



КОПИЯ ВЕРНА  
Начальник Архивного отдела  
Управления делами

В.Н. Зенин

28 АПР 2015 201

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
— ● —  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

Москомзем  
Архив

№ *М-09-023335*

*«18» марта 2003 г.*

**Москомзем  
Архив**

Удостоверительная надпись  
Москомрегистрации

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М - 09 - 0103335

(Номер договора)

18 03 2009

(Число) (Месяц) (Год)

77-09-01036-107

(Кадастровый №)

09-01-12662

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Северном административном округе г. Москвы Синицына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от «04» января 2003 года № 33-И-1/3-(32), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Шевченко Георгия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжениями префекта Северного административного округа г. Москвы от 17 января 2003 года N 104 «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани» земельного участка во вл.50 по Михалковской улице» (рег. N Московского земельного комитета РД4-350/3 от 30.01.2003) и от 18 февраля 2003 года № 758 «О внесении изменений в распоряжение префекта САО от 17.01.2003 года N 104 «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани» земельного участка во вл.50 по Михалковской улице», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 7200 (семь тысяч двести) кв. м, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Михалковская улица, вл.50, предоставленный в пользование на условиях аренды для строительства и эксплуатации предприятия коммунально-бытового назначения.

1.2. Установленное п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение N 2). План Участка составлен на основе графических материалов и подлежит уточнению при проведении межевых работ с последующим оформлением нового плана границ Участка. План Участка (Приложение N 2) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

Течение срока аренды начинается на следующий день после даты учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору. Приложение N 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации/множителей/инфляции) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов и льгот наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется произвести оплату за право заключения договора аренды части земельного участка (5000 кв.м) в сумме эквивалентной 210000 долл.США в следующем порядке и размере:

- сумма эквивалентная 42000 долл. США (20 %) - оплачена;
- сумму эквивалентную 168000 долл. США (80 %) оплатить не позднее

03.12.2003.

Арендатор обязуется произвести оплату за право заключения договора аренды части земельного участка (2200 кв.м) в сумме эквивалентной 83500 долл.США в следующем порядке и размере:

- сумма эквивалентная 16700 долл. США (20 %) – оплачена;
- сумму эквивалентную 66800 долл. США (80 %) оплатить до 03.12.2003.

Арендатор обязуется в течение пяти дней после каждой проплаты представить в Московский земельный комитет платежные документы подтверждающие оплату вышеуказанной суммы.

В случае нарушения Арендатором графика уплаты платежей производится начисления пеней в размере 0.2% с просроченной суммы за каждый день просрочки начиная со дня следующего за днем уплаты (постановление Правительства Москвы от 11.12.2001 № 1109-ПП).

4.2. Арендатор обязуется в течение 6 (шести) месяцев с момента учетной регистрации настоящего Договора в Московском земельном комитете представить разработанную Москомархитектурой согласованную в установленном порядке исходно-разрешительную документацию для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

4.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2001 № 1022-ПП «Об утверждении методики расчета размера платы за право аренды земельного участка» Арендатор обязуется, в случае необходимости, доплатить разницу, превышающую размер ранее рассчитанной платы за право аренды земельного участка в случае увеличения общей площади зданий или изменения их функционального назначения с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.4. Арендатор обязуется в течение 1 (одного) года с момента учетной регистрации настоящего Договора в Московском земельном комитете разработать и согласовать в установленном порядке проект строительства предприятия коммунально-бытового назначения (далее – объект) в соответствии с исходно-разрешительной документацией и представить его в Москомзем для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

4.5. Арендатор обязуется осуществить строительство предприятия коммунально-бытового назначения в нормативные сроки, установленные проектом.

4.6. Арендатор обязуется осуществить благоустройство и озеленение территории.

4.7. Арендатор обязуется соблюдать специальный режим землепользования, обусловленный наличием территории охранной зоны Усадьбы «Михалково», установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации и г.Москвы (объект № 118 по постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 года № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»).

