

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФениксСтрой" | по ОКПО | 37273767 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7722762392 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 112 | 116 | 134 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 231 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 102 560 | 94 484 | 60 453 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 108 903 | 94 600 | 60 587 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 584 067 | 3 878 257 | 2 884 216 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности | | 3 998 980 | 3 329 173 | 2 461 520 |
| | НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности | | 585 087 | 549 084 | 422 697 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 699 | 647 | 437 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 453 258 | 989 292 | 1 686 181 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | | 370 468 | 903 361 | 1 053 238 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 488 266 | 1 101 155 | 1 021 976 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 981 243 | 896 531 | 575 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством) | | 980 969 | 896 241 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 507 533 | 6 865 881 | 5 593 384 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 616 436 | 6 960 482 | 5 653 971 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 82 000 | 82 000 | 82 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (406 221) | (379 101) | (242 680) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (324 221) | (297 101) | (160 680) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 978 917 | 1 466 026 | 2 434 806 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 320 | 23 | 27 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 5 951 071 | 5 787 770 | 3 377 715 |
| | в том числе: Средства дольщиков по ДДУ | | 5 944 756 | 5 787 770 | 3 377 715 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 931 308 | 7 253 819 | 5 812 549 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 499 | 1 007 | 874 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 832 | 2 741 | 1 220 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 18 | 15 | 9 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 349 | 3 763 | 2 103 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 616 436 | 6 960 482 | 5 653 971 |

Руководитель

(подпись)

27 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ" | Дата (число, месяц, год) 31 03 2022 | Форма по ОКУД 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО 37273767 | ИНН 7722762392 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ 384 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (37 995) | (38 038) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (706) | (509) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (38 701) | (38 547) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 17 471 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (12 654) | (12 484) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (16) | (19) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (33 900) | (51 050) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 6 780 | 10 210 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 6 780 | 10 210 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (27 120) | (40 840) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (27 120) | (40 840) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей

Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

