

В КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

Номер дела **48983**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-107/22-(0)-0
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

24 февраля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ", ОГРН: 1045003358245,
ИНН: 5018094457, адрес места нахождения: -, телефон/факс: 9258357545.

2. Объект капитального строительства:

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом по адресу: г.
Москва, ул. Наметкина, вл.10»**

Площадь участка: 1,9367 га

Общая площадь объекта: 180225 кв.м.

Площадь застройки: 12877,07 кв.м.

В том числе подземный: 108565,0 куб.м.

Общий строительный объем: 662245,1 куб.м.

Верхняя отметка объекта: 99,95 м

Этажность (количество уровней): 29+2 подз этажей

Количество подземных этажей: 2 этажей

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Наметкина ул. вл. 10

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77-216000-020032-2022 от 11.02.2022 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы» на срок до 16.10.2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-2-1-3-078575-2021 от 16.12.2021, утверждено ООО "Проектное бюро № 1"

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0001449/22 от 22.02.2022,

Дата и время поступления в ИАИС РиН: 22.02.2022 17:29:59

утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

7. Начало строительства, реконструкции: **10.03.2022**

8. Окончание строительства, реконструкции: **16.10.2025**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

АО "Группа компаний "ОСНОВА", ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Технический заказчик

АО "Группа компаний "ОСНОВА", ОГРН: 1167746614530, ИНН: 9715264590, адрес места нахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, телефон/факс: 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99, член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания № б/н от 22.02.2022 (Акт выноса осей Наметкина.zip)
2. График производства работ № б/н (Док.zip)
3. Договор на ведение функций заказчика № ГРТ-3/21 (ГКО-607/21) от 04.08.2021 (Техзаказчик.zip)
4. Документ об образовании № б/н (Док.zip)
5. Документ об образовании № б/н (Док.zip)
6. Документ об образовании № б/н (Док.zip)
7. Положительное заключение экспертизы ПД № б/н от 16.12.2021
8. Приказ № 4 от 18.02.2022 (Приказ №4 от 18.02.2022.pdf.zip)
9. Приказ № 6 от 18.02.2022 (Приказ №6 от 18.02.2022.pdf.zip)
10. Приказ № 5 от 18.02.2022 (Приказ №5 от 18.02.2022.pdf.zip)
11. Приказ № 5 от 18.02.2022 (Приказ №5 от 18.02.2022.pdf.zip)
12. Разрешение на строительство, реконструкцию № 216000-020032

Представитель застройщика (технического заказчика): Салыков Андрей Иванович ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"