



# **ООО "Открытые мастерские"**

**"ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Помещения  
гостиничного типа для временного проживания",  
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская  
территория муниципальный округ Северный, улица  
Новодачная, земельный участок 67/68.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**06-ОМ/2020-К-ПЗУ**

**Москва 2022 г.**



# **ООО "Открытые мастерские"**

**"ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Помещения  
гостиничного типа для временного проживания",  
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская  
территория муниципальный округ Северный, улица  
Новодачная, земельный участок 67/68.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**06-ОМ/2020-К-ПЗУ**

Заместитель генерального директора

А.М. Красков

Москва 2022 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
06-ОМ/2020-К-ПЗУ-С	Содержание	3
06-ОМ/2020-К-ПЗУ- ПЗ	Пояснительная записка	4-14
	<i>1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	4
	<i>2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	6
	<i>3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка</i>	7
	<i>4.Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	8
	<i>5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод</i>	8
	<i>6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой</i>	9
	<i>7.Описание решений по благоустройству территории</i>	10
	<i>8.Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения</i>	14
	<i>9.Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения</i>	14
	<i>10.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов не-производственного назначения</i>	14
	<b>Графическая часть</b>	
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 1	Ситуационный план М 1:2000. Схема размещения объекта в системе расселения б/м	15
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 3	План организации рельефа М 1:200	17
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 4	План земляных масс М 1:500	18
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 5	План покрытий М 1:500	19
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 6	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	20
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 7	План озеленения и освещения территории М 1:500	21
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 8	Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:1500	22
06-ОМ/2020-К-ПЗУ лист 9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06-ОМ/2020 – К- ПЗУ -С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Зверева			02.22
Разработал		Розенберг			02.22
Н.контр.		Зверева			02.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Открытые мастерские»





**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

-устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

В ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-63-2021-5171 от 25.08.2021 г. на участке установлены:

предельная плотность застройки 41.8 тыс. м<sup>2</sup>/га; предельная высота 70 м; суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 30476.38 м<sup>2</sup>; максимальный процент застройки не ограничен.

Показатели проектируемого объекта не превышают установленных по ГПЗУ ограничений: суммарная поэтажная площадь проектируемого объекта составляет 30 476.38м<sup>2</sup>, плотность застройки на участке – 41.8 тыс. м<sup>2</sup>/га.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной и моренной равнин. Абсолютные отметки поверхности в пределах разведочных и опытных выработок составляют 178.70 м – 182.4 м с уклоном с северо-запада на юго-восток. Рельеф участка пологоволнистый.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне II-В. Климат умеренно-континентальный.

Среди инженерно-геологических процессов и явлений, способных оказать неблагоприятное влияние на условия строительства зданий и сооружений необходимо отметить сезонное подтопление участка работ ввиду возможного возникновения «верховодки».

Согласно карте распространения геологических процессов и явлений, участок изысканий находится вне области распространения карстово-суффозионных процессов и оценивается как неопасный. Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 ч.II территория изысканий по интенсивности образования карстовых провалов относится к типу VI Г– провалообразование исключается.

На обследуемом участке значения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное время на момент проведения измерений не превышают 57 дБА и 78 дБА соответственно, в ночное время в точке не превышают 45 дБА и 61 дБА соответственно. Установлено превышение по максимальному уровню звука в дневное время на 3 дБА согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»:

- в слое 0,0-0,2 м соответствуют категории загрязнения «допустимая» и могут быть рекомендованы к использованию без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

- в слое 0,2-5,0 м соответствуют категории загрязнения «чистая» и могут быть рекомендованы к использованию без ограничений.

Почва с территории объекта соответствует не менее 4-му классу опасности отхода.

Рассматриваемый участок не характеризуется наличием полезных ископаемых.

Свалки и вывалы мусора на участке отсутствуют. На территории имеется:

- древесно-кустарниковая растительность, представленная ясенем, ольхой и березой;
- малоэтажная застройка с ограждением из профилированного листа;
- сети наружного освещения.

Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют. На территории, отведенной под размещение объекта, животных и растений, подлежащих охране, не зарегистрировано.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На участке предусмотрено устройство открытых парковок для временного хранения автомобилей, въездной рампы в подземный гараж, трансформаторной подстанции и контейнерной площадки, для которых приняты следующие СЗЗ и санитарные разрывы:

- расстояние от открытых парковок до стен - не менее 10 м согласно п. 6.11.2 "СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- техническая зона от проектируемой ТП принята 10 м согласно п.12.26 СП 42.13330.2016;

- зона разрыва до жилья от проектируемой контейнерной площадки - 20 м согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016;

- разрыв от проезда автотранспорта из гаража-стоянки до нормируемого объекта (встроенный ДОО) не менее 7 метров согласно прим. 5 к табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Все перечисленные нормативные зоны и разрывы соблюдаются. То есть, проектируемый объект не окажет отрицательного влияния на функционирование существующей прилегающей территории.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и существующей застройки.

В границе проектирования предусмотрено строительство:

- здания помещений гостиничного типа для временного проживания с подземной автостоянкой, состоящего из двух корпусов переменной этажности, где непосредственно располагаются помещения гостиничного типа, соединенных одноэтажной вставкой, в которой размещены объекты обслуживания и частная дошкольная образовательная организация инновационного развивающего типа (ДОО) на 55 мест;

- въездной рампы подземного гаража-стоянки, которая располагается отдельно от основного здания;

- аварийного выхода из подземного гаража;

- размещение площадок ДОО на эксплуатируемой кровле стилобата с установкой ограждения, навесов, малых архитектурных форм;

- двух открытых приобъектных стоянок;

- благоустройство и озеленение территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ			

Раздел выполнен на основе следующих нормативных документов, входящих в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
3. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,
4. МГСН 4.07-05 «Дошкольные образовательные учреждения».

Кроме того, использованы следующие нормативные документы:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
2. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».
3. СП 4.13130.2013 (ред. от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

таблица 1

N пп	Наименование	Существующее положение		Проект	
		площадь, м <sup>2</sup>	%	площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:1434,	0.7291 га	100.0	0.7291 га	100.0
	Площадь застройки	196.2	2.7	4154.73	-
	в том числе: площадь застройки проектируемого здания в уровне земли, рампа, травалатор, аварийный выход из гаража			3092.77	42.5
	Площадь застройки трансформаторной подстанции			25.4	0.3
	Площадь твердых покрытий с учетом георешетки	-		3260.63*	44.7
	Площадь озеленения с учетом георешетки	2018.0	27.7	912.2	12.5
	Свободные территории	5076.8	69.6	-	-
2	Площадь участков в границах благоустройства за границей землеотвода (организация подъезда и подхода)	0.0696 га	100.0	0.0696 га	100.0

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ	Лист
							4

Площадь застройки*	9.0	1.3	32.5 (подпорные стены)	4.7
Площадь твердых покрытий	-	-	229.9	33.0
Площадь озеленения	687.0	98.7	433.6	62.3

\*общая площадь твердых покрытий с учетом мощения на входах в здание, входящих в площадь застройки, составляет 3489.6 м<sup>2</sup>

#### 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Смоленско-Московской возвышенности, расположен в пределах флювиогляциальной и моренной равнин. Абсолютные отметки поверхности в пределах разведочных и опытных выработок составляют 178.70 м – 182.4 м. Рельеф участка пологоволнистый, с уклоном с северо-запада на юго-восток.

Среди инженерно-геологических процессов и явлений, способных оказать неблагоприятное влияние на условия строительства зданий и сооружений необходимо отметить сезонное подтопление участка работ ввиду возможного возникновения «верховодки».

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 ч.II территория изысканий по интенсивности образования карстовых провалов относится к типу VI Г – провалообразование исключается.

В период строительства и эксплуатации сооружения, при устройстве фундаментов на естественном основании, необходимо:

- принять меры по предотвращению обводнения котлована поверхностными водами;
- при устройстве фундаментов в зимнее время принять меры, предохраняющие грунты от промерзания;
- на период строительства и эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие подземную часть от затопления подземными и поверхностными водами.

Отвод поверхностных стоков на участке организован по уклонам проездов на нижележащую территорию в закрытую ливневую канализацию посредством устройства сети водоотводных лотков и дождеприемных колодцев.

#### 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Работа по организации рельефа должна обеспечить условия безопасного движения транспорта, пешеходов, отвод поверхностного стока.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Глобусгео» в июле 2019 г. Система высот московская, система координат московская. Красные линии нанесены ГБУ Мосгоргеотрест отделом №10 в 2019 году.

Вертикальная планировка осуществлена методом проектных (красных) горизонталей, нанесенных на геоподоснову, совмещенную с генеральным планом. Красные горизонталы запроектированы с шагом 0.1 м. Продольные уклоны проездов взяты в пределах допустимых норм. Поперечный уклон принят 0.02-0.025. Въезды на площадку выполнены с отметок существующей улицы Федора Дубовицкого.

Покрытие проездов ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91).

Организация поверхностного стока одно из мероприятий инженерной подготовки, которое должно обеспечить высокий уровень благоустройства территории, а учитывая характер питания грунтовых вод, организация поверхностного стока является также одним из мероприятий по защите территории от подтопления.

В данном проекте поверхностный водоотвод осуществляется закрытой водосточной системой. Поверхностные воды, образующиеся в результате выпадения осадков или при таянии снега, стекают с поверхности в лотки улиц и затем, через дождеприемные колодцы, попадают в сеть дождевой канализации.

На основании разработанного плана организации рельефа произведен подсчет земляных масс, представленный на листе 4 ПЗУ «План земляных масс».

## 7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение проектируемого здания помещений гостиничного типа для временного проживания, подземной автостоянки, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, обеспечивает согласованную транспортную схему движения.

На участке проектирования организованы следующие зоны:

- «жилая» зона;
- зона территории ДОО – на эксплуатируемой кровле стилобата;
- площадки для стоянки автомобилей;
- хозяйственная зона, изолированная от жилой зоны;
- внутренние проезды и пешеходные тротуары;
- зеленые насаждения с элементами благоустройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

На территорию предусмотрено два въезда-выезда с проезжей части существующей ул. Федора Дубовицкого, проходящей с западной стороны участка. С этой же стороны размещен въезд-выезд в рампу подземного гаража.

Входы на территорию предусмотрены с восточной и западной стороны участка от существующих тротуаров, проходящих вдоль улицы Федора Дубовицкого.

Стоянки размещены в северной части участка (4 машино-места) и в восточной (5 машино-мест). Из них для транспорта МГН предусмотрено 2 машино-места размером 6.0x3.6 м.

За стоянками в восточной части территории и напротив главного входа организуются пространства с площадками отдыха.

Согласно п. 3.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», встроенный частный развивающего типа ДОО имеет свою выделенную территорию для прогулок детей, которая размещена на эксплуатируемой кровле стилобата (см. лист 2 ПЗУ). Для ДОО предусмотрены 3 площадки с резиновым покрытием: 2 групповых по 180 м<sup>2</sup> и 1 ясельная - 108 м<sup>2</sup> (в соответствии с расчетной наполняемостью групп и п. 5.20 МГСН 4.07-05), между площадками устраиваются дорожки с покрытием из плитки. На площадках устанавливаются теневые навесы (для защиты от ветра, солнца и осадков), скамьи и малые архитектурные игровые формы, соответствующие возрасту детей. По периметру территории с площадками предусматривается ограждение высотой 1.5 м, с двумя калитками шириной 1.5м (в соответствии с примечанием к п. 5.6 МГСН 4.07-05).

Перед главным входом в ДОО устанавливается навес для велосипедов, санок и колясок – в соответствии с требованием п. 3.1.2 СП 2.4.3648-20. Загрузка в ДОО будет производиться с южной стороны комплекса. Машина будет стоять вдоль проезда и разгрузка ее будет осуществляться вручную.

Хозяйственная зона организована на северном въезде на территорию. Здесь размещены автостоянка на 4 машино-места, контейнерная площадка, организован подъезд к разгрузочной площадке торговых помещений.

Свободная от застройки, проездов, стоянок и тротуаров территория засеивается натуральной газонной травой. Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей. Предусмотрено наружное освещение территории.

Вдоль существующих и проектируемых откосов, на подпорной стенке, где возможно движение людей и автомобилей, во избежание их падения с высоты устанавливается ограждение высотой 1.1 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ	Лист
							7

## РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015г. N 945-ПП (ред. от 24.12.2019).

Расчет производился по формуле:  $NB = S / S2 \times K3 \times K2$ , где:

NB - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

При расчете приняты коэффициенты:

- K2 = 0.85 для этого района, обеспеченного наземным городским транспортом. Платформа Новодачная находится дальше 500 м от объекта;

- K3 = 1 для района Северный.

