

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

**«Многоуровневый наземно-подземный гараж-стоянка закрытого
типа»**

**предполагаемого к размещению по адресу: Московская область,
г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Корректировка №1**

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Том 2

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

**«Многоуровневый наземно-подземный гараж-стоянка закрытого
типа»**

**предполагаемого к размещению по адресу: Московская область,
г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировка №1

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер прое

Г.В.Ваулин

В.П. Сенькин



2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАЛАЯ СТУДИЯ»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0928-2013-7717120696-П-3
от 28 ноября 2013г.

Заказчик: **ООО "Ферро-Строй"**

**«Многоуровневый наземно-подземный гараж-стоянка
закрытого типа», по адресу: Московская область,, г.о.
Люберцы, ул. 8 Марта , вл.54**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА №1**

**Схема планировочной организации земельного
участка.**

Раздел 2

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАЛАЯ СТУДИЯ»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0928-2013-7717120696-П-3
от 28 ноября 2013г.

Заказчик: **ООО "Ферро-Строй"**

**«Многоуровневый наземно-подземный гараж-стоянка
закрытого типа», по адресу: Московская область,, г.о.
Люберцы, ул. 8 Марта , вл.54**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА №1**

**Схема планировочной организации земельного
участка.**

Раздел 2

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Генеральный директор

В.В. Малай

Главный инженер проекта

Н.И. Арсеньева



Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	лист
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Содержание тома	1
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Пояснительная записка. (Изм. 1.1)	1
	Чертежи	
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 (Зам. Изм. 1.2)	1
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	План благоустройства и озеленения территории. М1:500 (Зам. Изм. 1.3)	2
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	План организации рельефа. М1:500 (Зам. Изм. 1.4)	3
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	План земляных масс. М1:500 . Зам. Изм1.5)	4
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Схема движения автотранспорта. М1:500 (Зам. Изм. 1.6)	5
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Сводный план инженерных сетей. М1:500 (Зам. Изм. 1.7)	6
ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Ситуационный план. М1:2000 (Зам. Изм. 1.8)	7

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

ГКО-196/20/ФС-П- СПОЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Арсеньева М.			06.11.
Разработал		Арсеньева Н..			06.11.
ГИП		Арсеньева Н.			06.11.

СПОЗУ

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ООО
«Малая студия»

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Разработка Проектной документации для Объекта: «Многоуровневый наземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54», выполнена ООО «Малая Студия» в соответствии с заданием на разработку проектной документации, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и техническими условиями.

При разработке проектной документации учитывались требования «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985.

Главный инженер проекта




Арсеньева Н.И..

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГКО-196/20/ФС-П-ПЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Арсеньева М.				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малай В.			П	1	1	
ГИП		Арсеньева Н.			Содержание			
						ООО «Малая Студия»		

Справка о корректировке

№	Утвержденное положительным заключением	Описание корректировки
	Текстовая часть.	
1	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU50348000-MSK022531 от 29.11.2019г.	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ 50-3-48-0-00-2021-39651 от 22.12.2021 г.
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
2	Площадь участка в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:879: 0.7 ГА	Площадь земельного участка для строительства с кадастровым номером 50:22:0010105:39705: 0.6703 ГА
		Площадь арендуемого участка для благоустройства с кадастровым номером 50:22:0010105:39706. 298 м2
	Графическая часть.	
3	Лист 1 – СПОЗУ. Лист 2 – Благоустройство. Лист 3 – Организация рельефа. Лист 5– Схема движения транспорта. Лист 6– Сводный план инженерных сетей.	Удалена граница земельного участка с КН 50:22:0010105: 879, в литерах 1-16. Добавлена граница земельного участка с КН 50:22:0010105:39705 в литерах 1-17. Добавлена граница земельного участка с КН 50:22:0010105:39706. Изменены кадастровые номера. Изменена таблица баланса территории.
4	Лист 4 – План земляных масс. Лист 7 – Ситуационный план.	Удалена граница земельного участка с КН 50:22:0010105: 879, в литерах 1-16. Добавлена граница земельного участка с КН 50:22:0010105:39705 в литерах 1-17. Добавлена граница земельного участка с КН 50:22:0010105:39706.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	ГИП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «Малая Студия»		

Текстовая часть

1.Общая часть.

Корректировка проекта наземно-подземного гаража, расположенный по адресу: МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта , вл.54. разработан на основании:

Задания на корректировку проекта от заказчика от 23.12.2021г..

Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ 50348000 2021-39651 от 22.12.2021г.

Договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010105:39705 и 50:22:0010105:39706 от 23.11.2021 № ДА-ТРА-2311/21-9(6260).

Выписки из ЕГРН земельного участка КН 50:22:0010105:39705 от 10.12.2021. Выписки из ЕГРН земельного участка КН 50:22:0010105:39706 от 23.09.2021

В соответствии с новым ГПЗУ взамен земельного участка КН 50:22:0010105: 879

Площадью 7000м2, отведенного для строительства, используются два земельных участка: участок с КН 50:22:0010105:39705 площадью 6703м2 и участок с КН50:22:0010105:39706, площадью 298м2.

2. Основные проектные решения

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Общие границы земельного участка для проектирования остались без изменения.

Два земельных участка с КН 50:22:0010105:39705 и КН 50:22:0010105:39706 размещаются строго в границах ранее использованного земельного участка с КН 50:22:0010105: 879, используемого для проектирования в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы Московской области № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы санитарно-защитной зоны шифр 03-071-20-СЗ3 выполнен ООО «ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ», согласован Решением Главного санитарного врача по Московской области №24-04 от 29.01.2021г. Границы СЗ3 остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Все решения "Схемы планировочной организации земельного участка" остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г. На чертежах изменены границы земельных участков и литеры точек излома, при сохранении участка проектирования. В таблице ТЭП показаны площади участков в соответствии с новыми границами.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	ГИП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО
«Малая Студия»

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В таблице ТЭП взамен площади участка с КН 50:22:0010105: 879 , которая составляла в соответствие с ГПЗУ № RU50348000-MSK022531 от 29.11.2019г. 7000м² , показаны площадь участка для строительства с КН 50:22:0010105:39705, составляющая 6703м² и участка для благоустройства с КН50:22:0010105:39706, площадью 298м².

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка для строительства с кадастровым номером 50:22:0010105:39705, в том числе:	га	0.6703	
2	Площадь арендуемого участка для благоустройства с кадастровым номером 50:22:0010105:39706.	м ²	298	
3	Площадь застройки - наземная часть проектируемого здания - подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м ²	3979.2 531	
4	Площадь проездов из асфальтобетона	м ²	2140	
5	Площадь плиточного покрытий тротуаров и отмосток с возможностью проезда автомобилей	м ²	615	
6	Площадь газона	м ²	265.8	

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г. На чертежах изменены границы земельных участков и литеры точек излома, при сохранении участка проектирования.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г. На чертежах изменены границы земельных участков и литеры точек излома, при сохранении участка проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ	Лист 2
------	------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Решения по схеме движения транспорта и размещению машин на приобъектной парковке остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-042865-2021 от 03.08.2021г. На чертежах изменены границы земельных участков и литеры точек излома, при сохранении участка проектирования.

