

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"	по ОКПО	73026616	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018094457		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Намёткина ул, д. № 14, корп. 2, этаж 7 ПОМЕЩ. I ком. 703				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 884	8 456	95 023
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы (строительство)	11501	-	-	85 277
	Основные средства	11502	7 884	8 456	9 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	93 839
	в том числе:				
	Проценты к получению	1701	-	-	1 870
	Отложенные налоговые активы	1180	31 547	123	165
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	4	321 242
	Итого по разделу I	1100	39 434	8 583	510 269
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	664 603	310 662	-
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	-	280 096	-
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	-	30 566	-
	Право пользования земельным участком под строительство	12103	87 308	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	382 103	387 234	43 771
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам	12301	339	1 304	534
	Задолженность покупателей	12302	167	5 171	2 641
	Прочая	12303	375 930	375 930	39 095
	Расчеты с бюджетом по налогам	12304	5 618	4 780	-
	Расчеты по операционной аренде	12305	49	49	-
	Займы (беспроцентные)	12306	-	-	1 500
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 657	14 923	61 083
	Прочие оборотные активы	1260	146 276	112 400	544
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная реализацией инвестиционно-строительного проекта	12601	146 248	112 351	-
	Расходы будущих периодов	12602	28	49	-
	Итого по разделу II	1200	1 195 711	825 219	105 398
	БАЛАНС	1600	1 235 145	833 802	615 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	479 817	487 814	468 964
	Итого по разделу III	1300	479 827	487 824	468 974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	227 877	93 058	124 967
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	-	93 058	124 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 308	56	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 564	-	2 644
	Итого по разделу IV	1400	350 749	93 114	127 685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	123 503	120 373	3 069
	в том числе:				
	Займы полученные		123 503	120 373	-
	Кредиторская задолженность	1520	279 972	131 455	15 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 961	673	5 527
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	624	3 296	2 427
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15203	4 264	6 160	7 160
	Расчеты с техническим заказчиком	15204	64 071	121 241	-
	Прочая задолженность	15205	187	84	-
	Аренда		208 865	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 094	1 037	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	404 569	252 865	19 007
	БАЛАНС	1700	1 235 145	833 803	615 667

Руководитель

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	73026616		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	ИНН	5018094457		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	13 274	23 140
	Себестоимость продаж	2120	(3 449)	(7 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 825	15 367
	Коммерческие расходы	2210	(361)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 794)	(4 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 670	10 714
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	137
	Проценты к уплате	2330	(13 318)	(77)
	Прочие доходы	2340	689	3 147
	Прочие расходы	2350	(87)	(2 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 904)	11 921
	Налог на прибыль	2410	1 907	(2 420)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 907	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 997)	9 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 997)	9 501
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.