

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	по ОКПО 36718799		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7728464875		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
117420, Москва г, Намёткина ул, д. № 14, корп. 2, этаж 3 пом. I ком. 308

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	12 694
	Отложенные налоговые активы	1180	35 581	11 641	252
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	11 641	11 641	252
	Убыток текущего периода	11802	7 042	-	-
	Арендные обязательства	11803	16 898	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 581	11 641	12 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 085 680	742 534	161 268
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	904 037	655 339	138 079
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	125 417	87 195	23 189
	Право пользования земельным участком под строительство	12103	56 226	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 547	174	58

	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	10	10	-
	НДС по приобретенным работам, услугам	12202	14 537	164	58
	Дебиторская задолженность	1230	422	250	53 871
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	6	20	53 691
	Проценты по векселю	12302	-	-	23
	Госпошлина	12303	-	-	-
	Расчеты с бюджетом по налогам	12304	157	157	157
	Прочая	12305	258	72	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	19	61
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	91	19	61
	Прочие оборотные активы	1260	357 001	244 644	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	39	1	-
	Авансы в рамках реализации ИСП	12602	356 962	244 643	-
	Итого по разделу II	1200	1 457 740	987 620	215 259
	БАЛАНС	1600	1 493 322	999 261	228 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	в том числе:				
	Вклад в имущество без увеличения уставного капитала	13501	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 931)	(47 021)	(1 104)
	Итого по разделу III	1300	22 079	52 989	98 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 300 116	816 904	85 201
	в том числе:				
	Кредиты банков	14101	1 269 159	788 350	50 000
	Займы организаций	14102	30 957	28 555	35 201
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 213	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 117	69 606	-
	в том числе:				
	Рассрочка по аренду земельного участка за первый год аренды с 25.12.2020 г. по 25.12.2021 г.	14501	63 117	69 606	-
	Итого по разделу IV	1400	1 379 447	886 510	85 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	849
	в том числе:				
	Займы организаций	15101	-	-	849
	Кредиторская задолженность	1520	91 780	59 748	43 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 667	6 960	43 226
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15202	5	5	3
	Расчеты по операционной аренде	15203	86 103	52 777	-
	Прочая задолженность	15204	5	5	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	13	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 796	59 761	44 097
	БАЛАНС	1700	1 493 322	999 261	228 204

Руководитель

(подпись)



Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	по ОКПО	36718799		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728464875		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 827)	(6)
	Управленческие расходы	2220	(2 753)	(245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 580)	(251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	151
	Проценты к уплате	2330	(7 041)	(7 222)
	Прочие доходы	2340	-	12 698
	Прочие расходы	2350	(16)	(12 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 637)	(7 529)
	Налог на прибыль	2410	7 727	1 501
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 727	1 501
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 910)	(6 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 910)	(6 028)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Старков Олег Иванович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.