

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002213 от 09.11.2021

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, Коптево, Старокоптевский пер, вл.4**

**Дата первичного размещения: 26.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Старокоптевский</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Старокоптевский</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>117420</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Намёткина</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>308</b> ; Помещение: <b>I ЭТАЖ 3</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)620-37-11</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@legal-starokoptevskiy4.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://legal-starokoptevskiy4.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Столярчук</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик Старокоптевский</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7728464875</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Основа</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728464875</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746200630</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.03.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОСНОВЫЙ БОР</b>             |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7751169412</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ганзюк</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>44,89 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>025-306-522 13</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>500800831142</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания ООО «УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ») владеет 49,9% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Ганзюк С.С. владеет 99,98% долей в уставном капитале ООО «УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Степанян</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Шагор</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадиевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>175-988-340 41</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772579969374</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Степанян Ш.Г. владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Исаков</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геникович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-779-543 21</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773012926500</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Исаков М.Г.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Агаев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Бекханович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>151-951-048 54</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773125548120</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Агаев Р.Б.владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»  |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акопов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Карен</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>071-893-251 84</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>502903286679</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАРОКОПТЕВСКИЙ», ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ» владеет 50% долей уставном капитале ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНОВЫЙ БОР», Акопов К.И. владеет 25% долей в уставном капитале ООО «ДИЗЕЛЬ МОБИЛ»</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| <b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>               | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОСНОВЫЙ БОР</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7751169412</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746544082</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИФР</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9731030984</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746146498</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКЛАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736204246</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700123440</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕРСТРОЙ</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743260393</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746555974</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯСНЫЕ ЗОРИ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7720478435</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746500710</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-10 605,62 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 247,07 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>777 674,43 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br><b>Сао</b>   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>Коптево</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокоптевский</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Москва, САО, Коптево, Старокоптевский пер.вл.4</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25 372,52 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 869,96 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 619,39 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 489,35 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВЛАБГРУПП</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7724484743</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТерраСмарт</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9715339373</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Открытые Мастерские</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7718276784</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментальные проектно-изыскательские работы</b>                              |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7721763139</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.02.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-004669-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-050057-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"UNO в Старокоптевском"ЖК"UNO в Старокоптевском"UNO в Старокоптевском</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний"Основа"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9715264590</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-138000-019425-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.03.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.03.2024</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-138000-019425-2021</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-09-054847</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>19.08.2020,13.01.2021</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:09:0003012:121</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 195,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):             |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С западной стороны, на придомовой территории располагаются лазалки, качели, карусель, игровой городок</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>68</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На придомовой территории, свободной от детских площадок и проездов, расположены малые архитектурные формы для отдыха взрослого населения</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 с северной стороны от здания</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся прилегающая территория, свободная от размещения здания, проездов, тротуаров, детских и площадок для отдыха и прочих обязательных элементов подлежит озеленению</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в здание осуществляются с планировочной отметки благоустройства, предусмотрены участки понижения отметки тротуара до проезда, предусмотрены участки с тактильной плиткой</b>                              |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение предусмотрено от системы электроснабжения здания</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>74.96 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33.6 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-200921/3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 716 905,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-200921/3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 716 905,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10784 ДП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56 175 807,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10780 ДП-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>103 238,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0776-20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44 685 226,00 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-20-00-152931/102</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 783 812,59 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>307</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>164</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>96</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>68</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.30                | 1                 | 10.05                      | 2.87                