4.8. После завершения строительства объекта Арендатор обязуется оформить и представить в Москомзем необходимые документы, подтверждающие в установленном порядке права на имущественный комплекс и акт сдачи объекта в эксплуатацию, для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

4.9. Арендатор обязуется после сдачи объекта в эксплуатацию в месячный срок заключить дополнительное соглашение к настоящему договору аренды по перерасчету ежегодной арендной платы.

4.10. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

В случае выявления нарушения данного условия, Договор расторгается.

4.11. Арендатор обязуется в течение 6 (шести) месяцев с момента учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе обеспечить по техническому заданию Московского земельного комитета выполнение работ по закреплению границ земельного участка на местности и в двухдневный срок представить Арендодателю отчет о проделанной работе для внесения в настоящий Договор необходимых изменений.

Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка), земельным Участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, Сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоустанавливающем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков, заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение двух лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы;

- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

#### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. настоящего Договора порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного Участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "Особые условия Договора" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

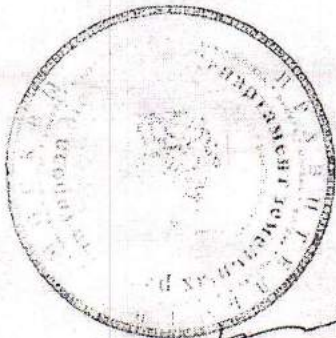
10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к договору:

№ 1 - Расчет арендных платежей.

№ 2 - План границ земельного участка (на 2-х листах)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ОГРН 5050142348, ОГРН 50501423423,  
ИНН 7705031774

Взят права аренды в г. Москве  
подлежит № 14-09-023335 от 18.08.2003  
по рыночной стоимости промислен  
на 7200 кв. м до 18.08.2003  
Канцелярии номер земельного участка  
770901026107  
Учетный номер 00326904/01 от 2003  
Личностный номер

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Представитель Арендодателя:

Московский земельный комитет

Юридический и почтовый адрес:

15054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674

р/с № 40603810900001300001

АКБ «Русский земельный

банк» г. Москва

БИК 044552730

к/с 30101810700000000730

Телефоны: 156-08-00-ТОРЗ САО

159-19-62- юридическое управление

ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»

Юридический и почтовый адрес:

127254, Москва, Огородный проезд,

дом 5, стр.7

ИНН 7715344669

р/с № 40702810300010003349

в ОАО КБ «Визави»

БИК 044525984

к/с 30101810000000000984

в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

Телефон: 213-51-46, 212-70-15

ОКПО 58716068

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

2.2. От Арендодателя:

Начальник

Объединения регулирования землепользования Москомзема в Северном административном округе г. Москвы



А. Я. Сеницын

200\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»



Г. А. Шевченко

200\_\_ года

Приложение N 1к договору аренды  
N М-09-02.3.3.35  
от "18" сентября 200\_ года  
(лист 1)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1.	Площадь участка всего	га	0.7200
1.1.1	- часть участка, расположенная на территории Природного комплекса Москвы	га	0.7200
1.2.	Территориально-экономическая зона г. Москвы		21
1.3.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	руб/га	180000.00
1.3.1	Ставка дополнительной составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве	руб/га	22000.00
1.4.	Коэффициент дифференциации по территории города		0.36
1.5.	Коэффициент индексации ставок арендной платы:		4.32

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.	Без учета льгот (в случае наличия льгот оплате не подлежит):		
	- без учета коэффициента индексации ставок арендной платы (оплате не подлежит)	руб.	62496.00
	- с учетом коэффициента индексации ставок арендной платы	руб.	269982.72
2.2.	С учетом льгот	руб.	-----

#### Арендная плата вносится:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва  
БИК 044583001

Назначение платежа: КБК 2010202; Арендная плата за землю по договору аренды № ... от ... за ... квартал ... года.