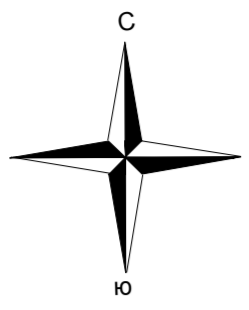
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

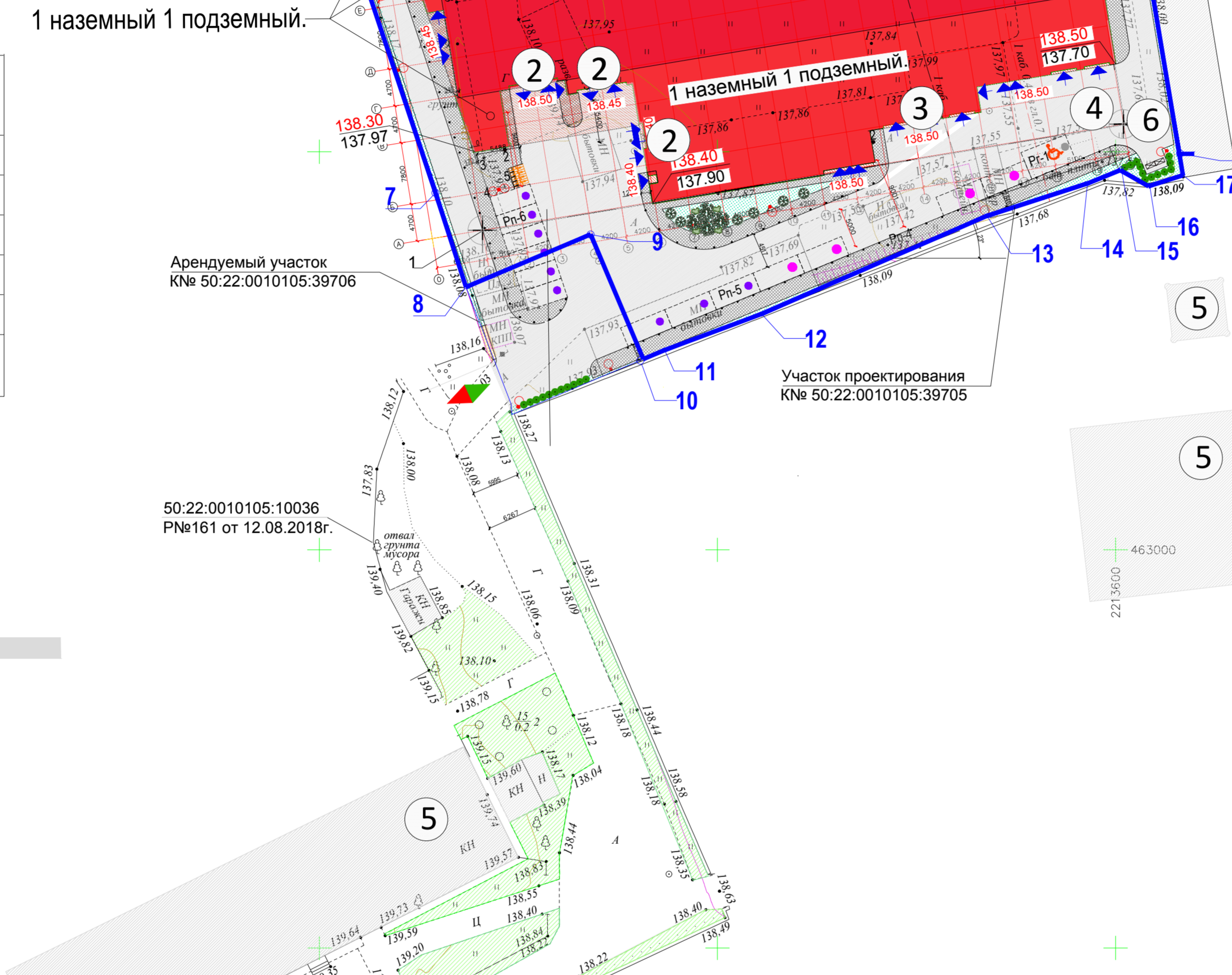
ГКО-196/20/ФС -П- СПОЗУ	ПЗ.СПОЗУ	Лист
		9



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

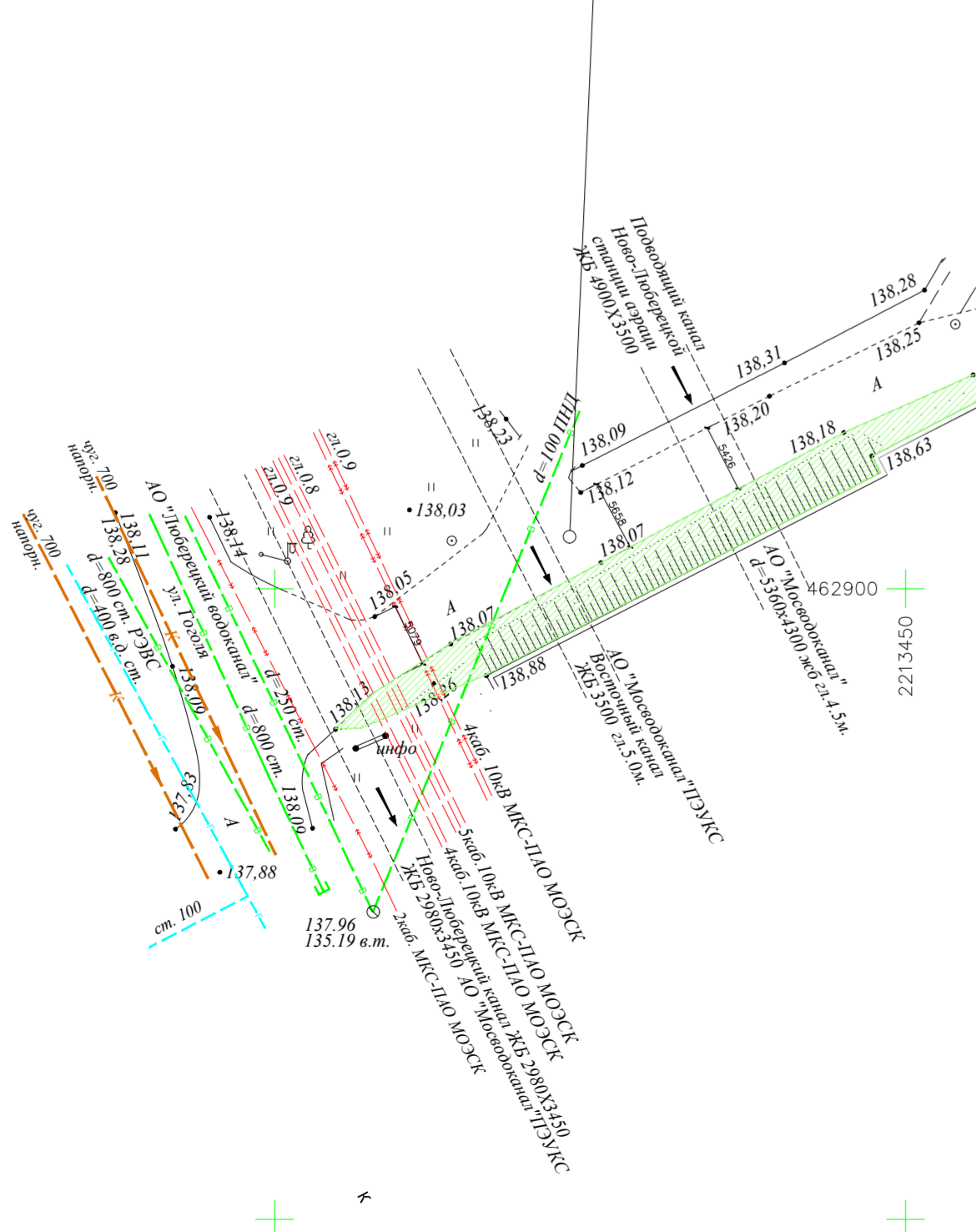
№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый
2	Въезды/выезды в гараж	проектируемый
3	Въезды в автомойку	проектируемый
4	Въезды на СТО	проектируемый
5	Существующая застройка	существующее
6	Площадка для установки мусорных контейнеров	проектируемый

1 наземный 1 подземный.



50.22.0010105.10036
РН№161 от 12.08.2018г.

