

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728464875		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Намёткина ул, д. № 14, корп. 2, этаж 3 пом. I ком. 308				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	12 694
	Отложенные налоговые активы	1180	29 546	11 641	252
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	11 641	11 641	252
	Убыток текущего периода	11802	737	-	-
	Арендные обязательства	11803	17 168	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 546	11 641	12 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	961 549	742 534	161 268
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	790 417	655 339	138 079
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	111 839	87 195	23 189
	Право пользования земельным участком под строительство	12103	59 293	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216	174	58

	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	10	10	-
	НДС по приобретенным работам, услугам	12202	206	164	58
	Дебиторская задолженность	1230	218	250	53 871
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	19	20	53 691
	Проценты по векселю	12302	-	-	23
	Госпошлина	12303	-	-	-
	Расчеты с бюджетом по налогам	12304	157	157	157
	Прочая	12305	42	72	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	19	61
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6	19	61
	Прочие оборотные активы	1260	219 387	244 644	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1	1	-
	Авансы в рамках реализации ИСП	12602	219 387	244 643	-
	Итого по разделу II	1200	1 181 376	987 620	215 259
	БАЛАНС	1600	1 210 922	999 261	228 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	в том числе:				
	Вклад в имущество без увеличения уставного капитала	13501	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 326)	(47 021)	(1 104)
	Итого по разделу III	1300	48 684	52 989	98 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	964 401	816 904	85 201
	в том числе:				
	Кредиты банков	14101	934 677	788 350	50 000
	Займы организаций	14102	29 723	28 555	35 201
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 828	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 738	69 606	-
	в том числе:				
	Рассрочка по аренду земельного участка за первый год аренды с 25.12.2020 г. по 25.12.2021 г.	14501	62 738	69 606	-
	Итого по разделу IV	1400	1 043 967	886 510	85 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	849
	в том числе:				
	Займы организаций	15101	-	-	849
	Кредиторская задолженность	1520	118 256	59 748	43 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 105	6 960	43 226
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15202	7	5	3
	Расчеты по операционной аренде	15203	104 138	52 777	-
	Прочая задолженность	15204	6	5	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	13	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 272	59 761	44 097
	БАЛАНС	1700	1 210 922	999 261	228 204

Руководитель

(подпись)



Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728464875		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(143)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 005)	(105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 148)	(105)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	62
	Проценты к уплате	2330	(4 229)	(4 199)
	Прочие доходы	2340	-	12 698
	Прочие расходы	2350	(5)	(12 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 382)	(4 441)
	Налог на прибыль	2410	1 076	883
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 076	883
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 306)	(3 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 306)	(3 558)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.