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет арендной платы произведен на основании:

- распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. N 285-PM "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999года";

- распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98г. N 980-PM "Об арендной плате за землю в городе Москве";

- постановления Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП «О внесении дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-PM «Об арендной плате за землю в городе Москве»;

- Федерального закона от 03.12.99г. № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год»;

- Федерального закона от 14.12.2000 № 150-ФЗ «О федеральном бюджете на 2001 год»;

~~Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»;~~  
~~Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации».~~

2. Плата за землю производится в рублях.

3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Начальник

Объединения регулирования землепользования Москомзема в Северном административном округе г. Москвы

«» М.П. Сидицын  
200\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»

«» М.П. Г.А.Шевченко  
200\_\_ года



Приложение 2  
к договору от 18.03.2003  
№ М-09-02.3.3.35

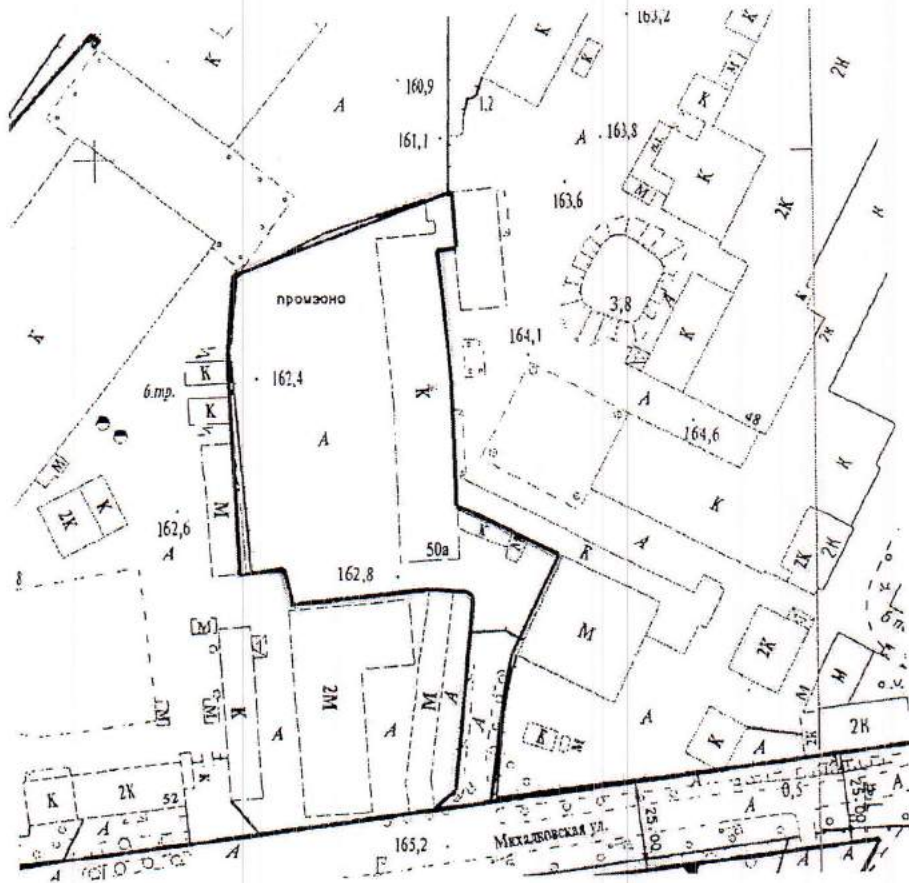
План земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью "Констант Кашканы"

по адресу: ул. Михалковская, вл. 50

Кадастровый № 77-09-01026 - 104

A-20-01



Масштаб 1 : 2000

Начальник ГОРЗ

А.Я. Синицын

SP

МОСКОВСКИМ  
 Центру качества  
 товаров и работ  
 ИЗОБРЕЩЕНО  
 № 03 2003 г.