Сопряжение с существующей УДС



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед-цы измер.	Количество
1	Площадь участка №1	м2	6703
2	Площадь арендуемого участка №2	м2	298
3	Площадь застройки	м2	3979,2
	наземная часть проектируемого здания	м2	3979,2
	подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м2	531
4	Площадь твердых покрытий	м2	2733
	- в т.ч.: - проезды асфальтобетон	м2	1941
	- тротуары и отмостки плитка	м2	792
5	Площадь газонов	м2	281

Площадь участка №50.22.0010105.39705; в литерах1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, предоставляемого под строительство - 6703 м2
Площадь арендуемого участка №50.22.0010105.39706 - 298 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка №50.22.0010105.39705;
	Проектируемый гараж
	Существующие здания
	Граница подземной части здания гаража.
	Проектируемые проезды, контейнерные площадки с асфальтовым покрытием в границе участков землеотвода
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля с мощением из брусчатки в границах землеотвода
	Проектируемый газон в границах землеотвода
	Существующий газон за пределами землеотвода
	Въезды - выезд на территорию проектирования
	Входы и выезды в здание гаража
	Высаживаемые кустарники и цветники
	Нависящая часть здания
	Приобъектные парковочные места для корпуса 1 и количество машино-мест на них
	Приобъектные парковочные места для сотрудников автостоянки и количество машино-мест на них
	Гостевые парковочные места для клиентов мойки и СТО и количество машино-мест на них

Пересечение осей	номер точки пересечения осей	топографическая координата точки пересечения осей	
		X (м)	Y (м)
"А" - "1"	1	463040,1444	2213520,4947
"П" - "1"	2	463091,0503	2213512,0597
"П" - "20"	3	463104,3894	2213592,5620
"А" - "20"	4	463053,4835	2213600,9970

Условные обозначения	
	- теплотрасса
	- водовод
	- электрический кабель
	- газопровод
	- канализация

1. Система координат МСК-50
2. Система высот Балтийская 1977 г.

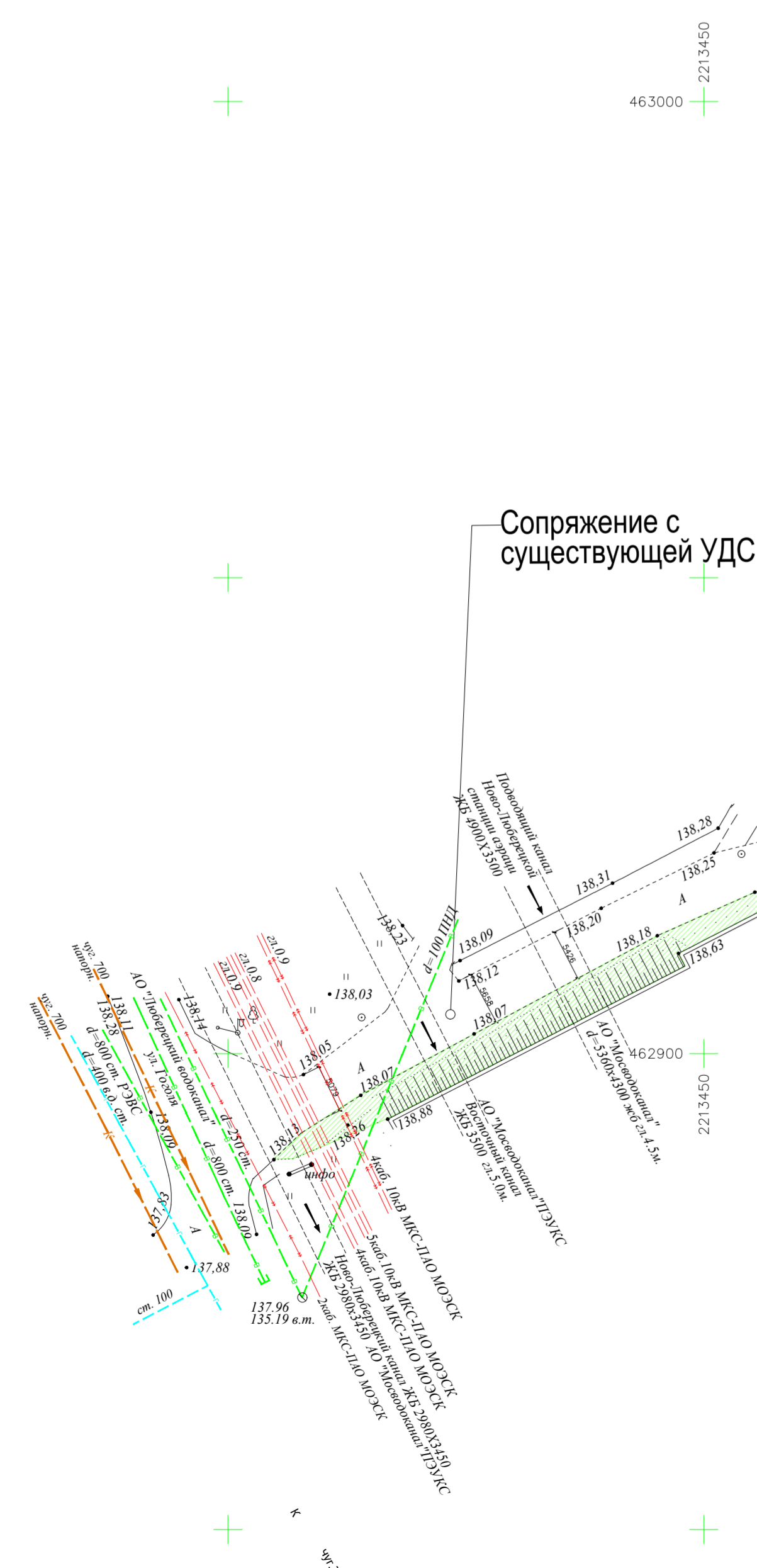
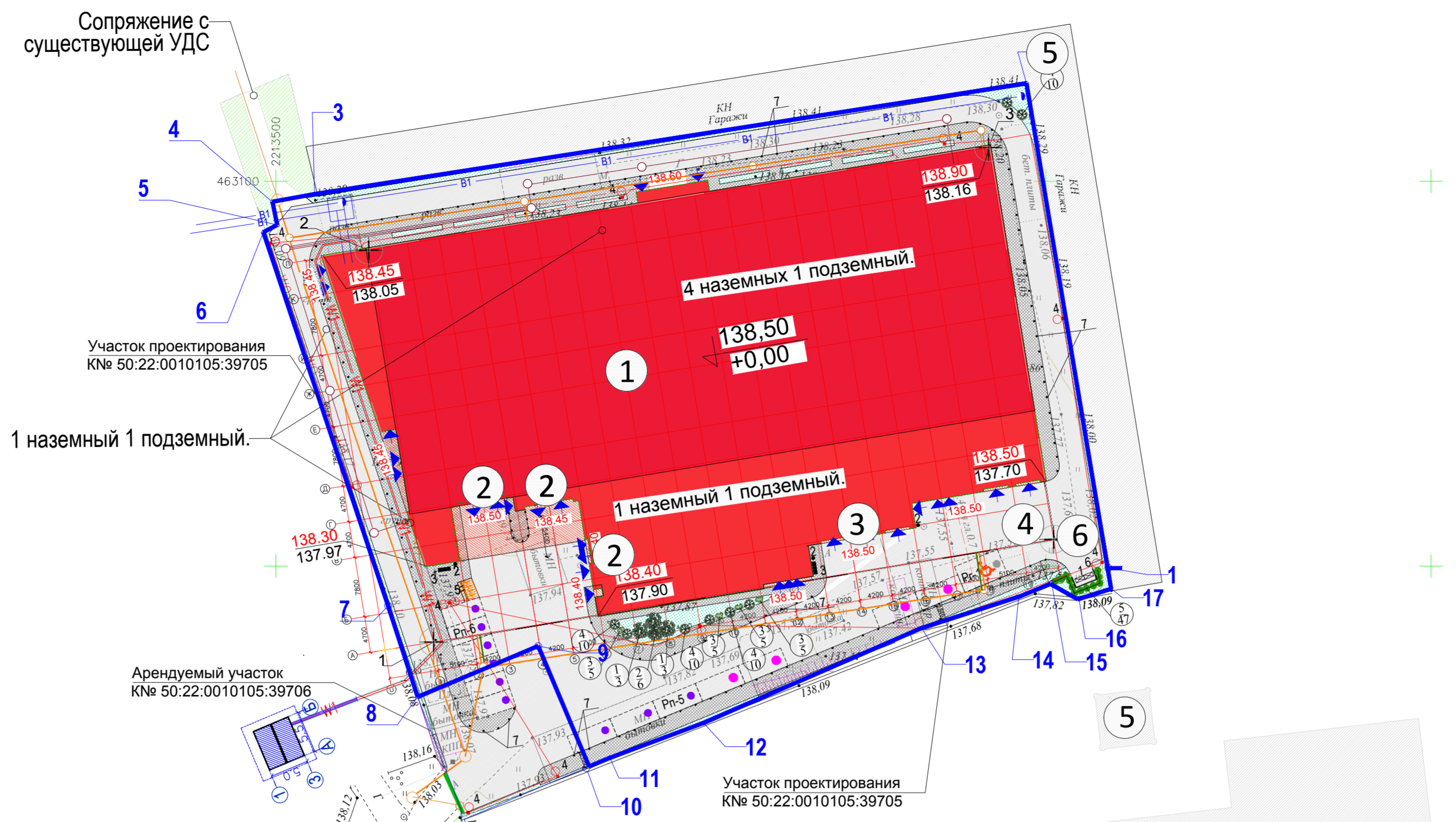
±0.000 = 138.500				ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ		
				Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")		
Изм.	Колуч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
	Руководитель	Малай В.В.			23.12.2021	
ГИП ОР	Арсееньева Н.И.				23.12.2021	
ГАП	Арсееньева М.В.				23.12.2021	
Н. Контр.	Коган В.Я.				23.12.2021	
Здание гаража				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				□	1	
				МАЛАЯ СТУДИЯ		