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.31                | 1                 | 25.33                      | 2.87                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 93.89                | 2                 | 33.22                      | 2.87                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.74                | 1                 | 11.88                      | 2.87                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.70                | 1                 | 14.50                      | 2.87                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.00                | 1                 | 10.10                      | 2.87                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.86                | 1                 | 25.53                      | 2.87                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 49.53                | 1                 | 24.89                      | 2.87                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 39.23                | 1                 | 9.46                       | 2.87                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 118.78               | 2                 | 26.12                      | 2.87                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 109.84               | 2                 | 30.30                      | 2.87                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.01                | 1                 | 28.18                      | 2.87                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.83                | 1                 | 12.04                      | 2.87                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.57                | 1                 | 10.05                      | 2.87                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.86                | 1                 | 25.33                      | 2.87                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 62.31                | 2                 | 33.22                      | 2.87                |
| 17             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 24.91                | 1                 | 11.88                      | 2.87                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 41.57 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.57 | 1 | 10.05 | 2.87 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 41.86 | 1 | 25.33 | 2.87 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 41.57 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.57 | 1 | 10.05 | 2.87 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 41.86 | 1 | 25.33 | 2.87 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 41.57 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.57 | 1 | 10.05 | 2.87 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 41.86 | 1 | 25.33 | 2.87 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 62  | Квартира        | 6 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 63  | Квартира        | 6 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 64  | Квартира        | 6 | 1 | 41.57 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 65  | Квартира        | 6 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 66  | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.65 | 1 | 13.13 | 2.87 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 51.14 | 1 | 30.13 | 2.87 |
| 68  | Квартира        | 7 | 1 | 66.97 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 69  | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 70  | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.55 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 71  | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.66 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 72  | Квартира        | 7 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 73  | Квартира        | 7 | 1 | 42.32 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 74  | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 75  | Квартира        | 7 | 1 | 53.67 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 76  | Квартира        | 7 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 77  | Квартира        | 7 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 78  | Квартира        | 7 | 1 | 36.34 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 79  | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.65 | 1 | 13.13 | 2.87 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 51.14 | 1 | 30.13 | 2.87 |
| 81  | Квартира        | 8 | 1 | 66.97 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 82  | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 83  | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.55 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 84  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.66 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 85  | Квартира        | 8 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 86  | Квартира        | 8 | 1 | 42.32 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 87  | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 88  | Квартира        | 8 | 1 | 53.67 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 89  | Квартира        | 8 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 90  | Квартира        | 8 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 91  | Квартира        | 8 | 1 | 36.34 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 92  | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.65 | 1 | 13.13 | 2.87 |
| 93  | Квартира        | 9 | 1 | 51.14 | 1 | 30.13 | 2.87 |
| 94  | Квартира        | 9 | 1 | 66.97 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 95  | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 96  | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.55 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 97  | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.66 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 98  | Квартира        | 9 | 1 | 40.88 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 99  | Квартира        | 9 | 1 | 42.32 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.61 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 101 | Квартира        | 9 | 1 | 53.67 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 102 | Квартира        | 9 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 103 | Квартира        | 9 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 36.34 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.31 | 1 | 13.13 | 2.87 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 46.48 | 1 | 30.13 | 2.87 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.57 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 45.54 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.27 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.31 | 1 | 13.13 | 2.87 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 46.48 | 1 | 30.13 | 2.87 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.57 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.00 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 124 | Квартира        | 11 | 1 | 45.54 | 1 | 25.53 | 2.87 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.27 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 77.20 | 2 | 49.19 | 2.87 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 62.31 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.57 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.89 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 69.05 | 2 | 42.72 | 2.87 |
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 37.66 | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.27 | 1 | 9.46  | 2.87 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 49.01 | 2 | 26.12 | 2.87 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 54.94 | 2 | 30.30 | 2.87 |
| 140 | Квартира        | 12 | 1 | 46.23 | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 31.68 | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 77.20 | 2 | 49.19 | 2.87 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 66.97 | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.91 | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 145 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.55 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 69.05 | 2 | 42.72 | 2.87 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 114.17 | 2 | 34.74 | 2.87 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 99.17  | 1 | 28.18 | 2.87 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 36.34  | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 77.20  | 2 | 49.19 | 2.87 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 66.97  | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.91  | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.55  | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 69.05  | 2 | 42.72 | 2.87 |
| 155 | Квартира        | 14 | 1 | 42.32  | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 156 | Квартира        | 14 | 1 | 71.32  | 2 | 44.65 | 2.87 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 36.34  | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 158 | Квартира        | 15 | 1 | 77.20  | 2 | 49.19 | 2.87 |