таблица 2

Наименование по классификатору видов разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Норматив 1 машино-место на следующее количество м2 суммарной поэтажной площади	суммарная поэтажная площадь, м <sup>2</sup>	K2	K3	требуется м-мест NB
Гостиничное обслуживание (2.7) (помещения гостиничного типа)	330	23748,47	0.85	1	61
Объекты торговли (4.2) (магазин торговой площадью менее 5000 м2)	70	403.62	0.85	1	5
ДОО (3.5)	440	1509.26	0.85	1	5
Бытовое обслуживание (3.3) (парикмахерская)	110	62.33	0.85	1	1
Общественное питание (кафе)	60	180.14	0.85	1	3
Развлечения (4.8) (игровой зал)	330	127.48	0.85	1	1
Деловое управление (4.1) (административные помещения)	60	89.86	0.85	1	1
<b>ИТОГО</b>					<b>77</b>

Итого требуется 77 стояночных мест. Фактически размещено 87 стояночных мест, из них:

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	--------------------------	-----------

- в подземном гараже-стоянке 78 шт, в том числе, 7 м-мест для транспорта МГН;
- на открытых автостоянках – 9 шт., в том числе для транспорта маломобильных групп населения – 2 шт. При размещении автостоянок учитывалось требование п.6.11.2 СП 4.13130.2013 по противопожарному разрыву в 10 м от здания до открытых автостоянок.

Места размещения открытых стоянок показаны на листе 2 ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» и листе 6 ПЗУ «Схема движения транспорта на строительной площадке».

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Суммарный годовой объем накопления отходов от проектируемого объекта рассчитан на основании Распоряжения Департамента жилищного и коммунального хозяйства г. Москвы №01-01-14-519/19 от 27.11.2019 г. «Об утверждении нормативов накопления ТБО» и составит **1060.5 м<sup>3</sup>** (таблица 3).

#### Объемы образования ТБО в границах проектирования

таблица 3

№ пп	Наименование	Ед. измер.	Значение	Норма накопления на ед. измерения, м <sup>3</sup>	Объем образования, м <sup>3</sup> /год
1	Помещения гостиничного типа для временного проживания	чел	591	1.19	703.3
2	ДОО	мест	55	0.8	44.0
3	магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площ.	203.02	0.87	176.6
4	кафе	мест	20	0.73	14.6
5	парикмахерская	мест	2	0.23	0.5
6	администрация	кол-во сотрудников	15	1.19	17.9
8	гараж	машино-мест	78	0.16	12.5
9	открытые автостоянки	машино-мест	9	0.11	1.0
10	смет с твердых поверхностей	м <sup>2</sup>	3489.6	0.0257	89.7
	<b>ИТОГО</b>				<b>1060.1</b>

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{год} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

$N_{год}$  – годовое накопление отходов (м<sup>3</sup>);

$t$  – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ	Лист
							9



$K_1$  - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1.25);  
 $K_2$  - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1.05);  
 V- Вместимость контейнера (1.1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{1060.5 \times 1 \times 1.25 \times 1.05}{365 \times 1.1} = 4 \text{ шт.}$$

На участке проектирования устраивается контейнерная площадка на пять контейнеров объемом 1.1 м³ для отдельного сбора мусора: два для перерабатываемого, два для не перерабатываемого, один для ДОО, так как он является встроенным (п. 5.10 МГСН 4.07-05).

Контейнеры - на колесах с герметически закрываемыми крышками.

Все конструкции дорожных одежд приняты по типовым конструкциям альбома СК 6101-2010:

- проезды, стоянки выполнены по типу АТ-1 из двухслойного асфальтобетона;
- тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля из плитки бетонной толщиной 0.1 м выполнены по типу СТ-1;
- тротуары и отстоки выполнены из плитки бетонной толщиной 0.06 м по типу СТ-2.

Конструкции дорожных одежд проездов запроектированы из расчета нагрузки 16 тонн на ось пожарного автомобиля.

Противопожарный проезд и тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля проходит на расстоянии 5.0 м-10.0 м от стен здания, что соответствует требованиям п. 8.8 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля и проезжая часть ул. Федора Дубовицкого, проходящая вдоль фасада проектируемого здания, образуют кольцо. Таким образом, противопожарный проезд обеспечен с двух продольных сторон согласно требований п. 8.1 СП 4.13130. Ширина проезда для движения пожарного автомобиля 3.5 м – 6.0 м, что соответствует требованиям п. 8.6 СП 4.13130. Тупиковые противопожарные проезды отсутствуют.

Ближайшее поездепо расположено на ул. 1-я Северная линия, д.5, что обеспечивает время прибытия пожарного подразделения в течении 10 минут (письмо ГУ ГОЧС № 248/23-8-10 от 26.05.20).

Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками, которые высаживаются группами и в виде однорядной изгороди. Количество высаживаемых деревьев – 17 шт., кустарников – 83 шт., травы и злаки – 142.8 м²., цветников из однолетников 138.3 м².

Свободные от деревьев и кустарников территории засаживаются газоном.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ

Лист
10

Предусмотрено освещение территории. Отвод ливневых вод – с помощью закрытой сети ливневой канализации.

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемое здание помещений гостиничного типа для временного проживания не является объектом производственного назначения.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемое здание помещений гостиничного типа для временного проживания не является объектом производственного назначения.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Улично-дорожная сеть проектируется в виде непрерывной системы с учетом безопасного и удобного движения автотранспорта, функционального назначения проездов, архитектурно-планировочной организации территории.

Сеть транспортных коммуникаций запроектирована с учетом подъезда к проектируемому зданию, а также его противопожарного обслуживания.

На территорию предусмотрено два въезда с западной стороны от существующей улицы Федора Дубовицкого.

Ширина проезда вдоль здания принята 3.5 м и 6.0 м с минимальным радиусом поворота 6.0 м. Подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон проектируемого объекта. Тупиковые противопожарные проезды отсутствуют. Ширина пешеходных тротуаров принята 2.0 м и шире.

Транспортное обслуживание работающих на проектируемой территории будет осуществляться наземным видом транспорта (автобусом маршрута 867Ф). Максимальное расстояние до остановки 170 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06-ОМ/2020 – К - ПЗУ- ПЗ			

Ситуационный план М 1:2000

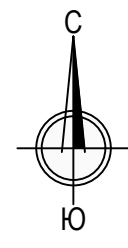
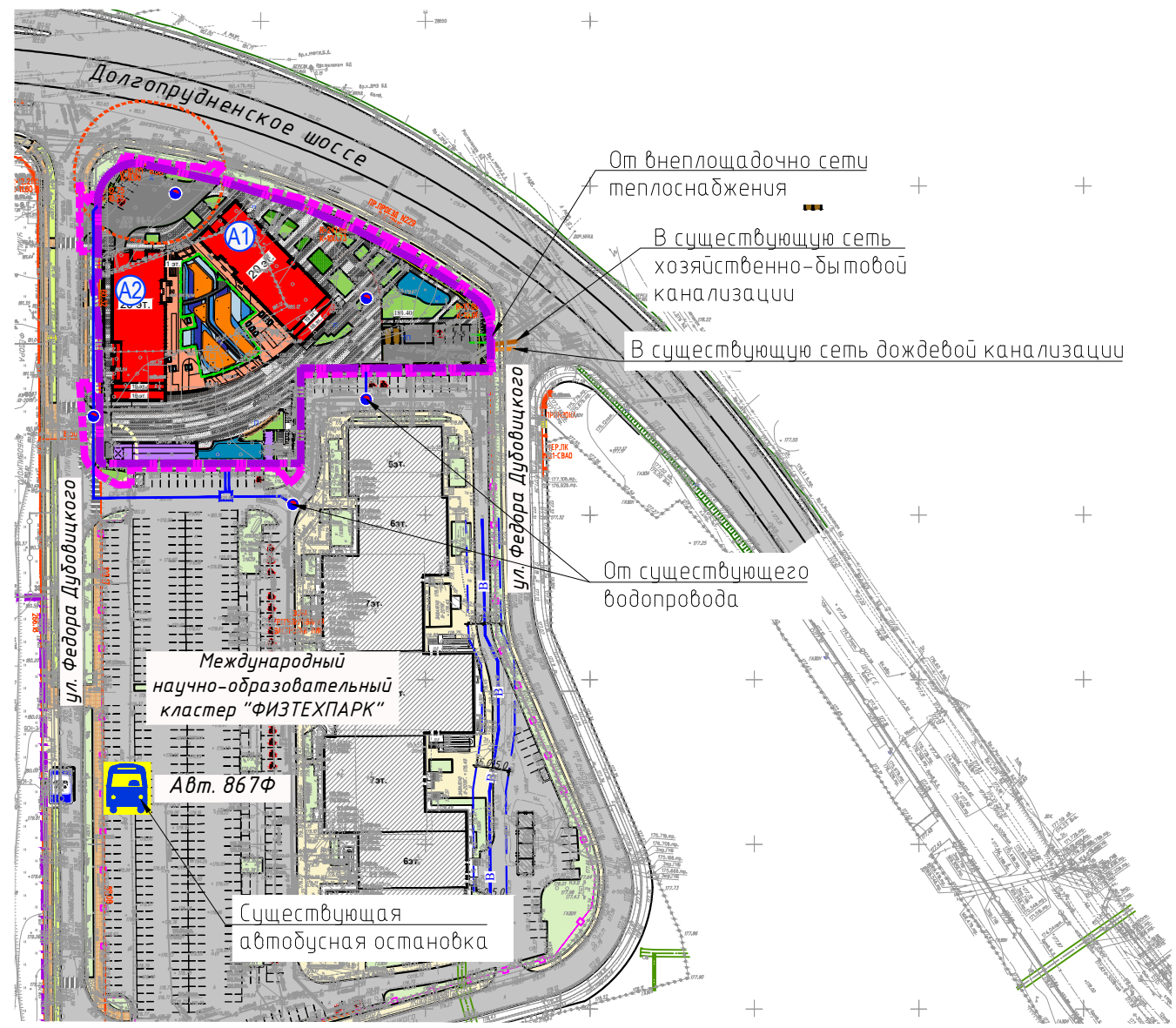


Схема размещения проектируемого объекта в системе расселения д/м



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:14:34
- проектируемое здание
- граница благоустройства
- проектируемая нежилая часть здания
- зона от контейнерной площадки (20 м)\*
- проектируемая рампа подземного гаража
- зона от въезда в подземный гараж до нормируемых объектов (7 м)\*\*
- пожарный гидрант

\* зона от контейнерной площадки принята по п. 7.5 СП 42.13330.2016  
 \*\* зона от въезда в гараж принята по прим.5, табл.7.1.1 Сан ПдН 2.2.1/2.1.1.1200-03  
 ссылки на ТУ показаны на листе 9 ПЗУ "Сводный план инженерных сетей"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	застройки надземной части		площадь помещений гостиничного типа с учетом летних помещений общая площадь коммерческих помещений		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1,18,19,20	1	488	3092.77 4154.73	3092.77 4154.73	19270.79 1907.8	19270.79 1907.8	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

						06-ОМ/2020-К-ПЗУ				
						"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Нободачная, земельный участок 67/68				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Помещения гостиничного типа для временного проживания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Казанкина			02.22		П	1	9	
Проверил		Розенберг			02.22					
ГИП		Зверева			02.22					
						Ситуационный план М 1:2000				
						Схема размещения проектируемого объекта в системе расселения д/м				
Н. контр.		Зверева			02.22					

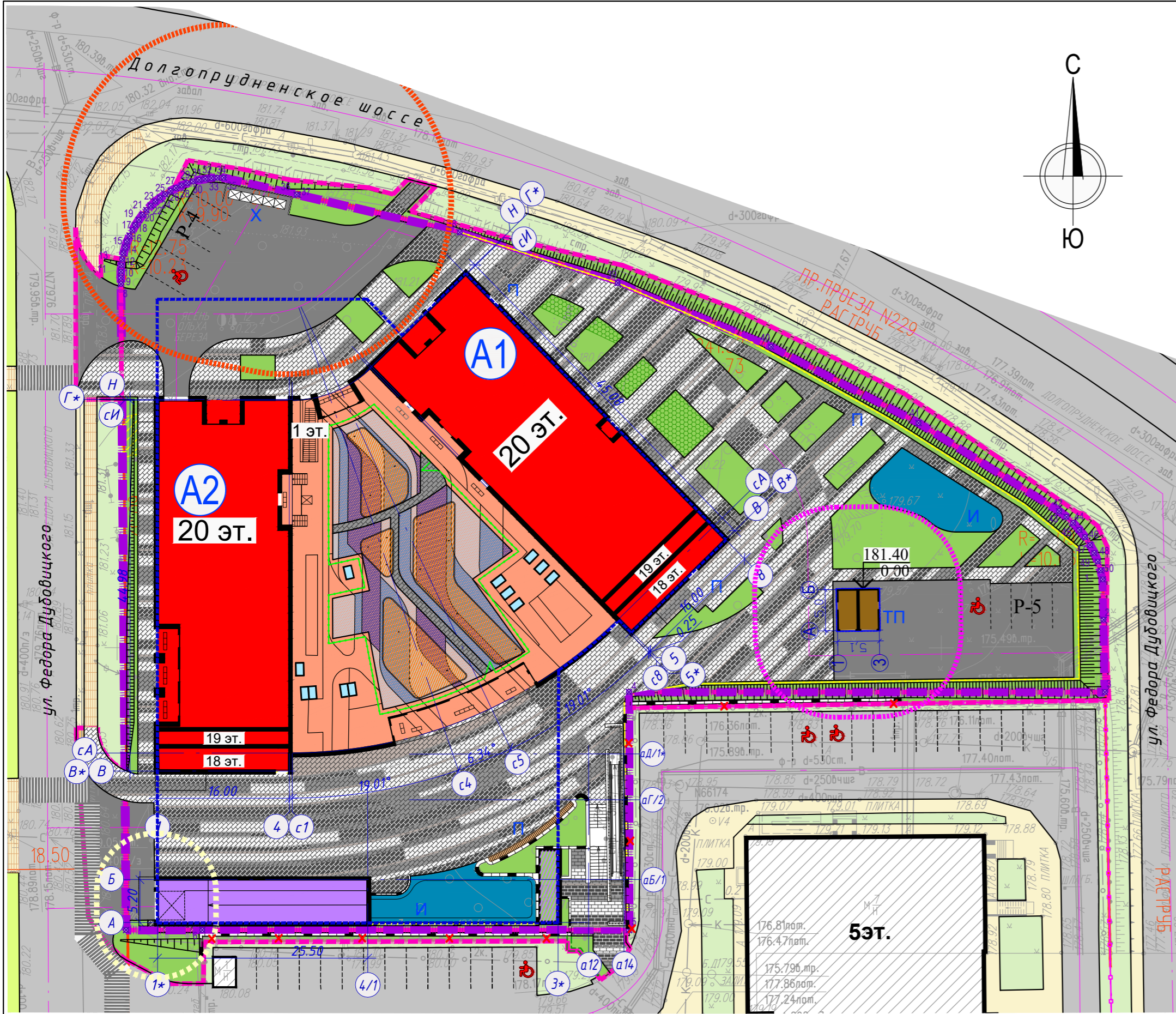
Согласовано

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.





