

Форма Заявления Бенефициара о заключении договора счета эскроу

Заявление Бенефициара о заключении договора счета эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ»

Наименование Бенефициара Акционерное общество «Специализированный застройщик «Открытые мастерские» (далее – Бенефициар)

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице Генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта РФ; Московская область, г Люберцы, ул. 8 Марта; Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа (далее – Объект), в соответствии с разрешением на строительство №RU50-22-20674-2022 от 28.01.2022г., выданного Министерством жилищной политики Московской области.), расположенного земельном участке с кадастровым (условным) номером 50:22:0010105:39705, на котором будет осуществляться строительство Объекта), и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
- заявлениями каждого из Депонентов;
- Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
- Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях РФ (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому Счету эскроу - по 29.12.2023 года включительно, с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта 2 квартал 2023 года);
2. Депонируемая сумма – по каждому Счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС.
3. При наличии в Банке зарегистрированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке ДУДС основанием для перечисления депонированной суммы является – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:
 - 3.1. заявления на выплату денежных средств со Счета эскроу;
 - 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
 - 3.3 разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта или сведений о размещении на ЕИСЖС информации, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1.-3.3. настоящего Заявления:

- 4.1. Заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в электронной форме по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн»;
- 4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
- 4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления:
 - 4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе);
 - 4.3.2. сведения о размещении ЕИСЖС соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его места нахождения или на электронную почту Банка escrow@domrf.ru) с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «Банк ДОМ.РФ Бизнес Онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:

банковский счет № 40702810600480022642 в рублях Ф, открытый в Банке АО "Банк ДОМ.РФ" БИК банка 044525266, ИНН банка 7725038124, К/с банка 30101810345250000266

(в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Дополнительная информация по Объектам:

1. Маркетинговое название Объект _____

(указать название жилого комплекса при наличии)

2. ID Объекта в ЕИСЖС 44949

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

Банк с целью ознакомления Бенефициара с Условиями и Тарифами размещает указанные документы (в том числе **изменения**) всеми перечисленными способами или одним из них:

- на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.domrfbank.ru;
- на информационных стендах по месту нахождения подразделений Банка (с адресами мест нахождения подразделений Банка можно ознакомиться на сайте Банка).

Реквизиты Бенефициара:

АО «Специализированный застройщик «Открытые Мастерские»,
140002, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 15, эт. 1, пом. II, ком. 51
ОГРН 5157746068508, ИНН 7718285059, КПП 502701001
р/счёт 40702810600480022642 в Банке АО "Банк ДОМ.РФ"
к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.
e-mail: ipoteka@gk-osnova.ru.

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.

Семенов Андрей Александрович (подпись представителя/Бенефициара) Семенов Андрей Александрович «11» февраля 2022 г.



ОТМЕТКИ БАНКА

Банк: АО «Банк ДОМ.РФ» (Головная организация).
Местонахождение Банка: 125009, РОССИЯ, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10.
Реквизиты Банка: ИНН 7725038124, БИК 044525266, кор/сч 30101810345250000266 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.

Филиал Банка (дополнительно заполняется только при подаче заявления в Филиале Банка): ДО «НА СЕМЕНОВСКОЙ» (название Филиала Банка).

Местонахождение Филиала Банка: 105004, г. Москва, Семеновская
Реквизиты Филиала Банка: ИНН 50/050/0010, БИК 044525266, кор/сч 30101810345250000266

Должность, Ф.И.О., подпись работника Банка _____ Дата « 11.02.2022 » 20__ г.

Руководитель направления
Морозов И.В.