| 159 | Квартира        | 15 | 1 | 66.97  | 2 | 33.22 | 2.87 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.91  | 1 | 11.88 | 2.87 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.55  | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 162 | Квартира        | 15 | 1 | 69.05  | 2 | 42.72 | 2.87 |
| 163 | Квартира        | 15 | 1 | 42.32  | 1 | 24.89 | 2.87 |
| 164 | Квартира        | 15 | 1 | 71.32  | 2 | 44.65 | 2.87 |
| 165 | Квартира        | 15 | 1 | 36.34  | 1 | 12.04 | 2.87 |
| 166 | Квартира        | 16 | 1 | 77.20  | 2 | 49.19 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 16 | 1 | 66.97  | 2 | 33.22 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.91  | 1 | 11.88 | 3.00 |
| 169 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.55  | 1 | 14.50 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 16 | 1 | 69.05  | 2 | 42.72 | 3.00 |
| 171 | Квартира        | 16 | 1 | 42.32  | 1 | 24.89 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 16 | 1 | 71.32  | 2 | 44.65 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 16 | 1 | 36.34  | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 2  | 2 | 61.07  | 2 | 33.72 | 2.87 |
| 175 | Квартира        | 2  | 2 | 48.75  | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 176 | Квартира        | 2  | 2 | 41.99  | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 177 | Квартира        | 2  | 2 | 38.41  | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 178 | Квартира        | 2  | 2 | 70.02  | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 179 | Квартира        | 2  | 2 | 56.35  | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 180 | Квартира        | 2  | 2 | 99.95  | 3 | 41.19 | 2.87 |
| 181 | Квартира        | 3  | 2 | 60.41  | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 182 | Квартира        | 3  | 2 | 47.45  | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 183 | Квартира        | 3  | 2 | 41.06  | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 184 | Квартира        | 3  | 2 | 38.41  | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 185 | Квартира        | 3  | 2 | 42.32  | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 186 | Квартира        | 3  | 2 | 35.64  | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 187 | Квартира        | 3  | 2 | 76.17  | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 188 | Квартира        | 4  | 2 | 60.41  | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 189 | Квартира        | 4  | 2 | 47.45  | 1 | 28.16 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 4  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 191 | Квартира | 4  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 192 | Квартира | 4  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 193 | Квартира | 4  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 194 | Квартира | 4  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 195 | Квартира | 5  | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 196 | Квартира | 5  | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 197 | Квартира | 5  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 198 | Квартира | 5  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 199 | Квартира | 5  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 200 | Квартира | 5  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 201 | Квартира | 5  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 202 | Квартира | 6  | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 6  | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 204 | Квартира | 6  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 205 | Квартира | 6  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 206 | Квартира | 6  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 6  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 208 | Квартира | 6  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 209 | Квартира | 7  | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 210 | Квартира | 7  | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 7  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 7  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 7  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 7  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 7  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 216 | Квартира | 8  | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 8  | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 218 | Квартира | 8  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 219 | Квартира | 8  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 220 | Квартира | 8  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 8  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 8  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 9  | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 9  | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 225 | Квартира | 9  | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 226 | Квартира | 9  | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 227 | Квартира | 9  | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 228 | Квартира | 9  | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 229 | Квартира | 9  | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 246 | Квартира | 12 | 2 | 41.06 | 1 | 17.84 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 38.41 | 1 | 15.73 | 2.87 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 76.17 | 3 | 43.42 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 255 | Квартира | 13 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 256 | Квартира | 13 | 2 | 76.11 | 3 | 43.36 | 2.87 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 75.90 | 3 | 43.15 | 2.87 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 75.90 | 3 | 43.15 | 2.87 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 75.90 | 3 | 43.15 | 2.87 |
| 275 | Квартира | 17 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 276 | Квартира | 17 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 277 | Квартира | 17 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 278 | Квартира | 17 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 2.87 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 282 | Квартира | 18 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 283 | Квартира | 18 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 284 | Квартира | 18 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 285 | Квартира | 18 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 286 | Квартира | 18 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 2.87 |
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 289 | Квартира | 19 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 290 | Квартира | 19 | 2 | 42.32 | 1 | 18.78 | 2.87 |
| 291 | Квартира | 19 | 2 | 35.64 | 1 | 12.35 | 2.87 |
| 292 | Квартира | 19 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 2.87 |
| 293 | Квартира | 20 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 294 | Квартира | 20 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 295 | Квартира | 20 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 296 | Квартира | 20 | 2 | 84.85 | 3 | 59.74 | 2.87 |
| 297 | Квартира | 20 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 2.87 |
| 298 | Квартира | 21 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 2.87 |
| 299 | Квартира | 21 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 2.87 |
| 300 | Квартира | 21 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 2.87 |
| 301 | Квартира | 21 | 2 | 84.85 | 3 | 59.74 | 2.87 |
| 302 | Квартира | 21 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 2.87 |
| 303 | Квартира | 22 | 2 | 60.41 | 2 | 33.97 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 22 | 2 | 47.45 | 1 | 28.16 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 22 | 2 | 85.26 | 3 | 47.49 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 22 | 2 | 84.85 | 3 | 59.74 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 22 | 2 | 76.57 | 2 | 48.17 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 96.40          | Торговый зал                      | 58.66          | 5.35                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.06           |                     |
|                |   |                   |                |                | Кладовая товаров                  | 15.03          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 3.81           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.01           |                     |

|    |   |   |   |        |   |       |      |
|----|---|---|---|--------|---|-------|------|
|    |   |   |   |        | Бытовое помещение персонала                   | 6.21  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                                 | 2.62  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 131.28 | Обеденный зал                                 | 49.40 | 5.35 |
|    |   |   |   |        | Зона бара                                     | 11.91 |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур  | 7.20  |      |
