

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	36330948
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731030984
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 121353, Москва г, Сколковское ш, д. № 31, стр. 2, этаж 4 пом. II ком. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	170	150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	889	868	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 000 165
	Отложенные налоговые активы	1180	131 428	95 372	42 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 317	96 410	2 042 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 187 950	6 233 779	1 404 924
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	6 505 012	5 684 546	1 187 075
	НДС по незавершенному строительству	12102	682 938	549 234	217 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	73	53
	Дебиторская задолженность	1230	241 146	275 557	145 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303	902 967	2 743 499
	Прочие оборотные активы	1260	9 069	18 083	36 068
	Итого по разделу II	1200	7 438 541	7 430 460	4 330 456
	БАЛАНС	1600	7 570 858	7 526 870	6 373 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 160	218 215	(170 352)
	Итого по разделу III	1300	74 170	218 225	(170 342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 475 087	6 393 582	5 341 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91	49	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	427	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 475 605	6 393 631	5 341 897
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 908	913 341	1 200 885
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 175	1 673	830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 083	915 014	1 201 715
	БАЛАНС	1700	7 570 858	7 526 870	6 373 270

Руководитель

(подпись)

«ИФР»

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	ИНН	36330948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731030984		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(121 595)	(64 303)
	Управленческие расходы	2220	(11 513)	(7 861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(133 108)	(72 164)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	(36 498)	(36 104)
	Прочие доходы	2340	9	1
	Прочие расходы	2350	(10 231)	(10 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(179 825)	(119 062)
	Налог на прибыль	2410	35 965	23 812
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 965	23 812
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(143 860)	(95 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(143 860)	(95 250)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.