СОГЛАСОВАНО
И.В. Н. Лосева, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54
И.В. Н. Лосева, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54
И.В. Н. Лосева, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый
2	Въезды/выезды в гараж	проектируемый
3	Въезды в автомойку	проектируемый
4	Въезды на СТО	проектируемый
5	Существующая застройка	существующее
6	Площадка для установки мусорных контейнеров	проектируемый



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед-цы измер.	Количество
1	Площадь участка №1	м2	6703
2	Площадь арендуемого участка №2	м2	298
3	Площадь застройки	м2	3979,2
-наземная часть проектируемого здания		м2	3979,2
-подземная часть, выходящая за абрис проекции здания		м2	531
4	Площадь твердых покрытий	м2	2733
-в т.ч.: -проезды асфальтобетон		м2	1941
-тротуары и отмостки плитка		м2	792
5	Площадь газонов	м2	281

Площадь участка №50.22.0010105.39705; в литерах1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, предоставляемого под строительство - 6703 м2
Площадь арендуемого участка №50.22.0010105.39706 - 298 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка №50.22.0010105.39705;
	Проектируемый гараж
	Существующие здания
	Граница подземной части здания гаража.
	Проектируемые проезды, контейнерные площадки с асфальтовым покрытием в границе участков землеотвода
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля с мощением из брусчатки в границах землеотвода
	Проектируемый газон в границах землеотвода
	Существующий газон за пределами землеотвода
	Въезды - выезд на территорию проектирования
	Входы и выезды в здание гаража
	Высаживаемые кустарники и цветники
	Нависающая часть здания
	Приобъектные парковочные места для корпуса 1 и количество машино-мест на них
	Приобъектные парковочные места для сотрудников автостоянки и количество машино-мест на них
	Гостевые парковочные места для клиентов мойки и СТО и количество машино-мест на них

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы и вид насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
Кустарник в группах (высокий)				
1	Боярышник сливолистный	3-5	6шт.	без кома
2	Черемуха обыкновенная	3-5	6шт.	без кома
Кустарник средний и низкий в группах				
3	Барбарис Тунберга	3-5	20шт.	без кома
4	Спирея дубраволистная	3-5	40шт.	без кома
5	Клён Геннала	3-5	72шт.	без кома
Устройство газона и цветника				
6	Цветник		8.0	h раст. смесь 0,2 м
	Газон		265.8	h раст. смесь 0,2 м

1. Система координат МСК-50
2. Система высот Балтийская 1977 г.
- Условные обозначения:
- 2Т- теплотрасса
 - В- водовод
 - Э- электрический кабель
 - Г- газопровод
 - К- канализация
- 1 6 -ассортимент / количество
- водосборный лоток, перекрытый решеткой
 - К31- канализация механически загрязненных вод
 - К1- канализация бытовая
 - К3- канализация производственная
 - К2- канализация дождевая
 - В1- водопровод
 - водосток
 - электрический кабель
 - уличные светильники

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

NN зп.	Наименование	Количество, шт	Условное обозначение
1	Контейнер для крупногабаритного мусора (V=8 м3)	2	
2	Урна ПАО 14" с ведром	3	
3	Скамья NRO214	2	
4	Опора наружного освещения.	11	
5	Велопарковка Комби -77 нерж. (на 4 велосипеда)	1	
6	Ограждение и навес для мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	1	

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Объект: Московская обл., р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. 8 Марта, владение 54, кадастровые номера участков: 50.22.0010105-879 и 50.22.0010105-10036

Изм. Кол-во Листов № док. Подп. Дата

Ген. директор Скачко Д.А. 05.20

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м

000 "Глобусево" тел. 8 (494) 742-99-27

±0.000 = 138.500

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберецы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК «Основа»)

Изм. Кол-во Листов № док. Подпись Дата

Руководитель Малая В.В. 23.12.2021

ГИП ОР Арсеньева Н.В. 23.12.2021

ГАП Арсеньева М.В. 23.12.2021

Н. Контр. Коган В.Я. 23.12.2021

Здание гаража

План благоустройства и озеленения территории М 1:500

Стадия Лист Листов

П 2

МАЛАЯ СТУДИЯ

СОГЛАСОВАНО

И.В. Н. [Signature]