|    |   |   |   |        | С/у посетителей (МГН)                         | 4.93  |      |
|    |   |   |   |        | Моечная подносов / временное хранение отходов | 4.81  |      |
|    |   |   |   |        | Душ персонала                                 | 2.55  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                                 | 2.10  |      |
|    |   |   |   |        | Бытовое помещение персонала                   | 4.77  |      |
|    |   |   |   |        | ПУИ   | 3.37  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая с холодильниками                     | 8.07  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                       | 10.21 |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая моечной тары                         | 4.65  |      |
|    |   |   |   |        | Доготовочная                                  | 6.75  |      |
|    |   |   |   |        | Загрузочная                                   | 10.56 |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.90 | Торговый зал                                  | 83.23 | 5.34 |
|    |   |   |   |        | Тамбур  | 6.52  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая товаров                              | 9.44  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                       | 3.88  |      |
|    |   |   |   |        | ПУИ   | 2.68  |      |
|    |   |   |   |        | Бытовое помещение персонала                   | 4.49  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                                 | 2.66  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 148.27 | Торговый зал                                  | 99.43 | 4.60 |
|    |   |   |   |        | Тамбур  | 6.58  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая товаров                              | 7.91  |      |
|    |   |   |   |        | Подготовка товаров к продаже                  | 9.51  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур  | 9.36  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                       | 3.93  |      |
|    |   |   |   |        | Бытовое помещение персонала                   | 7.10  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                                 | 2.31  |      |
|    |   |   |   |        | ПУИ   | 2.14  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.96  | Торговый зал                                  | 35.82 | 4.60 |
|    |   |   |   |        | Тамбур  | 8.15  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая                                      | 11.70 |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                       | 5.71  |      |
|    |   |   |   |        | ПУИ   | 2.32  |      |
|    |   |   |   |        | Бытовое помещение персонала                   | 4.58  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                                 | 2.68  |      |

|    |   |   |   |        |  |       |      |
|----|---|---|---|--------|--|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 496.02 | Игровая                                  | 49.80 | 4.20 |
|    |   |   |   |        | Раздевальная                             | 18.05 |      |
|    |   |   |   |        | Буфетная                                 | 7.11  |      |
|    |   |   |   |        | Туалетная                                | 15.98 |      |
|    |   |   |   |        | Вестибюль                                | 44.20 |      |
|    |   |   |   |        | С/у МГН для взрослых                     | 8.27  |      |
|    |   |   |   |        | Комната охраны                           | 6.99  |      |
|    |   |   |   |        | С/у охраны                               | 1.79  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                   | 7.65  |      |
|    |   |   |   |        | Игровая                                  | 49.75 |      |
|    |   |   |   |        | Туалетная                                | 15.22 |      |
|    |   |   |   |        | Раздевальная                             | 21.02 |      |
|    |   |   |   |        | Буфетная                                 | 5.20  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                  | 51.40 |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая грязного белья                  | 4.00  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая чистого белья                   | 4.00  |      |
|    |   |   |   |        | КУИ                                      | 3.88  |      |
|    |   |   |   |        | Кабинет заведующего                      | 11.20 |      |
|    |   |   |   |        | Хозяйственная кладовая                   | 3.92  |      |
|    |   |   |   |        | Комната персонала                        | 11.85 |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                            | 2.09  |      |
|    |   |   |   |        | Душевая                                  | 2.00  |      |
|    |   |   |   |        | Кабинет завхоза                          | 7.64  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.42  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                  | 5.30  |      |
|    |   |   |   |        | С/у с местом приготовления дез. Раствора | 7.34  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая                                 | 3.06  |      |
|    |   |   |   |        | Процедурная                              | 9.01  |      |
|    |   |   |   |        | Кабинет врача                            | 14.19 |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                  | 15.24 |      |
|    |   |   |   |        | Загрузочная                              | 9.24  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                   | 2.09  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая и моечная тары                  | 5.90  |      |
|    |   |   |   |        | Кладовая                                 | 10.30 |      |
|    |   |   |   |        | Доготовочная                             | 23.90 |      |
|    |   |   |   |        | Раздаточная                              | 5.71  |      |
|    |   |   |   |        | Бытовая комната персонала                | 9.74  |      |
|    |   |   |   |        | Коридор                                  | 1.87  |      |
|    |   |   |   |        | Душевая                                  | 1.87  |      |
|    |   |   |   |        | С/у персонала                            | 3.44  |      |
|    |   |   |   |        | КУИ                                      | 2.46  |      |



|      |          |    |   |      |                   |      |  |
|------|----------|----|---|------|-------------------|------|--|
|      |          |    |   |      | С/у МГН для детей | 6.93 |  |
| 2.01 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая          | 4.01 |  |
| 2.02 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая          | 4.60 |  |
| 2.03 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая          | 4.41 |  |
| 2.04 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая          | 4.41 |  |
| 2.05 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | Кладовая          | 8.66 |  |
| 2.06 | Кладовая | -1 | 1 | 6.57 | Кладовая          | 6.57 |  |
| 2.07 | Кладовая | -1 | 1 | 6.57 | Кладовая          | 6.57 |  |
| 2.08 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 | Кладовая          | 5.82 |  |
| 2.09 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая          | 6.40 |  |
| 2.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая          | 3.00 |  |
| 2.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая          | 3.60 |  |
| 2.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая          | 3.81 |  |
| 2.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая          | 4.34 |  |
| 2.14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Кладовая          | 5.28 |  |
| 2.15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Кладовая          | 5.28 |  |
| 2.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая          | 4.13 |  |
| 2.17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.44 | Кладовая          | 6.44 |  |
| 2.18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая          | 5.90 |  |
| 2.19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая          | 4.20 |  |
| 2.20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая          | 4.20 |  |
| 2.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая          | 3.90 |  |
| 2.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая          | 4.45 |  |
| 2.23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая          | 4.08 |  |
| 2.24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая          | 3.53 |  |
| 2.25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая          | 3.48 |  |
| 2.26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовая          | 4.86 |  |
| 2.27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая          | 3.26 |  |
| 2.28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая          | 5.40 |  |
| 2.29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая          | 4.45 |  |
| 2.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая          | 3.70 |  |
| 2.31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая          | 3.35 |  |