ТОВАРЫ  
 ПРОИЗВЕДЕННЫЕ  
 И СДЕЛАННЫЕ  
 В РОССИИ  
 «СТ» марка 2003 г.  
 Исполнитель:

ТОРЗ САО

К  
 Э  
 Р  
 А  
 С  
 Н  
 Д  
 <

1 0 1 0 4

8/11 14.02.00

1-11-1  
 21  
 1-04-505 936

Исх. № 09-023335-1  
г. « 15 » марта 2003 года

*произвести (уплату)*  
*Севин - 21.04.05*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к Договору от 18 марта 2003 года № М-09-023335

Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Северном административном округе города Москвы Сеницына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 04 августа 2003 года № 33-И-1/3-(139), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шевченко Георгия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северного административного округа города Москвы от 14 августа 2003 года № 5532 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 18.03.2003 № М-09-023335 Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани», согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. Пункт 4.1. раздела 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» изложить в следующей редакции:

«--Арендатор обязуется произвести доплату за право заключения договора аренды в рублевом эквиваленте в следующем порядке и размере:

-сумму эквивалентную 46960 (сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) долларам США сроком до 08.02.2004 года;

-сумму эквивалентную 46960 (сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) долларам США сроком до 08.03.2004 года;

-сумму эквивалентную 46960 (сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) долларам США сроком до 08.04.2004 года;

-сумму эквивалентную 46960 (сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) долларам США сроком до 08.05.2004 года;

-сумму эквивалентную 46960 (сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) долларам США сроком до 08.06.2004 года.

Арендатор обязуется в течение пяти дней после каждой проплаты представлять в Московский земельный комитет платежные документы подтверждающие оплату вышеуказанной суммы.

В случае нарушения покупателем графика уплаты платежей производится начисление пеней в размере не менее 0.2% с просроченной суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем уплаты (постановление Правительства Москвы от 11.12.2001 № 1109-ПП)».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

**Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**Представитель Арендодателя:**  
**Московский земельный комитет**

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674  
р/с № 40603810900001300001  
в АКБ «Русский земельный  
банк» г. Москва  
БИК 044552730  
к/с 301018107000000000730  
Телефоны: 156-08-00-ТОРЗ САО  
959-19-62- юридическое управ.  
ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирова-  
ния землепользования Москомзема в  
Северном административном округе  
г.Москвы (по доверенности от 04 августа  
2003 года № 33-И-1/3-(139))

  
Я. Сеницын  
« 200 года

Арендатор:

Общество с ограниченной ответствен-  
ностью «КонстантКомпани»

127254, г. Москва, Огородный проезд, дом 5,  
стр. 7

ИНН 7715344669  
р/с № 40702810300010003349  
в ОАО КБ «Визави»  
БИК 044525984  
к/с 30101810000000000984  
Телефон: 213-51-46, 212-70-15  
ОКПО 58716068

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с огра-  
ниченной ответственностью «Констант-  
Компани»

  
Г. А. Шевченко  
« 200 года



Учетный номер настоящего  
Дополнительного соглашения  
№ М-09-023335-2

от «23» апреля 2004 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
к Договору аренды от 18 марта 2003 года № М-09-023335

г. Москва

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Северном административном округе г. Москвы Сеницына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.2003 года № 33-И-1/3-(190), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Цоя Владислава Петровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северного административного округа города Москвы от 17.03.2004 № 2012 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 18.03.2003 № М-09-023335 Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани», согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. Пункт 4.1. раздела 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» изложить в новой редакции:

«---Арендатор обязуется произвести доплату за право заключения договора аренды в рублевом эквиваленте в следующем порядке и размере:

- сумму эквивалентную 117 400 (сто семнадцать тысяч четыреста) долларам США сроком не позднее 25.01.2005 года;
- сумму эквивалентную 117 400 (сто семнадцать тысяч четыреста) долларам США сроком не позднее 25.02.2005 года;

Арендатор обязуется в течение пяти дней после каждой проплаты представить в Московский земельный комитет платежные документы подтверждающие оплату вышеуказанной суммы.