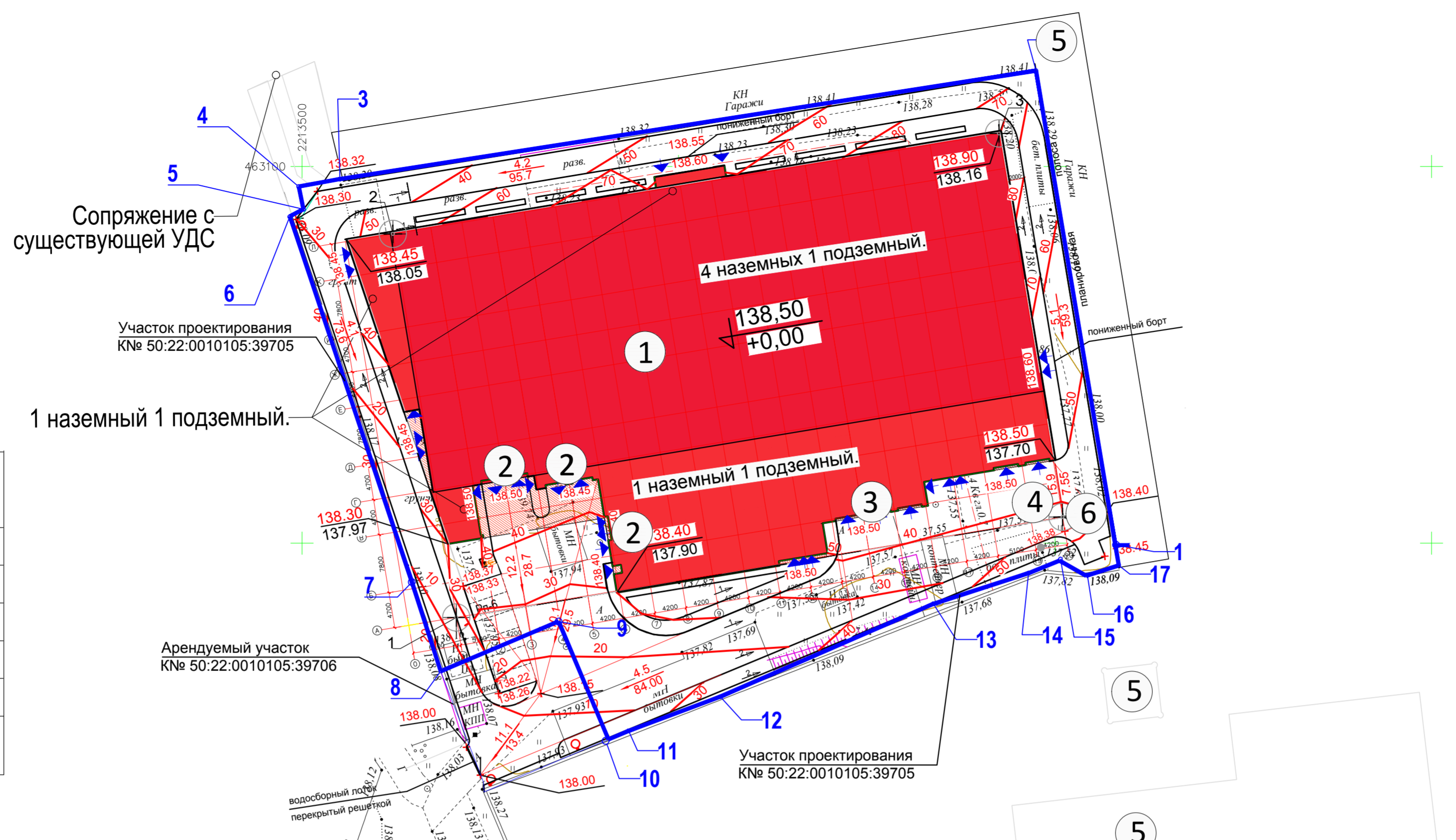
М.П. [Stamp]



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый
2	Въезды/выезды в гараж	проектируемый
3	Въезды в автомойку	проектируемый
4	Въезды на СТО	проектируемый
5	Существующая застройка	существующее
6	Площадка для установки мусорных контейнеров	проектируемый

1 наземный 1 подземный.



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

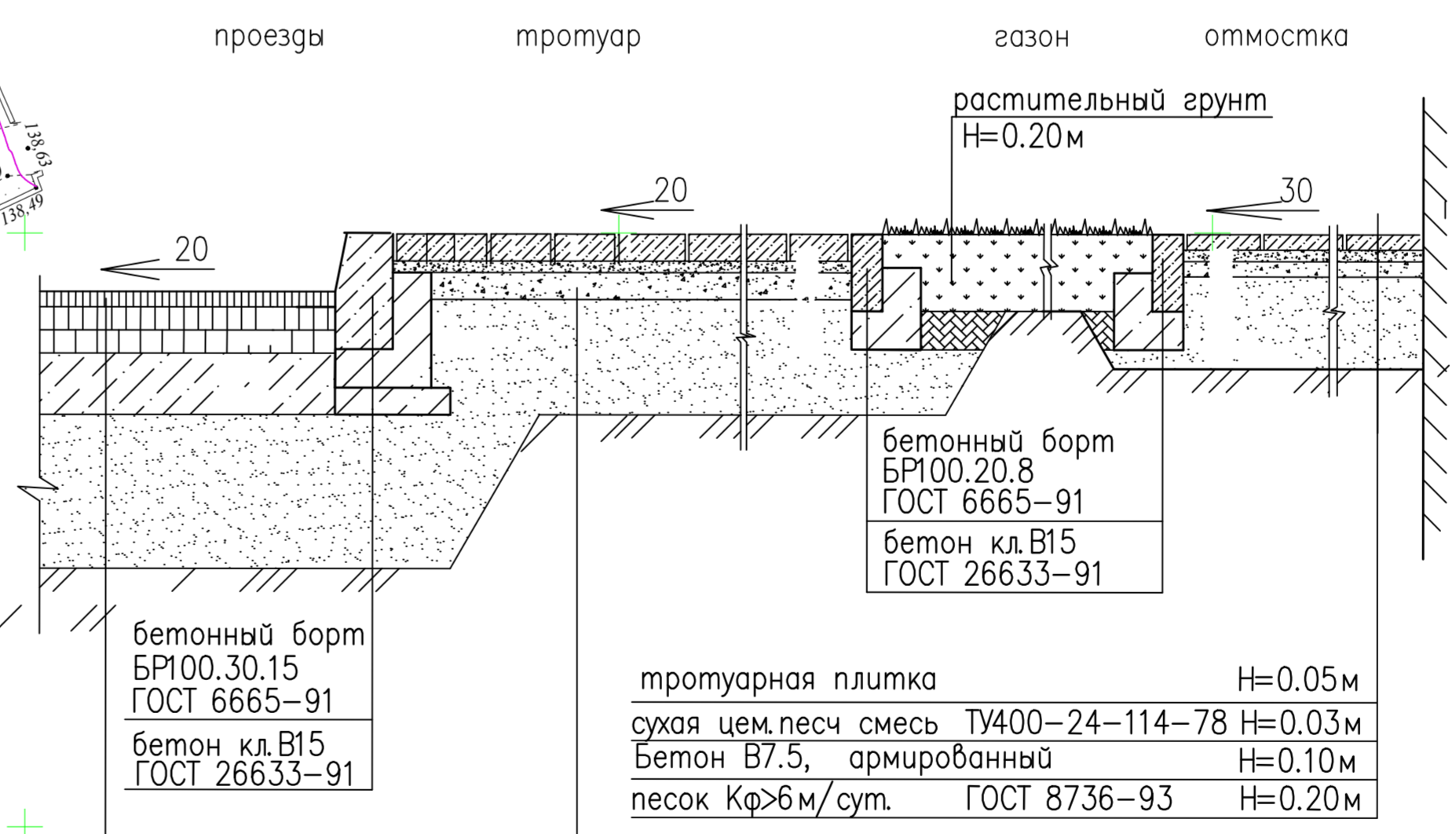
№	Наименование	Ед-цы измер.	Количество
1	Площадь участка	м2	6703
2	Площадь застройки	м2	3979.2
	в т.ч.- наземная часть проектируемого здания	м2	3979.2
	- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м2	531
3	Площадь твердых покрытий	м2	2755
	- в т.ч.: - проезды асфальтобетон	м2	2140
	- тротуары и отмостки плитка	м2	615
	Площадь газонов	м2	265.8

Площадь участка №50:22:0010105:39705; в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, предоставляемого под строительство - 6703 м2
 Площадь участка №50:22:0010105:39706 - 289 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница участка
- проектируемые здание и сооружения
- ↘ - проектируемые горизонтали
- $\downarrow 138.50$
 $\downarrow \pm 0.000$ - проектная отметка
- пола 1 этажа
- $\frac{15}{23.0}$ - уклон, промиле
- $\frac{138.65}{138.00}$ - расстояние, м
- ↘ - проектная отметка
- $\downarrow 138.00$ - отметки существующего рельефа
- - - - - подземная часть

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



М.з.а/б марки2 типБ ГОСТ 9128-97	H=0.04м
К.з.а/б плотный типБ марки2 ГОСТ 9128-97	H=0.06м
Сетка Т-Grid по битумной эмульсии	
К.з.а/б с щебнем типБ марки2 ГОСТ 9128-97	H=0.07м
Бетон В7.5, армированный	H=0.15м
песок Кф>6м/сут. ГОСТ 8736-93	H=0.35м
Геотекстиль	
Уплотн. грунт К упл.> 0.98	

Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91	H=0.08м
Смесь цементопесчаная сухая	H=0.03м
Смесь цементопесчаная	H=0.07м
Бетон В7.5, армированный	H=0.15м
Песок по ГОСТ-8736-93 Кф-6м/сут	H=0.25м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	

- Условные обозначения:
- - теплотрасса
 - - водовод
 - - электрический кабель
 - - газопровод
 - - канализация

- Система координат МСК-50
- Система высот Балтийская 1977 г.