- Условные обозначения**
- граница земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:14:34
  - граница благоустройства
  - существующие красные линии
  - зона от контейнерной площадки (20 м)\*
  - зона от въезда в подземный гараж до нормируемых объектов (7 м)\*\*
  - зона разрыба от ТП (10 м)\*\*\*
  - существующее ограждение
  - демонтаж существующего ограждения (113 пм)
  - проектируемое ограждение
  - проектируемые помещения гостиничного типа для временного проживания
  - проектируемая нежилая часть здания
  - проектируемая рампа подземного гаража
  - аварийный выход из подземного гаража
  - сносимые здания и сооружения
  - контур подземного гаража
  - проектируемые стоянки
  - проектируемые стоянки для транспорта, принадлежащего гражданам
  - проектируемая подпорная стена
  - проектируемый откос
  - проектируемые проезды
  - существующие дороги и проезды
  - проектируемые тротуары различного назначения
  - существующие тротуары из декоративной плитки
  - существующее озеленение
  - проектируемое озеленение
  - проектируемое озеленение на бетонной георешетке (с возможностью проезда пожарной машины)
  - проектируемые площадки ДОО

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	застройки надземной части		площадь помещений общего назначения с учетом летних помещений		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77	3092.77	19270.79	19270.79	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование	Существующее положение		По проекту		Примечание
		м²	%	м²	%	
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:14:34	0.7291 га	100	0.7291 га	100	
	Площадь застройки	196.2	2.7	4154.73	-	
	в том числе: площадь застройки проектируемого здания в уровне земли, рампа, трапалатор, аварийный выход из гаража			3092.77	42.5	площадь подошвы зданий и сооружений в уровне земли
	Площадь застройки трансформаторной подстанции			25.4	0.3	
	Площадь твердых покрытий (с учетом георешетки)	-	-	3260.63	44.7	3489.6 м² – общая площадь твердых покрытий с учетом мощения на входах в здание, входящих в площадь застройки
	Площадь озеленения (с учетом георешетки)	2018.0	27.7	912.2	12.5	
	Площадь свободных территорий	5076.8	69.6	-	-	
2	Площадь участков за границей землеотвода в границе благоустройства	0.0696 га	100	0.0696 га	100	
	Площадь подошвы застройки	9.0	1.3	32.5	4.7	подпорные стенки
	Площадь твердых покрытий	-	-	229.9	33.0	
	Площадь озеленения	687.0	98.7	433.6	62.3	

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| водопровод (водовод)          | водосток                   |
| гренаж                        | канализация                |
| газопровод                    | теплопровод                |
| кабель МОСЭНЕРГО              | кабель МОСГОРСВЕТ          |
| кабель телевидения            | кабель ДС                  |
| кабель МПС                    | кабель связи УПО           |
| кабель радио                  | золотопровод               |
| воздухпровод                  | илопровод                  |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | телефон. канализация       |
| бронированный кабель связи    | волновод                   |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕ |
| кабель заземления             | бездейств. прокладка       |
| общий коллектор               | проекты                    |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.05.2019 Г.

\* зона от контейнерной площадки принята по п. 7.5 СП 42.13330.2016  
 \*\* зона от въезда в гараж принята по прим.5, табл.7.1.1.Сан Пун 2.2.1/2.1.1.1200-03  
 \*\*\* зона разрыба от ТП принята по п. 12.26 СП 42.13330

Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1:500, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 05.2019 г.  
 Главный инженер проекта Зберева Т.С.

- Примечание :**
- Съемка выполнена на регистрационному уведомлению № РИ/13701-19 от 25.04.2019 г.
  - Система координат Московская
  - Система высот Московская
  - Подземные коммуникации нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г. (Зс/689-19)
  - Действующие проекты нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г.
  - Положение кабелей проверено по архиву МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".

**ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10

Гл. инженер по производству	Аксенов А.О.
Рук. группы	Соловьева М.И.
Исполнитель	Гудкова А.О.

ЗАКАЗ N 10о/191019-2019

Количество частей - " 22 " мая 2019 г.

**Экспликация площадок**

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

Заказчик: ООО «ТехноСити»

Технопарк в сфере высоких технологий «Физтехпарк», II очередь по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						система координат Московская	1	1
Ген. директор	Скачко Д.А.				07.2019.	система высот Московская		
Геодезист	Гупало С.Н.				07.2019.	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м		

06-ОМ/2020-К-ПЗУ

"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1. Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внургородская территория муниципального округа Северный, улица Нободачная, земельный участок 67/68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Казанкина				02.22	Помещения гостиничного типа для временного проживания	П	2
Проверил	Розенберг				02.22			
ГИП	Зберева				02.22			

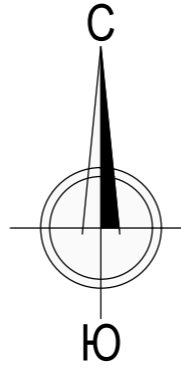
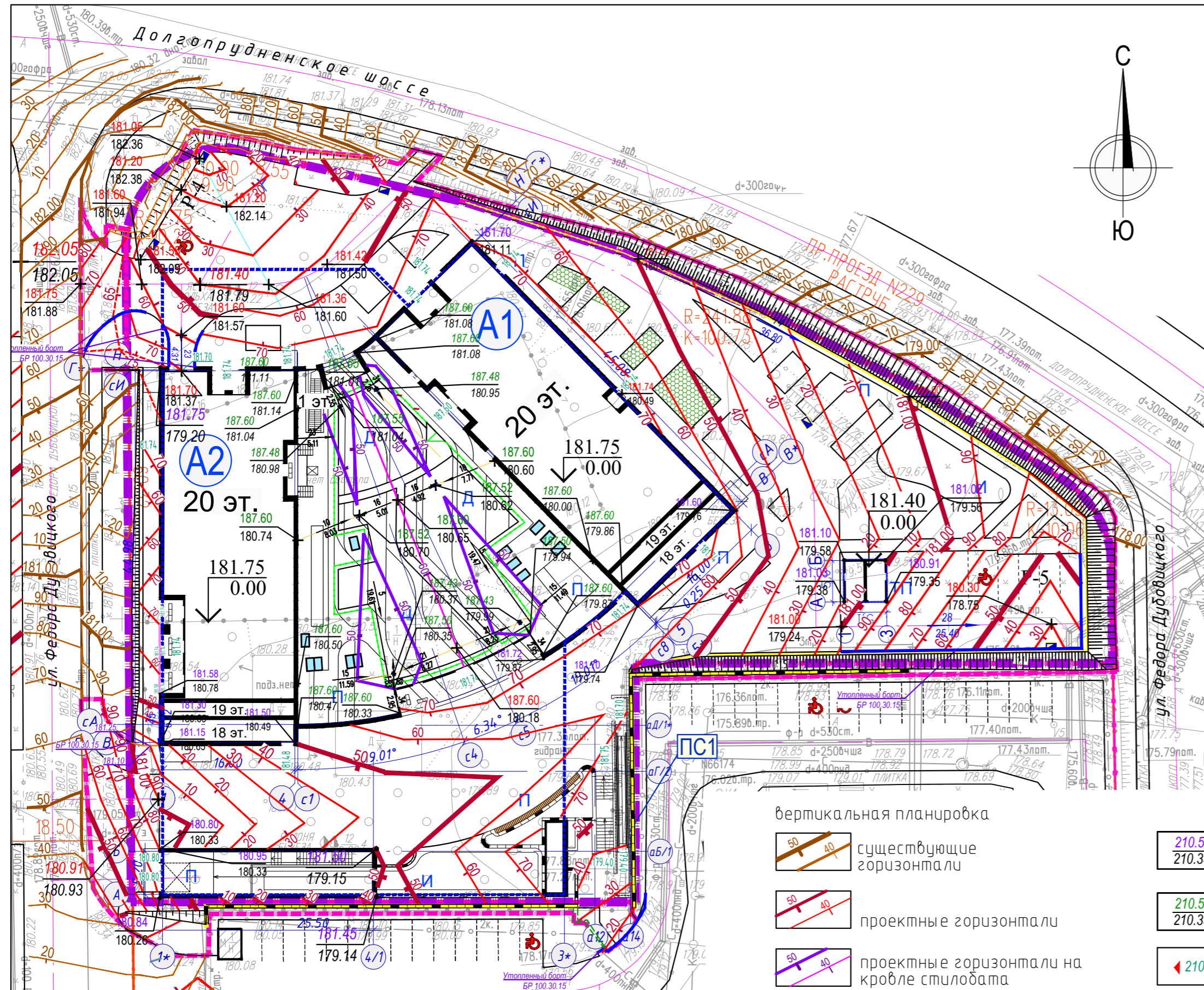
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Н. контр. Зберева 02.22

**Открытые мастерские**

Формат: А2





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	застройки надземной части	застройки подземной части	площадь помещений с учетом летних помещений	общая площадь коммерческих помещений	здания	всего
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77 4154.73	3092.77 4154.73	19270.79 1907.8	19270.79 1907.8	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1:500, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 05.2019 г.  
Главный инженер проекта Зברהва Т.С.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.05.2019 Г.**

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Гл. инженер по производству	Аксенов А.О.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10с/191019-2019	Исполнитель	Гудкова А.О.	
Количество частей -	" 22 "	мая	2019 г.

Условные обозначения

границы и линии градостроительного регулирования:

- граница земельного участка с кадастровым номером 77-02-0025015-14-34
- граница благоустройства

здания и сооружения:

- проектируемые здания и сооружения
- контур подземного гаража

- Примечание:
- Съемка выполнена по регистрационному уведомлению № РИ/3701-19 от 25.04.2019 г
  - Система координат Московская
  - Система высот Московская
  - Подземные коммуникации нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г. (Зс/689-19)
  - Действующие проекты нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г.
  - Положение кабелей проверено по архиву МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".

Генеральный директор Скачко Д.А.

