



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ
МАСТЕРСКИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, ОКТЯБРЬСКИЙ
ПРОСПЕКТ, ДОМ 15, ЭТ/ПОМ/КОМ
1/II/51

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.01.2022

№ RU50-22-20674-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:39705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-39651 от 22.12.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Малая студия», ООО «ПЛАНЕНГ», ООО «ЭкоГлавПроект» Подтверждение от 29.12.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

		<p>требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта ООО «Малая студия» Сенькиным В.П., П- 027707</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа</p>			
	Общая площадь (кв. м):	15764.4	Площадь участка (кв. м):	6703
	Объем (куб. м):	54438	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15.7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3979.2			
Иные показатели:	<p>Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Количество машиномест, по проекту - 570 м/м</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, г Люберцы, ул. 8 Марта</p>		
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **28.07.2023** в соответствии с **ПОС**.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.01.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Открытые мастерские" от 09.02.2022 № P001-0659853622-56433867 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.01.2022 № RU50-22-20674-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа			
	Общая площадь (кв. м):	15764.4	Площадь участка (кв. м):	6703
	Объем (куб. м):	54438	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15.7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3979.2			
Иные показатели:	Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Количество машиномест, по проекту - 570 Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых -117,10 м2, в том числе коридор 29,53 м2; площадь помещений обслуживания автомобилей -320, 26 м2, в том числе : помещение мойки на 3 поста -192,89 м2; помещение СТО на 2 поста и шиномонтаж -127,37 м2.			

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.02.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C365EF800020001E1B6
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.05.2021 по
27.05.2022

(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)