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ					
Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")					
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГМП ОР	Арсеньева Н.В.	3	23.12.2021		
ГАП	Арсеньева М.В.	3	23.12.2021		
Н. Контр.	Коган В.Я.		23.12.2021		

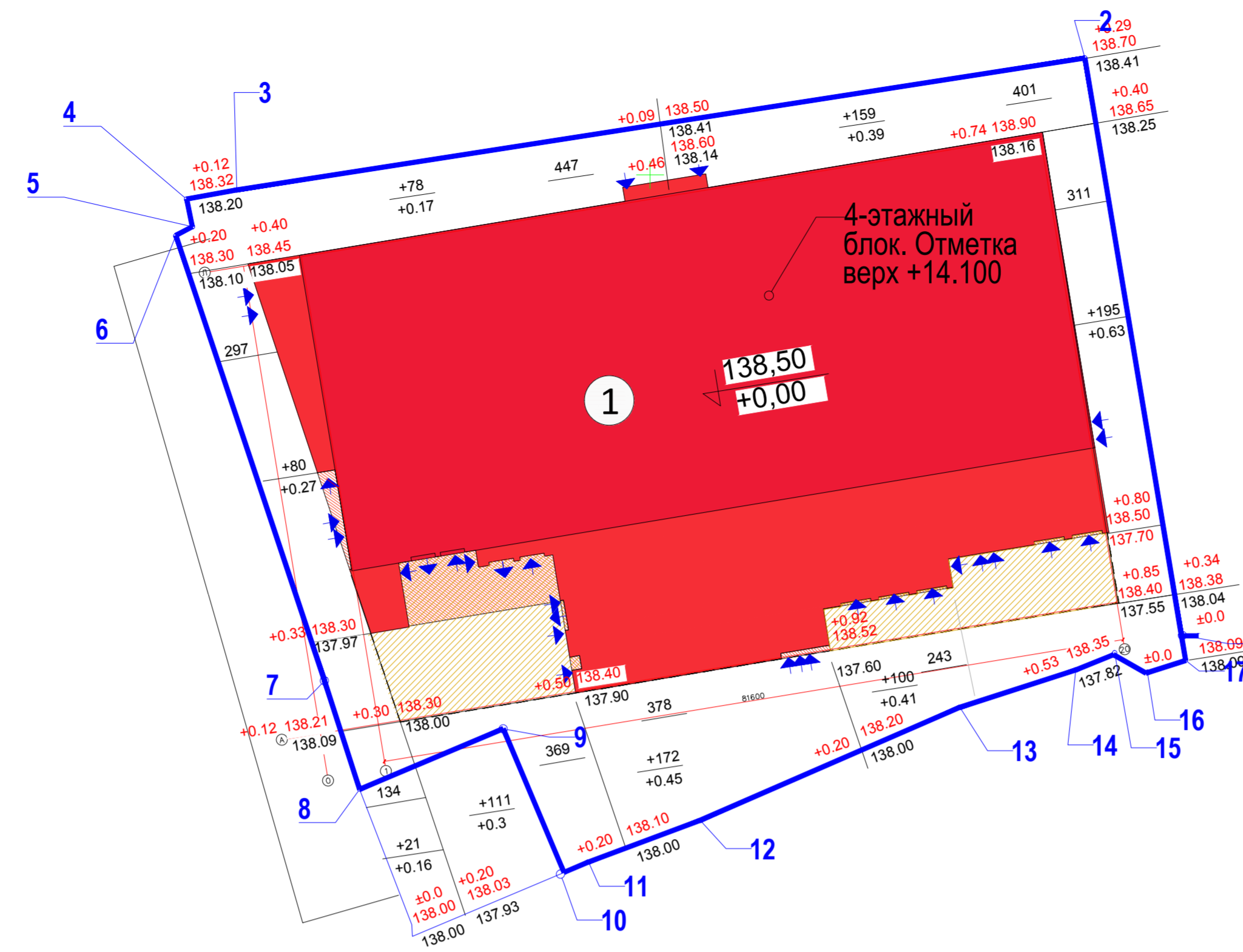
СОГЛАСОВАНО
 ГМП СС
 ГМП ВК
 ГМП ТС
 ГМП ПХ
 ГМП ЭОН
 Инв. N подл. Листы и сетки Вязьм. инв.





ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый



Насыпь	+290	+172	+454	Итого м3	+916
Выемка	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница участка
- проектируемое здание гаража
- граница подземной части здания
- 210 - площадь фигуры, м2
- 8 - объем насыпи, м3
- 0.04 - средняя рабочая отметка
- +0.30 | 138.20
| 137.90 Рабочая отметка, м Проектная отметка, м
Черная отметка, м
- работы по благоустройству по плите перекрытия

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ)

Наименование	Количество, м3			
	Насыпь (+)		Выемка (-)	
	м2	м3	м2	м3
1. Планировка территории.	2580	916		
2. Вытесненный грунт: в том числе при устройстве: -подземной части здания				
-автодорожных покрытий, тротуаров, отмостки				2697
-корыта газона				128
-проектируемых подземных коммуникаций				
Итого:				

1.В ТАБЛИЦУ "ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС" БУДУТ ВНЕСНЫ ДОПОЛНЕНИЯ, ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДОРОЖНЫХ РАБОТ

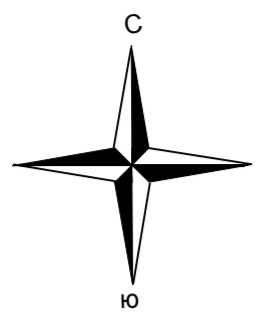
Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Всего	В т.ч. по гаражу
1. Демонтаж суц-го асф.бет. покрытия	м2	1311	
2. Устройство асфальтового покрытия проездов (по грунту)	м2	3979.2	3627.2
М.з. а/б марки2 типБ ГОСТ 9128-97 Н=0.04м			
К.з. а/б плотный типБ марки2 ГОСТ 9128-97 Н=0.06м			
Сетка Т-Grid по битумной эмульсии			
К.з. а/б с щебнем типБ марки2 ГОСТ 9128-97 Н=0.07м			
Бетон В7.5. армированный Н=0.15м			
песок Кф>6м/сут. ГОСТ 8736-93 Н=0.35м			
Геотекстиль			
Уплотн. грунт К упл.> 0.98			
2а. Устройство асфальтового покрытия проездов (по перекрытию)	м2		352
М.з. а/б марки2 типБ ГОСТ 9128-97 Н=0.04м			
Кр.з. а/б плотный типБ марки2 Н=0.06м			
Сетка Т-Grid по битумной эмульсии			
К.з. а/б с щебнем типБ марки2 ГОСТ 9128-97 Н=0.07м			
песок Кф>6м/сут. ГОСТ 8736-93 по уклону			
плита перекрытия с подстил. слоями			
3. Устройство плиточного покрытия тротуаров (по грунту)	м2	390	353
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 Н=0.08м			
Смесь цементопесчаная сухая Н=0.03м			
Смесь цементопесчаная Н=0.07м			
Бетон В7.5 армированный Н= 0.15м			
Песок по ГОСТ-8736-93 Кф-6м/сут Н=0.25м			
Геотекстиль			
Уплотненный грунт К упл.> 0.98			
3а. Устройство плиточного покрытия тротуаров (по перекрытию)	м2		37
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 Н=0.08м			
Смесь цементопесчаная сухая Н =0.03м			
Смесь цементопесчаная Н=0.07м			
Песок по ГОСТ-8736-93 Кф-6м/сут по уклону			
плита перекрытия с подстил. слоями			
4. Устройство плиточного покрытия отмостки (по грунту)	м2	65	
тротуарная плитка Н=0.05-0.07м			
сухая цем.песч смесь Н=0.03м			
Бетон В7.5. армированный Н=0.10м			
песок Кф>6м/сут. ГОСТ 8736-93 Н=0.20м			
6. Установка бортового камня на бетонном основании	пм		
1. БР 100.30.15	пм	598	
2. БР 100.20.8	пм	235	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА» Объект: Московская обл., р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. 8 Марта, владение 54, кадастровые номера участков: 50:22:0010105:879 и 50:22:0010105:10036	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Скачко Д.А.	05.20	система координат - МСК-50 система высот - Балтийская		1	1
Геодезист				Гупало С.Н.	05.20	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5 м			000 "Глобусев" тел. 8 (494) 742-99-27