вертикальная планировка

- существующие горизонталы
- проектные горизонталы
- проектные горизонталы на кровле стилобата
- точка перелома проектного рельефа
- проектный уклон в промилле
- проектная отметка нуля здания
- проектная отметка угла здания
- существующая отметка угла здания
- проектная отметка угла здания на кровле стилобата
- существующая отметка угла здания
- проектная отметка входа в здание
- проектируемая планировочная полоса
- дождеприемная решетка
- проектируемая подпорная стенка
- понижение бортового камня

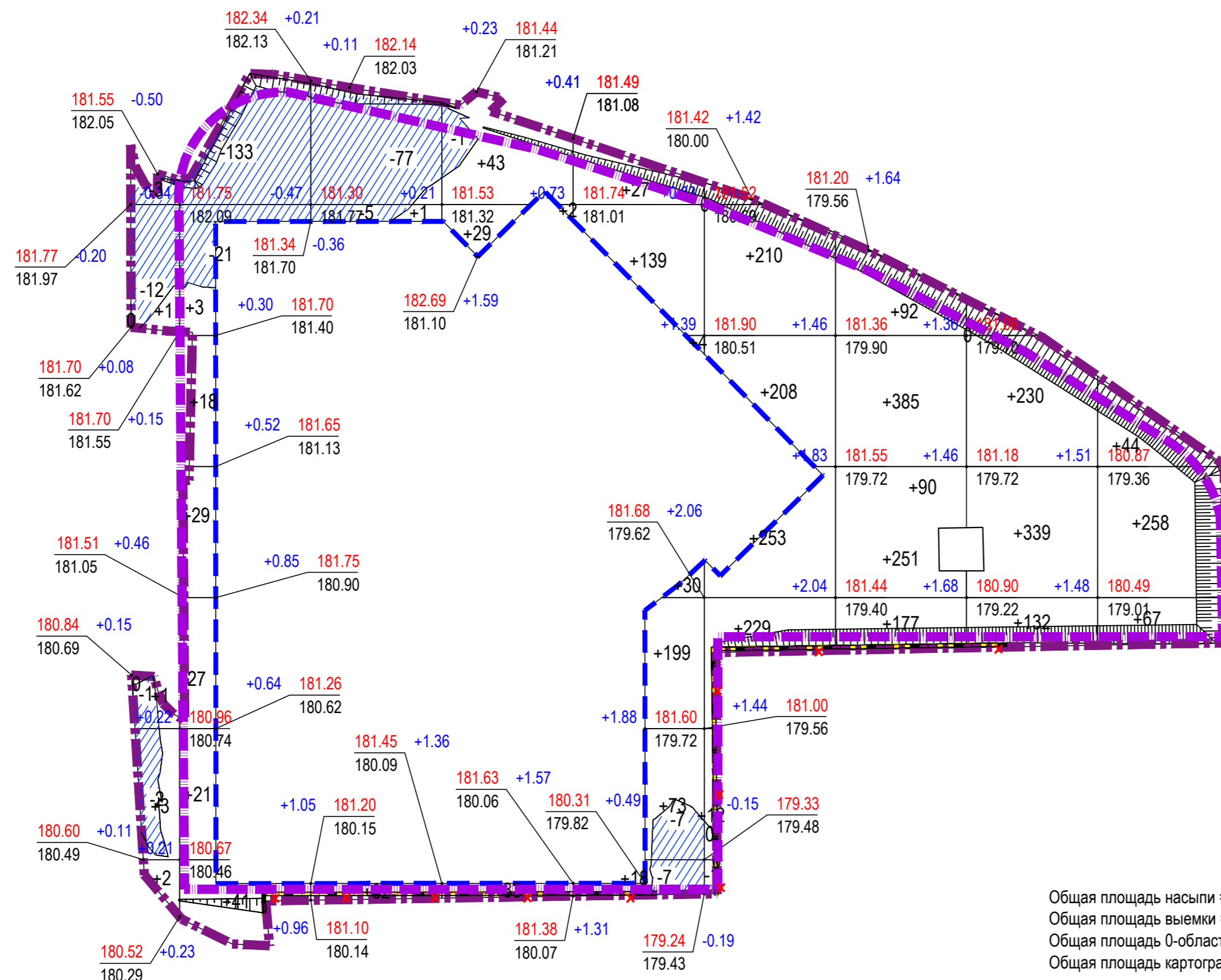
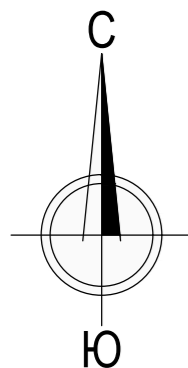
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Изм.				Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «ТехноСити»		
Технопарк в сфере высоких технологий «Физтехпарк», II очередь по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3									Стадия	Лист	Листов
система координат Московская									1	1	
система высот Московская											
Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м									ООО "Глобусгео" т. 8(495)724-99-27		
06-0М/2020-К-ПЗУ											
"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68											
Помещения гостиничного типа для временного проживания									Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500									П	3	
Открытые мастерские											



Ведомость объемов земляных масс\*

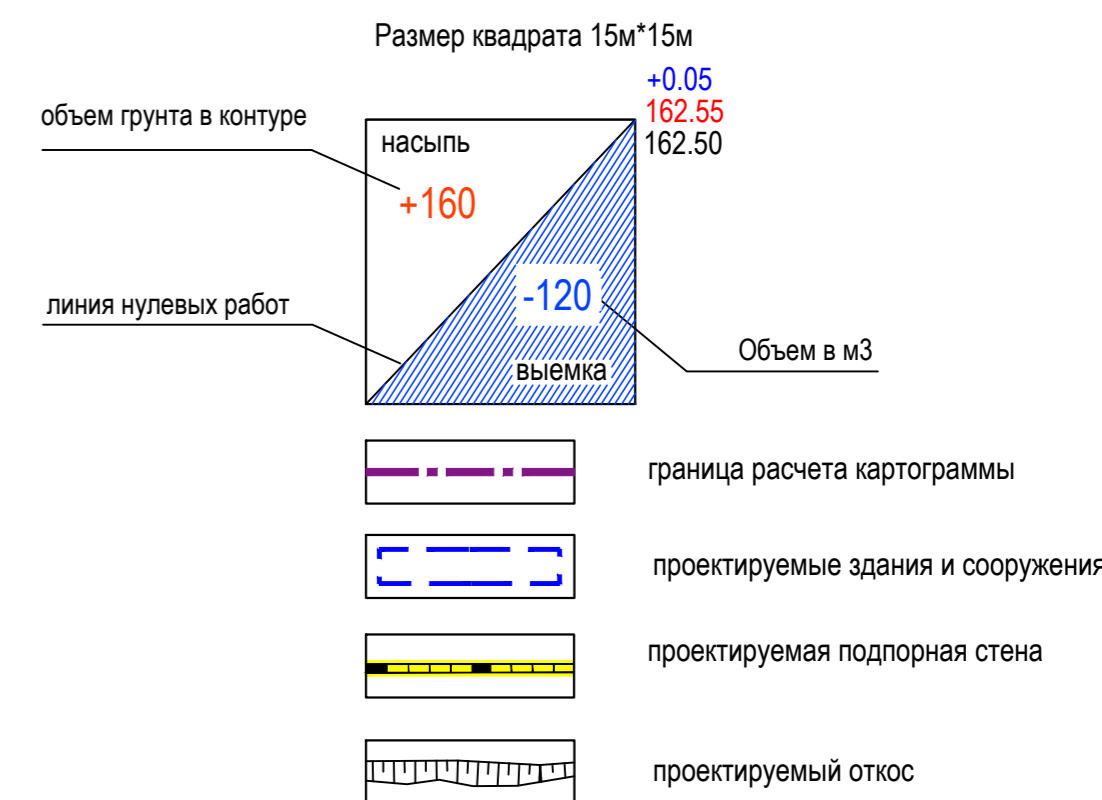


Итого, м3	Насыпь (+)	+7	+139	+33	+107	+490	+912	+995	+701	+369	Всего, м3	+3753
	Выемка (-)	-18	-154	-82	-1	-14	-1	--	--	--		-270

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	3 753	270	-
2. Замена плодородного грунта минеральным	108	108	541м2 - суц.
3. Вытесненный грунт, всего	-	27 113	-
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений),	-	25 296	Низ ФП. -6.55(175.2) Нфакт.ср. =181.42,пер.=6.22м
б) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	64	-
в) твердых покрытий	-	1 753	-
4. Поправка на уплотнение	386	-	-
Всего пригодного грунта	4 247	27 491	-
5. Избыток пригодного грунта	23 244	-	-
6. Плодородный грунт, всего	-	108	-
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	64	-	-
б) избыток плодородного грунта	44	-	-
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	27 599	27 599	-

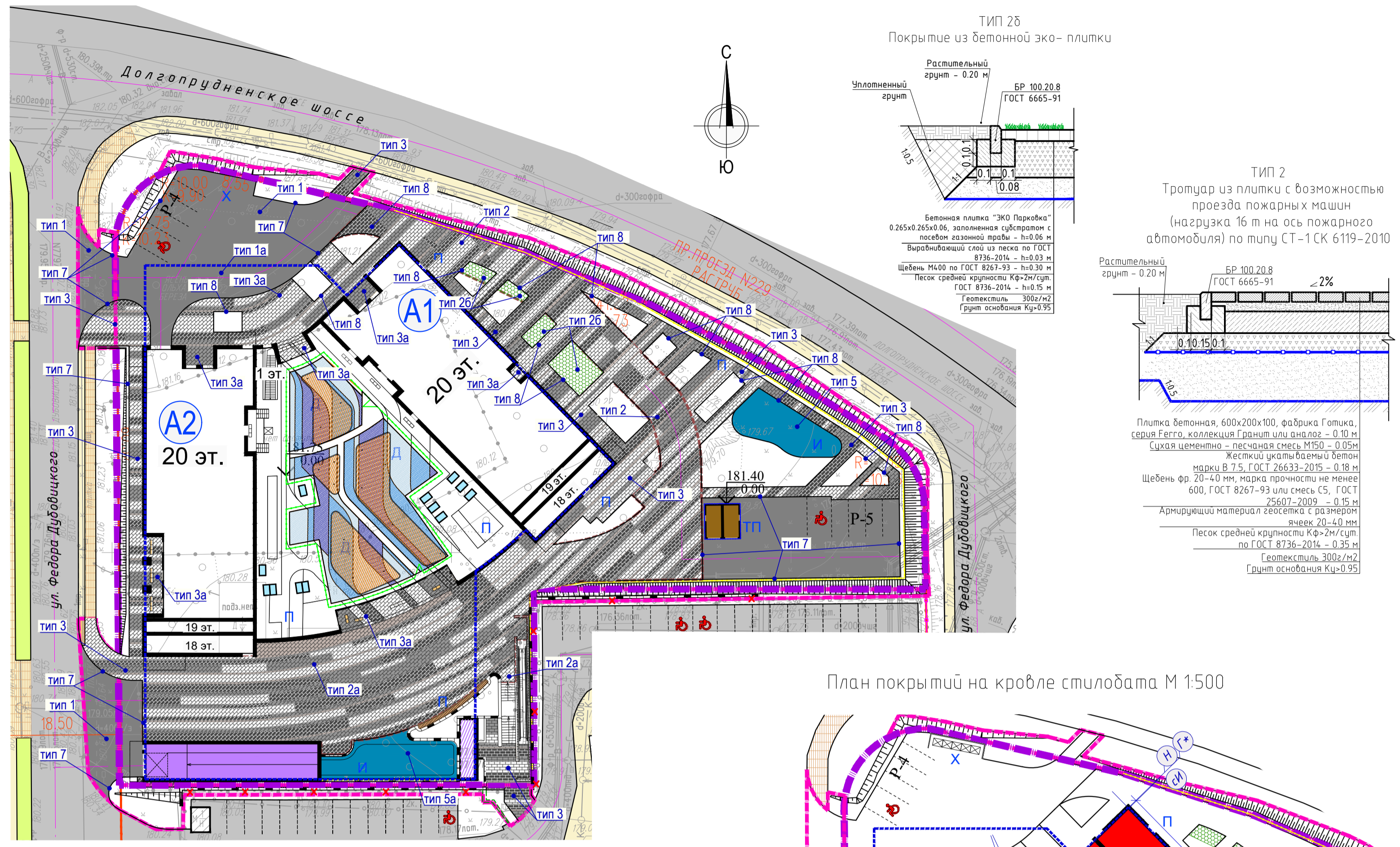
\* - В объемах земляных работ не учтена выемка из-под подземных коммуникаций.