В случае нарушения Арендатором графика уплаты платежей производится начисление пеней в размере 0.2% с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем уплаты (постановление Правительства Москвы от 11.12.2001 № 1109-ПП).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

**Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:****Представитель Арендодателя:****Московский земельный комитет**Юридический адрес: 115054, г. Москва,  
ул. Бахрушина, д. 20Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бах-  
рушина, д. 20

ИНН 7705031674

р/с № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный  
банк» г. Москва

БИК 044552730

к/с 301018107000000000730

Телефоны: 156-08-00-ТОР3 САО

959-19-62- юридическое управ.

ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

**Арендатор:****Общество с ограниченной ответственно-  
стью «КонстантКомпани»**Юридический адрес: 127254, г. Москва,  
Огородный проезд, д. 5, стр. 7Почтовый адрес: 125438, г. Москва, ул. Ми-  
халковская, вл. 50

ИНН 7715344669

р/с № 40702810300010003349

в ОАО КБ «Визави»

г. Москва

БИК 044525984

к/с 30101810000000000984

Телефон 212-70-15, Факс: 213-51-76

ОКПО 58716068

ОКОНХ 71100, 71200, 84100

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

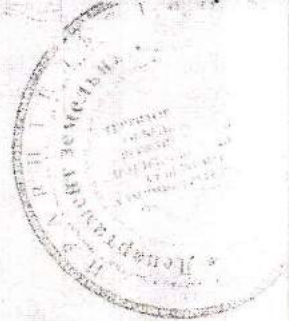
**Начальник Объединения регулирова-  
ния землепользования Москомзема в  
Северном административном округе  
г.Москвы**«  А. Я. Синицын  
200\_\_ года

От Арендатора:

**Генеральный директор Общества с огра-  
ниченной ответственностью «Констант-  
Компани»**«  В. П. Цой  
200\_\_ года

ПРОСВЕЩЕНО  
ОБРАЗОВАНО  
ОТЪ ПОЧТОВО

2 гва  
23. апреля 2005  
Иркутск



(БД)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору аренды земельного участка от 18 марта 2003 года № М-09-023335

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы Синицына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от 20 января 2005 года № 33-И-3/5-(74), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Цоя Владислава Петровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с решением Окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в Северном административном округе Москвы, утвержденным председателем комиссии первым заместителем префекта Бочаровым А. Г. (протокол от 19.04.2005г. № 9 п. 1.22.), распоряжением префекта Северного административного округа города Москвы от 20.06.2005г. № 4991 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 18.03.03 № М-09-023335 Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани» во вл.50 по Михалковской улице», и в связи с выполнением геодезических работ по уточнению границ и площади земельного участка, согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Границы Участка вынесены на местности и идентифицированы на прилагаемом к Договору плане Участка поворотными точками (Приложение № 2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора».

2. Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции согласно настоящего Дополнительного соглашения.

3. В разделе 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА»:

3.1. Пункты 4.1., 4.2., 4.11. – исключить.

3.2. В пункте 4.4. вместо слов «в течение 1 (одного года) с момента учетной регистрации настоящего Договора в Московском земельном комитете» читать «до 31.12.2005 г.».

3.3. Дополнить пунктом 4.12. следующего содержания:

«--Арендатор обязуется предусмотреть обязательное сохранение возрастных деревьев произрастающих по периметру участка».

4. Раздел «Приложения к договору» изложить в следующей редакции:

а) Приложение № 1 – Арендная плата.

б) Приложение № 2 – План границ земельного участка.