| 2.32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 | Кладовая          | 5.82 |  |
| 2.33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая          | 5.04 |  |
| 2.34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая          | 3.74 |  |
| 2.35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 | Кладовая          | 2.82 |  |
| 2.36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая          | 3.40 |  |
| 2.37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая          | 3.51 |  |
| 2.38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая          | 3.79 |  |
| 2.39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая          | 4.17 |  |
| 2.40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовая          | 5.59 |  |
| 2.41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Кладовая          | 7.13 |  |
| 2.42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Кладовая          | 5.23 |  |

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.43 | Кладовая     | -1 | 1 | 7.29  | Кладовая     | 7.29  |  |
| 2.44 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.31  | Кладовая     | 4.31  |  |
| 2.45 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.83  | Кладовая     | 4.83  |  |
| 2.46 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.91  | Кладовая     | 3.91  |  |
| 2.47 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.26  | Кладовая     | 4.26  |  |
| 2.48 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.38  | Кладовая     | 4.38  |  |
| 2.49 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.64  | Кладовая     | 4.64  |  |
| 2.50 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая     | 5.00  |  |
| 2.51 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая     | 5.00  |  |
| 2.52 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая     | 5.00  |  |
| 2.53 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая     | 5.00  |  |
| 2.54 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.54  | Кладовая     | 6.54  |  |
| 2.55 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.58  | Кладовая     | 5.58  |  |
| 2.56 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая     | 3.22  |  |
| 2.57 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая     | 3.22  |  |
| 2.58 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.73  | Кладовая     | 4.73  |  |
| 2.59 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.62  | Кладовая     | 3.62  |  |
| 2.60 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.67  | Кладовая     | 5.67  |  |
| 2.61 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.96  | Кладовая     | 3.96  |  |
| 2.62 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.07  | Кладовая     | 5.07  |  |
| 1    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 3    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 4    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 5    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|    |              |    |   |       |                        |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера             | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 58.95          |
| 2     | Электрощитовая         | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 15.85          |
| 3     | Венткамера             | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 85.27          |
| 4     | Венткамера ДОО         | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 21.99          |
| 5     | Форкамера              | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 13.12          |
| 6     | ИТП, ВНС               | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 198.91         |
| 7     | Эвакуационная лестница | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 12.88          |
| 8     | Водомерный узел        | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 15.17          |
| 9     | Форкамера              | Подземный этаж, автостоянка           | Техническое          | 4.54           |

|    |                                      |  |              |         |
|----|--------------------------------------|--|--------------|---------|
| 10 | Помещение СС-1                       | Подземный этаж, автостоянка              | Техническое  | 10.08   |
| 11 | Помещение СС-2                       | Подземный этаж, автостоянка              | Техническое  | 21.04   |
| 12 | Тамбур-шлюз                          | Корпус 1, подземный этаж                 | Общественное | 9.45    |
| 13 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 1, подземный этаж                 | Общественное | 12.86   |
| 14 | Лифтовый холл                        | Корпус 1, подземный этаж                 | Общественное | 10.90   |
| 15 | Тамбур-шлюз                          | Корпус 2, подземный этаж                 | Общественное | 4.96    |
| 16 | Лифтовый холл                        | Корпус 2, подземный этаж                 | Общественное | 11.12   |
| 17 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 2, подземный этаж                 | Общественное | 16.91   |
| 18 | Помещение для хранения автомобилей   | Подземный этаж, автостоянка              | Общественное | 3282.71 |
| 19 | КУИ                                  | Подземный этаж, автостоянка              | Техническое  | 5.37    |
| 20 | Помещение хранения уборочной техники | Подземный этаж, автостоянка              | Техническое  | 9.21    |
| 21 | Рампа                                | Подземный этаж, автостоянка              | Общественное | 146.09  |
| 22 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 1, техническое пространство       | Общественное | 15.06   |
| 23 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 2, техническое пространство       | Общественное | 16.91   |
| 23 | Кабельное помещение                  | Техническое пространство на отм.- 3,240  | Техническое  | 10.26   |
| 24 | Кабельное помещение                  | Техническое пространство на отм.- 3,240  | Техническое  | 10.32   |
| 25 | Кабельное помещение                  | Техническое пространство на отм.- 2,090  | Техническое  | 8.67    |
| 26 | Кабельное помещение                  | Техническое пространство на отм.- 2,090  | Техническое  | 8.11    |
| 27 | Техническое пространство             | Техническое пространство на отм.- 3,240  | Техническое  | 811.91  |
| 28 | Техническое пространство             | Техническое пространство на отм.- 2,090  | Техническое  | 701.31  |
| 29 | Эвакуационная лестница               | Техническое пространство на отм. - 2,400 | Техническое  | 13.66   |
| 30 | Холл                                 | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 72.94   |
| 31 | Тамбур                               | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 8.34    |
| 32 | Колясочная                           | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 28.13   |
| 33 | Тамбур                               | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 11.83   |
| 34 | С/у (МГН)                            | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 5.79    |
| 35 | КУИ                                  | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 4.44    |
| 36 | Лифтовый холл                        | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 12.64   |
| 37 | Эвакуационная лестница Н2            | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 9.92    |
| 38 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 11.35   |
| 39 | Помещение консьержа                  | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 26.20   |
| 40 | С/у консьержа                        | Корпус 1, 1 этаж                         | Общественное | 3.77    |
| 41 | Холл                                 | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 68.44   |
| 42 | Тамбур                               | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 6.77    |
| 43 | Колясочная                           | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 22.82   |
| 44 | С/у (МГН)                            | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 8.33    |
| 45 | КУИ                                  | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 5.66    |
| 46 | Лифтовый холл                        | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 17.87   |
| 47 | Тамбур                               | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 8.48    |
| 48 | Эвакуационная лестница Н2            | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 7.97    |
| 49 | Эвакуационная лестница Л1            | Корпус 2, 1 этаж                         | Общественное | 11.49   |
| 50 | Электрощитовая                       | Корпус 1, 1 этаж                         | Техническое  | 8.88    |
| 51 | Электрощитовая                       | Корпус 1, 1 этаж                         | Техническое  | 8.89    |

|    |                                 |                  |              |       |
|----|---------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 52 | Электрощитовая                  | Корпус 2, 1 этаж | Техническое  | 7.36  |
| 53 | Электрощитовая                  | Корпус 2, 1 этаж | Техническое  | 6.88  |