Условные обозначения

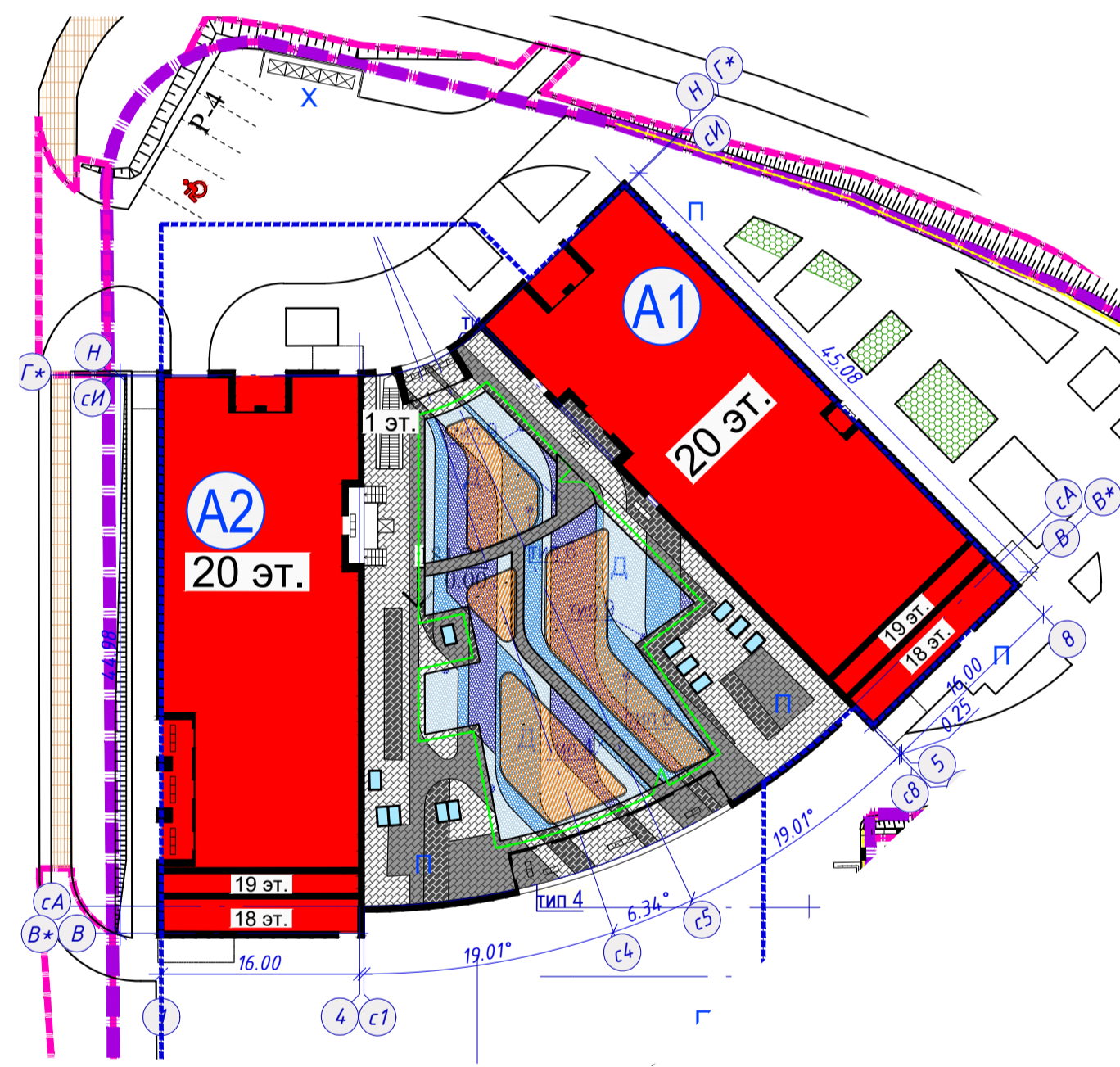


					06-0М/2020-К-ПЗУ				
					"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Помещения гостиничного типа для временного проживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сопова			02.22		П	4	
Проверил		Розенберг			02.22				
ГИП		Зверева			02.22				
Н. контр.		Зверева			02.22	План земляных масс М 1:500			

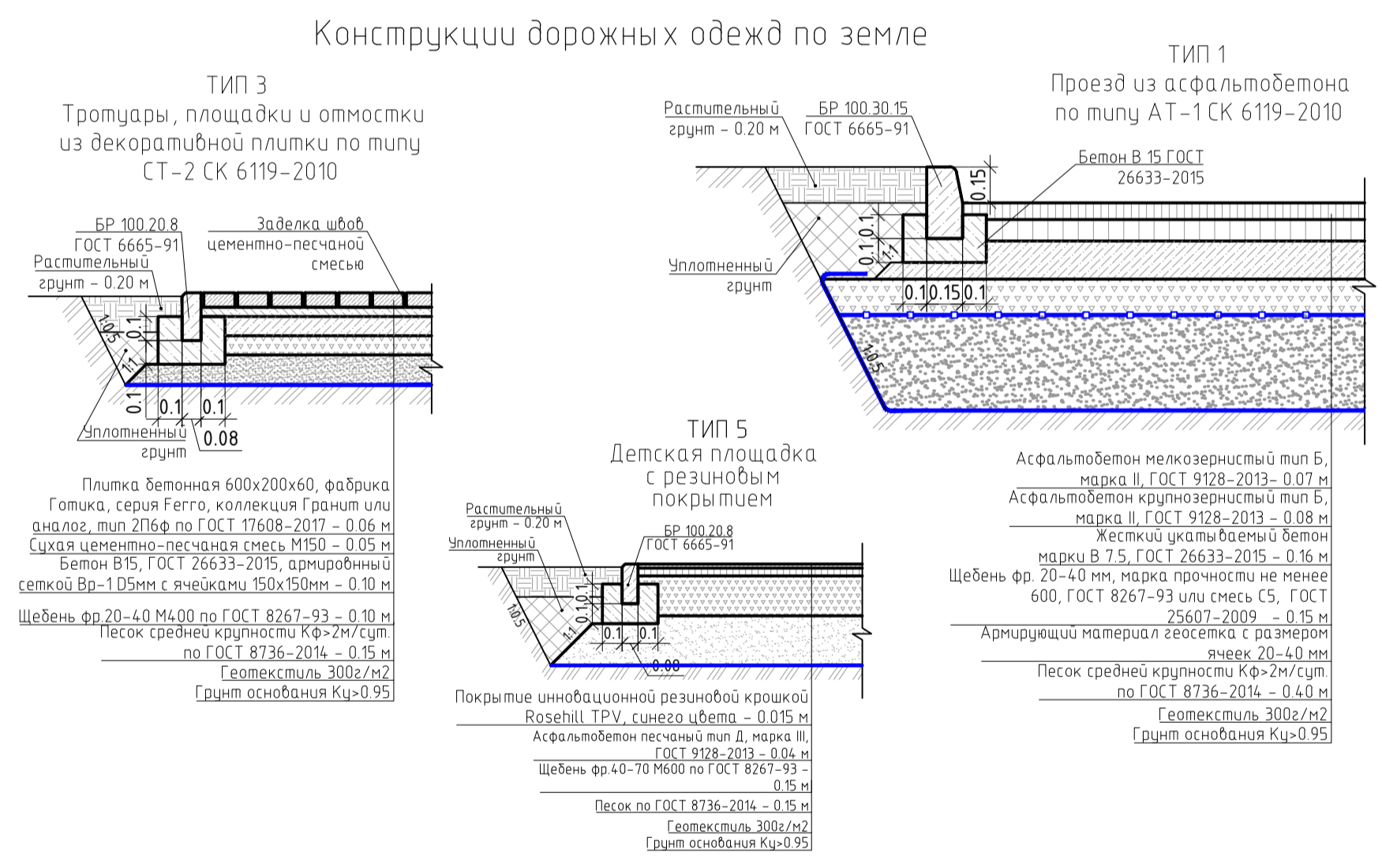




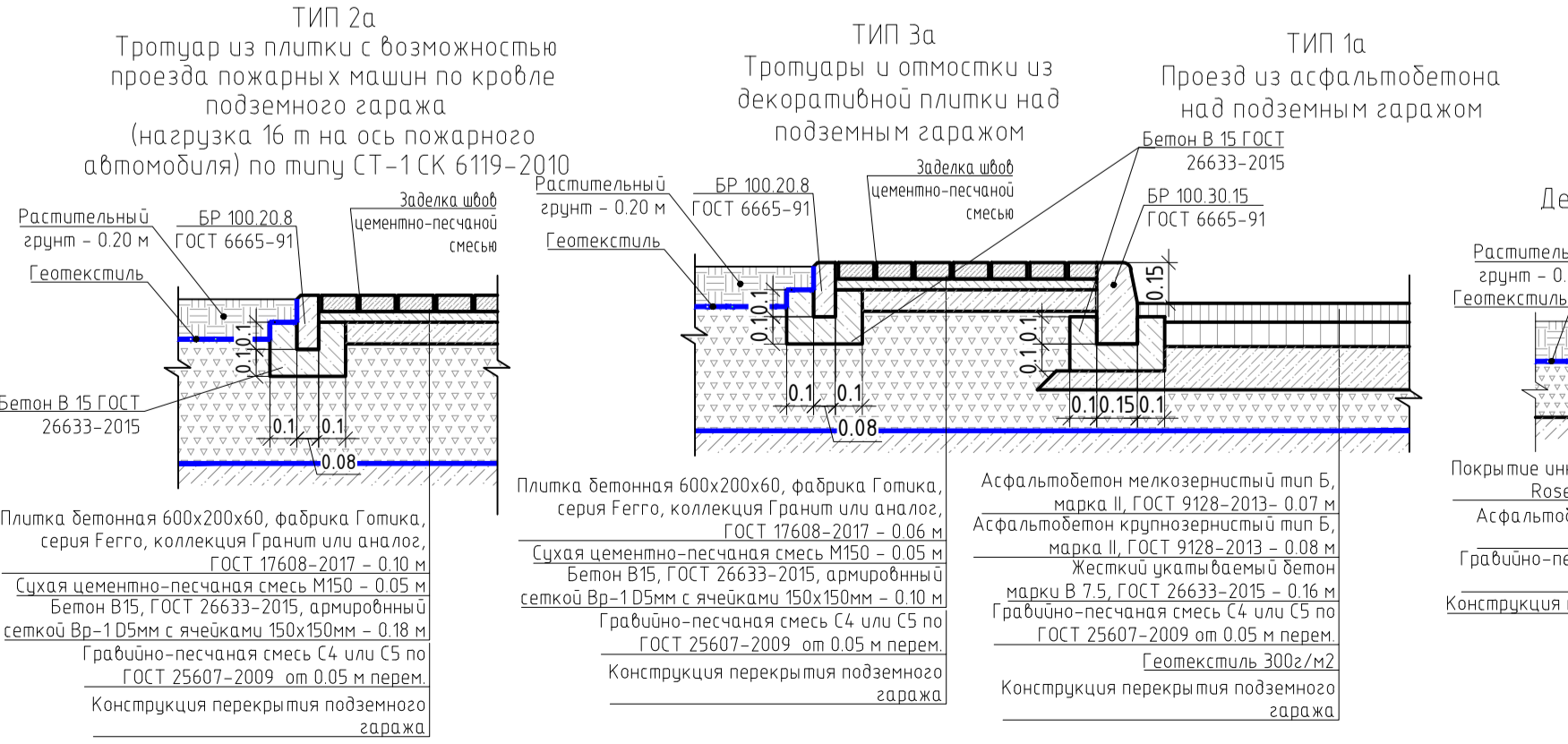
План покрытий на кровле стилобата М 1500



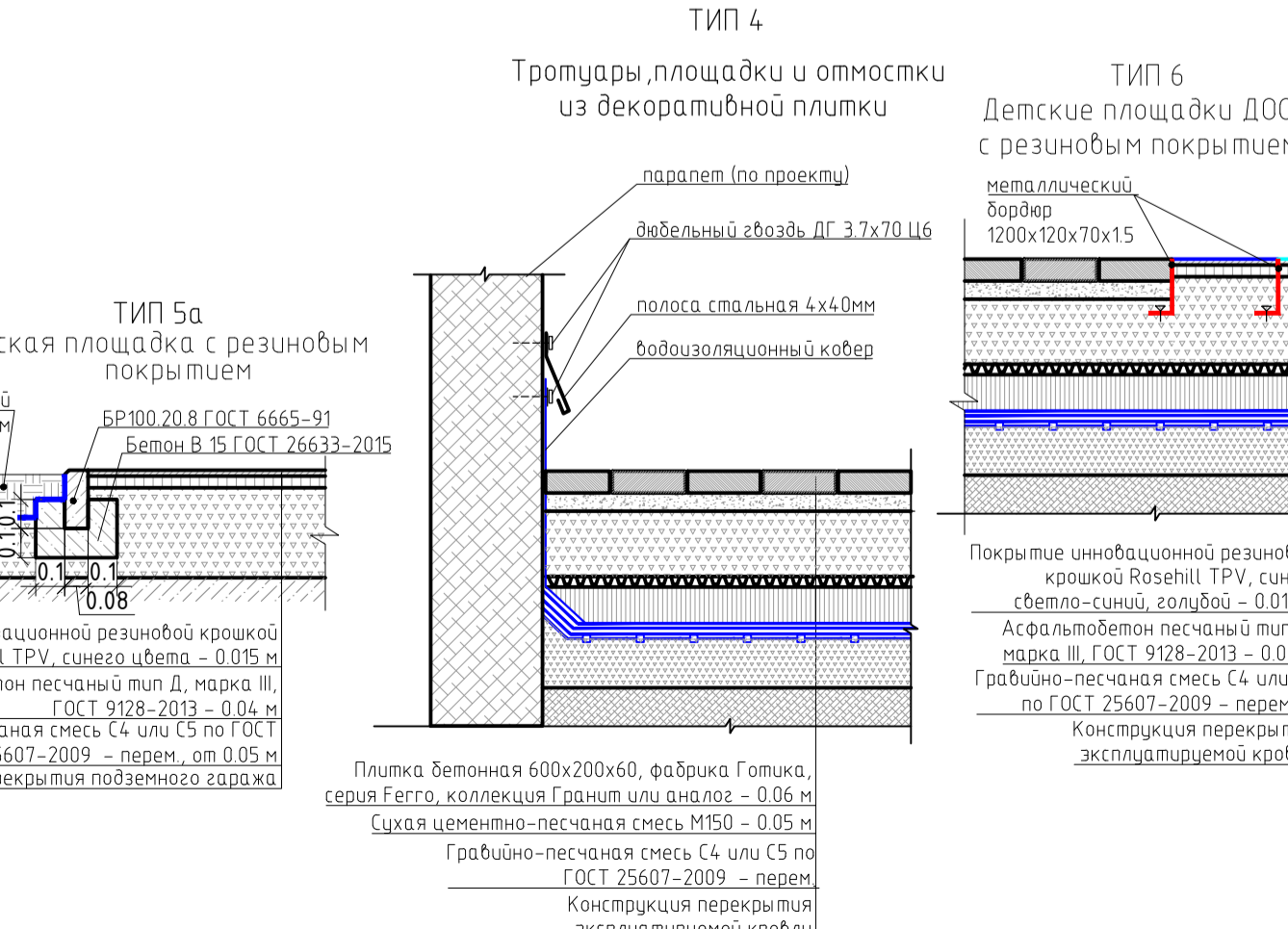
Конструкции дорожных одежд на кровле стилобата



