

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>117420, Москва г, Намёткина ул, д. № 14, корп. 2, этаж 7 ПОМЕЩ. I ком. 703</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 593	8 456	95 023
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы (строительство)	11501	-	-	85 277
	Основные средства	11502	7 593	8 456	9 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	93 839
	в том числе:				
	Проценты к получению	11701	-	-	1 870
	Отложенные налоговые активы	1180	43 103	123	165
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	4	321 242
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 698</b>	<b>8 583</b>	<b>510 269</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 164 351	310 662	-
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	1 017 728	280 096	-
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	47 066	30 566	-
	Право пользования земельным участком под строительство	12103	99 557	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 719	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	377 044	387 234	43 771
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам	12301	393	1 304	534
	Задолженность покупателей	12302	-	5 171	2 641
	Прочая	12303	376 275	375 930	39 095
	Расчеты с бюджетом по налогам	12304	376	4 780	-
	Расчеты по операционной аренде	12305	-	49	-
	Займы (беспроцентные)	12306	-	-	1 500
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 392 823	14 923	61 083
	Прочие оборотные активы	1260	628 272	112 400	544
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с реализацией инвестиционно-строительного проекта	12601	628 260	112 351	-
	Расходы будущих периодов	12602	12	49	-
	Итого по разделу II	1200	5 564 210	825 219	105 398
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 614 908	833 802	615 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	446 543	487 814	468 964
	Итого по разделу III	1300	446 553	487 824	468 974
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 519 461	93 058	124 967
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	469 883	93 058	124 967
	Кредиты полученные	14102	4 049 579	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 852	56	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	112 539	-	2 644
	Итого по разделу IV	1400	4 665 852	93 114	127 685
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	120 373	3 069
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	120 373	3 069
	Кредиторская задолженность	1520	501 381	131 455	15 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 056	673	5 527
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	248	3 296	2 427
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15203	5 640	6 160	7 160
	Расчеты с техническим заказчиком	15204	5 000	121 241	-
	Прочая задолженность	15205	92	84	-
	Аренда	15206	489 345	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 123	1 037	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	502 503	252 864	19 007
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 614 908	833 803	615 667

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"</b>	ИНН	73026616		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018094457		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	15 872	43 958
	Себестоимость продаж	2120	(4 671)	(15 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 201	28 482
	Коммерческие расходы	2210	(10 606)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 163)	(9 287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 568)	19 195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	253
	Проценты к уплате	2330	(30 224)	(705)
	Прочие доходы	2340	827	-
	Прочие расходы	2350	(5 632)	(1 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 455)	17 539
	Налог на прибыль	2410	9 129	(3 553)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 548)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 129	(4)
	Прочее	2460	55	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 271)	13 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 271)	13 986
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.