

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФениксСтрой"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37273767		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7722762392		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	116	134
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 673	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	107 942	94 484	60 453
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	112 615	94 600	60 587
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 949 068	3 878 257	2 884 216
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		4 306 967	3 329 173	2 461 520
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		642 100	549 084	422 697
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	751	647	437
	Дебиторская задолженность	1230	402 863	989 292	1 686 181
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		303 310	903 361	1 053 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 670	1 101 155	1 021 976
	Прочие оборотные активы	1260	1 103 045	896 531	575
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством)		1 102 676	896 241	-
	Итого по разделу II	1200	6 593 397	6 865 881	5 593 384
	БАЛАНС	1600	6 706 013	6 960 482	5 653 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	82 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(431 677)	(379 101)	(242 680)
	Итого по разделу III	1300	(349 677)	(297 101)	(160 680)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	786 933	1 466 026	2 434 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	962	23	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 792	5 787 770	3 377 715
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	5 787 770	3 377 715
	Итого по разделу IV	1400	792 687	7 253 819	5 812 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187	1 007	874
	Кредиторская задолженность	1520	6 262 798	2 741	1 220
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		6 253 335	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	15	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 263 004	3 763	2 103
	БАЛАНС	1700	6 706 013	6 960 482	5 653 971

Руководитель _____
(подпись)

25 июля 2022 г.



Болдырев Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФениксСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2022
37273767		
7722762392		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(62 459)	(67 111)
	Управленческие расходы	2220	(1 050)	(825)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 509)	(67 936)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 449	8 113
	Проценты к уплате	2330	(25 395)	(25 107)
	Прочие доходы	2340	25	-
	Прочие расходы	2350	(2 665)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 095)	(85 217)
	Налог на прибыль	2410	12 519	16 997
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 519	16 997
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 576)	(68 220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 576)	(68 220)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

25 июля 2022 г.

