

Форма заявления Бенефициара о заключении договора счета эскроу

Заявление бенефициара о заключении договора счета эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ»

Наименование Бенефициара Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Констант Компани» (далее – Бенефициар)

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице Генерального директора Илюхина Павла Викторовича, действующего на основании Устава в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта недвижимости РФ; г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл.50; Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой (далее – Объект), в соответствии с разрешением на строительство 77-124000-020129-2022 от 12.04.2022, расположенного на земельном участке с кадастровым (условным) номером 77:09:0001026:107, и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
- заявлениями каждого из Депонентов;
- Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
- Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях РФ (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому Счету эскроу – по 30.06.2025 года включительно (в формате ДД.ММ.ГГГГ, с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта 4 квартал 2024) / даты окончания срока передачи Депонентам индивидуальных жилых домов и завершения строительства (создания) объектов, которые будут входить в состав общего имущества Объекта, являющегося малоэтажным жилым комплексом);
2. Депонируемая сумма – по каждому Счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС.

3. При наличии в Банке зарегистрированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке ДУДС основанием для перечисления депонированной суммы является – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:

- 3.1. заявления на выплату денежных средств со счетов эскроу;
- 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
- 3.3. по Счетам эскроу, открытым в целях уплаты цены ДУДС в отношении объектов долевого строительства, не являющихся индивидуальными жилыми домами в границах территории малоэтажного жилого комплекса – разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта или сведений о размещении ЕИСЖС информации, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; по Счетам эскроу, открытым в целях уплаты цены ДУДС в отношении объектов долевого строительства, являющихся индивидуальными жилыми домами в границах территории Объекта (малоэтажного жилого комплекса) – разрешения на ввод всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества в границах территории Объекта (малоэтажного жилого комплекса), предусмотренных проектом строительства или его этапом в соответствии с проектной декларацией.

4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1-3.3 настоящего Заявления:

- 4.1. Заявление на выплату денежных средств со счетов эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Бенефициара и переданного в Банк по системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»;
- 4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
- 4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления:
 - 4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта/ разрешение на ввод всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества

4.3.2. в границах территории Объекта (малоэтажного жилого комплекса) – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
сведения о размещении в ЕИСЖС соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его местонахождения или на электронную почту Банка escrow@domrf.ru с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:
банковский счет № 40702810200010001365 в рублях РФ, открытый в Банке АО "Банк ДОМ.РФ"
БИК банка 044525266, ИНН банка 7725038124, К/с банка 30101810345250000266
(в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Дополнительная информация по Объектам:
1. Маркетинговое название Объект UNO. Головинские пруды
2. ID Объекта в ЕИСЖС 45822

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

Банк с целью ознакомления Бенефициара с Условиями и Тарифами размещает указанные документы (в том числе изменения) всеми перечисленными способами или одним из них:

- на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.domrfbank.ru;
- на информационных стендах по месту нахождения подразделений Банка (с адресами мест нахождения подразделений Банка можно ознакомиться на сайте Банка).

Реквизиты Бенефициара:

Наименование: ООО «Специализированный застройщик «КонстантКомпани»
ОГРН 1027700473932, ИНН 7715344669, КПП 774301001
125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, эт. 13, пом. I, ком. 37, оф. 1329
Р/с № 40702810200010001365 в АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва
к/с 30101810345250000266, БИК 044525266
+7(499)606-0337
e-mail: ipoteka@gk-osnova.ru.

не заполняется при подаче Заявления по Системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»:

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара

Алексей Павлов 20 г.
(подпись представителя Бенефициара)

заполняется только при подаче Заявления по Системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»:

Настоящее Заявление составлено в виде электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью и направленного в Банк по Системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн».

Подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления, представленные в Банк учредительные и иные документы со всеми изменениями и дополнениями, в том числе подтверждающие полномочия лица, подписавшего настоящее Заявление усиленной неквалифицированной электронной подписью, являются действующими и соответствуют установленным законодательством РФ требованиям.

От имени Бенефициара на основании _____ (Устава)

ОТМЕТКИ БАНКА

Банк: АО «Банк ДОМ.РФ» (Головная организация).
Местонахождение Банка: 125009, РОССИЯ, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10.
Реквизиты Банка: ИНН 7725038124, БИК 044525266, кор/сч 30101810345250000266 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.

не заполняется при подаче Заявления по Системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»:

Филиал Банка (дополнительно заполняется только при подаче заявления в Филиале Банка): _____ (название Филиала Банка).

ДО «НА СЕМЕНОВСКОЙ»

Местонахождение Филиала Банка: 105094, Г. МОСКВА, СЕМЕНОВСКАЯ
Реквизиты Филиала Банка: ИНН НАБ. Д. 371. КОРП. 6, кор/сч _____, БИК _____
Должность, ФИО, подпись работника Банка _____ Дата « 20.04.2022 » 20__ г.

заполняется автоматически только при подаче Заявления по Системе «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»:

Дата и время получения Банком:

Документ подписан электронной подписью:

ФИО подписанта	Тип криптографии	Тип подписи	Дата и время подписи	Серийный номер сертификата
ФИО подписанта от Бенефициара				
ФИО подписанта от Банка				

Руководитель направления
Морозов П.В.