±0.000 = 138.500						ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ			
						Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберецы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание гаража	Стадия	Лист	Листов
Рук.мастерской				Малай В.В.	23.12.2021				
ГИП ОР				Арсеньева Н.В.	23.12.2021			4	
ГАП				Арсеньева М.В.	23.12.2021				
Н. Контр.				Коган В.Я.	23.12.2021	План земляных масс М 1:500			

СОГЛАСОВАНО
 ГИП ОК
 ГИП ТС
 ГИП ЛХ
 ГИП ЭОП
 М.В. Н. Лосицкий в. д.г.м. Вязьма, ин.б.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый
2	Въезды/выезды в гараж	проектируемый
3	Въезды в автомойку	проектируемый
4	Въезды на СТО	проектируемый
5	Существующая застройка	существующее
6	Площадка для установки мусорных контейнеров	проектируемый



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед-цы измер.	Количество
1	Площадь участка №1	м2	6703
2	Площадь арендуемого участка №2	м2	298
3	Площадь застройки	м2	3979,2
	- наземная часть проектируемого здания	м2	3979,2
	- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м2	531
4	Площадь твердых покрытий	м2	2733
	- в т.ч.: - проезды асфальтобетон	м2	1941
	- тротуары и отмостки плитка	м2	792
5	Площадь газонов	м2	281

Площадь участка №50:22:0010105:39705; в литеррах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, предоставляемого под строительство - 6703 м2
 Площадь арендуемого участка №50:22:0010105:39706 - 298 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка №50:22:0010105:39705;
	Проектируемый гараж
	Существующие здания
	Граница подземной части здания гаража.
	Проектируемые проезды, контейнерные площадки с асфальтовым покрытием в границе участков землеотвода
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля с мощением из брусчатки в границах землеотвода
	Проектируемый газон в границах землеотвода
	Существующий газон за границами землеотвода
	Въезды - выезд на территорию проектирования
	Входы и выезды в здание гаража
	Высаживаемые кустарники и цветники
	Нависающая часть здания
	Приобъектные парковочные места для корпуса 1 и количество машино-мест на них
	Приобъектные парковочные места для сотрудников автостоянки и количество машино-мест на них
	Гостевые парковочные места для клиентов мойки и СТО и количество машино-мест на них
	схемы движения автомобилей и пешеходов
	Места понижения бортового камня для прохода МГН

Условные обозначения

	- 2Т	- теплотрасса
	- В	- водовод
	-	- электрический кабель
	-	- газопровод
	- К	- канализация

1. Система координат МСК-50
2. Система высот Балтийская 1977 г.

Заказчик: АО «ОСНОВА»			
Объект: Московская обл., р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. 8 Марта, владение 54, кадастровые номера участков: 50:22:0010105:879 и 50:22:0010105:10036			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Ген. директор	Скачко Д.А.	05.20	
Инженерно-топографический план	Масштаб 1:500	Лист	Листов
Геоделист	Гупало С.Н.	05.20	
		000 "Глобуссее"	тел. 8 (494) 742-99-27

±0.000 = 138.500

ГКО-196/20/ФС-П- СПОЗУ			
Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберецы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Рук. мастерской	Малай В.В.	23.12.2021	
ГИП ОР	Арсеньева Н.И.	23.12.2021	
ГАП	Арсеньева М.В.	23.12.2021	
Н. Контр.	Коган В.Я.	23.12.2021	
Здание гаража		Лист	Листов
		П	5
Схема движения автотранспорта и пешеходов М 1:500			

СОГЛАСОВАНО
 ГИП СК
 ГИП ВК
 ГИП ТС
 ГИП ТХ
 ГИП ЗОИ
 Инв. Н. подп. Погудиль и др.



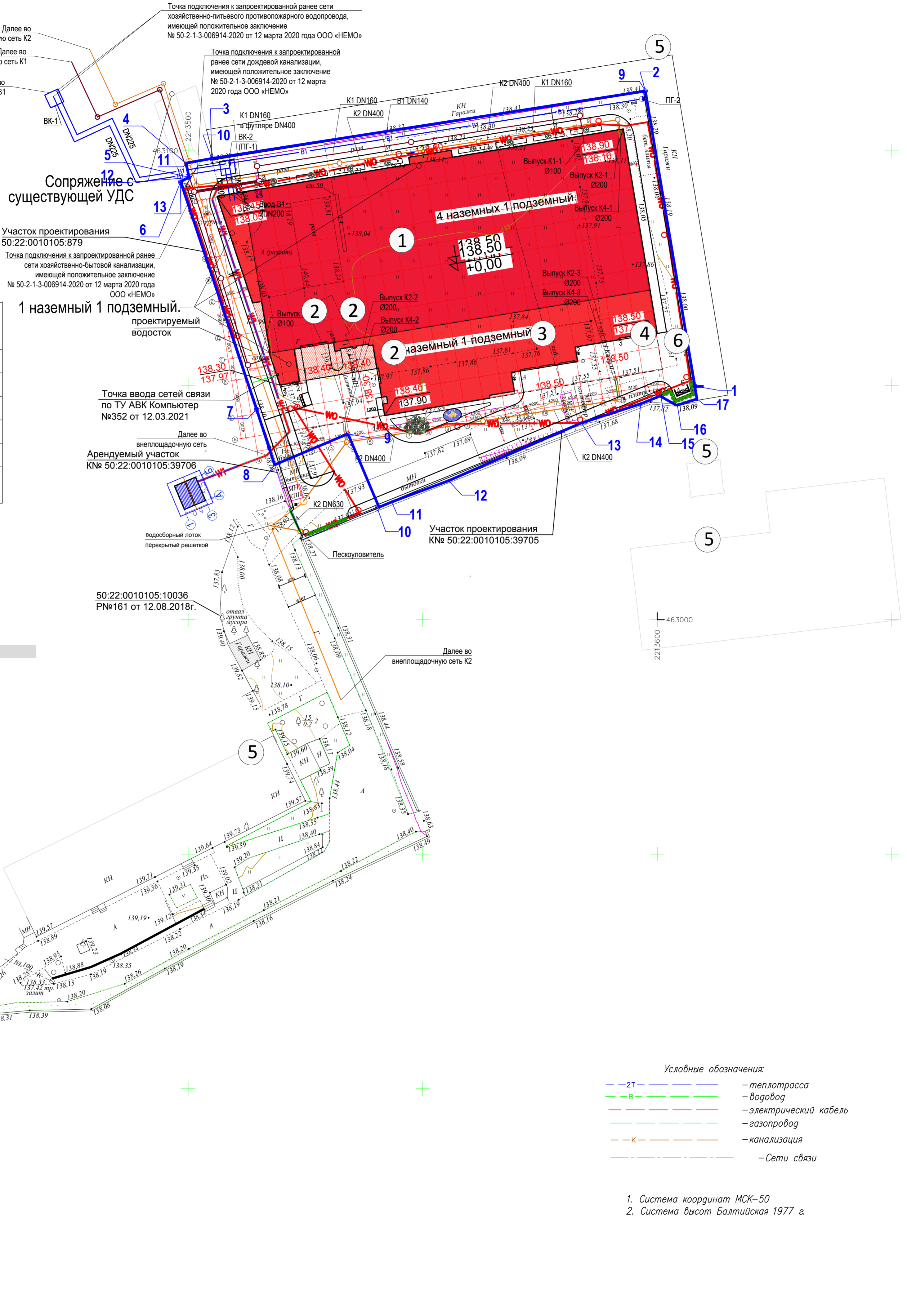
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Здание гаража	проектируемый
2	Въезды/выезды в гараж	проектируемый
3	Въезды в автомойку	проектируемый
4	Въезды на СТО	проектируемый
5	Существующая застройка	существующее
6	Площадка для установки мусорных контейнеров	проектируемый

1 наземный 1 подземный.