Конструкции дорожных одежд по земле



Конструкции дорожных одежд по кровле подземного гаража



Конструкции дорожных одежд на кровле подземного гаража

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Количество, м²			Примечание
			на территории земельного участка	в границе благоустройства	Всего	
[Symbol]	Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона	1	721.7	14.8.3	870.0	БР 100.30.15
[Symbol]	Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона по кровле подземного гаража	1а	128.4	-	128.4	БР 100.30.15
[Symbol]	Проектируемые тротуары с покрытием из декоративной плитки (с возможностью проезда пожарной машины), 600x200x100, фабрика Готика, серия Fetto или аналог и бетонной георешетки	2	750.7	-	750.7	БР 100.20.8
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Исетский"		135.5	-	135.5	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Покостовский"		34.6	-	34.6	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Белла Чайт"		322.6	-	322.6	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Амфиболит"		242.2	-	242.2	
[Symbol]	Бетонная плитка "ЭКО Парковка" зеленого цвета, Моснабстрой	2б	15.8	-	15.8	
[Symbol]	Проектируемые тротуары (с возможностью проезда пожарной машины) с покрытием из декоративной плитки по кровле подземного гаража, 600x200x100, фабрика Готика, серия Fetto или аналог	2а	733.5	-	733.5	БР 100.20.8
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Исетский"		180.3	-	180.3	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Покостовский"		82.4	-	82.4	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Белла Чайт"		232.8	-	232.8	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Амфиболит"		238.0	-	238.0	
[Symbol]	Проектируемые тротуары с покрытием из декоративной плитки, 600x200x60, фабрика Готика, серия Fetto или аналог	3	696.1	81.6	777.7	БР 100.20.8
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Исетский"		189.0	16.6	205.6	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Покостовский"		34.5	2.5	37.0	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Белла Чайт"		295.0	37.1	332.1	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Амфиболит"		177.6	25.4	203.0	
[Symbol]	Проектируемые тротуары с покрытием из декоративной плитки по кровле подземного гаража, 600x200x60, фабрика Готика, серия Fetto или аналог	3а	261.2	-	261.2	С учетом мощения на входах в здание, входящих в площадь застройки по балансу территории БР 100.20.8
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Исетский"		80.1	-	80.1	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Покостовский"		9.6	-	9.6	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Белла Чайт"		120.5	-	120.5	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Амфиболит"		51.0	-	51.0	
[Symbol]	Проектируемые дорожки и площадки с покрытием из декоративной плитки на кровле стилобата, 600x200x60, фабрика Готика, серия Fetto или аналог	4	657.8	-	657.8	металлический бордюр
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Исетский"		234.4	-	234.4	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Белла Чайт"		306.5	-	306.5	
[Symbol]	- коллекция "Гранит", цвет "Амфиболит"		116.9	-	116.9	
[Symbol]	Спортивные площадки с покрытием из инновационной резиновой крошки Rosehill TRV, цвет синий	5	88.6	-	88.6	
[Symbol]	Спортивные площадки с покрытием из инновационной резиновой крошки Rosehill TRV, цвет синий, по кровле подземного гаража	5а	106.9	-	106.9	БР 100.20.8
[Symbol]	Бетонная плитка "ЭКО Парковка" зеленого цвета, Моснабстрой	2б	45.3	-	45.3	БР 100.20.8
[Symbol]	Детские площадки ДОО с резиновым покрытием на кровле стилобата	6	464.6	-	464.6	металлический бордюр
[Symbol]	БР 100.30.15	7	186 пм	34 пм	220 пм	-
[Symbol]	БР 100.20.8	8	523 пм	29 пм	552 пм	-
[Symbol]	Металлический бордюр 1200x120x70x15 ("ГеоПасБорд" или аналог)	9	4.16 пм	-	4.16 пм	-

1. Количество и места размещения решеток гребенчатых с поддоном показаны в разделе АР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Спрятельный объем, м³			
			Здание	Коттедж	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77	4154.73	3092.77	4154.73	19270.79	19270.79	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

Условные обозначения

- границы и линии градостроительного регулирования:
  - граница земельного участка с кадастровым номером 77-02-0025015-14-34
  - граница благоустройства
  - существующие красные линии
- здания и сооружения:
  - проектируемые здания и сооружения
  - проектируемая нежилая часть здания
  - проектируемая rampa подземного гаража
  - контур подземного гаража

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

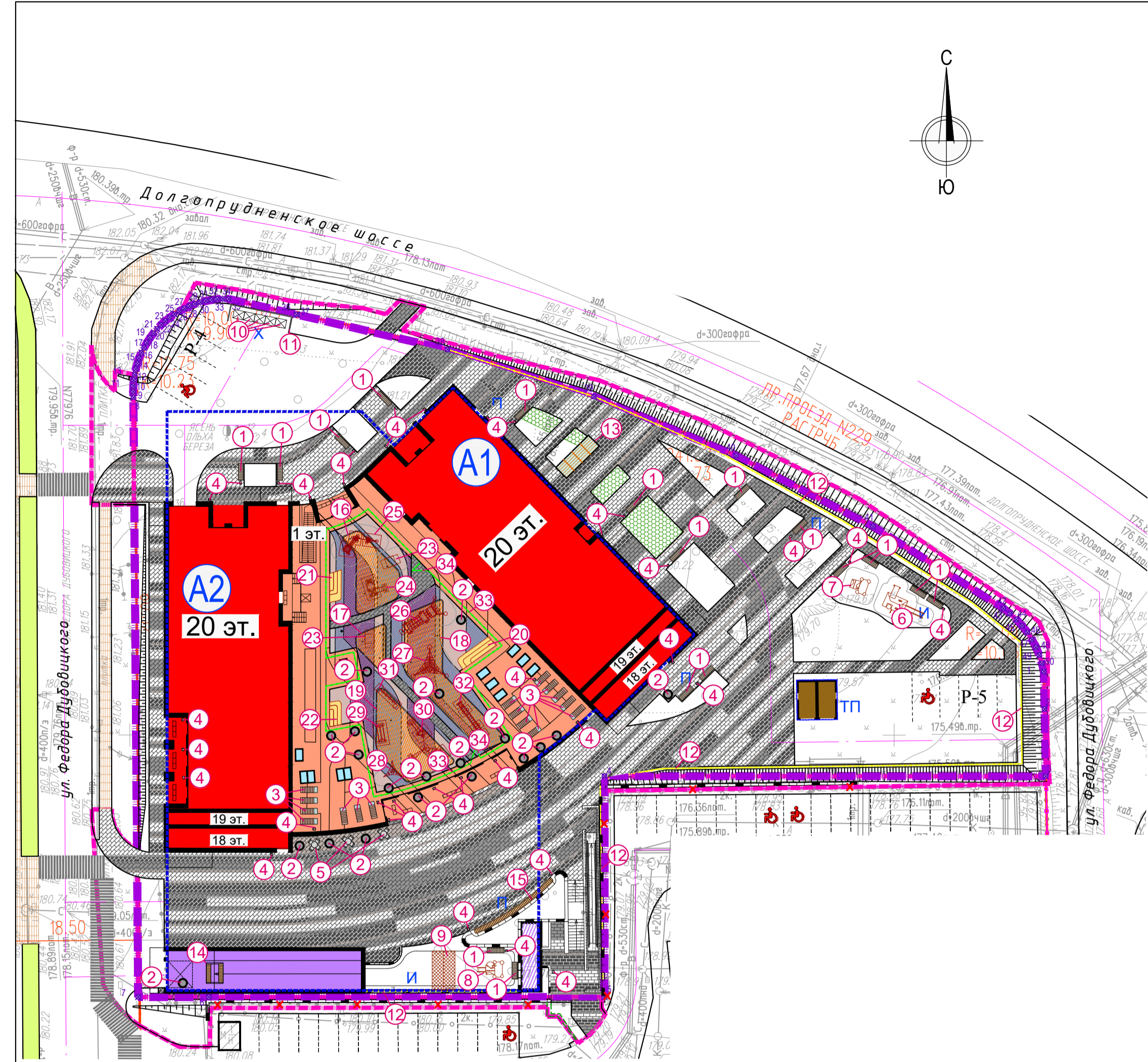
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илпровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.05.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
КРАСНЫМИ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Гл. инженер по производству	Аксенов А.О.
ЗАКАЗ № 10а/191019-2019	Рук. группы	Соловьева М.И.
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ -	Исполнитель	Гудкова А.О.
	" 22 " мая 2019 г.	

Заказчик: ООО «ТехноСити»			
Технопарк в сфере высоких технологий «Физтехпарк», II очередь по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3			
Изм.	Колуч. Лист	№ док.	Подп.
Ген. директор	Скачко Д.А.	07.2019	
Геодесист	Гупало С.Н.	07.2019	
система координат Московская система высот Московская			
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м			
06-0М/2020-К-ПЗУ			
"ФизТехПарк", 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальной округе Северный, улица Новобранная, земельный участок 67/68			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Казакина	02.22	
Проверил	Розенберг	02.22	
ГИП	Зверева	02.22	
Помещения гостиничного типа для временного проживания			
План покрытий М 1500			
План покрытий на кровле стилобата М 1500			
И контр.	Зверева	02.22	





Условные обозначения

- границы и линии градостроительного регулирования:
- граница земельного участка с кадастровым номером 77-02-0025015-14-34
  - граница благоустройства
  - существующие красные линии
- здания и сооружения:
- проектируемые здания и сооружения
  - проектируемая нежилая часть здания
  - проектируемая рампа подземного гаража
  - существующее ограждение
  - демонтаж существующего ограждения (113 пм)
  - контур подземного гаража

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

NN эл.	Наименование	Условное обозначение	Количество, шт	Типовой проект, изготовитель
Малые архитектурные формы и переносные изделия на земле				
1	Скамейка со спинкой "Абиньон", арт. 15496		17	Компания "Хоббика" или аналог <a href="http://www.hobbyka.ru">www.hobbyka.ru</a>
2	Вазон "Палермо" бетонный, d=1.15 м, h=0.8 м, цвет: белый мрамор		20	Компания "Euromaf" или аналог <a href="http://www.euromaf.ru">www.euromaf.ru</a>
3	Шезлонг "Fly", арт. OSC 0752000		16	Компания "Punto Group" или аналог <a href="http://www.puntogroup.ru">www.puntogroup.ru</a>
4	Урна стальная "Новая Москва", арт.12144		36	Компания "Хоббика" или аналог <a href="http://www.hobbyka.ru">www.hobbyka.ru</a>
5	Комплект мебели "Вишня 80", арт. 12210, цвет: белый		3	Компания "Хоббика" или аналог <a href="http://www.hobbyka.ru">www.hobbyka.ru</a>
6	Игровой комплекс "Дом Кикиморы", арт. 07097		1	Компания "Лидер" или аналог <a href="http://www.lider-pc.ru">www.lider-pc.ru</a>
7	Песочный дворик арт. 05201		1	Компания "Лидер" или аналог <a href="http://www.lider-pc.ru">www.lider-pc.ru</a>
8	Игровой комплекс, арт. 07303		1	Компания "Лидер" или аналог <a href="http://www.lider-pc.ru">www.lider-pc.ru</a>
9	Сетка веревочная на опорах 5.0x3.0, высота 2.0 м		1	по выбору Заказчика
10	Евроконтейнер для сбора ТБО (1,1 м³) ВСТ 34304		5	Компания ООО СК "Высота" или аналог
11	Навес для мусорных контейнеров (на 5 контейнера 1,1 м³)		1	по выбору Заказчика
12	Ограждение из металлического секционного забора СЗ-05, h=1.1 м – вдоль откоса – на подпорной стенке		164 пм 83 пм	ПК "Металл конструкции" или аналог <a href="http://www.gostki.ru">www.gostki.ru</a>
13	Навес для велосипедов и колясок L=5 м, арт. 9886		1	Компания "Хоббика" или аналог
14	Вазон со скамьями		1	индивидуально, см. раздел АР
15	Подпорная стенка со скамьей		1	индивидуально, см. раздел АР
Малые архитектурные формы и переносные изделия на эксплуатируемой кровле				
16	Теневой навес-1		1	индивидуально
17	Теневой навес-2		1	индивидуально
18	Теневой навес-3		1	индивидуально
19	Теневой навес-4		1	индивидуально
20	Скамья-трибуна-1		1	индивидуально
21	Скамья-трибуна-2		1	индивидуально
22	Скамья-трибуна-3		1	индивидуально
23	Песочница для детей, арт. 2318		2	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Этажи	Кв.м	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					застройки наземной части	застройки подземной части	площадь помещений общественного типа с учетом летних помещений	общая площадь коммерческих помещений	здания	всего
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1,18,19,20	1	488	3092.77 4154.73	3092.77 4154.73	19270.79 1907.8	19270.79 1907.8	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