| 54 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 1 этаж | Техническое  | 13.67 |
| 55 | Помещение охраны                | Корпус 1, 1 этаж | Техническое  | 9.22  |
| 56 | С/у охраны                      | Корпус 1, 1 этаж | Техническое  | 2.53  |
| 57 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 2 этаж | Общественное | 18.29 |
| 58 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 2 этаж | Общественное | 15.06 |
| 59 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 2 этаж | Общественное | 51.37 |
| 60 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 2 этаж | Общественное | 13.08 |
| 61 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 62 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 2 этаж | Общественное | 34.22 |
| 63 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 3 этаж | Общественное | 18.29 |
| 64 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 3 этаж | Общественное | 15.06 |
| 65 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 3 этаж | Общественное | 51.37 |
| 66 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 3 этаж | Общественное | 13.08 |
| 67 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 68 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 3 этаж | Общественное | 33.50 |
| 69 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 4 этаж | Общественное | 18.29 |
| 70 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 4 этаж | Общественное | 15.06 |
| 71 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 4 этаж | Общественное | 51.37 |
| 72 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 4 этаж | Общественное | 13.08 |
| 73 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 74 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 4 этаж | Общественное | 33.50 |
| 75 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 5 этаж | Общественное | 18.29 |
| 76 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 5 этаж | Общественное | 15.06 |
| 77 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 5 этаж | Общественное | 51.37 |
| 78 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 5 этаж | Общественное | 13.08 |
| 79 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 80 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 5 этаж | Общественное | 33.50 |
| 81 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 18.29 |
| 82 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 15.06 |
| 83 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 51.37 |
| 84 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 13.08 |
| 85 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 86 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 33.50 |
| 87 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 18.29 |
| 88 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 15.06 |
| 89 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 51.37 |
| 90 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 13.08 |
| 91 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 92 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 33.50 |
| 93 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 18.29 |
| 94 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 15.06 |



|     |                                 |                   |              |       |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 138 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 15 этаж | Общественное | 13.08 |
| 139 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 15 этаж | Общественное | 14.82 |
| 140 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 15 этаж | Общественное | 29.13 |
| 141 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 1, 16 этаж | Общественное | 18.29 |
| 142 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 16 этаж | Общественное | 15.06 |
| 143 | Межквартирный коридор           | Корпус 1, 16 этаж | Общественное | 42.49 |
| 144 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 16 этаж | Общественное | 13.08 |
| 145 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 16 этаж | Общественное | 14.82 |
| 146 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 16 этаж | Общественное | 29.13 |
| 147 | Эвакуационная лестница          | Корпус 1, 16 этаж | Общественное | 17.62 |
| 148 | Электрощитовая                  | Корпус 1, 17 этаж | Техническое  | 15.90 |
| 149 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 17 этаж | Общественное | 13.08 |
| 150 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 17 этаж | Общественное | 14.82 |
| 151 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 17 этаж | Общественное | 29.13 |
| 152 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 18 этаж | Общественное | 13.08 |
| 153 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 18 этаж | Общественное | 14.82 |
| 154 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 18 этаж | Общественное | 29.13 |
| 155 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 19 этаж | Общественное | 13.08 |
| 156 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 19 этаж | Общественное | 14.82 |
| 157 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 19 этаж | Общественное | 29.13 |
| 158 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 20 этаж | Общественное | 13.08 |
| 159 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 20 этаж | Общественное | 14.82 |
| 160 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 20 этаж | Общественное | 23.45 |
| 161 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 21 этаж | Общественное | 13.08 |
| 162 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 21 этаж | Общественное | 14.82 |
| 163 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 21 этаж | Общественное | 23.45 |
| 164 | Лифтовый холл/Зона безопасности | Корпус 2, 22 этаж | Общественное | 13.08 |
| 165 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, 22 этаж | Общественное | 14.82 |
| 166 | Межквартирный коридор           | Корпус 2, 22 этаж | Общественное | 23.45 |
| 167 | Эвакуационная лестница          | Корпус 2, Кровля  | Общественное | 14.82 |
| 168 | Электрощитовая                  | Корпус 2, Кровля  | Общественное | 12.78 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                    | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------------|---|
| 1     | Подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления                   | Компенсация тепловпотерь                                    |
| 3     | Подземный этаж  | Насосная станция водоснабжения      | Обеспечение потребителей водой                              |



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 4  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 5  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 6  | Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.  | Система хоз.-бытовой канализации   | Отведение стоков  |
| 7  | Подземный этаж  | Насосная станция противопожарного водоснабжения                                      | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 8  | Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме  | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.           | Пожаротушение   |
| 9  | Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса   | Внутренний противопожарный водопровод  | Пожаротушение   |
| 10 | Кровля, крыша   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков   |
| 11 | Помещение ИТП   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 12 | Помещения приточных венткамер   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 13 | Помещения водомерного узла и насосной станции   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 14 | Подземный этаж  | Система дренажной канализации  | Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения  |
| 15 | Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.                  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                             | Удаление дыма при пожаре  |
| 16 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 17 | Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)                              | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 18 | Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения   | Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением                 | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 19 | Помещения общественного назначения  | Вытяжная механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 20 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям.   |
| 21 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.  |
| 22 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения                                | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.             |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,  | Система автоматизированного учета электроэнергии                                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии  |
| 25 | Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения                                    | Система охранного теленаблюдения   | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения  | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Оповещения о чрезвычайных ситуациях   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 27 | Помещения общественного назначения  | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. |