4 наземных 1 подземный.

2 наземный 1 подземный.



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед-цы измер.	Количество
1	Площадь участка №1	м2	6703
2	Площадь арендуемого участка №2	м2	298
3	Площадь застройки	м2	3979,2
	- наземная часть проектируемого здания	м2	3979,2
	- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м2	531
4	Площадь твердых покрытий	м2	2733
	- в т.ч.: - проезды асфальтобетон	м2	1941
	- тротуары и отмостки плитка	м2	792
5	Площадь газонов	м2	281

Площадь участка №50:22:0010105:39705; в литерах1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, предоставляемого под строительство - 6703 м2
 Площадь арендуемого участка №50:22:0010105:39706 - 298 м2

Условные обозначения

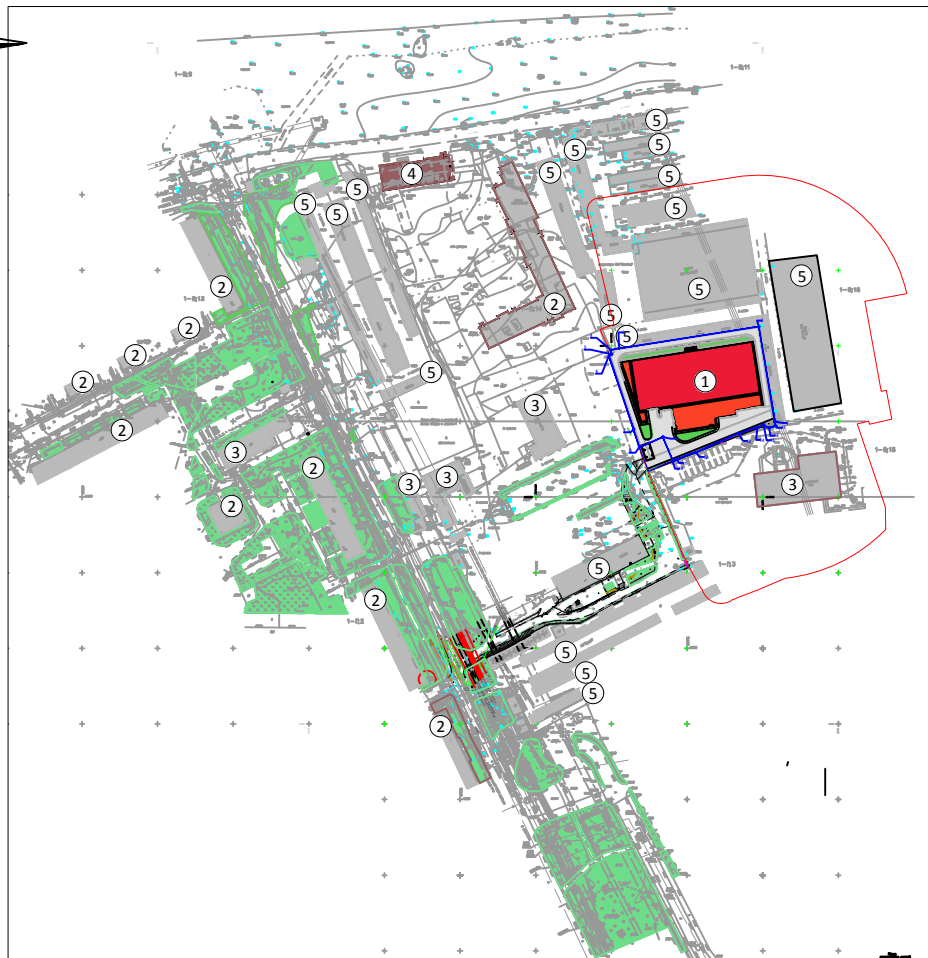
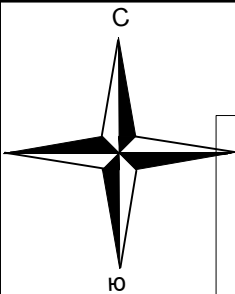
- - граница участка по ГПЗУ
- проектируемый гараж
- подземная часть
- - Хозяйственно-бытовая канализация
- - Дождевая канализация
- - Дренажная канализация
- - Граница проектирования
- W1—W1— проектируемая силовая сеть 0,4кВ
- W1—W1— проектируемая силовая сеть 0,4кВ в двустенной жесткой трубе ПНД д.110мм
- W0— проектируемая сеть наружного освещения
- Светильник консольный Стрит, 40Вт ЛЕД 4000К 5920лм, устанавливаемый на опоре Проспект 8м код для заказа: STREET S 40 4K - цвет
- проектируемая сеть наружного освещения в двустенной гибкой трубе ПНД д.63мм
- 1 2 3 - перспективное строительство ТП 3

- Условные обозначения
- -2Т- - теплотрасса
 - -В- - водовод
 - -Э- - электрический кабель
 - -Г- - газопровод
 - -К- - канализация
 - -С- - Сети связи

1. Система координат МСК-50
 2. Система высот Балтийская 1977 г.

СОГЛАСОВАНО
 ГИП ВК
 ГИП ТС
 ГИП ПХ
 ГИП ЭОМ
 Инв. N подл. Перечисл. и гема. Взам. инв.

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»		Объект: Московская обл., р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. 8 Марта, владение 54, кадастровые номера участков: 50:22:0010105:879 и 50:22:0010105:10036						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						система координат - МСК-50 система высот - Балтийская	1	1
Ген. директор	Скачко Д.А.			05.20		Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0,5 м	ООО "Глобус" тел. 8 (494) 742-99-27	
Геодезист	Гупало С.Н.			05.20				
±0.000 = 138.500						ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ		
						Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу: МО, г.о. Люберецы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")		
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руч. мастерской						Здание гаража	П	6
ГИП ОР	Арсеньева Н.В.			23.12.2021				
ГАП	Арсеньева М.В.			23.12.2021		Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Н. Контр.	Коган В.Я.			23.12.2021		МАЛАЯ СТУДИЯ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Проектируемое здание гаража
- ② Существующая жилая застройка
- ③ Существующие общественные здания
- ④ Строящиеся здания
- ⑤ Существующие гаражи

условные обозначения	наименование
	граница участка по ГПЗУ
	граница СЗЗ
	проектируемое здания
	строящиеся здания
	существующие здания
	проектируемые дороги
	существующее озеленение
	проектируемое озеленение

±0.000 = +138.50

ГКО-196/20/ФС-П-СПОЗУ

Наземно-подземный гараж закрытого типа по адресу:
МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54 (для ГК "Основа")

Изм.	Кол.уч	Лист	№.докум.	Подпись	Дата
Рук.мастерской		Малай В.В.			23.12.2021
Разработал		Смолинская С.П.			23.12.2021
ГАП		Арсеньева М.В.			23.12.2021
Н. Контр		Коган В.Я.			23.12.2021

Здание гаража

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	7	



Согласовано

Взам. инв.№.

Подп. и дата

Инв.№. подл.