в) Приложение № 2а – План земельного участка М 1:2000».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его учетной регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

6. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Представитель Арендодателя:

Департамент земельных ресурсов города  
Москвы

Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул.  
Бахрушина, д. 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674

р/с № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»

г. Москва

БИК 044552730

к/с 301018107000000000730

Телефоны: 156-08-00-ТОР3 САО

ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«КонстантКомпани»

127254, г. Москва, Огородный проезд, дом 5,  
стр. 7

Банковские реквизиты:

ИНН 7715344669

р/с № 40702810300010003349

в ОАО КБ «Визави»

г. Москва

БИК 044525984

к/с 301018100000000000984

Телефон: 213-51-46, 212-70-15

ОКПО 58716068

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе Москвы

«  »  
  
\_\_\_\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «КонстантКомпани»

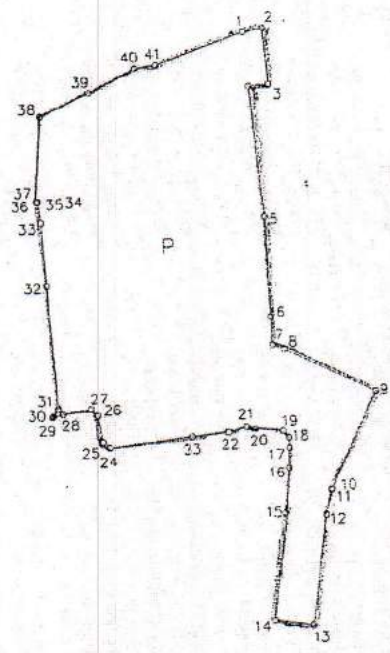
  
« \_\_\_\_\_ » В. П. Цой  
\_\_\_\_\_ 200\_\_ года  


Криптоникен К. К. Ноговору  
 №М-09-013335 в редакции  
 Департамента земельного кадастра

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНЬ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Общество с ограниченной ответственностью  
 "Констант Компани"

ПО АДРЕСУ: ул. Михалковская, Вл. 50



Кадастровый  
 № 77-09-01026-107

Масштаб 1:2000

КАТАЛОГ МЕР ЛИНИЙ И РУМБОВ

КАТАЛОГ МЕР ЛИНИЙ И РУМБОВ

Р (продолжение)

N ТОЧЕК	КАТАЛОГ МЕР ЛИНИЙ И РУМБОВ		РАДИУС КРИВОЙ (М)	N ТОЧЕК	КАТАЛОГ МЕР ЛИНИЙ И РУМБОВ		РАДИУС КРИВОЙ (М)
	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)			РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	
	ГРАД	МИН			ГРАД	МИН	
1-2	СВ	81 43.1	5.408	24-25	СЗ	47 22.9	2.502
2-3	ЮВ	4 14.2	15.536	25-26	СЗ	10 7.3	7.545
3-4	ЮЗ	86 6.8	5.561	26-27	СЗ	44 34.4	2.566
4-5	ЮВ	5 29.7	35.719	27-28	ЮЗ	81 21.3	7.618
5-6	ЮВ	1 37.2	27.826	28-29	ЮЗ	74 46.9	2.953
6-7	ЮВ	1 53.2	7.803	29-30	СВ	35 47.8	0.385
7-8	ЮВ	69 23.2	3.485	30-31	СВ	35 50.9	2.321
8-9	ЮВ	64 4.2	28.163	31-32	СЗ	3 34.9	34.503
9-10	ЮЗ	26 0.8	29.883	32-33	СЗ	3 28.7	17.555
10-11	ЮЗ	25 59.4	0.356	33-34	СЗ	5 49.8	5.867
11-12	ЮЗ	14 11.8	6.679	34-35	ЮЗ	84 7.1	0.400
12-13	ЮЗ	8 11.6	30.627	35-36	ЮЗ	83 55.1	0.123
13-14	СЗ	82 1.9	10.906	36-37	СЗ	2 20.2	0.147
14-15	СВ	7 58.3	30.868	37-38	СВ	4 31.8	23.172
15-16	СВ	4 14.9	11.136	38-39	СВ	65 31.9	14.539
16-17	СВ	2 37.6	5.565	39-40	СВ	63 34.3	14.260
17-18	СЗ	0 3.6	2.840	40-41	СВ	83 41.7	5.709
18-19	СЗ	38 45.7	2.564		СВ	70 57.2	25.878
19-20	СЗ	84 50.4	7.650				
20-21	СЗ	78 13.4	2.548				
21-22	ЮЗ	75 27.7	5.099				
22-23	ЮЗ	84 47.4	9.988				
23-24	ЮЗ	83 41.9	22.696				

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 7200.0 КВ.М.