NN эл.	Наименование	Условное обозначение	Количество, шт	Типовой проект, изготовитель
24	Горка для детей, арт. 8043		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
25	Игровой элемент, арт. 7130		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
26	Спортивный комплекс, арт. 8502		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
27	Спортивный элемент, арт. 8515		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
28	Спортивный комплекс Пирамида 51, арт. М-6219		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
29	Игровой элемент, арт. 4036		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
30	Спортивный комплекс, арт. 1111		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
31	Игровой элемент для детской площадки, арт. 7022		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
32	Игровой элемент для детской площадки, арт. 7026		1	Компания Dettki.ru или аналог <a href="https://www.dettki.ru/">https://www.dettki.ru/</a>
33	Ограждение для ДОО "Гуммер" из 3D панелей с ПВХ покрытием, h=1.5 м		78 пм	ОПК "Каскод" или аналог <a href="http://www.cascode.ru">www.cascode.ru</a>
34	Калитка в ограждении ДОО шириной 1.5 м		2	ОПК "Каскод" или аналог <a href="http://www.cascode.ru">www.cascode.ru</a>

				Заказчик: ООО «ТехноСити»				06-0М/2020-К-ПЗУ					
				Технопарк в сфере высоких технологий «Физтехпарк», II очередь				"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68					
				по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещения гостиничного типа для временного проживания	
						Разраб.	Казанкина				02.22	Стадия	Лист
						Проверил	Розенберг				02.22	П	6
Ген. директор	Скачко Д.А.				07.2019.	ГИП	Зверева				02.22	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
Инженер	Гупало С.Н.				07.2019.	Н. контр.	Зверева				02.22	Открытые мастерские	
				система координат Московская									
				система высот Московская									
				Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м				ООО "Глобусгео" т. 8(495)724-99-27					

Формат: 500x700

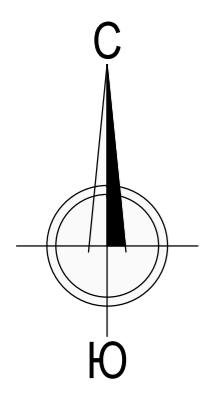


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	застройки на земельной части застройки подземной части		площадь помещений гостиничного типа с учетом летних помещений общая площадь коммерческих помещений		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77 4154.73	3092.77 4154.73	19270.79 1907.8	19270.79 1907.8	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Усл. обозн.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Количество	Примечание
Деревья лиственные						
1		Клен остролистный Фассенз Бляк на штамбе	8-10	шт	1	ЗКС, размер кома (м): 1.0х1.0х0.6, одиночные посадки
2		Клен остролистный Друммонди	8-10	шт	1	ЗКС, размер кома (м): 1.0х1.0х0.6, одиночные посадки
3		Береза повислая	8-10	шт	1	ЗКС, размер кома (м): 1.0х1.0х0.6, одиночные посадки
Посадки деревьев в вазоны						
4		Ива ломкая шаровидная	3-5	шт	14	ЗКС, размер кома (м): 0.5х0.5х0.4, посадка в вазоны
		Всего деревьев			17	
Кустарники хвойные						
5		Туя западная Брабант	3-5	шт	1	ЗКС, размер кома: d=0.5м, h=0.4м, одиночные посадки
Кустарники						
6		Спирея японская Спарклэнд Шампаин	3-5	шт	12	ЗКС, размер кома: d=0.5м, h=0.4м, однорядная живая изгородь, 11 пм
7		Сирень обыкновенная Красная Москва	3-5	шт	4	ЗКС, размер кома: d=0.8м, h=0.6м, одиночные посадки
8		Кизильник блестящий	3-5	шт	66	ЗКС, размер кома: d=0.5м, h=0.4м, однорядная живая изгородь, 23 пм
		Итого кустарников			83	
Травы и злаки						
9		Вербейник точечный	1-2	м²/шт	21.0/189	9 шт/м²
10		Астильба Арденса Paul Gaarder	1-2	м²/шт	26.3/237	9 шт/м²
11		Сеслерия блестящая	1-2	м²/шт	20.6/185	9 шт/м²
12		Седум видный Карл	1-2	м²/шт	18.3/165	9 шт/м²
13		Обсаяница сизая	1-2	м²/шт	8.3/100	12 шт/м²
14		Пакхизандра верхушечная Green Carpet	1-2	м²/шт	6.7/80	12 шт/м²
15		Шалфей субравный	1-2	м²/шт	14.1/127	9 шт/м²
		Всего		м²/шт	142.8/1331	
Цветники						
		Цветники из однолетников		м²/шт	138.3/3458	25 шт/м²
		Однолетники, высаживаемые в вазоны		шт	120	20 шт/вазон
		Всего		м²/шт	138.3/3578	
Газон						
		Газон рулонный, в том числе:		м²	994.1	
		- с учетом заложения откоса		м²	81.9	
		Газон в газонной решетке "Эко Парковка" из травосмеси		м²	42.8	



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:1434
- граница благоустройства
- существующие красные линии

- здания и сооружения: проектируемые здания и сооружения; проектируемая нежилая часть здания; проектируемая рампа подземного гаража
- контур подземного гаража

- проектируемое озеленение: проектируемый рулонный газон; проектируемый газон на георешетке
- номер растения по ведомости количество, шт.
- кабель наружного освещения с опорами освещения

Экспликация площадок

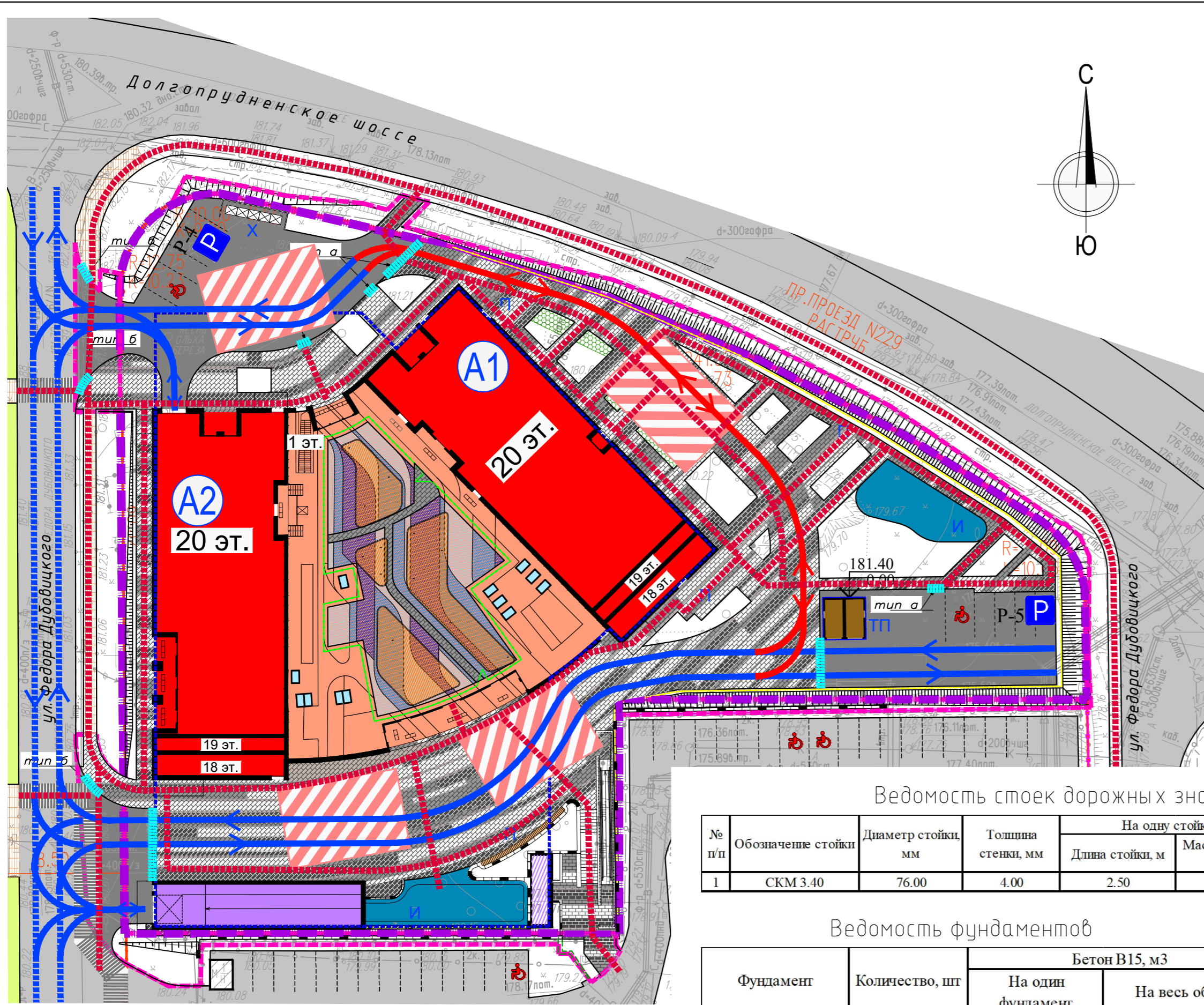
Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

- Работы по озеленению территории производить в соответствии с СП 82.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП III-10-75).
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).
- До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора.
- Слой растительной земли при устройстве газона 20 см.
- Посадку и замену ассортимента растений производить с согласия автора проекта.
- Расстояние от деревьев до края проезжей дороги не менее 2-2.5 м, до тротуара не менее 0.75 м.
- Расстояние от кустарников до края проезжей дороги не менее 1.0 м, до тротуара не менее 0.5 м.
- Товарный сорт посадочного материала - 1 (по ГОСТ 26869-86)
- Состав высеваемого газона на 1м² в георешетке "Эко Парковка": мятлик луговой -20г; рейграсс пастбищный -20г; овсяница луговая -20г; овсяница красная -15г.

06-ОМ/2020-К-ПЗЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Помещения гостиничного типа для временного проживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Каганкина				02.22		П	7	
Проверил	Розенберг				02.22				
ГИП	Зверева				02.22	План озеленения и освещения территории М 1:500			
Н. контр.	Зверева				02.22				





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	застройки наземной части		площадь помещений гостиничного типа с учетом летних помещений		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77	3092.77	19270.79	19270.79	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Типоразмер	Изготовитель
4	6.4	Парковка (парковочное место)	2	I	по выбору Заказчика
5	8.17	Инвалиды	1	I	по выбору Заказчика

