 шт.;

**Жилая площадь квартир - 6495,90 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 14086,00 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14319,70 кв.м.;**  
**Общая площадь нежилых помещений - 484,10 кв.м.:**

- в том числе нежилое помещение №7 (магазин) - 59,10 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 59,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 59,10 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №8 (магазин) - 59,90 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 59,90 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 59,90 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №9 (магазин) - 57,70 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №10 (магазин) - 64,10 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 64,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 64,10 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №11 (магазин) - 56,90 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 56,90 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 56,90 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №12 (магазин) - 41,50 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 41,50 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 41,50 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №13 (магазин) - 36,30 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 36,30 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 36,30 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №14 (магазин) - 60,80 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 60,80 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 60,80 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №15 (магазин) - 55,70 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 55,70 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 55,70 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №16 (Спортивный зал) - 51,20 кв.м.:

		<ul style="list-style-type: none"><li>- в том числе полезная площадь - 51,20 кв.м.,</li><li>- в том числе расчетная площадь - 51,20 кв.м.;</li></ul>
--	--	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D  
Владелец **Ращепкина Людмила  
Владимировна**  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)