НАЧАЛЬНИК ТЕР...

А.Я.СИНИЦЫН

Приложение № 2 к Договору аренды  
№ М-09-023335 в редакции  
Дополнительного соглашения № 2

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

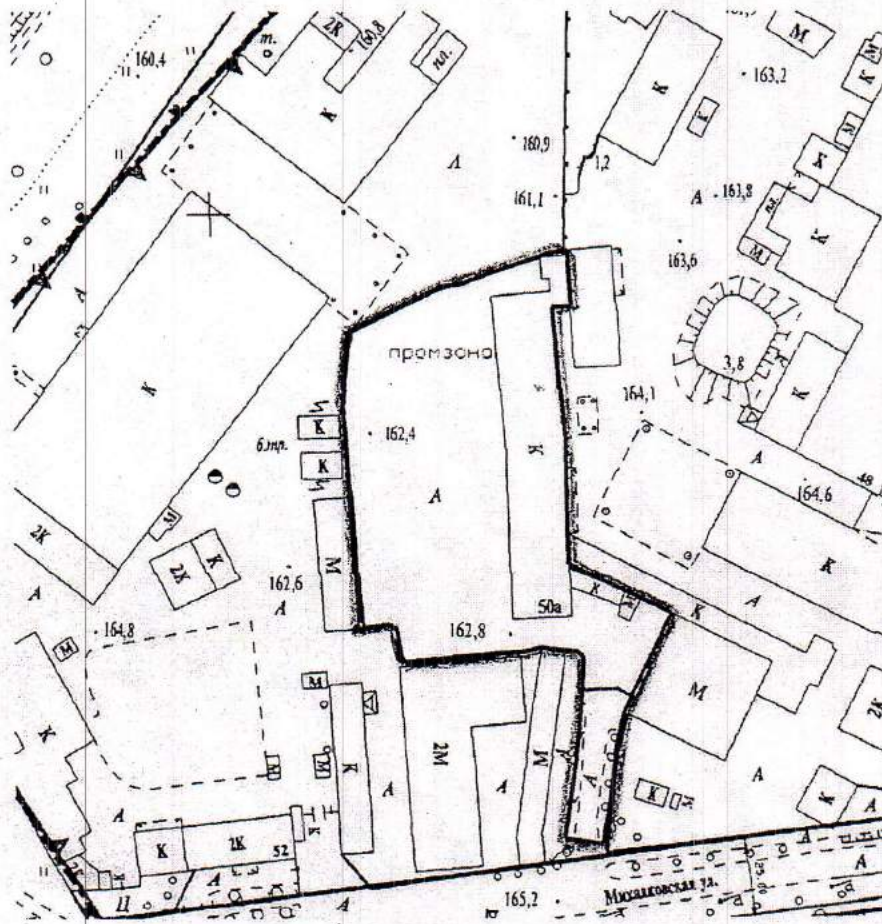
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Общество с ограниченной ответственностью

«КонстантКомпани»

по адресу: г. Москва, улица Михалковская, вл.50

Кадастровый № 77:09-01026-107



Начальник Т.О. Садовникова

А. Я. Синицын

Прошнуровано и скреплено печатью на

20 листов в листах (вместе)

Начальник архивного отдела

Управления делами

В.Н. Зенин



Прошнуровано  
облиценовано  
исполнено печатью  
4 (четыре) листа  
14