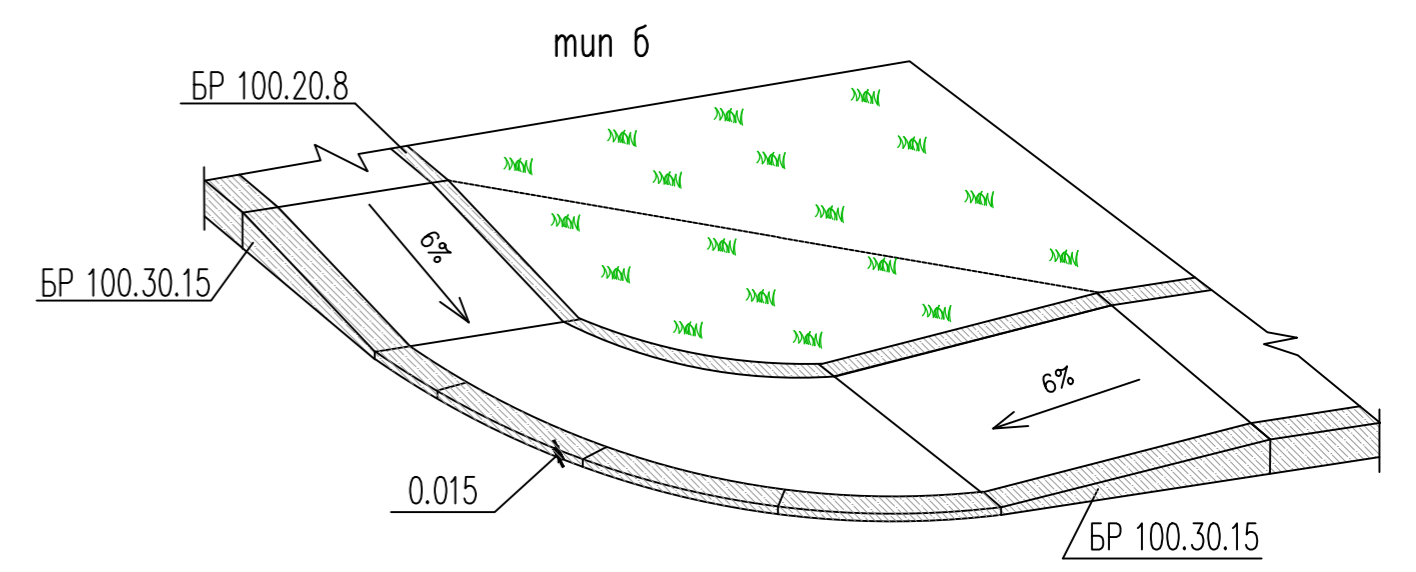
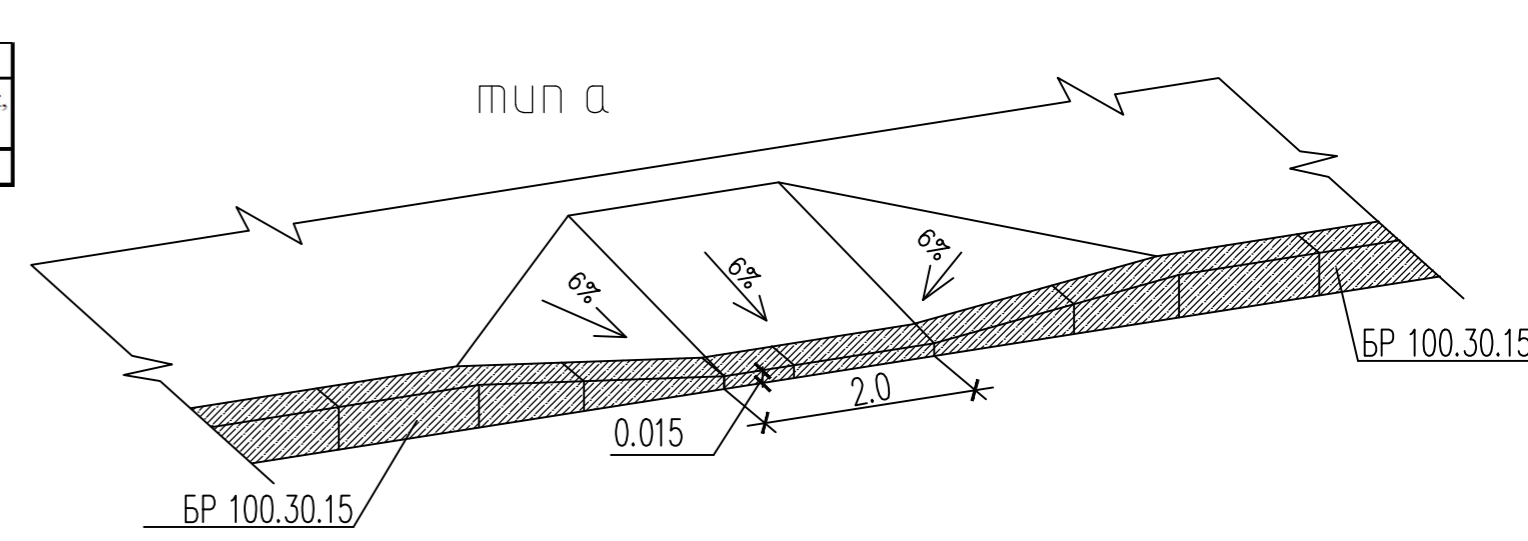
Ведомость стоек дорожных знаков

№ п/п	Обозначение стойки	Диаметр стойки, мм	Толщина стенки, мм	На одну стойку		На весь объект	
				Длина стойки, м	Масса стойки, кг	Количество стоек, шт.	Масса стоек, кг
1	СКМ 3.40	76.00	4.00	2.50	17.75	2	35.5

Ведомость фундаментов

Фундамент	Количество, шт.	Бетон В15, м³	
		На один фундамент	На весь объект
0.3x1.0 м	5	0.07	0.35

Схема понижения бортового камня



Условные обозначения

границы и линии градостроительного регулирования:

- граница земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:1434
- граница благоустройства
- существующие красные линии

здания и сооружения:

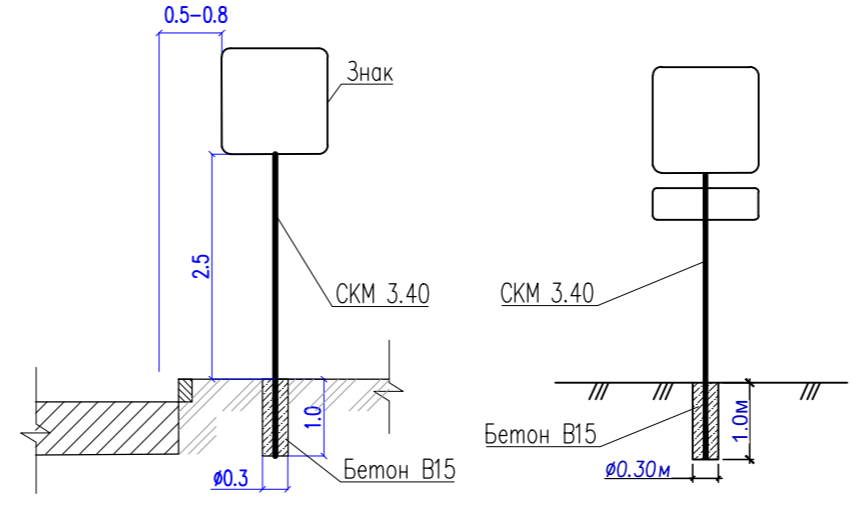
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая нежилая часть здания
- проектируемая рампа подземного гаража
- проектируемые проезды
- существующие дороги и проезды
- контур подземного гаража

транспорт:

- линии движения транспорта
- линии движения пожарной техники
- парковки
- парковки для транспорта МГН
- основные пешеходные пути
- места понижения бортового камня до высоты 15 см
- площадка для установки переддвижных пожарных подъемных механизмов группы Т9

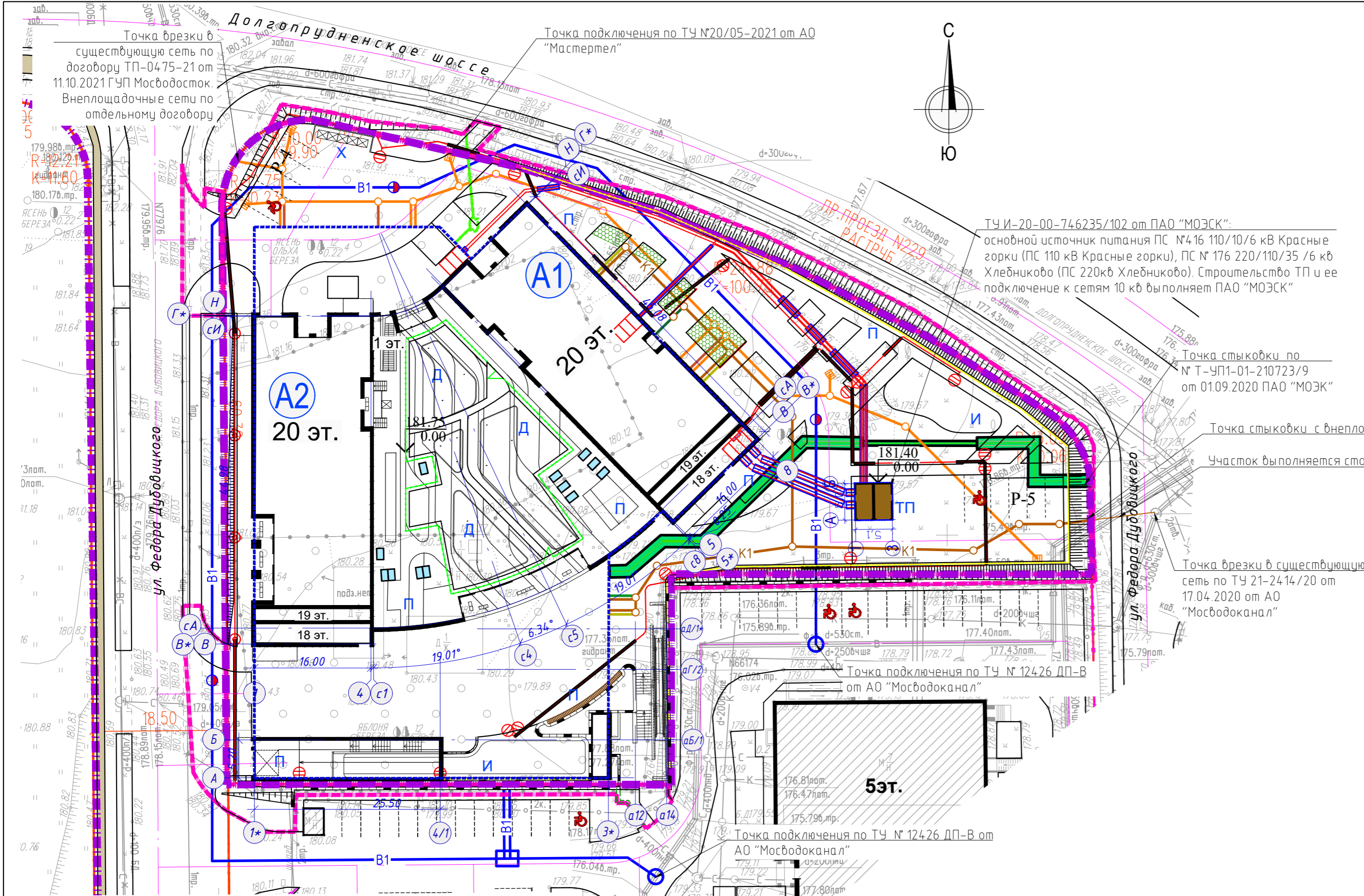
- Разметку по стойкам производить термопластиком белого цвета. Номер разметки 1.1 и 1.24.3 по ГОСТ Р 51256-2018. Длина разметки 55.5 м шириной 0.1 м, расход термопластика (6 кг на м²) 35.1 кг;
- Разметка пешеходного перехода (тип 1.14.1) производить термопластиком белого цвета. Длина разметки - 48.8 м. Расход термопластика 878.4 кг.

Схема установки знаков



					06-ОМ/2020-К-ПЗУ				
					"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68				
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Помещения гостиничного типа для временного проживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казанкина			02.22		П	8	
Проверил		Розенберг			02.22				
ГИП		Зверева			02.22	Схема движения транспорта на строительной площадке М 1500			
Н. контр.		Зверева			02.22			Формат: А2	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	застройки		площадь помещений		здания	всего
				здания	всего	здания	всего			
A1, A2	Помещения гостиничного типа для временного проживания	1, 18, 19, 20	1	488	3092.77 4154.73	3092.77 4154.73	19270.79 1907.8	19270.79 1907.8	134407.94	134407.94
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1		25.4	25.4	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
Д	Площадки ДОО	3	468.0	
И	Детские площадки	2	195.5	
П	Площадки для отдыха взрослых	5	195.0	
Х	Хозяйственная площадка	1	28.0	

Данный топографический план является точной копией топографической съемки М 1500, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 05.2019 г.  
Главный инженер проекта Зберега Т.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.05.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Гл. инженер по производству	Аксенов А.О.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 100/191019-2019	Исполнитель	Гудкова А.О.	
Количество частей -	" 22 "	мая	2019 г.

Условные обозначения

границы и линии градостроительного регулирования:

- граница земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025015:14:34
- граница благоустройства
- существующие красные линии
- здания и сооружения:
  - проектируемые здания и сооружения
  - контур подземного гаража
- проектируемые сети в границе землеотвода
  - водопровод
  - пожарный гидрант
  - хозяйственно-бытовая канализация

- производственная канализация
- лифтовая канализация
- система удаления случайных и аварийных стоков
- дождеприемная решетка
- теплосеть
- кабель электрический
- кабель наружного освещения с опорами освещения
- кабель связи

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Примечание :  
 - Съемка выполнена по регистрационному уведомлению № РИИ/3701-19 от 25.04.2019 г.  
 - Система координат Московская  
 - Система высот Московская  
 - Подземные коммуникации нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г. (Зс/689-19)  
 - Действующие проекты нанесены по архивным данным по состоянию на 30.05.2019 г.  
 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Скачко Д.А.

Заказчик: ООО «ТехноСити»			
Технопарк в сфере высоких технологий «Физтехпарк», II очередь по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Ген. директор	Скачко Д.А.	07.2019.	
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м	000 "Глобусгео" т. 8(495)724-99-27	Стадия	Лист
		1	1
06-0М/2020-К-ПЗУ			
"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Казанкина	02.22	
Проверил	Розенберг	02.22	
ГИП	Зберега	02.22	
Помещения гостиничного типа для временного проживания		Стадия	Лист
		П	9
Сводный план инженерных сетей М 1500			
Н. контр.	Зберега	02.22	