| 28 | Технические помещения, места общественного пользования  | Система контроля и управления доступом                                     | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.   |
| 29 | Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах  | Система диспетчеризации вертикального транспорта                           | Система диспетчеризации вертикального транспорта  |
| 1  | Подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям   |
| 2  | Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления  | Компенсация тепловпотерь  |
| 3  | Подземный этаж  | Насосная станция водоснабжения   | Обеспечение потребителей водой  |
| 4  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 5  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 6  | Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.  | Система хоз.-бытовой канализации   | Отведение стоков  |
| 7  | Подземный этаж  | Насосная станция противопожарного водоснабжения                            | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 8  | Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме  | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения. | Пожаротушение   |
| 9  | Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса)  | Внутренний противопожарный водопровод                                      | Пожаротушение   |
| 10 | Кровля, крыша   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков   |
| 11 | Помещение ИТП   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 12 | Помещения приточных венткамер   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 13 | Помещения водомерного узла и насосной станции   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 14 | Подземный этаж  | Система дренажной канализации  | Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения  |
| 15 | Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.      | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                   | Удаление дыма при пожаре  |
| 16 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки                               | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                        | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 17 | Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)                  | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 18 | Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения   | Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением       | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 19 | Помещения общественного назначения  | Вытяжная механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 20 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                   | Система электроснабжения и электроосвещения                                | Распределение электроэнергии по потребителям.   |
| 21 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                   | Автоматическая система пожарной сигнализации                               | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 22 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения                                | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.             |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,  | Система автоматизированного учета электроэнергии                                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии  |
| 25 | Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения                                    | Система охранного теленаблюдения   | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения  | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Оповещения о чрезвычайных ситуациях   |
| 27 | Помещения общественного назначения  | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.         |
| 28 | Технические помещения, места общественного пользования  | Система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.   |
| 29 | Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах  | Система диспетчеризации вертикального транспорта                                     | Система диспетчеризации вертикального транспорта  |
| 1  | Подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям   |
| 2  | Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры             | Система отопления  | Компенсация тепловпотерь  |
| 3  | Подземный этаж  | Насосная станция водоснабжения   | Обеспечение потребителей водой  |
| 4  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 5  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 6  | Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.  | Система хоз.-бытовой канализации   | Отведение стоков  |
| 7  | Подземный этаж  | Насосная станция противопожарного водоснабжения                                      | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 8  | Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме  | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.           | Пожаротушение   |
| 9  | Наземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса  | Внутренний противопожарный водопровод  | Пожаротушение   |
| 10 | Кровля, крыша   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков   |
| 11 | Помещение ИТП   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 12 | Помещения приточных венткамер   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 13 | Помещения водомерного узла и насосной станции   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 14 | Подземный этаж  | Система дренажной канализации  | Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 15 | Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.                  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                             | Удаление дыма при пожаре  |
| 16 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 17 | Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)                              | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 18 | Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения   | Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением                 | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 19 | Помещения общественного назначения  | Вытяжная механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 20 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям.   |
| 21 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.  |
| 22 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения                                | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.             |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,  | Система автоматизированного учета электроэнергии                                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии  |
| 25 | Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещений, помещения общественного назначения                                    | Система охранного теленаблюдения   | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения  | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Оповещения о чрезвычайных ситуациях   |
| 27 | Помещения общественного назначения  | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.         |
| 28 | Технические помещения, места общественного пользования  | Система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.   |
| 29 | Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах  | Система диспетчеризации вертикального транспорта                                     | Система диспетчеризации вертикального транспорта  |
| 1  | Подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям   |
| 2  | Общее имущество в многофункционального комплекса, автостоянка, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры             | Система отопления  | Компенсация тепловпотерь  |
| 3  | Подземный этаж  | Насосная станция водоснабжения   | Обеспечение потребителей водой  |
| 4  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 5  | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения.  | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 6  | Квартиры, тех.помещения, помещения и нежилые помещения общественного назначения.  | Система хоз.-бытовой канализации   | Отведение стоков  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 7  | Подземный этаж  | Насосная станция противопожарного водоснабжения                                      | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 8  | Подземный этаж автостоянка, хозяйственные общее имущество в многоквартирном доме  | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения.           | Пожаротушение   |
| 9  | Надземные этажи (Общее имущество в жилого комплекса   | Внутренний противопожарный водопровод  | Пожаротушение   |
| 10 | Кровля, крыша   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков   |
| 11 | Помещение ИТП   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 12 | Помещения приточных венткамер   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 13 | Помещения водомерного узла и насосной станции   | Система дренажной канализации  | Отвод случайных вод и аварийных утечек  |
| 14 | Подземный этаж  | Система дренажной канализации  | Отвод дренажных и случайных стоков, а также воды после пожаротушения  |
