

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	по ОКПО	74093951
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717515359
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 107023, Москва г, Семёновская Б. ул, д. № 32, стр. 7, пом. 6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	72	255
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 398	45 226	4 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 692	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 940	998	331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	23	93
	Итого по разделу I	1100	107 037	46 320	5 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	554 480	289 332	122 619
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		480 395	219 693	105 995
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		48 092	17 234	8 724
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 682	2 955	105
	Дебиторская задолженность	1230	86 024	9 040	113 477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 653	-	191 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820	159	12 867
	Прочие оборотные активы	1260	79 357	47 484	13
	Итого по разделу II	1200	814 016	348 970	440 591
	БАЛАНС	1600	921 053	395 290	446 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 490)	(35 896)	(38 891)
	Итого по разделу III	1300	(65 480)	(35 886)	(38 881)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	376 860	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 417	857	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 042	-	-
	в том числе: кредиторская задолженность долгосрочная		2 042	-	-
	Итого по разделу IV	1400	380 319	857	36
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470 461	376 694	108 709
	Кредиторская задолженность	1520	135 287	53 125	375 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	466	499	395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	606 214	430 318	484 982
	БАЛАНС	1700	921 053	395 290	446 137



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	ИНН	74093951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717515359		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	41 797	177 977
	Себестоимость продаж	2120	(33 662)	(144 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 135	33 028
	Коммерческие расходы	2210	(12 201)	(1 238)
	Управленческие расходы	2220	(5 392)	(4 960)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 458)	26 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 267	15
	Проценты к уплате	2330	(4 913)	(1 257)
	Прочие доходы	2340	83	-
	Прочие расходы	2350	(25 956)	(127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 977)	25 461
	Налог на прибыль	2410	7 382	(5 109)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 723)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 382	(386)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 595)	20 352