| 15 | Автостоянка, поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.                  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                             | Удаление дыма при пожаре  |
| 16 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 17 | Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры (внеквартирные)                              | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 18 | Автостоянка, блоки хозяйственных помещений, технические помещения   | Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением                 | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 19 | Помещения общественного назначения  | Вытяжная механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 20 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям.   |
| 21 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                               | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.  |
| 22 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения                                | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.             |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многофункциональном комплексе, помещения общественного назначения,  | Система автоматизированного учета электроэнергии                                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии  |
| 25 | Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных помещения, помещения общественного назначения                                    | Система охранного теленаблюдения   | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения  | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Оповещения о чрезвычайных ситуациях   |
| 27 | Помещения общественного назначения  | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.         |
| 28 | Технические помещения, места общественного пользования  | Система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 29  | Лифтовые холлы на -1 - 22 этажах   | Система диспетчеризации вертикального транспорта | Система диспетчеризации вертикального транспорта  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.09.2024</b>  |
|   |  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |  |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 121 125 345,15 руб.</b>  |
| 18.2  | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810640000059120</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>224 669 138,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>224 534 756,88 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>134 381,12 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2024</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 015 926 404,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>556 930 071,27 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 458 996 332,73 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2023</b> |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 015 926 404,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 015 926 404,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2024</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 775 330 862,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>332 395 314,39 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 442 935 547,61 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 522,91 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>708 500 593,77 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>224 534 756,88 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2024</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:09:0003012:121</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Генеральное соглашение</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>556 930 071,27 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:09:0003012:121</b> |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2024</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:09:0003012:121</b> |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>332 395 314,39 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2024</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:09:0003012:121</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| <b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1 Иная информация о проекте:  
1. Пояснение к разделу 9.3.1 и 9.3.3.-сумма площади жилых помещений указана с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров без понижающего коэффициента. 2. Пояснение к разделу 15.2.1.в столбце "Общая площадь кв.м." указана сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата         | Наименование раздела проектной документации                                  | Описание изменений  |
|---|--------------|--|---|
| 1 | 03.09.2021г. | Пояснительная записка.   | Описание принятых в корректировке документации  |
| 2 | 03.09.2021г. | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.                | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 3 | 03.09.2021г. | Раздел 3. Архитектурные решения.   | 1) Изменено объемно-планировочное решение подземной парковки. Отметка чистого пола подземной парковки изменена, в связи с этим уменьшен строительный объем подземной части. 2) Уточнено расположение и площади инженерных помещений подземной части. 3) Техническое подполье высотой менее 1,8 метра расположено под помещениями ДОО и 22-х этажным корпусом, также частично под 16-ти этажным корпусом. Габариты и расположение технического подполья уточнены и частично исключены, при этом помещения автостоянки не расположены под жилыми помещениями или помещениями ДОО. 4) В связи с изменением подземной части, уточнено расположение несущих конструкций на 1 этаже, а соответственно привязки некоторых перегородок и площади помещений. Общее объемно - планировочное решение помещений магазинов, кафетерия, ДОО, технических помещений оставлено без изменений. 5) На 1 этаже уточнено расположение и габариты помещений МОП. В МОП корпусов 1 и 2 добавлено помещение «комната матери и ребенка». 6) Уточнены фасадные материалы. Добавлен тип фасадной отделки из композитных панелей на подсистеме (класс пожарной опасности фасадной системы К0), уточнена отделка цоколя. 7) Уточнен тип утеплителя в составе покрытий террас и стен подземной части, уточнена плотность блоков для межквартирных перегородок. Здание запроектировано, состоящим из линейного 12-16-этажного корпуса (Корпус 1) и 22-этажного корпуса башенного типа (Корпус 2), объединенных 1-этажным объемом стилобата. Уточнены технико-экономические показатели |
| 4 | 03.09.2021г. | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.                    | Отметка верха фундаментной плиты изменена с -6,750, -7,350, на -5,400, -5,500, - 5,950. - Толщина фундаментных плит стилобатов увеличена с 400 до 500 мм. - Фундаментная плита и каркас стилобатов корпусов 1 и 2 разделены деформационными швами на 6 блоков: А, Б, В, Г, Д, Е. - В конструкциях плит покрытия гаражей убраны капители. - Толщина плит покрытия и перекрытий блоков А, Б, В, Г, Д, Е изменена на: 180, 200, 300, 350, 400мм. - Вертикальные несущие конструкции 16-ти этажного корпуса 1 и 22-х этажного корпуса 2 «опущены» до фундаментной плиты, в связи с чем переходные плиты исключены из проекта. - Каркас стилобата откорректирован под новые объемно-планировочные решения. - В конструкции 16-ти этажного корпуса 1 и 22-ти этажного корпуса 2 внесены незначительные изменения в схему расположения несущих конструкций для улучшения их работы. - Изменен способ крепления забирки к трубам в шпунтовом ограждении - Изменены решения по строительному водопонижению   |
| 5 | 03.09.2021г. | Часть 2. Защита подземной части от подтопления (фундаментная плита и стены). | Приведение в соответствие с разделом КР   |

|    |              |  |   |
|----|--------------|--|---|
| 6  | 03.09.2021г. | Раздел 6. Проект организации строительства.  | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 7  | 03.09.2021г. | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 8  | 03.09.2021г. | Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Для окон жилой части здания принят оконный блок с более эффективным значением приведенного сопротивления теплопередачи. - Изменен класс энергетической эффективности здания согласно приказу № 399/пр Министерства ЖКХ РФ Согласно таблице №2 приказа № 399/пр Министерства ЖКХ РФ, класс энергетической эффективности здания присваивается А (Очень высокий) Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы. |
| 9  | 03.09.2021г. | Раздел 12.7. Шпунтовое ограждение котлована.   | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 10 | 03.09.2021г. | Раздел 12.8. Специальные технические условия по пожарной безопасности  | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 11 | 03.09.2021г. | Раздел 12.10.2. Оценка влияния строительства объекта на окружающую застройку.  | Приведение в соответствие с разделом КР   |
| 12 | 03.09.2021г. | Раздел 12.11. Строительное водопонижение   | Приведение в соответствие с разделом КР   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 727855159578774180517383712054916174315

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТАРОКОПТЕВСКИЙ", Столярчук Максим Олегович, Москва

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022